



## עיריית ביתר עילית

צו ארנונה לשנת הכספים 2025

שיעורי הארנונה הכללית

בשטח שיפוטה של עיריית ביתר עילית

לשנת הכספים 2025

**תוכן העניינים:**

עמוד	נושא	
3	הוראה בדבר ארנונה לשנת 2025	.1
4-5	פרק ראשון – הגדרות	.2
6	פרק שני – שיעורי הארנונה	.3
7-9	פרק שלישי - תשלומים	.4

### הוראה בדבר ארנונה לשנת 2025

מתוקף סמכותה, לפי סעיף 76ב' לתקנון בדבר ניהול המועצות המקומית שהותקן על פי הצו בדבר ניהול המועצות המקומיות [יהודה ושומרון (צו מספר 982) תשמ"א – 1981], על תיקוניו, וכן על פי כל שאר סמכויותיה המוקנות לה על פי כל דין, אישרה מליאת עיריית ביתר עילית בישיבתה ביום י"ט בסיוון תשפ"ד, 25 ביוני 2024, להטיל בתחום שטח שיפוטה של עיריית ביתר עילית ארנונה כללית לשנת הכספים 2025 (א' בטבת תשפ"ה – י"א בטבת תשפ"ו), 01 בינואר 2025 – 31 בדצמבר 2025), על הנכסים ובשיעורים המפורטים להלן.

## פרק ראשון- הגדרות

- 1.1 "מטר מרובע": פירושו כל מטר משטח הבניין.
- 1.2 "בנין" – כל דירה וכל מבנה המשמש למגורים ו/או לכל מטרה אחרת ולרבות תעשיה, עסקים וכיוצ"ב או חלק מהם, שבתחום העירייה, לרבות שטח קרקע שעיקר שימושו הוא עם הדירה או עם המבנה כאמור, כחצר או כגינה או כשטחים משותפים או לכל צורך אחר, אך לא יותר מהשטח שקבעה לכך העירייה כשטח בניין לחיוב. שטחים משותפים בכל חלקי הדירה או המבנה כאמור, יחולקו בין המחזיקים, ויהיו חלק אחד מן השטח הכולל של המבנה שבהחזקת כל מחזיק.
- 1.3 "שטח בניין לחיוב": סך כל השטחים המקורים שנשלמה בנייתם, אשר גובה החלל בהם הוא מעל 1.80 מ' נטו, הנתונים בתוך המסגרת החיצונית של הבניין. כל אחד ממפלסיו לרבות שטח קירות חוץ ופנים, מרתפים, עליית גג, מחסנים ומרפסות מקורות, למעט חדרי מדרגות, מסתורי כביסה, מרפסות פתוחות ומקלט.
- 1.4 "בנקים": תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל, התשי"ד – 1954, ותאגיד "אחזקה בנקאית" כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981, כפי תחולתו בישראל לרבות בניינים המוחזקים על-ידי בנקים".
- 1.5 "מבטחים, חברות ביטוח, סוכנויות ביטוח": כמשמעותו בחוק פיקוח על עיסוקי הביטוח התשמ"א – 1981, כפי תחולתו בישראל.
- 1.6 "קופת חולים": תאגיד שהוכר לפי סעיפים 24 ו 25 – לחוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד – 1994.
- 1.7 "מרפאה": לרבות נכס המשמש לטיפולים משלימים או אלטרנטיביים.
- 1.8 "נכסים אחרים": "נכסים", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה" כמשמעותם בתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א – 1981.
- 1.9 "חניונים" – מקומות לרבות מגרשים, בין מקורים ובין שאינם מקורים המשמשים לחניית כלי רכב מכל הסוגים ודרכי גישה.
- 1.10 "מתקנים פוטו וולטאיים" וכל מתקן אחר המשמש לייצור אנרגיה סולארית. (סולאריים).
- 1.11 "אדמת בניין": כל קרקע שאינה בניין ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.
- 1.12 "המחזיק": אדם המחזיק למעשה כבעלים או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון וכיו"ב, לרבות מי שיש לו זכויות לבנייה ו/או הסכם פיתוח על הקרקע.
- 1.13 "הסכום שהגיע כדין למ"ר של נכס לשנת הכספים 2024, לרבות מה שהיה משולם ללא הנחה כלשהי, אם ניתנה.
- 1.14 "הסכום החדש": הסכום שהגיע כדין בתוספת של 5.29%.

