

ב"ה

## החברה לפיתוח ביתר עילית בע"מ



### מכרז (פומבי) מס' 03/2024 (מסגרת)

#### לקבלת הצעות לביצוע עבודות

שיפוצים, בניה, פיתוח חצרות במוסדות חינוך ומוסדות ציבור ופיתוח

## חוץ ונגישות ברחבי העיר ביתר עילית

# ביתר עילית

אלול תשפ"ד

ספטמבר 2024

החברה לפיתוח ביתר עילית בע"מ

רחוב רבי עקיבא 38, ביתר עילית

טלפון: 02-5889932, פקסימיליה: 02-5889930

טופס הזמנה להשתתפות במכרז.

מכרז פומבי מס' 03/2024

### מסמך א'-1

## הוראות והנחיות למשתתפים במכרז (פומבי) מס' 03/2024 (מסגרת)

החברה לפיתוח ביתר עילית בע"מ מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות כדלקמן:

#### 1. רקע כללי

מכרז זה הינו לביצוע עבודות שיפוצים, בניה, פיתוח במוסדות חינוך ומוסדות ציבור, פיתוח חוץ ונגישות ברחבי העיר ביתר עילית. המכרז הינו מכרז "מסגרת"/"מדף". העבודה במוסדות ומבני הציבור ועבודות הפיתוח מבוצעת במקומות מרכזיים ופעילים (להלן: "העבודות" ו/או "המכרז"). תשומת לב המציעים מופנית לעובדה, כי העבודות יבוצעו במקביל להמשך פעילותו השוטפת של האתר בו יתבצעו העבודות, ככל שקיימת פעילות כזו.

#### 2. הגדרות

במסמכי מכרז זה להלן, כל עוד לא נקבע אחרת, יהיו למושגים הבאים המשמעות כדלקמן:

"החברה" או "המזמין" או "המזמינה" = החברה לפיתוח ביתר עילית בע"מ.

"העירייה" = עיריית ביתר עילית.

#### 3. מסמכי המכרז

המסמכים הבאים, לרבות מסמך זה, מהווים חלק בלתי נפרד מ"מסמכי המכרז" ויהוו את "החוזה":

טופס הזמנה להשתתפות במכרז.

- מסמך א'-1 - הוראות והנחיות למשתתפים במכרז.
  - מסמך א'-2 - הצעה והצהרות הקבלן – כתב ההצעה.
  - מסמך א'-3 - טופס הצעת מחיר של הקבלן.
  - מסמך א'-3.1 - דוגמה למילוי טופס הצעת מחיר.
  - מסמך א'-4 - מחירון – מחירון דקל לבנייה ותשתיות.
  - מסמך א'-5 - תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים בהתאם לתנאי סף 7.9
  - מסמך ב' - הסכם/חוזה – נוסח הסכם התקשרות.
  - מסמך ג' - הצהרת הקבלן בדבר מחירון דקל לבניה ותשתיות.
  - מסמך ד' - נוסח ערבות בנקאית – ערבות קיום.
  - מסמך ה' - נוסח ערבות בנקאית – ערבות ביצוע.
  - מסמך ו' - אישור עריכת ביטוח.
  - מסמך ז' - מסמכים להוכחת ניסיון קודם.
- כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

#### **פירוט השירותים**

- 4.1 ביצוע העבודה תהיה ברחבי העיר ביתר עילית על בסיס התקציבים שיתקבלו במהלך תקופת ההסכם ממשרדי הממשלה השונים. ידוע לנו כי בשלב הנוכחי החברה לפיתוח ביתר עילית, אינה יודעת ולא החליטה באופן סופי על מיקום ביצוע ותקצוב עבודות השיפוצים והפיתוח שיבוצעו. מכרז זה, וחוזה זה, הינו מכרז "מסגרת" / מכרז "מדף". רק בהוצאת הזמנת עבודה ע"י המזמין, יינתן לקבלן סעיפי עבודה לביצוע מתוך כתב הכמויות המצורף לחוזה זה, ע"פ המחיר שניתן ע"י הקבלן. וכן מיקום ביצוע העבודות. העבודות המבוצעות על פי מכרז זה, הינם מספר רב של עבודות, בכל מהלך תקופת ההתקשרות בין המזמין לקבלן, הכול על פי הצרכים של המזמין, ובהתאם לתקציבי העבודה וסוג העבודה שתאושר ע"י הגורם הממן. החברה שומרת על זכותה לערוך שינויים בקשר למיקומי ביצוע העבודות, וסוג העבודות, הכול בהתאם לדרישות ולאישורים (מכרז מסגרת/מדף).
- 4.2 הליך זה הינו הליך להתקשרות **בחוזה מסגרת**, ועל כן מספר והיקף העבודות אשר יוזמנו במסגרת ההליך אינו ידוע, והוא מותנה, בין השאר, בגודל התקציבים שיעמיד מזמין העבודה מעת לעת, בפרויקטים שתתבקש החברה לבצע על פי הזמנות עבודה חתומות של מזמין עבודה, ובמצב ההיתרים והאישורים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות.
- 4.3 מובהר ומוסכם כי אין החברה מתחייבת להיקף כספי כלשהוא, אין ולא תשמע טענה מצד הזוכה/ים במכרז בשל אי שימוש החברה בתקציב או בשל העדר תקציב. מוסכם כי לחברה עומדת הזכות להשתמש בכל שנה משנות החוזה בכל היקף תקציבי בהתאם לתקציב שעומד לרשותה. עוד מוסכם כי התקציב בשנות האופציה של החוזה במידה והחליטה החברה לממש את זכותה להאריך את החוזה כפוף לאישור תקציב עיריית ביתר עילית. מובהר כי התקציב לשנים הבאות טרם נקבע.

#### **אופן הגשת ההצעות**

- 5.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המזמינה ברחוב רבי עקיבא 38, ביתר עילית, קומה 2, החל מיום פרסום המכרז, בימי העבודה ובשעות 09:00-14:00, או באמצעות אתר המזמינה בכתובת: <https://www.betar-illit.muni.il/BIDS>, תמורת תשלום של 4,000 ש"ח (שלא יוחזרו). תשלום זה אינו חייב במע"מ. לברורים: מפקח הפרויקט, מר אריה סימן-טוב – [am.siman@gmail.com](mailto:am.siman@gmail.com), או במספר 050-

6660538.

5.2. על המציע להגיש הצעה הכוללת את כל המסמכים המצורפים למכרז לרבות מסמכי הבהרות שישלחו למשתתפים, ע"פ רשימת הקבלנים שקנו את מסמכי המכרז, (במידה וישלח) כשהם חתומים, וכן לחתום (חתימה + חותמת) בכל המקומות המיועדים ובכל דף ודף מדפי המכרז לרבות בכל עמוד של חוברת המכרז.

5.3. על המציע למלא בדיו את כל הסיכומים ודפי הריכוז לחתום על כל דף ולחתום חתימה מלאה + חותמת בדף הריכוז.

5.4. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

5.5. בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו.

5.6. את ההצעה יש להכניס למעטפה סגורה, שלא תישא עליה סימני זיהוי כלשהם, ועליה ייכתב "מכרז (פומבי) מס' 03/2024 (מסגרת) עבודות שיפוצים, בניה, פיתוח חצרות במוסדות חינוך ומוסדות ציבור ופיתוח חוף ונגישות ברחבי העיר ביתר עילית" ולהכניסה, לרבות הערבות הבנקאית, כמפורט להלן, ויתר האישורים והמסמכים, במסירה ידנית בלבד לתיבת המכרזים, לא יאוחר **מתאריך 10.11.2024, יום עד השעה 12:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות למכרז"), ברחוב רבי עקיבא 38, ביתר עילית, קומה 1.**

5.7. **הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל ותגרום לפסילת ההצעה.**

5.8. המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז לתקופה נוספת, בהודעה שתשלח לכל רוכשי מסמכי המכרז.

5.9. החברה לפיתוח ביתר עילית בע"מ אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת.

5.10. **סיור קבלנים ייערך ב-8.10.2024, בשעה 12:00, ויחל במשרדי המזמינה, רח' רבי עקיבא 38, קומה 2, ביתר עילית.**

5.11. **ההשתתפות בסיור קבלנים היא חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.**

5.12. ההצעה תהיה בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

## 6. ערבות בנקאית

6.1. כביטוי למחויבות לקיום ההצעה, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית על שמו, חתומה ומבוילת כדין, של בנק ישראלי, על סך של 400,000 ₪ (ארבע מאות אלף שקלים חדשים) בנוסח המופיע במסמך ד' במכרז זה. הערבות תהא אוטונומית ובלתי מותנית, והמזמין יהא רשאי לחלט את הערבות על-פי פניה חד צדדית ובלתי מנומקת.

6.2. מציע אשר לא יצרף להצעתו ערבות כאמור, החברה שומרת על זכאותה לפסול את הצעתו.

6.3. עם חתימת החוזה, יידרש המציע הזוכה להפקיד בידי המזמין ערבות בנקאית על סך של 400,000 ש"ח (להלן: "**ערבות הביצוע**") וזאת להבטחת ביצוע התחייבויותיו נשוא החוזה, וכמפורט בהרחבה במסמך ה' למכרז זה. במידה ולא יפקיד המציע הזוכה ערבות כאמור, תהיה החברה רשאית לחלט את מלוא סכום הערבות הזמנית (ערבות קיום) כפיצוי קבוע מראש בגין כל הנזקים וההוצאות שנגרמו לה, וכל זאת מבלי לפגוע ומבלי לגרוע מכל זכויותיה של החברה על-פי כל דין ו/או בהתאם להתחייבויות הזוכה על-פי מכרז זה ו/או בהתאם להסכם שנחתם עימו.

6.4. יש להקפיד הקפדה יתירה על תאימות מלאה בין נוסח הערבות ותנאיה, כפי שהם נדרשים במכרז, לבין

נוסחו של כתב הערבות שמגיש המציע. אי-התאמה בין נוסח הערבות הנדרש במכרז לבין נוסח כתב הערבות שיוגש בפועל עלולה להוביל לפסילת ההצעה.

### **תנאי סף להשתתפות במכרז:**

רשאים להשתתף במכרז זה קבלנים המגישים במסמכי המכרז את המסמכים הבאים, המוכיחים שהינם עומדים במועד הגשת ההצעות במכרז בכל התנאים המפורטים להלן:

7.1 קניית מסמכי המכרז. המציע יצרף להצעתו, חשבונית/קבלה המוכיחה את קניית מסמכי המכרז. בנוסף, השתתפות בסיווג קבלנים, כמפורט לעיל, היא חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.

7.2 על המציע להיות בעל סיווג קבלני בענף 100 בנייה בקבוצה ג' ובסיווג כספי 3. להוכחת עמידתו בתנאי זה: על המציע לצרף להצעתו העתק של תעודת רישום תקפה המעידה על רישומו, כקבלן בפנקס הקבלנים, בסיווג האמור.

7.3 המציע אינו נמצא בהליכי פירוק או פשיטת רגל או כינוס נכסים או שהוא פועל תחת הסדר נושים או שרשומה לגביו הערת עסק חי, כמפורט בתצהיר **שבנספח א' 2** למכרז.

7.4 על המציע להיות בעל ניסיון בביצוע "**עבודות בנייה במבני חינוך**", כהגדרתן להלן, בפרויקטים **שהחלו לאחר יום 1.1.2019 בהיקף כספי מצטבר של לפחות 30,000,000 ₪** (שלושים מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ והצמדה, בכל שנה משנות הניסיון. לצורך הוכחת הניסיון בתנאי הסף כמפורט לעיל, על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

א. מסמך ז' למכרז, כשהוא מלא וחתום על ידי המציע, ביחס לכל עבודה או פרויקט המוצגים על ידי המציע לשם הוכחת עמידתו בתנאי סף זה.

