



Municipality of Beitar Illit

38 Rabbi Akiva st. Beitar Illit

כ' תמוז תשפ"ה

16 ביולי 2025

סימוכין: 7892

עיריית ביתר עילית

רח' רבי עקיבא 38 ביתר עילית

פרוטוקול ועדת מכרזים 08/2025
מיום רביעי 16 ביולי 2025 כ' תמוז תשפ"ה

נוכחים:

ה"ה מאיר בר לב - יו"ר הוועדה

ה"ה דוד זלץ - חבר הוועדה

ה"ה גדליה אייזנשטיין - חבר הוועדה

ה"ה מאיר וינטרוב - חבר הוועדה

גב' אודליה כהן - מנהלת מחלקת רכש

חסרים:

עו"ד טוביה פיסניגר - היועץ המשפטי

על סדר היום:

- מכרז 2/2025 להקמה והפעלה של מתחמי עבודה משותפים (HUB) לזימים ובעלי עסקים בעיר ביתר עילית. - ביטול מכרז.

יו"ר הוועדה ה"ה מאיר בר לב פותח את הוועדה בהתאם לנושא שעל סדר היום. אשר הועבר מבעוד מועד לאישור החברים:

- קבלת החלטה בעניין מכרז פומבי מס' 2/2025 להקמה והפעלה של מתחמי עבודה משותפים (HUB) לזימים ובעלי עסקים בעיר ביתר עילית. בשנים האחרונות המתחם הופעל ע"י העירייה באופן ישיר והוחלט לנסות להפעיל אותו בצורה שונה באמצעות ספק חיצוני ולכן פורסם מכרז. לדברי בני שוורץ – מנכ"ל העירייה: העירייה פרסמה את המכרז האמור מתוך מטרה להקים מתחם נוסף אשר יבטיח שוויון הזדמנויות לנשים - ברמה ובשירות שאינם פוחתים מהמתחם הקיים. אשר הזוכה במכרז יקים ויפעיל את שני המתחמים. ההנחה שעמדה בבסיס המכרז הייתה הכפלת סכום דמי השכירות הנוכחיים, שתאפשר איזון כלכלי ואף רווחיות, וזאת למרות ההשקעה המשמעותית הנדרשת - בהתאם לכתב הכמויות שנערך בעת הקמת המתחם הקיים.

עם זאת לאחר פרסום המכרז ולפני מועד פתיחת התיבה, חלה החמרה בהנחיות הצבא בכל הנוגע להעסקת עובדים פלסטיניים, בעקבות המצב הביטחוני. שינוי זה גרם להתייקרות משמעותית בענף הבנייה. והפך את האומדנים שנערכו קודם לכן לבלתי רלוונטיים. כתוצאה מכך, הפך המכרז לפחות כדאי מבחינה כלכלית, הדבר בא לידי ביטוי בכך שלמרות התעניינות ראשונית מצד מספר מציעים והשתתפותם בסיוור, הוגשה לבסוף הצעה אחת בלבד.

נוכח האמור, ועל בסיס שיקולים מקצועיים, בכוונת העירייה לאתר מקור תקציבי פנימי ולהקצות משאבים פנימיים לצורך ביצוע ההקמה של המתחם החדש באופן עצמאי. זאת, לצד המשך הפעלת המתחם הקיים כפי שבוצע עד כה, באופן שיבטיח שירות איכותי, שוויוני ויציב לטובת כלל הציבור. לפיכך, הדרג המקצועי ממליץ לוועדת המכרזים לדחות את ההצעה היחידה ולבטל את המכרז. מונחת בפני הוועדה פניית המנומקת בנושא של מנכ"ל העירייה. לאור האמור היועץ המשפטי סבור כי אין מניעה משפטית לקבל את ההמלצה ולהורות על ביטול המכרז

החלטה:

הוחלט לקבל את עמדת הדרג המקצועי מנכ"ל העירייה לבטל את המכרז. - **אושר פה אחד.**

מאיר בר לב
יו"ר הוועדה

מאשר את המלצות הוועדה:

מאיר רובינשטיין
ראש העיר