(1.15) **"משודים, שירותים ומסחר"**: מבטחים, חברות ביטוח, סוכנויות ביטוח, קופות חולים, מרפאה, סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור, אולמי שמחות, מסעדות, בתי קולנוע, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת.

(1.16) **"תעשייה"**: לרבות מפעלי בנייה, מחצבות.

(1.17) **"מלאכה"**: לרבות מוסכים.

(1.18) **"מבנה מגורים"**: לרבות בתי אבות/דיור מוגן.

(1.19) **"עירייה"**: עיריית ביתר עילית.

(1.20) **"נכסים אחרים"**: סוג נכסים שאינם מפורטים במקום אחר, כולל בין היתר מתקני "בזק" ולרבות אנטנות סלולאריות, "תחנות דלק", "מאגרי מים", "חדרי טרנספורמציה" וכיו"ב.

**"תחנת דלק"**: כל מבנה לרבות סככה המשמשים לאחסנה ושיווק דלקים ושמונים וכן מבנה ו/או סככה המשמשים לרחיצת רכבים, לרבות כל מבנה עזר המשרת את עסקי תחנת הדלק.

(1.21) **"מתקני ביטחון והצלה"**: לרבות מתקני צה"ל, תחנות משטרה, תחנות כיבוי אש, תחנות מד"א שירותי ומרכזי רפואה וכיו"ב.

ניתן להטיל ארנונה על יחידת שטח לפי מספר חלופות הקבועות בהחלטה זו - תחויב אותה יחידה בשיעור הגבוה ביותר.

כל המחזיק בנכס בתחום שיפוטה של עיריית ביתר עילית, ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בפרק שני, לפי סוג המוחזק על ידו ובתנאים המפורטים בפרק שלישי.

**פרק שני - שעורי הארנונה המפורטים הינם סל החיוב לשנה כולה.**

העלאת מבוקשת	תעריף מאושר (לכל מ"ר)	תאור הנכס	סיווג נכס	
	₪ 47.87	בניינים המשמשים למגורים	140	(1.2)
	₪ 21.10	קרקע תפוסה, לכל השימושים	700	(2.2)
₪ 14.06	₪ 13.43	אדמת בניין	710	(2.3)
	₪ 76.63	חניונים	712	
	₪ 0.71	גגות סולאריים 0.2-1 ק"מ	715	(2.4)
	₪ 0.36	גגות סולאריים 1-2 ק"מ	715	(2.4)
	₪ 0.17	גגות סולאריים מעל 2 ק"מ	715	(2.4)
	₪ 145.65	משרדים	250	(2.5)
	₪ 75.83	תעשייה	400	(2.6)
	₪ 75.83	מלאכה	420	(2.7)
		מסחר עסקים ואחר:		
	₪ 145.65	חנויות	320	(2.7.1)
₪ 698.70	₪ 653.66	בנקים	330	(2.7.2)
₪ 155.69	₪ 145.65	מרפאות	850	
	₪ 199.12	מתקני בזק	835	(2.7.7)
₪ 164.45	₪ 153.85	חדרי טרנספורמציה	840	
₪ 182.58	₪ 170.81	מאגרי מים	820	
₪ 178.33	₪ 166.83	תחנת דלק	340	
₪ 211.81	₪ 198.15	מתקני בטחון והצלה	341	
	₪ 187.58	אחרים	777	

התעריפים הנ"ל אושרו ע"י מליאת מועצת העיר וכוללים העלאת אוטומטית בשיעור של 5.29%.  
במידה ותאושר העלאת בחוק ההסדרים ישלחו חשבונות הפרשים לתושבים ובעלי העסקים (אף למשלמים מראש).

התעריפים המצוינים בסיווגים בהם צוינה בקשה להעלאת מבוקשת, הינם בכפוף לאישור השרים לבקשה להעלאת חריגה שהוגשה בשנת 2024.

## פרק שלישי - תשלומים והנחות

### 3.1 מועד התשלום:

המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו: ב' בשבט תשפ"ה, 31 בינואר 2025.