ב. אסמכתא על ביצוע העבודה כנדרש בסעיף, באמצעות - אישור חתום בידי מזמין אותן עבודות או בידי מנהל הפרויקט מטעם מזמין אותן עבודות בנוסח המצורף כמסמך ז' (חלק תחתון) או בנוסח אחר שיש בו כדי להעיד על ביצוע העבודות כאמור; או העתקים של חשבונות סופיים חתומים על ידי מזמין אותן עבודות או מנהל הפרויקט מטעם מזמין אותן עבודות; או כל מסמך אחר להנחת דעתה של המזמינה, שיש בו כדי להעיד על ביצוע העבודות כאמור.

לצורך מכרז זה, למונח "**עבודות בנייה במבני חינוך**" תהיה המשמעות הבאה: עבודות לבניית מבנה חינוך הפתוח לשימוש הציבור, שנמנה על אחד מהבאים: בית ספר, מתנ"ס, מועדון, גן ילדים, מעון יום ומרכז קהילתי. נוסף לאמור, כל גוף שיאושר על ידי המזמין, טרם הגשת ההצעות, כגוף העונה על ההגדרה, ייחשב אף הוא ככזה.

7.5 על המציע לצרף במעטפת המכרז ערבות בנקאית (ערבות קיום) אוטונומית שהוצאה על ידי בנק ישראלי ע"ס של 400,000 ₪, ע"פ המופיע במסמך ד' במסמכי המכרז, וכמפורט בסעיף 6 לעיל.

7.6 על המציע, להגיש את הצעתו, למלא את כל פרטי המכרז, ולתת את הצעתו לגבי כלל העבודות הנדרשות.

7.7 על המציע להיות בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות כמפורט במכרז זה, ולצרף המלצות בגין עבודות קודמות. המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או אישורים, בכל הקשור לניסיונו בהתאם לסעיף זה בלבד.

7.8 למציע אישור כדין על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976. להוכחת עמידתו בתנאי זה, על המציע לצרף אישור כדין כאמור.

- 7.9. התקיימו במציע תנאי סעיף 2(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976. להוכחת עמידתו בתנאי זה: על המציע לצרף להצעתו תצהיר, בהתאם לדרישות סעיף 2(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצורף **כמסמך א'-5** למכרז זה.
- 7.10. תנאי הסף המתייחסים למציע צריכים להתקיים במציע עצמו. קיום תנאי הסף בתאגיד קשור, באורגן של המציע (לדוגמה, מנכ"ל), בבעל מניות או בכל גורם אחר, לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף, אלא אם כן נקבע במסמכי המכרז במפורש אחרת.
- 7.11. אין להגיש הצעה משותפת למספר גופים. ההצעה תוגש על ידי אישיות משפטית אחת ובשמה בלבד, אלא אם כן נקבע במסמכי המכרז במפורש אחרת.
- 8. מסמכים שיש לצרף להצעה**
- מבלי לגרוע מכל דרישה אחרת הכלולה במסמכי המרכז, על המציע להגיש יחד עם הצעתו את המסמכים המפורטים להלן:
- 8.1. העתק אישור בר תוקף מאת רשם הקבלנים על רישומו של המציע כנדרש לעיל.
- 8.2. אישור עוסק מורשה למס ערך מוסף.
- 8.3. אישור בר תוקף מפקיד השומה ו/או רואה חשבון המעיד על ניהול ספרי חשבונות ופנקסים על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 8.4. פרטיו המלאים של המציע, כאשר אם הנו גוף או תאגיד- גם תעודת רישום תאגיד וזהות בעלי זכות החתימה, כשהם מאושרים על-ידי עו"ד ו/או רו"ח.
- 8.5. המלצות בגין עבודות קודמות.
- 9. בחירת הזוכים במכרז**
- 9.1. ההצעה הזוכה או ההצעות הזוכות כמפורט להלן יהיו של המציע עם אחוז ההנחה הנמוך ביותר שיתקבל ע"פ התוצאה **במסמך א-3, "טופס הצעת מחיר"** הממולא ע"י הקבלן. ובתנאי שלא יפסל בסטייה מהאומדן המשוקלל, כמפורט בסעיף 10.2 להלן, בכפוף לתנאים המסמיכים את המזמין לפסול הצעות במקרים מסוימים או שלא לבחור כל הצעה שהיא, הכול כמפורט במסמך זה.
- 9.2. המזמין שומר לעצמו את הזכות, מכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, הכול בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, לרבות במקרה שהמזמין יחליט כי אין אף מציע שמתאים לבצע את העבודות.
- 9.3. תנאי לבחירת משתתף הוא עמידת המשתתף בתנאי הסף והוכחת הנדרש לפי מסמכי ההזמנה לשביעות רצון המזמין.
- 9.4. ועדת המכרזים רשאית לבקש מכל מציע, בכל שלב של המכרז, הבהרות בכתב או בעל פה ביחס להצעתו, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לאפשר למציע לשנות את הצעתו או כדי להעניק לו יתרון בלתי הוגן על פני מציעים אחרים. הבהרות יהו חלק בלתי נפרד מההצעה.
- 9.5. ועדת המכרזים רשאית להורות על תיקון פגם שנפל בהצעה או להבליג על פגם בהצעה אם מצאה כי מדובר בפגם טכני שאין בתיקונו או בהבלגה עליו כדי לפגוע בשיווין בין המציעים; וכן מצאה כי החלטה זו משרתת באופן מיטבי את תכליתו של המכרז.
- 9.6. במקרה בו יחליט המזמין לבחור יותר מהצעה זוכה אחת כמפורט במסמכי ההזמנה ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין, ההצעות הזוכות יבחרו בהתאם לשיעור ההנחה המירבי שננקב בהן לפי סדר דירוגן. לדוגמה, ככל שהוחלט כי במכרז ייבחרו שני זוכים, ההצעה הזוכה הראשונה תהיה ההצעה אשר ננקב בה שיעור ההנחה הגבוה ביותר; ההצעה הזוכה הבאה תהיה ההצעה אשר ננקב בה שיעור ההנחה

- הגבוה השני בטיבו עבור המזמין; וכן הלאה, בשים לב למספר ההצעות הזוכות שייקבעו.
- 9.7. החברה שומרת לעצמה את הזכות לקבוע במכרז זה **עד 3 זוכים** לפי שיקול דעתה הבלעדי ובאופן שיקנה לחברה את מירב היתרונות. החברה תהא רשאית לחלק את העבודות אותן תזמין בין המציעים שייקבעו על ידה כזוכים, כולם או חלקם, והכול לפי שיקול דעתה.
- 9.8. למציעים אין ולא יהיו טענות ו/או עילה לתביעות נגד החברה בגין מימוש זכותה כאמור. אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 9.9. מודגש, כי אף אם תבחר החברה מספר זוכים בהליך, היא אינה מתחייבת לחלוקה שווה ומדויקת של המטלות בין הזוכים. מובהר, כי בהתאם לשיקול דעתה של החברה, תהא החברה רשאית להעדיף מסירה של מטלות בהיקף גדול יותר למציע אחד מבין המציעים שזכו במכרז, וזאת בשים לב להיקף התקציב שיעמוד לרשות החברה באותה עת לצורך ביצוע המטלה, ההנחה בה נקב במסגרת הצעתו, מספר המטלות שימסרו לביצוע באותה תקופת זמן, המיקום והפיזור הגאוגרפי של המטלות שיימסרו לביצוע, זמינות הקבלנים לביצוען של המטלות בלוח הזמנים שיידרש, העומס של הקבלנים השונים במועד הרלבנטי למסירת המטלות, הסיווג הקבלני של הקבלן וכן על הניסיון ושביעות הרצון של החברה ושל עיריית ביתר עילית בעבודה מול הקבלנים הזוכים בביצוע המטלות על פי הליך זה ועל פי הליכים קודמים, בין היתר בשים לב לזמינותם, עמידתם בלוחות הזמנים, טיב ביצוע המטלות, צייתנותם להוראות המזמין ומנהל הפרויקט, טיב שירותי האחזקה וכדומה.
- 9.10. כן מובהר, כי לחברה נתונה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות לכל אחד מהמציעים לפי הסדר בו דורגו הצעותיהם כמפורט, בפניה לתקן או לשפר את הצעותיהם, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים, ולהודיע על הליך Best & Final. סדרי הדיון ורשימת המשתתפים עימם יתקיימו מגעים או ינוהלו דיונים כאמור יקבעו על ידי המזמין.
- 9.11. אם יחליט המזמין לבטל את המכרז או שלא לבצע את החוזה ו/או לא לחתום על החוזה, ו/או להקטין ו/או להגדיל את היקף ביצוע העבודות לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי המזמין.
- 9.12. משך ההתקשרות הראשונית הוא לשנתיים בלבד, ולחברה בלבד עומדת האופציה להאריך את תקופת החוזה בשתי תקופות של שנתיים נוספות כל אחת סה"כ תקופת ההתקשרות כוללת האופציה היא 6 שנים.
- 9.13. מובהר, כי לחברה עומדת הזכות להשתמש בתקציב העומד לרשותה לפי שיקול דעתה, בנוסף מובהר אין החברה מתחייבת להשתמש בכל התקציב ו/או חלק ממנו והדבר נתון לשיקול דעתה הבלעדי. מובהר ומוסכם כי החברה רשאית גם להאריך חוזים קיימים במסגרת מכרזים קיימים תחת שימוש בתקציב הנ"ל אין ולא תשמש כל טענה בשל שימוש החברה בזכותה הנ"ל.
- 9.14. מבלי לגרוע באמור לעיל, במהלך ביצוע החוזה החברה שומרת לזכותה לצאת למכרז מקביל על אותו בסיס תקציבי לצורך הגדלת מאגר הקבלנים אף מעבר ל- 3 זוכים.
- הצעת המחיר**
- 10.1. הצעת המחירים תנקוב באחוזי הנחה בלבד למחירון (מסמך א-4 – "מחירון דקל לבניה ותשתיות"), הצעת המחיר תוגש בטופס הצעת מחיר (מסמך א-3) בלבד. אין לנקוב באחוז הנחה 0, או בתוספת למחירון. מובהר ומודגש בזאת, כי כל צורה אחרת של מתן הנחה עלולה לגרום לפסילת ההצעה.
- 10.2. סטייה מהאומדן המשוקלל: הצעה אשר תהא נמוכה בסטייה של מעל 10% מהאומדן המשוקלל, תפסל על הסף. "האומדן

המשוקלל" פירושו: אחוז הנחה, המשוקלל מאומדן העירייה, וממוצע אחוזי הנחה שהתקבלו ע"י הקבלנים עם ההצעות הכשורות. השקלול באחוזים של "האומדן המשוקלל" מבוצע ביחס הבא: 75% מאומדן החברה, 25% מממוצע ההצעות שהתקבלו ע"י הקבלנים.

