



Municipality of Beitar Illit  
38 Rabbi Akiva st. Beitar Illit  
כ' תמוז תשפ"ה  
16 ביולי 2025  
סימוכין: 7892

עיריית ביתר עילית  
רח' רבי עקיבא 38 ביתר עילית

פרוטוקול ועדת מכרזים 08/2025  
מיום רביעי 16 ביולי 2025 כ' תמוז תשפ"ה

#### נוכחים:

ה"ה מאיר בר לב - יו"ר הוועדה  
ה"ה דוד זלץ - חבר הוועדה  
ה"ה גדליה אייזנשטיין - חבר הוועדה  
ה"ה מאיר וינטרוב - חבר הוועדה  
גב' אודליה כהן - מנהלת מחלקת רכש

#### חסרים:

עו"ד טוביה פסינגר - היועץ המשפטי

#### על סדר היום:

- מכרז 2/2025 להקמה והפעלה של מתחמי עבודה משותפים (HUB) לזימים ובעלי עסקים בעיר ביתר עילית. - ביטול מכרז.

יו"ר הוועדה ה"ה מאיר בר לב פותח את הוועדה בהתאם לנושא שעל סדר היום. אשר הועבר מבעוד מועד לאישור החברים:

- קבלת החלטה בעניין מכרז פומבי מס' 2/2025 להקמה והפעלה של מתחמי עבודה משותפים (HUB) לזימים ובעלי עסקים בעיר ביתר עילית. בשנים האחרונות המתחם הופעל ע"י העירייה באופן ישיר והוחלט לנסות להפעיל אותו בצורה שונה באמצעות ספק חיצוני ולכן פורסם מכרז. לדברי בני שוורץ - מנכ"ל העירייה: העירייה פרסמה את המכרז האמור מתוך מטרה להקים מתחם נוסף אשר יבטיח שוויון הזדמנויות לנשים- ברמה ובשירות שאינם פוחתים מהמתחם הקיים. אשר הזוכה במכרז יקים ויפעיל את שני המתחמים. ההנחה שעמדה בבסיס המכרז הייתה הכפלת סכום דמי השכירות הנוכחיים, שתאפשר איזון כלכלי ואף רווחיות, וזאת למרות ההשקעה המשמעותית הנדרשת- בהתאם לכתב הכמויות שנערך בעת הקמת המתחם הקיים.

עם זאת לאחר פרסום המכרז ולפני מועד פתיחת התיבה, חלה החמרה בהנחיות הצבא בכל הנוגע להעסקת עובדים פלסטיניים, בעקבות המצב הביטחוני. שינוי זה גרם להתייקרות משמעותית בענף הבנייה. והפך את האומדנים שנערכו קודם לכן לבלתי רלוונטיים. כתוצאה מכך, הפך המכרז לפחות כדאי מבחינה כלכלית, הדבר בא לידי ביטוי בכך שלמרות התעניינות ראשונית מצד מספר מציעים והשתתפותם בסיוור, הוגשה לבסוף הצעה אחת בלבד.

נוכח האמור, ועל בסיס שיקולים מקצועיים, בכוונת העירייה לאתר מקור תקציבי פנימי ולהקצות משאבים פנימיים לצורך ביצוע ההקמה של המתחם החדש באופן עצמאי. זאת, לצד המשך הפעלת המתחם הקיים כפי שבוצע עד כה, באופן שיבטיח שירות איכותי, שוויוני ויציב לטובת כלל הציבור. לפיכך, הדרג המקצועי ממליץ לוועדת המכרזים לדחות את ההצעה היחידה ולבטל את המכרז. מונחת בפני הוועדה פנייתו המנומקת בנושא של מנכ"ל העירייה. לאור האמור היועץ המשפטי סבור כי אין מניעה משפטית לקבל את ההמלצה ולהורות על ביטול המכרז

#### החלטה:

הוחלט לקבל את עמדת הדרג המקצועי מנכ"ל העירייה לבטל את המכרז. -אושר פה אחד.

  
מאיר בר לב  
יו"ר הוועדה

מאשר את המלצות הוועדה:



מאיר רובינשטיין  
ראש העיר

טכני	שפ"ע	השרות הפסיכולוגי	חברה ונוער	חינוך	תרבות	רווחה	בטחון	גזברות	הנדסה	פיקוח בניה	מהנדס העיר
02-5888002	02-5888108	02-6337161	02-5888122	02-5888150	02-5889911	02-5888999	02-5888000	02-5888121	02-5888140	02-5888168	02-5888144
02-5802195	02-5888151	02-6337170	02-5807322	02-5888131	02-5803028	02-5808708	02-5802195	02-5888126	02-5888171	02-5888154	02-5888154

מנכ"ל העירייה: טל. 02-5889956 פקס. 02-5888182

מרכזיה: טל. 02-5888111 פקס. 02-5888123

מוקד עירוני: טל. 02-5888106 / 24 שעות ביממה