### 3.2 הסדרי תשלומים:

3.2.1 העירייה מאפשרת לשלם את הארנונה הכללית ב-6 תשלומים, אשר זמן פירעונם כדלקמן:

מועד החיוב	תאריכי תשלום למשלמים בהוראת קבע בשני תשלומים:
מועד א: ב' בשבט תשפ"ה, 31 בינואר 2025.	תשלום ראשון: י' בטבת תשפ"ה, 10 בינואר 2025 תשלום שני: י"ב בשבט תשפ"ה, 10 בפברואר 2025
מועד ב': ב' בניסן תשפ"ה, 31 במרץ 2025.	תשלום ראשון: י' באדר תשפ"ה, 10 במרץ 2025 תשלום שני: י"ב בניסן תשפ"ה, 10 באפריל 2025
מועד ג': ד' בסיוון תשפ"ה, 31 במאי 2025.	תשלום ראשון: י"ג באייר תשפ"ה, 11 במאי 2025 תשלום שני: י"ד בסיוון תשפ"ה, 10 ביוני 2025
מועד ד': ו' במנחם אב תשפ"ה, 31 ביולי 2025.	תשלום ראשון: י"ד בתמוז תשפ"ה, 10 ביולי 2025 תשלום שני: ט"ז במנחם אב תשפ"ה, 10 באוגוסט 2025
מועד ה': ח' בתשרי תשפ"ו, 30 בספטמבר 2025.	תשלום ראשון: י"ז באלול תשפ"ה, 10 בספטמבר 2025 תשלום שני: י"ח בתשרי תשפ"ו, 10 באוקטובר 2025
מועד ו': י' בכסלו תשפ"ו, 30 בנובמבר 2025.	תשלום ראשון: י"ט במרחשוון תשפ"ו, 10 בנובמבר 2025 תשלום שני: כ' בכסלו תשפ"ו, 10 בדצמבר 2025

3.2.2 את התשלומים ניתן לשלם בבנק הדואר, בקופת הרשות, במוקד הטלפוני, בהוראת קבע ובאמצעות כרטיס אשראי.

3.2.3 התשלומים יישאו הצמדה על פי הוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ס 1980, אי תשלום במועד של שני תשלומים על פי הסדר התשלומים יגרום לביטול הסדר התשלומים.

3.2.4 אי תשלום ארנונה או חלק ממנה במועד האמור בסעיף 3.2.1 לעיל, תישא תוספת תשלומי פיגורים באותם השעורים הקבועים בחוק מעת לעת. או כל חוק אחר החל בישראל והמטיל תשלומי פיגורים על אי תשלום ארנונה כפי תוקפם מעת לעת.

3.2.5) הסדר התשלומים לא יחול אם תידרש העירייה לתת אישור לביצוע פעולה כלשהי לרישום מקרקעין ו/או כל אישור אחר המעיד על גמר חשבון וסילוק חובות. במקרים אלו ישלם המחזיק גם את חיוב הארנונה המלא עד סוף שנת המס במזומן, לפני מתן האישור המבוקש.

### 3.3) הארכת הנחות למשלמים בהוראת קבע:

במקרה של תשלום שוטף באמצעות הוראת קבע פעילה, רשאית העירייה להאריך את ההנחה שאושרה עבור הנכס בשנת הכספים 2024 באופן זמני עד לתאריך **ב' בניסן תשפ"ה, 31 במרץ 2025**. מובהר כי במידה ולא תאושר הנחה לשנת הכספים 2025 תבוטל ההנחה החל מתחילת השנה והחשבון יחויב בהפרשים.

### 3.4) הנחות לזכאים:

3.4.1) הזכאי ליותר מהנחה אחת, ייהנה מהנחה אחת בלבד ובסכום הגבוה יותר מבין ההנחות.

3.4.2) הנחה מוגבלת לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הדירה, אלא אם ניתן אישור חריג של וועדת הנחות להנחה בארנונה ובכפוף להוראת סעיף 17 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993 (מניעת כפל הנחות).

3.4.3) משפחה המונה 10 נפשות או משפחה חד הורית המונה 9 נפשות זכאית להנחה עד 120 מ"ר.

3.4.4) משפחה המונה 11 נפשות או משפחה חד הורית המונה 10 נפשות זכאית להנחה ללא הגבלת מ"ר.

3.4.5) ההנחות הנ"ל תינתנה בתנאי שהסכום המגיע לשנת הכספים 2025, בניכוי ההנחה, ישולם בשנה הנדונה 2025.