אומדן החברה והצעות הקבלנים מבוצעים ע"י מילוי אחוז הנחה **במסמך א-3, "טופס הצעת מחיר"** (המבוסס על כתב הכמויות, מחירון) אומדן החברה והצעות הקבלנים יופקדו בתיבת המכרזים. החברה תבצע ממוצע כספי בין כל הצעות המחיר הכשורות של הקבלנים (שעברו את תנאי הסף). החברה תבצע חישוב של "האומדן המשוקלל". להלן דוגמה לחישוב וביצוע "האומדן המשוקלל". אחוז הנחה שהתקבל באומדן החברה לפיתוח ביתר עילית = 10% הנחה. אחוז הנחה של הקבלנים עומד על (הצעות כשורות בלבד, שלא נפסלו מתנאי סף וכד'): קבלן 1 – 5%, קבלן 2 – 10%, קבלן 3 – 15%, קבלן 4 – 20%.

$$\text{ממוצע הקבלנים} = (5+10+15+20) / 4 = 12.5\%$$

$$\text{האומדן המשוקלל} = [ (12.5\% * 0.25) + (10\% * 0.75) ] = 10.6\%$$

$$\text{הצעת קבלן הנמוכה מעל 10\% מהאומדן המשוקלל תיפסל על הסף 20.6\%} = [ (10\% - 10.6\% - 10\% ) ]$$

כל הצעת מחיר, הנמוכה מ 20.6% ש תיפסל.

הנחה של 20.5% או 20.6% ממחיר המחירון – תקינה.

הנחה של 20.7% ממחיר המחירון – פסולה. (נמוכה ביותר מ 10% מהאומדן המשוקלל)

בדוגמא שלנו, כל הקבלנים עברו. אף קבלן לא נפסל.

הקבלן הזוכה הינו קבלן מספר 4 – 20% הנחה.

10.3. מוסכם ומובהר כי בתי הספר הפועלים בדרך של ניהול עצמי, יהיו רשאים להשתמש ולהזמין ישירות עבודות מהזוכים במכרז. במקרה כאמור הזוכה מתחייב לבצע את העבודות שהוזמנו ישירות ממוסדות החינוך במחירים בהם זכה במסגרת המכרז.

10.4. מובהר, כי לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת על-ידי מספר מציעים וכן לא תותר השתתפותם במכרז של תאגידים ו/או שותפויות אשר הוקמו במיוחד לצורך השתתפות במכרז זה.

10.5. הקבלן יבצע חתימה על כל טפסי המכרז.

10.6. מובהר בזאת, כי בחותמו על ההצעה ובהגשתה מצהיר בזאת המציע, כי הוא ראה ובדק את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז, וכי כל המסמכים המהווים את המכרז יחולו על הצדדים.

10.7. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמין. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

10.8. באם המציע לא יחזיר את כל המסמכים המפורטים לעיל בטור "המסמך המצורף" או לא ימלא אחר הוראות אלו, הרשות בידי המזמין לפסול את ההצעה והיא לא תובא בחשבון.

10.9. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה, שעל פי ניתוח כלכלי שלה הינה הפסדית, וזאת בשל החשש שהצעה הפסדית תקשה על המציע להעניק למזמין שירות מיטבי. פסילת ההצעה בגין נימוק זה כפופה למתן זכות טיעון למציע. השימוע יכול שיהיה גם בכתב. ככל שוועדת המכרזים החליטה לפסול הצעה מכוח סעיף זה, היא לא תשמש מישור ייחוס לצורך ניקוד ההצעות האחרות.

10.10. המחיר המבוקש על ידי המציע מבטא את התמורה המלאה והסופית עבור כלל השירותים שיידרשו

מהספק בהתאם למכרז ולחווה המצורף לו, לרבות כל עלות או הוצאה הכרוכה בהם, ולרבות כל מס ישיר או עקיף, למעט מע"מ. זאת, אלא אם כן צוין בחווה במפורש אחרת.

### **מחירי ההצעה**

.11

11.1. מחירי הסעיפים יקבעו ע"פ מחירון דקל לבניה ותשתיות המעודכן, נכון ל-90 יום לפני מועד הזמנת

העבודה הספציפית, ע"י המחירים המופיעים בגוף הסעיפים במחירון, ללא תוספת כדוגמת: תוספת אזור (יו"ש), תוספת לקבלן משנה, תוספת לעבודה במבנה מאוכלס, תוספת לעבודה בגובה, או כל תוספת המופיעה במחירון. המחירים יקבעו ע"פ המופיע בסעיף המקורי. **למען הסר ספק, ובכפוף**

**להוראות מכרז זה, לא תשולם לקבלן כל תוספת בגין התייקרויות המחירים או בגין הצמדה למדד.**

11.2. לחברה שמורה האופציה לדרוש מהקבלן להוסיף לכל חשבון לתשלום שיבוצע ע"י הקבלן עמלת תכנון

ניהול ופיקוח, במקרה זה הקבלן יוסיף לחשבונו עמלה בשיעור של 9% מעלות כלל החשבון (העבודה שבוצעה) על פי מכרז זה, וזאת בגין עמלת תכנון ניהול תיאום ופיקוח לטובת החברה.

11.3. מובהר, כי מחיר ההצעה ע"פ כתב הכמויות הינו התגמול הכספי שהקבלן יקבל בעבור ביצוע העבודה.

החשבון יוגש בתוספת 9%, אך הקבלן יקבל את מחירי הסעיפים כפי שמופיע בכתב הכמויות על פי המחירים שהקבלן הגיש.

לדוגמה: קבלן שיבצע עבודה ע"פ המדידות וכתב הכמויות בהתאם למחיר שהגיש וזכה, בסך 1,000

ש, הקבלן יגיש חשבון לתשלום ע"ס 1,000 ש + 9% = 1,090 ש. כך שבזמן התשלום, ינוכה לקבלן סך

של 9% מהחשבון, בסך של 90 ש, לטובת החברה לפיתוח ביתר עילית, בעבור תכנון, תאום, ניהול,

ופיקוח. התשלום שיועבר בפועל לקבלן יהיה 1,000 ש בהתאם למדידות ולכתבי הכמויות. (ע"פ

המחירים שהגיש בהצעת מחיר)

11.4. הקבלן הזוכה מתחייב לבצע את העבודות בכל היקף, כפי שיידרש בפועל על-ידי המזמין ובהתאם

למחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות. המזמין יאשר סופית לאחר בדיקה ותיקונים, את כתב הכמויות,

והיקף העבודה.

### **הבהרות ושינויים**

.12

12.1. המזמין רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא ו/או לשלוח

לרוכשי מסמכי המכרז, מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים

במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין על-פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין

בתשובה לשאלות המציעים.

12.2. ועדת המכרזים רשאית בכל שלב לבקש מכל מציע הבהרות בכתב או בעל פה ביחס להצעתו, ובלבד

שלא יהיה בכך כדי לאפשר למציע לשנות את הצעתו או כדי להעניק לו יתרון בלתי הוגן על פני מציעים

אחרים. המזמין ישלח את השינויים לקבלנים אשר קנו את מסמכי המכרז בלבד. ההבהרות יהיו חלק

בלתי נפרד מההצעה.

12.3. החל מיום פרסום המכרז ועד **למועד 28.10.2024, בשעה 12:00**, רשאי כל אדם לפנות למזמין,

באמצעות הדואר האלקטרוני הבא: [am.siman@gmail.com](mailto:am.siman@gmail.com), ולהעלות כל בקשה להבהרה ו/או שאלה

ו/או השגה הקשורה במכרז ו/או בהתקשרות שתבוא בעקבותיו. על הפונה לוודא כי הוא מקבל אישור

בדבר קבלת פנייתו.

12.4. על הפונה לציין בפנייתו את שם המכרז ומספרו, את פרטיו, וכן פרטי התקשרות עימו. על הפונה להגיש

את שאלותיו **באמצעות קובץ Word**, תוך הפרדה בין שאלות המתייחסות למסמכי המכרז על נספחיו,

לבין שאלות המתייחסות לחווה על נספחיו, על פי התבנית הבאה:

השאלה	הסעיף במסמכי המכרז/ בחוזה/ בנספח	מס' סידורי של השאלה
	[אם השאלה מתייחסת לנספח כלשהו, יש לציין את שם הנספח ואת מספר הסעיף בו]	
<b>מסמכי המכרז</b>		
		1
		2
<b>החוזה</b>		
		3
<b>נספח X לחוזה</b>		
		4

- 12.5. למזמין מסור שיקול דעת במתן התשובות. המזמין אינו מחויב להשיב לכל השאלות.
- 12.6. המענה לשאלות ההבהרה יפורסם באתר האינטרנט של המזמין, וזאת מבלי לחשוף את זהות הפונה. למזמין מסור שיקול דעת לגבי חשיפתה של תוכן הפנייה.
- 12.7. התשובות לשאלות ההבהרה יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז; ובכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז המקוריים לבין הבהרה / שינוי / תיקון / עדכון של מסמכי המכרז – יגברו האחרונים.
- 12.8. רק מענה **בכתב** הינו בעל תוקף מחייב.
- 12.9. המזמין רשאי להשיב לשאלות שיוגשו גם לאחר המועד הקבוע בסעיף 12.3 לעיל, ככל שתהיינה נסיבות שיצדיקו זאת. המזמין אינו מתחייב לפרסם פנייה שהתקבלה לאחר המועד האמור, אשר המזמין החליט שלא להשיב לה.
- 12.10. המזמין רשאי לשנות את תנאי המכרז, לפי שיקול דעתו המקצועי, עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. הודעה על השינוי תפורסם באתר האינטרנט של המזמין, וככל שהדבר נדרש – גם בעיתונות.
- 12.11. הודעות אלו יהוו אף הן חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ובכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז המקוריים לבין שינוי / תיקון / עדכון של מסמכי המכרז – יגברו האחרונים.
- 12.12. תשובות תשלחנה בכתב, במידת הצורך, לכל הקבלנים שקנו את מסמכי המכרז. מסמכי התשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה ולחתום עליהן.
- 12.13. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המזמין אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפים במכרז בעל פה, ורק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב יחייבו את המזמין. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.
- 13. הסתייגויות**
- 13.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על-ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאי המזמין:
- 13.1.1. לפסול את הצעת המציע למכרז.
  - 13.1.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן.
  - 13.1.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד.
  - 13.1.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.
- ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתו של המזמין. אם יחליט המזמין לנהוג לפי אחת

האלטרנטיבות המנויות בס"ק (2)–(4) לעיל והמציע יסרב להסכים להחלטתו, רשאי המזמין לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על-ידי המציע.

#### 14. **קבלני משנה**

14.1. מובהר ומודגש בזאת כי ביצוע העבודות, כולן או חלקן על-ידי קבלני משנה, ייעשה אך ורק בכפוף לאישור המזמין מראש ובכתב.

14.2. מובהר בזאת, כי לא יועסקו במסגרת ביצוע העבודות קבלני משנה שאינם רשומים בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, במידה ויש צורך על-פי דין ברישום בפנקס הקבלנים.

14.3. המזמין יהא רשאי לפסול, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, כל קבלן משנה שיוצע על-ידי המציע הזוכה, וכן יהא רשאי לדרוש ממנו לסלק מהאתר את ידו של כל קבלן משנה, גם אם אושר מלכתחילה, והמציע הזוכה מתחייב לפעול בהתאם להנחיות המזמין כאמור.

#### 15. **הצהרות המציע**

15.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החוזה יודעים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז, הכל כמפורט במסמכי המכרז/החוזה.

15.2. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על-ידי המזמין במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי למזמין ו/או מי מטעמו לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.

15.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

#### 16. **הודעה לזוכה והתקשרות**

16.1. המזמין יודיע לזוכה, במכתב רשום או באמצעות הדוא"ל, על-פי שיקול דעתו הבלעדי, על הזכייה במכרז.

16.2. תוך 7 ימים ממועד ההודעה כאמור, יחליף הזוכה את הערבות שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז בערבות הביצוע, ימציא את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט בחוזה, ויחתום על החוזה.

16.3. המזמין יהיה רשאי, על-פי שיקול דעתו הבלעדי, לנהל משא-ומתן עם הזוכה במכרז לאחר זכייתו וטרם חתימת החוזה.

16.4. לא חתם הזוכה על החוזה ו/או לא המציא ערבות הביצוע ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו תוך 7 ימים – רשאי המזמין לבטל את זכייתו במכרז ו/או לחלט את ערבותו וזאת מבלי לפגוע ומבלי לגרוע בכל זכות אחרת שתהא למזמין כנגד הזוכה. מובהר בזאת כי ההתקשרות בין הצדדים לא תיכנס לתוקף כל עוד החוזה המצורף כנספח למכרז לא נחתם על ידי המזמין.

16.5. רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על-ידי המציע הזוכה, יודיע המזמין, במכתב רשום, ליתר המשתתפים במכרז על אי-זכייתם במכרז, ויחזיר את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

#### 17. **עיון במסמכי המכרז ובהצעה הזוכה**

17.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שלא זכה במכרז לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם להוראות כל דין.

- 17.2. מציע הסבור, כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים או סודות עסקיים (להלן: "**החלקים הסודיים**"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בטופס ההצעה מהם החלקים הסודיים בהצעתו, ויסביר מדוע מדובר לדעתו בסוד מסחרי/עסקי.
- 17.3. מציע שלא סימן חלקים בטופס ההצעה כסודיים, יראוהו כמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים, אם הוא יוכרז כזוכה במכרז. זאת, למעט זהות הלקוחות ואנשי הקשר אשר שימשו את ועדת המכרזים לצורך מתן ניקוד האיכות, אשר לא יחשפו במסגרת הליכי העיון.
- 17.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הסכמה לכך שחלקים אלו יחשבו סודיים גם בהצעותיהם של מציעים אחרים, ומכאן שהמציע מוותר על הזכות לעיין בהם.
- 17.5. יודגש, כי בכל מקרה, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון מסור לוועדת המכרזים בלבד. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעתו של המציע הזוכה, שהוא הגדיר כסודיים, תינתן לו על כך התרעה, תוך מתן אפשרות להשיג על כך בתוך פרק זמן סביר שתקבע ועדת המכרזים. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- 17.6. הכירה ועדת המכרזים בחלק מסוים בהצעה כסודי, חלק זה ייחשב סודי בכל ההצעות. בין אם הוא סומן כך ובין אם לאו.
- 17.7. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, שמו וכתובתו של המציע, ניסיונו, השכלתו, והמחיר שהוצע על ידו – לא יהוו סוד מסחרי או עסקי, אלא אם כן נקבע במפורש אחרת. כמו כן, מידע שנמסר במסגרת ההצעה לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף – לא יחשב, ככלל, סוד מסחרי או עסקי, אלא בנסיבות מיוחדות ויוצאות דופן.
- 17.8. מציע שבחר להשתתף במכרז, מביע את הסכמתו לאמור בסעיף זה.
- 18. ביטול המכרז**
- 18.1. המזמין רשאי לבטל את המכרז בכל שלב, ככל שהמשך הליכי המכרז סותר את תכליתו של המכרז או את טובתו של המזמין. המציעים מוותרים על סעד של אכיפה או פיצויים חיוביים בשל ביטול המכרז.
- 18.2. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, המזמין רשאי לבטל את המכרז, בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 18.2.1. ועדת המכרזים מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז או בניהולו או בהכרעה בו;
- 18.2.2. חל שינוי נסיבות מהותי או השתנו צרכיו של המזמין באופן מהותי;
- 18.2.3. קיים חשש סביר לכך שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות או מחירים או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על החוק;
- 18.2.4. הוגשה למכרז הצעה אחת בלבד, וקיימות אינדיקציות לכך שההצעה אינה כדאית למזמין.
- 19. כללי**
- 19.1. החוזה המצורף למכרז, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 19.2. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המכרז לבין נוסח החוזה, יגבר נוסח החוזה. בכל מקרה של סתירה בין הבהרה או הודעת עדכון למכרז או לחוזה לבין האמור במכרז או בחוזה יגבר המסמך האחרון שפורסם.
- 19.3. בכל מקרה שבו עומדת למציע זכות טיעון, רשאית ועדת המכרזים לקבוע כי השימוע ייערך בכתב.
- 19.4. ביטויים המופיעים בלשון זכר – משמעם גם בלשון נקבה ולהפך; ביטויים המופיעים בלשון יחיד – משמעם גם בלשון רבים ולהפך.

החברה לפיתוח ביתר עילית בע"מ

מכרז (פומבי) מס' 03/2024 (מסגרת) – שיפוצים, בניה, פיתוח חצרות במוסדות חינוך ומוסדות ציבור ופיתוח חוץ ונגישות ברחבי העיר ביתר עילית

---

**דוד מינצברג, מנכ"ל**

**החברה לפיתוח ביתר עילית בע"מ**

## מסמך א'-2

### הצעה והצהרות הקבלן

לכבוד

החברה לפיתוח ביתר עילית בע"מ

רחוב רבי עקיבא 38

ביתר עילית

**הנדון: הצעה לביצוע עבודות שיפוצים, בניה, פיתוח חצרות במוסדות חינוך ומוסדות ציבור ופיתוח חוץ ונגישות ברחבי העיר ביתר עילית. על פי מכרז מספר 03/2024 (מסגרת) של החברה לפיתוח ביתר עילית בע"מ**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

- קראתי את מסמכי מכרז מספר 03/2024 שפורסם על-ידי החברה (להלן: "המכרז"), כדלהלן: ואת פרטי ההצעה ואני מכיר ממקור ראשון את כל הנתונים שלגביהם אני מצהיר להלן.
- הנני מצהיר כי קראתי את מסמכי המכרז, הבנתי אותם ואני מסכים לכל דרישות המכרז והחווה ללא כל סייג או תנאי.
- ידוע לי כי אם יתברר שהצהרתי במסגרת תצהירי זה דבר שאינו אמת, הדבר עלול להוביל לפסילת ההצעה; וכן עלול להוות עבירה פלילית לפי חוק העונשין בדבר נסיון לקבלת דבר במרמה ומסירת תצהיר שקר, שהעונש בגינן יכול להגיע כדי מאסר בפועל.
- ברורים לנו דרכי ותנאי הגישה האפשריים אל האתרים השונים הנמצאים בביתר עילית, בתי הספר, מוסדות הציבור, ודרכים, וכן כי כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודות ידועים ומוכרים לנו וכי בהתאם לכך בססנו את הצעתנו. לא נציג תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה כלשהי של תנאי ההסכם או של יתר המסמכים ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.
- הננו מתחייבים להוציא לפועל את העבודות האמורות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכים הנ"ל כולם יחד, לפי המחירים שהצענו בהסכם והננו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודות האמורות לשביעות רצונה הגמורה של החברה.
- הצעתנו מבוססת על מחירון דקל לבניה ותשתיות. אנו מגישים אחוז הנחה לביצוע העבודות המופיעים בכל המחירון.
- המחיר יהיה ע"פ המופיע בסעיף היחידה, ללא תוספת קבלני משנה, תוספת אזור וכדומה.
- ידוע לנו כי במקרה שהחברה תורה על כך, על הזוכה על-פי מכרז זה להוסיף עמלת תכנון ניהול תיאום ופיקוח בהגשת החשבון בלבד לטובת החברה בשיעור של 9%, על עלות כלל העבודות שיבוצעו על-פי מכרז זה, ומובהר כי מחיר ההצעה ע"פ כתב הכמויות המופיע במכרז זה, הכולל את אחוז ההנחה הניתן ע"י הקבלן, הינו התגמול הכספי שהקבלן יקבל בעבור ביצוע העבודה. החשבון יוגש בתוספת 9%, אך

---

הקבלן יקבל את מחירי הסעיפים כפי שמופיע בכתב הכמויות ע"פ המחירים שהקבלן הגיש.

9. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 7 (שבעה) ימים מיום הודעתכם על כך, או תוך זמן אחר שייקבע על-ידכם, לבוא ולחתום על הסכם ההתקשרות, וכל המסמכים האחרים המהווים חלק מהמכרז ו/או מההסכם, ולהפקיד בידכם במעמד חתימת ההסכם ערבות בנקאית לזכותכם בשיעור הנקוב בהסכם. עם הפקדת הערבות הנ"ל תוחזר לנו הערבות הבנקאית שנפקיד עם הצעה זו כמפורט בס"ק 15.2 להנחיות להשתתפות במכרז.
10. אם לא נמלא אחר התחייבותנו זו. כולה או מקצתה, תוך הזמן האמור, אתם תהיו פטורים מכל התחייבות כלפינו ותהיו זכאים למסור את העבודות למציע אחר, ובנוסף אתם תהיו זכאים לפיצוי בגין נזיקים וחילוט ערבותנו במלואה.
11. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה הנקובה.
12. כבטחון לקיום הצעתנו על כל תנאיה אנו מצרפים בזאת ערבות בנקאית לפקודתכם בשיעור של 400,000 ש"ח בנוסח המופיע במסמך ד' למכרז זה. אם הצעתנו לא תתקבל, אתם תשחררו את הערבות בעת ובעונה אחת עם משלוח ההודעה על דחיית הצעתנו.
13. אם הצעתנו תתקבל, הערבות שהוגשה במצורף להצעה לא תוחזר אלינו עד אשר ייחתם על ידינו חוזה ההתקשרות ויומצאו כלל האישורים והמסמכים הנדרשים, לרבות מסמכי הביטוח התקפים, כאמור. בכפוף לאמור, אתם תשחררו את הערבות במועד חתימת ההסכם, ואנו נמציא לכם ערבות בנקאית מתאימה בנוסח המופיע כמסמך ה' למכרז זה. ברור לנו כי החברה לא תשלם חשבון כלשהו ללא קבלת ערבות כנ"ל. כמו כן ידוע לנו כי אי תשלום במועד מהסיבה האמורה לא יזכה אותנו בתשלום ריבית פיגורים ו/או הפרשי הצמדה על-ידי החברה ו/או על-ידי מי מטעמה.
14. אנו מסכימים בזאת כי כל עוד לא חתמנו על ההסכם ואף במקרה שההסכם לא ייחתם על ידנו, אתם תהיו זכאים – אך לא חייבים – לראות בהצעתנו זו וקבלתה על-ידכם הסכם מחייב ביינכם ובינינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיכם האחרות על-פי מכרז זה ו/או על-פי כל דין, ובייחוד מזכותכם למסור את ביצוע העבודות לכל אדם אחר וכן לנכות את סכומי ההפסדים והנזקים מן הערבות שהופקדה בידיכם עם הגשת הצעתנו.
15. הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת אך ורק בשמנו או בשם התאגיד ושהננו זכאים לחתום כדין על הצעה זו. וכן הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת וללא כל הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע העבודות. אנו מצהירים עוד כי הצעתנו זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות בתזכיר החברה ובתקונה או בהסכם השותפות או בתקנות האגודה השיתופית, לפי העניין. אנו מצהירים בזאת כי אנו הח"מ זכאים לחתום בשם הגופים הנ"ל ושאינן קיימות כל הגבלות במסמכים הנ"ל המונעות בעדנו לחתום על הצעה לקבלת המכרז ועל ההסכם.
16. הננו מצהירים שיש לנו הידע, המומחיות והניסיון הדרושים לביצוע העבודות נשוא מכרז זה. כמו כן אנו מצהירים כי אנו קבלנים מוכרים ורשומים על-ידי רשם הקבלנים לצורך ביצוע העבודות שבנידון ובהיקף

הצעתנו.