3.4.6) זכאי להנחה בארנונה, אשר לא שילם את הסכום אותו הוא חייב לשלם בשנת הכספים 2025, לא ייהנה מההנחה המגיעה לו לשנת הכספים הנדונה, אלא אם יסדיר את חובותיו בשנת הכספים 2025.

3.4.7) מחזיק בנכס לאחר א' בטבת תשפ"ה, 01 בינואר 2025, יחויב בשיעורי הארנונה, יחסית לחלקי השנה שנתו, בתוספת הפרשי הצמדה לפי שיעור העלייה של המדד הידוע מ-1 בנובמבר 2024, עד המדד הידוע ביום התשלום.

3.4.8) בכפוף לאמור בפסקה 3.4.9 וכן פסקה 3.4.10 להלן, מאשרת העירייה מתן הנחה בארנונה כללית בהתקיים תנאי הזכאות להנחה המפורטים בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג 1993 (לעיל ולהלן תקנות ההנחות) עד השיעורים המרביים הקבועים שם.

3.4.9) על אף האמור בתקנה 13(א) לתקנות ההנחות, העירייה קובעת שההנחה בארנונה כללית למבנה ריק שאין בו כל שימוש (כולל לא שימוש של שיפוץ ואחסנה), תהיה אך ורק בגין תקופה מצטברת של עד 6 (חודשים) במהלכם הבניין ריק ואין משתמשים בו. ההנחה בגין תקופה זו תהייה בשיעור 100%.

3.4.10) שיעור ההנחה בהתאם לטבלת ההכנסות שפורסמה ברשומות בתאריך י"ג בשבט תשפ"ד, 23 בינואר 2024 (ק"ת 11112, עמ' 1516), כתוספת הראשונה (תקנה 2(א)(8)) לתקנות הסדרים

במשק המדינה (הנחה מארנונה) תיקון מס' (2), התשפ"ד-2024. ככל שתפורסם טבלה עדכנית, שיעורי הזכאות להנחה יעודכנו בהתאם.

הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 2024				מס' נפשות
מעל 4,094 עד 5,571	מעל 3,582 עד 4,094	מעל 3,115 עד 3,582	עד 3,115	1
מעל 6,074 עד 8,358	מעל 5,373 עד 6,074	מעל 4,673 עד 5,373	עד 4,673	2
מעל 7,045 עד 9,693	מעל 6,232 עד 7,045	מעל 5,419 עד 6,232	עד 5,419	3
מעל 8,018 עד 11,032	מעל 7,093 עד 8,018	מעל 6,167 עד 7,093	עד 6,176	4
מעל 10,207 עד 14,044	מעל 9,029 עד 10,207	מעל 7,852 עד 9,029	עד 7,852	5
מעל 12,396 עד 17,056	מעל 10,966 עד 12,396	מעל 9,536 עד 10,966	עד 9,536	6
<b>עד 20%</b>	<b>עד 40%</b>	<b>עד 60%</b>	<b>עד 80%</b>	<b>שיעור ההנחה</b>
מעל 14,586 עד 20,069	מעל 12,903 עד 14,586	מעל 11,220 עד 12,903	עד 11,220	7
מעל 16,775 עד 23,081	מעל 14,839 עד 16,775	מעל 12,904 עד 14,839	עד 12,904	8
מעל 18,964 עד 26,093	מעל 16,776 עד 18,964	מעל 14,588 עד 16,776	עד 14,588	9
עד 2,899 לנפש	עד 2,107 לנפש	עד 1,864 לנפש	עד 1,621 לנפש	10 ומעלה
<b>עד 30%</b>	<b>עד 50%</b>	<b>עד 70%</b>	<b>עד 90%</b>	<b>שיעור ההנחה</b>

3.4.11 מועד אחרון להגשת בקשה מלאה להנחה הוא עד ב' בניסן תשפ"ה, 31 במרץ 2025. בקשה להנחה שתוגש לאחר מועד זה ככלל תחושב מיום הגשתה. עם זאת, בסמכות מנהל מחלקת הגבייה לאשר, במקרים חריגים, הגשת בקשה להנחה אף במועד מאוחר יותר.

3.4.12 ההנחה תינתן רק בגין מי שמחזיק בפועל באותה הדירה שבגינה מבוקשת ההנחה.

#### י"ט בסיוון תשפ"ד, 25 ביוני 2024

מאיר רובינשטיין

ראש העיר