17. אנו מצהירים בזאת כי מציע ההצעה:

17.1. הינו קבלן רשום אצל רשם הקבלנים לביצוע עבודות מסוג אלו הנדרשות במכרז, ומדורג בדירוג "ג-3-100" לפחות, לפי העניין.

17.2. אינו נמצא בהליכי פירוק או פשיטת רגל או כינוס נכסים או שהוא פועל תחת הסדר נושים או תחת אזהרת עסק חי.

17.3. נמצא ברשותו אישור של "חברה פעילה" / "עוסק מורשה" לצרכי מע"מ.

17.4. נמצא ברשותו אישור על ניהול ספרים מרואה חשבון או פקיד שומה.

17.5. נמצא ברשותו אישור על ניכוי במקור.

17.6. ימציא ככל שיידרש המלצות בגין ביצוע עבודת קודמות וכן, מסמכים המוכיחים כי הח"מ הינו בעל ניסיון בביצוע העבודות המפורטות במכרז.

17.7. אנו מוותרים על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ועצם חלוף הזמן או אי-מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל.

17.8. הרינו מצהירים בזאת כי ידוע לנו ואנו מסכימים בזאת, כי הוצאות עריכתו של ההסכם, הדפסתו, ושכפולו, לרבות החזר ההוצאות שהוצאו עד כה, חלים עלינו, ואנו מתחייבים לשלם לחברה או לכל מי שתצווה, את התמורה כפי שתיקבע על-ידי החברה.

17.9. הרינו מצהירים בזאת כי ידוע לנו כי שיקול הדעת בדבר קבלת ההצעה או דחייתה הינה על-פי תנאי המכרז, וכי על מכרז זה לא יחולו הכללים הכלליים בדבר מכרזים.

17.10. הצעתי זו ניתנה ביום \_\_\_\_\_ מתוך הבנה ועל-פי רצוני החופשי.

17.11. הנני מבקש כי הודעות בכתב עבורי תשלחנה לכתובת הבאה: \_\_\_\_\_

17.12. כל הודעה מצידכם, תחשב כאילו הגיעה אלי תוך יומיים מיום משלוחה.

18. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

**אישור**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, התייצב/ה בפני \_\_\_\_\_, שהזדהה/תה בפניי באמצעות ת.ז. \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה, וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

עו"ד, \_\_\_\_\_

### **מסמך א'-3**

### **טופס הצעת מחיר של הקבלן**

לכבוד

החברה לפיתוח ביתר עילית בע"מ

רחוב רבי עקיבא 38

**ביתר עילית**

**הנדון: הצעת מחיר לביצוע עבודות שיפוצים, בניה, פיתוח חצרות במוסדות חינוך ומוסדות ציבור ופיתוח חוץ ונגישות ברחבי העיר ביתר עילית – על פי מכרז מספר 03/2024 (מסגרת) של החברה לפיתוח ביתר עילית בע"מ**

#### **הצעת המחיר:**

הצעת המחיר ניתנת כמכרז מסגרת/מדף, בעבור מחירון דקל לבניה ותשתיות. מחירי הסעיפים בפועל ייקבעו ע"פ מחירון דקל לבניה ותשתיות, המעודכן נכון ל-90 יום לפני מועד הזמנת העבודה הספציפית, ע"פ המחירים המופיעים בגוף הסעיפים במחירון (ללא תוספת, כדוגמת תוספת אזור יו"ש), תוספת לקבלן משנה, תוספת לעבודה במבנה מאוכלס, תוספת לעבודה בגובה או כל תוספת המופיעה

במחירון). המחירים יקבעו ע"פ המופיע בסעיף המקורי.

סך אחוז הנחה: \_\_\_\_\_ (אחוז הנחה במינוס - )

סך אחוז הנחה במילים: \_\_\_\_\_ (אחוז הנחה במינוס - )

בכבוד רב,

שם המציע: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

חותמת: \_\_\_\_\_

### מסמך א'-3.1

## דוגמה למילוי טופס הצעת מחיר של הקבלן

לכבוד

החברה לפיתוח ביתר עילית בע"מ

רחוב רבי עקיבא 38

ביתר עילית

הנדון: הצעת מחיר, לביצוע עבודות שיפוצים, בניה, פיתוח חצרות במוסדות חינוך ומוסדות ציבור

ופיתוח חוץ ונגישות ברחבי העיר ביתר עילית – על פי מכרז מספר 03/2024 (מסגרת) של

החברה לפיתוח ביתר עילית בע"מ

**הצעת המחיר:**

הצעת המחיר ניתנת כמכרז מסגרת/מדף, בעבור מחירון דקל לבניה ותשתיות. מחירי הסעיפים בפועל ייקבעו ע"פ מחירון דקל לבניה ותשתיות, המעודכן נכון ל-90 יום לפני מועד הזמנת העבודה הספציפית, ע"פ המחירים המופיעים בגוף הסעיפים במחירון (ללא תוספת, כדוגמת תוספת אזור (יו"ש), תוספת לקבלן משנה, תוספת

לעבודה במבנה מאוכלס, תוספת לעבודה בגובה או כל תוספת המופיעה במחירון). המחירים יקבעו ע"פ המופיע בסעיף המקורי.

סך אחוז הנחה: \_\_\_\_\_ (אחוז הנחה במינוס - )

סך אחוז הנחה במילים: \_\_\_\_\_ (אחוז הנחה במינוס - )

בכבוד רב,

שם המציע: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_, ישראל.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

חותמת: \_\_\_\_\_

## מסמך א' – 4

### מחירון – כתב כמויות

מחירי הסעיפים יקבעו ע"פ מחירון דקל לבנייה ותשתיות, המעודכן נכון ל-90 יום לפני מועד הזמנת העבודה הספציפית, ע"פ המחירים המופיעים בגוף הסעיפים במחירון (ללא תוספת כדוגמת תוספת אזור (יו"ש), תוספת לקבלן משנה, תוספת לעבודה במבנה מאוכלס, תוספת לעבודה בגובה או כל תוספת המופיעה במחירון). המחירים יקבעו ע"פ המופיע בסעיף המקורי. **למען הסר ספק, ובכפוף להוראות מכרז זה, לא תשולם לקבלן**

**כל תוספת בגין התייקרויות המחירים או בגין הצמדה למדד.**

הקבלן מצהיר בהגשת הצעת המחיר, ובמילוי טופס זה, שיש ברשותו את המחירון הנ"ל.

**בכבוד רב,**

- \_\_\_\_\_ **שם המציע:**
- \_\_\_\_\_ **כתובת:**
- \_\_\_\_\_ **תאריך:**
- \_\_\_\_\_ **חתימה:**
- \_\_\_\_\_ **חותמת:**

## **מסמך א' – 5**

### **תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים בהתאם לתנאי סף 7.9**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא/ת תעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת ואם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה כדלקמן:

1. אני משמש/ת כ- \_\_\_\_\_ ומתוקף תפקידי זה גם כמורשה/מורשית חתימה אצל \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").
2. אני מגיש תצהיר זה להוכחת עמידתו של המציע בתנאים הקבועים בבקשה להציע הצעות בקשר עם **מכרז**

**(פומבי) מס' 03/2024 (מסגרת) עבודות שיפוצים, בניה, פיתוח חצרות במוסדות חינוך ומוסדות ציבור ופיתוח חוץ ונגישות ברחבי העיר ביתר עילית (להלן: "המכרז").**

3. יש לסמן ב-X את החלופה המתאימה מבין שתי החלופות שלהלן:
- המציע לא הורשע ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א - 1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז - 1987 או;
  - המציע הורשע ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א - 1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז - 1987, אך בין מועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת הצעתו של המציע חלפה למעלה משנה.
4. האמור בסעיף 3 לתצהירי זה נכון גם לגבי כל אחד מאלה:
- 4.1 בעל השליטה במציע.
  - 4.2 תאגיד שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו דומה במהותו לזה של המציע.
  - 4.3 מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר עבודה.
  - 4.4 אם המציע נשלט שליטה מהותית - תאגיד אחר אשר נשלט גם הוא שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע ("חברה אחות").
5. המציע או מי ממנהליו לא הורשעו בעבירות לפי אחד מהסעיפים הבאים בחוק העונשין, התשל"ז-1977 383, 330, 304, 300, 291-290, 425-422 בחמש השנים האחרונות.
6. נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז [על המציע לסמן ב-X את החלופה הרלבנטית מבין שתי החלופות שלהלן]:
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות"), לא חלות על המציע.
  - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, ובמידה והוא מעסיק יותר מ-100 עובדים, נכון למועד האחרון להגשת הצעות. במקרה כאמור, המציע מצהיר ומתחייב, כדלקמן:
    1. ככל שהצעתו תזכה במכרז והוא יתקשר עם המזמין לביצוע העבודות, יפנה המציע למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי ס' 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
    2. לחילופין - המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות בהתאם להוראות סעיף (1) לעיל נעשתה עמו התקשרות שלגביה פעל ליישומן. הגדרת "מעסיק" לענין סעיף 6 זה - כמשמעותה בחוק שוויון זכויות.
- המציע מתחייב בזאת כי היה ויתקשר עם המזמין מכח מכרז זה, יעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף זה, למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מההתקשרות.
7. הנני מצהיר/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה שלמטה חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

**חתימת  
המצהיר/ה**

**אישור**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזה כי היום, \_\_\_\_\_, הופיע/ה בפני מר / גב'

\_\_\_\_\_, אשר זוהה/תה על פי תעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_ /  
המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת, שאם לא ייעשה / תעשה כן יהא /  
תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות האמור בתצהיר זה וחתם/ה עליו בפניי.

**חתימת המאשר**

**מסמך ב'**

**הסכם – נוסח הסכם התקשרות**

שנחתם בביתר עילית, ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_, שנת תשפ"ה (\_\_\_\_\_)

**בין:** החברה לפיתוח ביתר עילית בע"מ, ח.פ. 513318113  
מרחוב רבי עקיבא 38, ביתר עילית  
(להלן: "החברה")

**מצד אחד:**

**לבין:** \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_  
מרחוב \_\_\_\_\_,  
באמצעות מורשה/י החתימה של החברה:  
מר \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_  
מר \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן")

**מצד שני:**

**הואיל:** וברצון החברה לערוך עבודות שיפוצים, בניה, פיתוח במוסדות חינוך ומוסדות ציבור, פיתוח חוץ ונגישות ברחבי העיר ביתר עילית.

**והואיל:** והמזמינה פרסמה מכרז לביצוע העבודות (מכרז מספר 03/2024) (להלן: "המכרז");

**והואיל:** והקבלן הגיש למזמין הצעה לביצוע העבודות, שהעתקה מצורף להסכם זה כנספח א', והחברה

החליטה לקבל הצעתו;

**והואיל:** והצדדים חפצים להסדיר את החובות והזכויות ההדדיות במסגרת הסכם זה;

## **לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו. כותרות ההסכם הינן לנוחות בלבד, אינן מהוות חלק מההסכם ואין להיעזר בהן לצרכי פרשנות ההסכם.

### **2. הצהרות הקבלן**

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

2.1 כי הינו בעל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי, וברשותו כוח-האדם המתאים, האמצעים, הציוד והמכשור הדרושים לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה ברמה מקצועית מעולה, וכל העובדים המועסקים על-ידו ו/או שיועסקו על-ידו בעתיד בקשר עם קיום התחייבויותיו על-פי הסכם זה, יהיו עובדים מיומנים ומקצועיים.

2.2 כי לא ידוע לו על מניעה מכל מין וסוג שהוא לביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה.

2.3 כי נהירים לו כל תנאי הסכם זה, וכי קודם לחתימה על הסכם זה בחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים לאספקת השירותים ו/או הנובעים מהם, ומצא את כל האמור מתאים לקיום כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה.

2.4 הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שתקציב העבודות שיוזמנו על-פי הסכם זה, ממומן על-ידי עיריית ביתר עילית כך שמקור התמורה לה הוא יהיה זכאי באם יעמוד בתנאי ההסכם הינו מגורם ממשלתי חיצוני ו/או מקרנות העירייה בלבד. לפיכך, מצהיר הקבלן ומאשר כי ידוע לו שתנאי להעברת כל תשלום על-פי הסכם זה הוא כי התשלום יבוצע רק לאחר אישור החשבונות על-ידי עיריית ביתר עילית והגורם המממן ולאחר העברת התשלומים אל החברה בפועל, מהגורם המממן ומהעירייה.

2.5 בהמשך לאמור בס"ק 2.4 לעיל, מצהיר הקבלן כי הוא מוותר באורח סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה במידה ויחולו תקלה ו/או עיכוב בהעברת תשלום כלשהו לידיו כאמור בסעיף 5 להלן בהסכם זה.

2.6 **הוראות סעיף זה, על תתי-הסעיף, הן הוראות יסודיות והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

### **3. ביצוע העבודות**

3.1 משך ההתקשרות הראשונית הוא לשנתיים בלבד, ולחברה בלבד עומדת האופציה להאריך את תקופת החוזה בשתי תקופות של שנתיים נוספות כל אחת סה"כ תקופת ההתקשרות כוללת האופציה היא 6 שנים.

3.2 לאור הצהרותיו של הקבלן כמפורט בסעיף 2 לעיל ולאור החלטתה של החברה לשכור את שירותיו של הקבלן, מוסכם בזאת בין הצדדים כי הקבלן יבצע עבור החברה עבודות שיפוצים, בניה, פיתוח במוסדות חינוך ומוסדות ציבור, פיתוח חוץ ונגישות ברחבי העיר ביתר עילית.

3.3 הקבלן יחל בביצוע העבודה המוזמנת תוך 3 ימים, מזמן קבלת הזמנת עבודה חתומה, של החברה בכתב.

3.4 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי החברה אינה מתחייבת שיהא צורך ו/או כי תיזקק לביצוע כל

- העבודות שיפורטו בכתב הכמויות אשר יועבר על-ידי הקבלן לחברה עם הזמנת העבודה, והיא אינה מתחייבת כלפי הקבלן באשר לכמות מסויימת של עבודות ו/או של היקף עבודה. למען הסר ספק, המזמין רשאי, מכל סיבה שהיא, להקטין ו/או להגדיל ב- 50% את היקף ביצוע העבודות במכרז, בהתאם לסכום המוערך לביצוע כל העבודות, וזאת גם לאחר תחילת ביצוע העבודות ו/או במהלכן. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מסכים להוראה זו ומצהיר בזאת כי הוא מודע לכך שלא יוכל לבוא בעניין זה בכל טענה, דרישה, בקשה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהן, כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה, לא כלפי העבר, לא כלפי ההווה ולא כלפי העתיד.
- 3.5 המסמכים דלהלן יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם זה בין אם צורפו אליו בפועל ובין אם לאו:
- 3.5.1 הצעת הקבלן ומסמכי המכרז;
- 3.5.2 התקנים הישראליים הרלוונטיים ומפרטי ביצוע של מכון התקנים (מרמ"כ).
- 3.6 בכל מקרה של סתירה בין המסמכים יקבע מנכ"ל החברה את סדרי הקדימויות. כל עוד לא קבע מנכ"ל החברה אחרת, הוראות הסכם זה יגברו על הוראות ההסכם הממשלתי והאמור בכתב הכמויות ושאר נספחי ההסכם יגברו על האמור בהצעת הקבלן.
- על הקבלן לבדוק את כל הנספחים, התכניות ושאר מסמכי ההסכם ולהסב תשומת לב מנהל הפרוייקט והמפקח לכל סתירה, על מנת לקבל הוראותיהם.
- 3.7 עם קבלת הזמנת העבודה ובטרם ייגש לביצוע העבודה, ילמד הקבלן היטב את כל התוכניות והמפרטים הטכניים שיועברו לו עם הפניית העבודה מהחברה, יכיר את השטחים בהם תבוצע העבודה, את כל דרכי הגישה אל מקום העבודה ואת תנאי המקום המיוחדים העלולים להשפיע על הביצוע.
- 3.8 עם קבלת הזמנת העבודה יהא מחוייב הקבלן למסור לאישור לוח זמנים מפורט כולל שלבי ביצוע, אשר יצביע על אופן ביצוע העבודה על ידו תוך עמידה בלוח הזמנים הנ"ל. מובהר ומודגש בזאת, כי כל אי עמידה בלוח הזמנים הנ"ל מסיבות התלויות בקבלן, יחייבוהו בתשלום קנס פיגורים לידי החברה בסך של 2,000 ₪ בגין כל יום איחור בהשלמת העבודה לרבות השארת סביבת העבודה כשהיא נקיה ופנויה מכל פסולת בניה, חפץ וציוד.
- 3.9 עם קבלת הזמנת העבודה יהא מחוייב הקבלן לעמוד בלוח הזמנים שיצורף להזמנת העבודה. תקופה זו תכלול את השפעות מזג האוויר מכל סוג או רמה שהיא, השפעות מדיניות או מעשיות של חוסר פועלים או שביתה מכל סוג ומין שהוא. לא יתקבלו השפעות אלו כפירוש לכוח עליון. תנאי זה הינו הכרחי ויסודי בחוזה, ועל המציע לקחת זאת בחשבון. לא יתקבלו כל תביעות בגין הארכת תקופת הביצוע.
- 3.9 העבודה תבוצע בהתאם למסמכי המכרז ובהתאם להוראות הביצוע כפי שאלו ימסרו לקבלן עם הזמנת העבודה. הקבלן יהיה חייב לבצע את כל העבודות הכלולות בהזמנת החברה, ושעבורם יקבל הוראת ביצוע מאת החברה.

#### 4. תמורת העבודות ואופן ביצוע התשלום

- 4.1 בכפוף לאמור בסעיף 2 לעיל מוסכם כי:
- 4.1.1 בעבור ביצוע העבודות תשלם החברה למזמין ע"פ מדידות לאחר ביצוע העבודות, בהתאם למחירים המופיעים בכתב הכמויות שפורסמו במסמכי המכרז, בתוספת אחוז ההנחה שנתנו ע"י הקבלן. סה"כ אחוז ההנחה שניתנה ע"י הקבלן לכתב הכמויות: \_\_\_\_\_

5. באם יורה המזמין לקבלן להוסיף עמלת תכנון ניהול תיאום ופיקוח בהגשת החשבון לטובת החברה בשיעור של 9%, אזי יוסיף הקבלן 9% על עלות כלל העבודות שיבוצעו על פי מדידות וכתבי כמויות, ומובהר כי המחיר בכתב הכמויות הינו התגמול הכספי שהקבלן יקבל בעבור ביצוע העבודה. החשבון יוגש בתוספת 9%, אך הקבלן יקבל את מחירי הסעיפים כפי שמופיע בכתב הכמויות ע"פ המחירים שהקבלן הגיש.

5.1 מחירי הסעיפים יקבעו ע"פ מחירון דקל לבניה ותשתיות, המעודכן נכון ל-90 יום לפני מועד הזמנת העבודה הספציפית, ע"פ המחירים המופיעים בגוף הסעיפים במחירון (ללא תוספת, כדוגמת תוספת אזור (יו"ש), תוספת לקבלן משנה, תוספת לעבודה במבנה מאוכלס, או כל תוספת המופיעה במחירון).

5.2 התשלום עבור כל עבודה ועבודה שבוצעה על-ידי הקבלן, יבוצע רק לאחר **סיומה השלם והמלא** של כל עבודה ועבודה, ואישור החשבון ע"י המפקח. תנאי התשלום הינם: "שוטף + 60" מיום העברת התקציב מהגורם המממן ומהעירייה, בהתאם לסעיף 2.4 לעיל.

5.3 עוד מובהר בזאת, כי מעבר לתוספת המע"מ על המחירים המפורטים בכתב הכמויות כפי שמולא על-ידי הקבלן (דהיינו מחירי כתב הכמויות לאחר הפחתת הנחת הקבלן), לא ישולמו לקבלן ו/או למי מטעמו, לא על-ידי החברה ולא על-ידי מי מטעמה, תשלומים ו/או כספים נוספים, מכל מין וסוג שהוא **(לרבות תוספת בגין התייקרויות המחירים או בגין הצמדה למדד)**.

5.4 מבלי לגרוע באמור בסעיף זה לעיל, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי התמורה הנ"ל הינה קבועה ומחלטת, והקבלן ו/או מי מטעמו לא יהא רשאי לגבות מהחברה ו/או מצד ג' כלשהו תשלום נוסף עבור ביצוע העבודות ו/או בכלל. הקבלן מצהיר ומסכים בזאת כי התמורה דלעיל היא תמורה נאותה והוגנת עבורו ו/או עבור מי מטעמו, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מביצוע העבודות וכן יתר התחייבויותיו של הקבלן על-פי הסכם זה. הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מן החברה ו/או ממי מטעמה כל העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עליות שכר עבודה, שינויים בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלאתם של מסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים, או מחמת כל סיבה אחרת.

5.5 בחתימת הקבלן על הסכם זה מסכים הקבלן מראש, כי טעות חשבונית או השמטה בהצעתו תתוקן על-ידי החברה, ועל-ידי כך יתוקן סך כל ערך הצעתו, בהתאמה.

6. לצורך בדיקת ההצעה רואים את מחירי היחידה כעדיפים על סך הכל הכללי בסעיף.

### **התחייבויות הקבלן**

6.1 כל העבודות אשר תבוצענה על-ידי הקבלן במסגרת הסכם זה, תבוצענה בצורה המקצועית והטובה ביותר, תוך שימוש בחומרים ובציוד הטוב והמקצועי ביותר.

6.2 בנוסף על האמור, מתחייב בזאת הקבלן לוודא כי כל עבודה אשר נעשית במסגרת הסכם זה ו/או לצורך ביצוע העבודות תהא חוקית, וכן כי קיימים ברשותו כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים המתאימים והנחוצים על-פי כל דין לביצוע העבודות על-פי הסכם זה, בין אם הינן באחריות הקבלן ובין אם הינם באחריות החברה.

6.3 העבודות תבוצענה על-פי כל כללי וחוקי הבניין ועל-פי כל דין, לרבות ומבלי לגרוע - על-פי הספר

הכחול והנחיות פקע"ר, ואך ורק על-ידי אנשים בעלי רשיון לעסוק במקצוע.

6.4 הקבלן מתחייב, כי יעסיק את עובדיו לפי הוראות כל דין, ויקיים אחר כל החיקוקים המפורטים להלן (ואחרים, ככל שיתווספו), וכן צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוצים החלים עליו כמעסיק

לצורך אספקת השירותים במהלך כל תקופת ההסכם:

6.4.1 פקודת הבטיחות בעבודה, 1946

6.4.2 חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951

6.4.3 חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951

6.4.4 חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953

6.4.5 חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954

6.4.6 חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954

6.4.7 חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958

6.4.8 חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995

6.4.9 חוק הסכמים קיבוציים תשי"ז-1957

6.4.10 חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987

6.4.11 חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, התשמ"ח-1988

6.4.12 חוק העסקת עובדים על-ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996

6.4.13 חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957

6.4.14 חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א-2001

6.4.15 חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002

6.5 אי קיום חיובי הקבלן כאמור יהווה הפרה יסודית של הסכם זה מצד הקבלן.

6.6 הקבלן מצהיר, כי בשלוש השנים האחרונות לא הורשע הקבלן ו/או מי מבעלי השליטה בו בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה, וכי בשלוש השנים האחרונות הקבלן ו/או מי מבעלי השליטה בו לא נקנסו על-ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת ב-2 קנסות או יותר, בגין העבירות כנ"ל (מספר קנסות בשל אותה עבירה ייספרו כקנסות שונים).

6.7 **הוראות סעיף זה, על תתי-הסעיף, הן הוראות יסודיות והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

## 7. אחריות

7.1 הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם לעיריית ביתר עילית ו/או החברה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על-ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

7.2 מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 7.1 לעיל, יהא הקבלן אחראי לכל תביעה, הפסד, נזק או הוצאה שעיריית ביתר עילית ו/או החברה, עלולות להתחייב בהם כתוצאה מהפרתם או אי קיומם של הוראות כל דין או רישיון על-ידי הקבלן או כתוצאה מהפרת התחייבות של הקבלן על-פי הוראות הסכם זה, והוא ישפה את עיריית ביתר עילית ו/או החברה, בגין כל הוצאה או תשלום שתופנה כלפיהן כאמור מיד עם דרישתן הראשונה לכך. כן מתחייב הקבלן לשאת בהוצאות ייצוגה המשפטי של עיריית ביתר עילית ו/או החברה, בכל דרישה/תובענה שתוגש נגדן על-ידי צד ג'

כלשהו בקשר לחבות הקבלן כלפיהן כאמור בסעיף זה.

**7.3 הוראות סעיף זה, על תתי-הסעיף, הן הוראות יסודיות והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

**8. ביטוח**

8.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים המפורטים בהמשך ועל-פי תנאי הביטוח המפורטים ב"אישור עריכת הביטוח" המצ"ב כנספח ב', ולקיימם במשך כל זמן העבודה.

**8.2 הוראות סעיף זה, על תתי-הסעיף, הן הוראות יסודיות והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

**9. אי תחולת יחסי עובד-מעביד**

9.1 הצדדים מצהירים בזאת כי אין בהסכם זה ו/או בתנאי מתנאיו ו/או בכוונתו כדי להטיל כל אחריות ו/או חובה של מעביד על החברה כלפי הקבלן ו/או כלפי עובדיו ו/או כלפי מי מטעמם, וכי אין בהסכם זה ו/או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסים של עובד-מעביד, עוסק-מועסק, מרשה-מורשה, יחסי סוכנות ו/או יחסי שותפות בין החברה לבין הקבלן ו/או לבין מי מטעמו ו/או לבין מי מעובדיו.

9.2 כל העובדים יהיו עובדיו של הקבלן בלבד ולא יהיו כל יחסים משפטיים בין החברה לבין העובדים, ובכלל זאת לא יהיה כל קשר של העסקה ו/או של יחסי עובד ומעביד ו/או יחסים חזיים.

9.3 מוסכם בזאת כי הקבלן ישפה את החברה בתוך 10 (עשרה) ימים מיום דרישתה הראשונה לכך, בכל עת וללא הגבלה בסכום, בגין כל דרישה ו/או תביעה שיופנו כנגד החברה מאת הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיו של הקבלן ו/או על-ידי צד שלישי כלשהו, בקשר עם טענת יחסי עובד-מעביד או יחסי מרשה-מורשה או יחסי סוכנות או יחסי שותפות בין החברה לבין הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדי הקבלן ו/או בקשר עם קיומם או היעדרם של יחסים כאמור ו/או בקשר עם כל חיוב, חבות, חוב ו/או אחריות הנובעים מיחסים כאמור, לרבות מכח כל הסכם, הסדר, חוק, צו הרחבה, נוהג וכיוצא באלה.

**9.4 הוראות סעיף זה, על תתי-הסעיף, הן הוראות יסודיות והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

**10. סודיות וניגוד עניינים**

10.1 הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור ו/או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שהגיעה אליו בקשר ו/או תוך כדי ביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה. הקבלן מתחייב לוודא כי הוראה זו תקויים גם על-ידי עובדיו. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שאי-מילוי התחייבויותיו על-פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 119 לחוק העונשין, תשל"ז - 1977, וכך הפרת הוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א - 1981.

**10.2 הוראות סעיף זה, על תתי-הסעיף, הן הוראות יסודיות והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

**11. הסבת ההסכם והמחאתו**

11.1 הקבלן אינו רשאי להסב, להמחות ו/או להעביר לאחר את ההסכם או כל חלק הימנו וכן אינו רשאי להסב, להמחות ו/או להעביר לאחר את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על-פי הסכם זה, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב. החברה תהא רשאית לסרב ליתן את הסכמתה כאמור מכל סיבה שהיא ומבלי לנמק את החלטתה, או להסכים בתנאים שתמצא לנכון. כל הסבה ו/או

המחאה שתבוצע שלא על-פי האמור לעיל, לא תחייב את החברה.

11.2 הקבלן מתחייב בזאת שלא לשתף איש אחר או גוף אחר, לרבות ומבלי לגרוע – קבלני משנה ו/או קבלנים נוספים, זולת עובדיו או שליחיו המורשים כדין ועל-פי תנאי הסכם זה, בביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה, אלא אם קיבל לכך הסכמת החברה מראש ובכתב.

11.3 גם במקרה שנתנה החברה את הסכמתה להעסקת קבלן-משנה מטעם הקבלן ו/או גורם אחר בביצוע חלק כלשהו של התחייבויותיו על-פי הסכם זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על-פי הסכם זה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של קבלן-המשנה ו/או הגורם האחר האמורים.

11.4 כל שינוי בבעלות או בשליטה (ישירה או עקיפה) בבעלות ו/או בשליטה ו/או באחזקת המניות בקבלן, בין באמצעות העברת מניות, הגדלת הון מניות ו/או הקצאת מניות ו/או בכל דרך אחרת תיחשב כהעברת זכויות לעניין סעיף זה, וההוראות דלעיל תחולנה גם על שינויים מסוג זה. בכלל זאת תהא החברה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום, מבלי שהדבר יהווה הפרה של ההסכם מצידה.

11.5 **הוראות סעיף זה, על תתי-הסעיף, הן הוראות יסודיות והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

## 12. **הפקדת ערבות**

12.1 לשם הבטחת קיום התחייבויותיו על-פי הסכם זה יפקיד הקבלן בידי החברה, במעמד חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית על סך של 400,000 ש"ח בנוסח המצורף כמסמך ה' למסמכי המכרז, אשר תעמוד בתוקפה עד לסיומו המלא של הסכם זה.

12.2 החברה תהא רשאית לחלט את הערבות או חלקה, לפי שקול דעתה, בכל מקרה, שלדעתה, הפר הקבלן התחייבות מהתחייבויותיו. היה והערבות תחולט על-ידי החברה וההסכם לא יבוטל, ימציא הקבלן ערבות חדשה בתנאים זהים לערבות שחולטה. כל סכום שיחולט יהפוך להיות קניינה של החברה.

12.3 מתן הערבות דלעיל אינו פוטר את הקבלן ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי החברה. גבייתה וממושה של הערבות כולה או חלקה על-ידי החברה לא תמנע מהחברה לתבוע מהקבלן כל נזקים והפסדים נוספים, וכן כל סעדים נוספים ואחרים על-פי הסכם זה או על-פי דין.

12.4 כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות דלעיל ובחילוטה יחולו על הקבלן.

## 13. **סיום ההסכם והפרתו**

13.1 על אף האמור בהסכם זה לעיל, תהא החברה רשאית לבטל הסכם זה לאלתר במתן הודעה בכתב לקבלן, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות ו/או סעד שהיו לה לפי כל דין, בקרות אחד ו/או יותר מן המקרים הבאים:

13.1.1 ניתן צו פרוק או צו למינוי כונס נכסים או צו למינוי מפרק נגד הקבלן, בין זמני ובין קבוע, והצו לא בוטל תוך 14 (ארבעה עשר) יום מיום שניתן.

13.1.2 עובדי הקבלן הכריזו על שביתה כנגדו, והשביתה לא בוטלה בתוך 24 שעות.

13.1.3 הקבלן הפר הסכם זה הפרה יסודית.

13.2 עם סיום תקופת ההסכם מכל סיבה שהיא, ימסור הקבלן לחברה את כל החומר ו/או המידע שנאסף בידי ו/או מי מטעמו ו/או שנמסר לו ו/או למי מטעמו בנוגע לביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה.

- 13.3 חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970, יחול על הוראות הסכם זה והתחייבויות הצדדים.
- 13.4 אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של החברה לכל סעד ו/או תרופה המסורים לה על-פי הוראות ההסכם ו/או על-פי הדין.
- 13.5 מובהר בזאת כי בכל מקרה בו הובא הסכם זה לידי גמר, תהא החברה רשאית למסור את המשך הפעלת ביצוע העבודות לכל אדם ו/או גוף אחר, לפי שיקול דעתה המוחלט.
- 14. כתובות והודעות**
- 14.1 כתובות הצדדים הינן כמפורט במבוא. הצדדים מתחייבים להודיע מיידית על כל שינוי בכתובתם.
- 14.2 כל הודעה שתישלח על-ידי צד למשנהו בהתאם או בקשר להסכם זה, תישלח בדואר רשום, בפקסימיליה, בדואר אלקטרוני או תימסר ביד. הודעה שנשלחה בדואר רשום מבית דואר בישראל מבטלת את כל הודעות הפקסימיליה או הדואר האלקטרוני תחשב כי הגיעה לנמען תוך 3 (שלושה) ימים מיום המסירה בבית הדואר. הודעה ששלחה בדואר רשום או הדואר האלקטרוני תחשב כי הגיעה לנמען עם קבלת אישור טלפוני על קבלתה אצל הנמען. האישור הטלפוני יכלול פרטים על שעת קבלת ההודעה ופרטי מקבלה. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כי הגיעה לנמען ביום המסירה בפועל.
- 15. כללי**
- 15.1 כל שיהוי ו/או המתנה ו/או העדר תגובה, העדר פעולה או העדר נקיטת אמצעים מצד החברה לא יחשבו בשום פנים כוויתור על זכות כלשהי מזכויותיה על-פי ההסכם, אלא אם כן ויתרה על הזכות במפורש ובכתב.
- 15.2 כל שינוי ו/או ביטול של סעיף מסעיפי הסכם זה ייעשה אך ורק במסמך בכתב אשר יהיה חתום על-ידי שני הצדדים.
- 15.3 מוסכם בזאת על הצדדים, כי הקבלן לא יציג עצמו כסוכן, שליח או נציג של החברה, אלא אם יינתן בידו אישור מראש ובכתב על כך.
- 16. סמכות שיפוט**
- מקום השיפוט בכל הקשור להסכם זה וכל העניינים והמחלוקות הנובעים ממנו ו/או הקשורים עימו הינו בית המשפט המוסמך.

## לראיה באו הצדדים על החתום:

ה ק ב ל ן

ה ח ב ר ה

## מסמך ג'

### הצהרת הקבלן

### בדבר מחירון דקל לבניה ותשתיות

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצא מחירון דקל לבניה ותשתיות, העדכני נכון למועד הגשת הצעתו, באחת מהתצורות המקובלות – ספר או דיגיטלי.  
הקבלן מצהיר שלכל אורך ביצוע העבודות, מחירון דקל עדכני, יעמוד לרשותו, ויהיה בסיסי לחשבונות בין המזמין לקבלן, בהתאם לכל הוראות המכרז.  
הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

תאריך: \_\_\_\_\_ מספר עוסק מורשה: \_\_\_\_\_

טלפון המציע: \_\_\_\_\_ מספר רשום בפנקס הקבלנים: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_ .

## מסמך ד'

### נוסח ערבות בנקאית (קיום)

בנק \_\_\_\_\_ בע"מ

לכבוד

החברה לפיתוח ביתר עילית בע"מ

רחוב רבי עקיבא 38

ביתר עילית

א.ג.נ,

### הנדון: ערבות בנקאית מספר: \_\_\_\_\_

1. אנו ערבים כלפיכם (יחד ולחוד) לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 400,000 ש"ח (ארבע מאות אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב") בקשר עם מכרז (פומבי) מס' 03/2024 (מסגרת) עבודות שיפוצים, בניה, פיתוח חצרות במוסדות חינוך ומוסדות ציבור ופיתוח חוץ ונגישות ברחבי העיר ביתר עילית.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על-ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד לתאריך 1.2.2025 (כולל) בלבד. על כל דרישה על-פי ערבות זו להתקבל

על-ידינו בכתב כל עוד ערבות זו עומדת בתוקפה.

4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_ בע"מ

כתובת: \_\_\_\_\_

## מסמך ה'

### נוסח ערבות בנקאית (ביצוע)

בנק \_\_\_\_\_ בע"מ

לכבוד

החברה לפיתוח ביתר עילית בע"מ

רחוב רבי עקיבא 38

ביתר עילית

א.ג.נ,

### הנדון: ערבות בנקאית מספר: \_\_\_\_\_

5. אנו ערבים כלפיכם (יחד ולחוד) לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 400,000 ₪ (ארבע מאות אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב") בקשר עם ההסכם מיום: \_\_\_\_\_ שביניכם לבין הנערב בעניין **מכרז (פומבי) מס' 03/2024 (מסגרת) עבודות שיפוצים, בניה, פיתוח חצרות במוסדות חינוך ומוסדות ציבור ופיתוח חוץ ונגישות ברחבי העיר ביתר עילית (להלן: "ההסכם")**.

6. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על-ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות,

---

מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

7. ערבות זו תעמוד בתוקפה לאורך תקופת ההסכם והיא תתחדש מעת לעת על-פי דרישת החברה לפיתוח ביתר עילית בע"מ. על כל דרישה על-פי ערבות זו להתקבל על-ידינו בכתב כל עוד ערבות זו עומדת בתוקפה.

8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_ בע"מ

כתובת: \_\_\_\_\_

## מסמך ו'

### אישור עריכת ביטוח

לכבוד

החברה לפיתוח ביתר עילית בע"מ

רחוב רבי עקיבא 38

ביתר עילית

(להלן: "החברה")

#### הנדון : אישור עריכת ביטוחים

הננו מאשרים בזאת, כי ניתן על-ידי חברתנו כיסוי ביטוחי לביצוע עבודות קבלניות ע"ש הנ"ל וכמפורט בהמשך:

1. פרוט מלא של מהות העבודה: בעניין עבודות שיפוצים, בניה, פיתוח חצרות במוסדות חינוך ומוסדות

ציבור ופיתוח חוץ ונגישות ברחבי העיר ביתר עילית. מכרז מס' 03/2024.

2. תקופת הביטוח : מיום \_\_\_\_\_ עד יום \_\_\_\_\_.
3. פוליסת כל הסיכונים לביטוח "עבודות קבלניות" בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט \_\_\_\_\_". הפוליסה כוללת סעיף "תקופת תחזוקה של 24 חודשים" ביחס ל-3 הפרקים.
  - 3.1 סכום הביטוח לפרק א' (ביטוח רכוש): \_\_\_\_\_ ש"ח, השווה למלוא היקף העבודה כולל חומרים וציוד. הכיסוי כולל את ההרחבות המפורטות להלן בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח הרכוש, בנפרד לכל הרחבה:
    - 3.1.1 הוצאות לפינוי הריסות.
    - 3.1.2 אובדן או נזק לרכוש שעליו מתבצעת העבודה ו/או לרכוש סמוך.
    - 3.1.3 הוצאות בגין תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים לשם כינון האובדן או הנזק.
  - 3.2 פרק זה מורחב לכסות גם נזק ישיר מתכנון לקוי ו/או עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים. אחריות המבטח עפ"י הרחבה זו מוגבלת לסך של: \$ 150,000.
    - 3.2.1 גבול האחריות עפ"י פרק ב' (צד שלישי): \_\_\_\_\_ \$ לאירוע ו \_\_\_\_\_ \$ סה"כ לתקופה [לפחות \$ 1,000,000 לאירוע ו- \$ 1,000,000 סה"כ לתקופה].
      - 3.2.1.1 סעיף 1 ב"הרחבות לפרק ב'" – תקף, ובהתאם מבוטל סעיף 7 ב"חריגים" (תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי).
      - 3.2.2 סעיף 2 ב"הרחבות לפרק ב'" (כיסוי רעידות או החלשה או תמך או משען) – תקף. גבולות האחריות בגין הרחבה זו : \$ 250,000 למקרה ולתקופת הביטוח.
      - 3.2.3 סעיף 3 ב"הרחבות לפרק ב'" (הרחבת נזקי גוף) – תקף.
      - 3.2.4 לסעיף 8 ב"חריגים" לפרק זה ("אובדן או נזק לצינורות, מתקנים או כבלים תת-קרקעיים") תתווסף הפסקה הבאה : "ביטוח זה מורחב לכסות נזק תוצאתי מפגיעה בצינורות, מתקנים או כבלים תת-קרקעיים".
    - 3.2.1.2 אחריות המבטח עפ"י הרחבה זו מוגבלת לסך של \$ 250,000.
  - 3.3 גבולות האחריות עפ"י פרק ג' (חבות מעבידים): \_\_\_\_\_ \$ לעובד ו- \_\_\_\_\_ \$ למקרה ולתקופה [לפחות: \$ 1,500,000 לעובד ו- \$ 5,000,000 למקרה ולתקופה].
4. בכל הפוליסות הנ"ל מתווסף לשם המבוטח: "ו.../או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או עיריית ביתר עילית ו/או החברה לפיתוח ביתר עילית בע"מ ו/או עובדיהם ו/או כל הבא מטעמם" (+סעיף אחריות צולבת בביטוח אחריות כלפי צד שלישי).
5. רשמנו לפנינו את קביעת "החברה לפיתוח ביתר עילית בע"מ" כ"מוטב" בלעדי בפוליסה, וכי בכל מקרה של פיצוי על-פי פרק א' (ביטוח הרכוש) הפיצוי ישולם אך ורק לפקודתה.
6. ביטוחים אלו הינם ראשוניים ביחס לכל ביטוח הנערך על-ידי הגורמים הנזכרים בסעיף 4 לעיל אשר לא

יידרשו להפעיל את ביטוחיהם.

7. הננו מאשרים בזאת שבין הקבלן לבינינו קיים הסדר לתשלום הפרמיות, וכן שבכל מקרה של צמצום ו/או ביטול הפוליסה – הצמצום ו/או הביטול לא ייכנסו לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן ההודעה על כך במכתב רשום גם לקבלן וגם לחברה.
8. מצ"ב פרוט סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסות הנ"ל.

בכבוד רב,

חברה לביטוח בע"מ

## נספח ביטוח עבודות קבלניות

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" –

"מבקש האישור" – החברה לפיתוח ביתר עילית בע"מ ו/או עיריית ביתר עילית ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם  
"העבודות" – עבודות שיפוצים, בניה, פיתוח במוסדות חינוך ומוסדות ציבור, פיתוח חוץ ונגישות.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלך: "ביטוחי המבוטח" ו-"אישורי ביטוחי המבוטח").

כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

2.3. **ביטוח חבות המוצר** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שוקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח ו/או עקב העבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

2.4. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או מטעם ו/או או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.5. **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

2.6. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:

2.6.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ-750,000 ₪ לכלי.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

2.6.2. ביטוח מקיף.

2.6.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכונים טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.

הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

2.7. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

- 2.8. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 2.9. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.
- 2.10. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.11. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.
3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.
- לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
- מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.
4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.
5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי

- המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
- למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.
11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
- באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.
12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.
13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיוצו ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.
15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות

---

וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור

16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

החברה לפיתוח ביתר עילית בע"מ

מכרז (פומבי) מס' 03/2024 (מסגרת) - שיפוצים, בניה, פיתוח חצרות במוסדות חינוך ומוסדות ציבור ופיתוח חוץ ונגישות ברחבי העיר ביתר עילית

**אישור ביטוח עבודות**

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור:	
<p>ר ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי יסיה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת ווח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות
<p>החברה לפיתוח ביתר ת בע"מ ו/או עיריית עילית</p>	<p>שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם</p>	<p>שם: _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם</p>	<p>מען הנכס: _____</p> <p><b>תיאור העבודות:</b> עבודות שיפוצים, בניה, פיתוח במוסדות חינוך ומוסדות ציבור, פיתוח חוץ ונגישות.</p>
<p>ת.ז.ח.פ.: 513318113 ו/או 500237</p>	<p>ת.ז.ח.פ.: _____</p>	<p>ת.ז.ח.פ.: _____</p>	<p>מען: _____</p>
<p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה</p>			

פרקי הפוליסה	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
<p><b>סיכונים עבודות</b></p> <p>גבות לדוגמה</p> <p>סמוך</p> <p>עליו עובדים</p> <p>הריסות</p> <p>גות תכנון ופיקוח</p> <p>ט אדריכלים</p> <p>חיים אחרים</p> <p>בהעברה ורכוש לחצרים</p> <p>שיר - מתכונן / יים / עבודה לקויים</p> <p>קקי - מתכונן / יים / עבודה לקויים</p> <p>יים ותוספות ע"י ויות המוסמכות גות להחשת נזק</p>		ביט			עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	ש	<p>309, 313, 314, 316, 318, 324, 328, 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345</p>	
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	ש		
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	ש		
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000	ש		
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000	ש		
					עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000	ש		
					עד 20% מסכום הביטוח	ש		
					מלוא סכום הביטוח	ש		
					עד 10% מהנזק	ש		
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000	ש		
<p>גבות לדוגמה</p> <p>שיר - מתקנים תת עיים</p> <p>החלשת משען</p>		ביט			10,000,000	ש	<p>302, 309, 312, 315, 318, 322, 328, 329, 340</p>	
					מלוא גבול האחריות	ש		
					25% מגבול האחריות	ש		
<p><b>יות מעבידים</b></p>		ביט			20,000,000	ש	<p>309, 318, 328, 344</p>	
					2,000,000	ש		
<p><b>יות מקצועית</b></p>			ת. רטר		2,000,000	ש	<p>301, 302, 303, 304, 309, 321, 325, 326</p>	
					2,000,000	ש		

החברה לפיתוח ביתר עילית בע"מ

מכרז (פומבי) מס' 03/2024 (מסגרת) – שיפוצים, בניה, פיתוח חצרות במוסדות חינוך ומוסדות ציבור ופיתוח חוץ ונגישות ברחבי העיר ביתר עילית

6) 332,328,327 (חודשים)								
,321,309,304,302 (12 חודשים) 328,332	₪	2,000,000	2,000,000		ת. רטרו	ביט		ת המוצר

ט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): \*

ל/שינוי הפוליסה  
י לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או טול.

מת האישור  
טח:

