

מכרז פומבי מספר 1/2024
החברה לפיתוח ביתר עילית

**לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה
לרכבים חשמליים
בתחום העיר ביתר עילית**



אדר א' תשפ"ד
פברואר 2024

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים
בתחום העיר ביתר עילית

1. החברה לפיתוח ביתר עילית (להלן: "המזמינה") הינה חברה עירונית בבעלות עיריית ביתר עילית, ופועלת כזרועה הארוכה של העירייה למען קידום ועידוד מעבר לתחבורה נקיה והחלפת רכבים מזהמים בעלי מנוע בערה לרכבים חשמליים.
2. המזמינה מבקשת לקבל מקבלנים העומדים בתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז להלן הצעות לביצוע עבודות לתחזוקה, אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של עמדות טעינה ציבוריות מסוג AC ומסוג DC וכן עמדות פרטיות לרכבים חשמליים, (להלן: "עמדות הטעינה" ו"העבודות" או "השירותים", בהתאמה) וזאת ברחבי שטחי השיפוט של העיר ביתר עילית (להלן: "הרשות המקומית").
3. עמדות הטעינה המוצעות יהיו בעלות תווי תקן ישראלים ובינלאומיים וייבנו ע"פ כל דרישות המפרטים הטכניים המצורפים **כמסמך ג'** למסמכי המכרז.
4. עמדות הטעינה נשוא מכרז זה יוקמו בחניונים ציבוריים שבבעלות המזמינה ו/או בחזקתה, בשלבויות ועל פי דרישה, ו/או בחניות ציבוריות אשר תוקצנה לטובת פרויקט זה ו/או בחניות פרטיות של עובדי המזמינה ו/או תושבי הרשות המקומית. בהתאם להנחיית המזמינה ובהתאם להוראות הקבועות לענין זה בהסכם ההתקשרות. מיפוי ראשוני מצורף **כמסמך ג'1** למסמכי המכרז.
5. הקבלן הזוכה במכרז (להלן: "הקבלן הזוכה") יקים את עמדות הטעינה לפי דרישת המזמינה. הקבלן יישא בכלל העלויות הקשורות בהקמתה של כל עמדת טעינה, לרבות העלות בגין הזמנת או הגדלת חיבור החשמל וזאת במקום שבו אין חיבור חשמל סמוך וזמין (את עלויות האגרות בגין החיבור למול חח"י יקוז מהתגמולים למזמינה לאור אחריות המזמינה לנשיאה בעלות זו). בכלל זאת ומבלי למצות, יישא הקבלן בעלויות הבאות: ניהול ופיקוח פרויקט, תכנון, תשתיות וארון למונה החשמל, עבודות חשמל, עבודות חפירה, הנחת תשתית חשמל, עמדת הטעינה, עימוד ושילוט, סימון וצביעת חניה, היתרים ורשיונות, תחזוקה, ניהול הטענה וכו'.
6. בכפוף להוראות החוזה, תינתן לקבלן בלעדיות להקמת עמדות טעינה ציבוריות עבור המזמינה, בהיקף של עד 500 עמדות או בתקופה שלא תעלה על חמש (5) שנים (להלן: "תקופת הסכם מסגרת"). תקופת הסכם המסגרת תוארך בחמש (5) שנים נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, ובלבד שהקבלן הזוכה יעמוד בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה לשביעות רצון המזמינה. מובהר, כי הארכת החוזה תהיה בהתאם לשיקול דעת הבלעדי של המזמינה.
7. התקנת עמדות הטעינה לאורך כל תקופת הסכם המסגרת תהיה על חשבון הקבלן, על כל הכרוך ומשתמע מכך, למעט העלות הכרוכה באגרות הזמנת חיבור חשמל חדש או הגדלה אשר תבוצע (באחריות וע"י הקבלן) על חשבון המזמינה (בתשלום של המזמינה או בקיזוז מתשלומים המגיעים לה לפי שיקול דעת המזמינה) בכפוף לאמור בסעיף 4 לעיל. מובהר כי אין באמור משום התחייבות מצד המזמינה להיקף עמדות הטעינה שיוקמו בתקופת הסכם המסגרת וזאת מבלי לגרוע מהצורך בקבלת אישור מליאת המועצה, ככל שיידרש, כאמור בהסכם ההתקשרות, ובהתאם לדרישות הדין לעניין זה.
8. בנוסף לאמור לעיל, ומבלי לחייב את המזמינה, יצוין כי למזמינה תהיה שמורה הזכות להזמין ולרכוש מהקבלן הזוכה אספקה והתקנה של שקעי טעינה ציבוריים (AC) בהספק של 22 קילוואט ו/או ציבוריים מהירים (DC) 50 קילוואט (הספק מינימלי להטענה מהירה). ככל והמזמינה תזכה בק"ק לתמיכה ברכישת ציוד זה ממשד האנרגיה ו/או משרד אחר ו/או תמיכה אחרת, אותן יידרש הקבלן

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים
בתחום העיר ביתר עילית

- לספק ולהתקין. (להלן- "רכישת עמדות ציבוריות ממומנות").
9. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה לפיתוח ביתר עילית, בניין העירייה רחוב רבי עקיבא מספר 38 קומה שניה, ביתר עילית (להלן: "משרדי המזמינה") תמורת סך של 500 ש"ח (חמש מאות שקלים), שלא יוחזר בכל מקרה. ע"י הפקדה בנקאית בבנק פאג"י-52 סניף 177 ח-ן 409-139904 ע"ש החברה לפיתוח ביתר עילית. החל מיום פרסום המכרז ועד למועד האחרון לרכישת מסמכי המכרז. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם באתר המזמינה בכתובת https://www.betar-illit.muni.il/bids/#bids_10 אולם על מנת להגיש הצעה, נדרש לרכוש את המסמכים ולצרף קבלה על שם המציע במסגרת הגשת ההצעה.
10. ביטוחי המציע: תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמינה לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז (להלן: "דרישות הביטוח"). עם זאת לא נדרש המציע להמציא בעת הגשת הצעתו נספח ביטוחי חתום על ידי המבטח מטעמו אלא רק לחתום בתחתית העמודים.
11. מציע המעוניין להשתתף במכרז נדרש לתאם השתתפות בסיוור קבלנים אישי. בהתאם להוראות המפורטות. ההשתתפות בסיוור הקבלנים הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז. נדרש לצרף אישור השתתפות בסיוור במסגרת הגשת ההצעה.
12. מציע אשר גילה סתירות ו/או אי בהירויות במסמכי המכרז, יפנה למזמינה בכתב בלבד אל מנהל המכרז, מר שבת בוקשפן, בדוא"ל BUKSHPANS@BETAR-ILLIT.MUNI.IL בשאלות הבהרה (להלן "שאלות הבהרה") ויפרט בפנייתו את מהות הסתירה ו/או אי הבהירות שנתגלתה. על פניית המציע להתקבל לכל המאוחר עד לתאריך 21/3/2024 בשעה 15:00. באחריות הפונה לוודא כי התקבלו שאלות ההבהרה במייל. המזמינה תשיב לשאלות הבהרה עד שלושה ימי עסקים לפני המועד להגשת המכרז. התשובה תשלח לכל המציעים. על המציעים לצרף את קובץ התשובות למסמכי המכרז.
13. המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים, כמפורט במסמכי המכרז, לרבות ערבות בנקאית אוטונומית בגובה 50,000 ₪ ובמילים: חמישים אלף שקלים חדשים (₪) כולל מע"מ בנוסח זהה לזה שבמסמכי המכרז, בתוקף עד ליום 4/7/2024 ויגיש הצעתו בהתאם להוראות המכרז.
14. על המציע להציג כחלק מהצעתו במכרז מנהל פרויקט מנוסה העונה על הדרישות המפורטות בהסכם ההתקשרות לענין זה, אשר יהיה אחראי על מתן השירותים למזמינה בפועל (להלן: "המנהל המוצע" או "המנהל מטעם הקבלן"). המציע יציין את שמו של המנהל המוצע בנספח א'1, יפרט את ניסיונו (לרבות ניסיונו עם המציע) ויצרף קו"ח עדכניים והמלצות מרשויות מקומיות.
15. את ההצעות במעטפת ההזמנה, יש להגיש במסירה אישית (לא לשלוח בדואר) עד תאריך 3/4/2024 בשעה 15:00 בתיבת המכרזים שבמשרדי המזמינה.
16. מבלי לגרוע מכל תנאי ההזמנה מובהר, כי אין המזמינה מתחייבות לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
17. מובהר כי המציע שיזכה במכרז יהיה מחויב לעמוד בלוחות הזמנים להתקנה והפעלה של עמדות הטעינה, כמפורט בהסכם ההתקשרות. עמידת המציע הזוכה בלוחות הזמנים מהווה תניה יסודית בהסכם והפרתה עלולה להוביל לביטול ההסכם וחילוט ערבות הביצוע.
18. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו ובין האמור במסמכי המכרז, לרבות החוזה על נספחו, יגבר האמור במסמכי המכרז.

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים
בתחום העיר ביתר עילית

19. המזמינה מבקשת להבהיר כי היא תהא רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא, ובכל עת שהיא, ולמציעים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם ביטול המכרז.

20. המזמינה מבהירה בזה כי היא תהיה רשאית להגדיל או להקטין את היקף העבודות וסוגן, כמו כן זכותה ולשנות את מקומות הביצוע לפי שיקולה והחלטתה הבלעדית, וכמו כן רשאית לבטל את המכרז בלי נימוקים, ומבלי שתהיה למציע זכות תביעה כלשהי בגין כך.

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים
בתחום העיר ביתר עילית

טבלה א: לוח זמנים של המכרז

#	סעיף	המועד	שעה	הערות
1.	פרסום ותחילת מכירת מסמכי המכרז	5/3/2024	9:00	
2.	מועד אחרון לתיאום סיור קבלנים דיגיטלי אישי (חובה)	20/3/2024	15:00	תאריך אחרון לתיאום סיור אישי
3.	מועד אחרון לשאלות הבהרה	21/3/2024	15:00	
4.	מועד אחרון לרכישת מסמכי המכרז	28/3/2024	15:00	
5.	מועד אחרון להגשת הצעות	3/4/2024	15:00	
6.	תוקף ערבות ההצעה	4/7/2024		

טבלה ב: מידע חשוב במכרז

#	סעיף	מידע
1	אתר פירסום המכרז	https://www.betar-illit.muni.il/bids/#bids_10
2	כתובת משרדי המזמינה להגשת המכרז	רחוב רבי עקיבא מספר 38 (בניין העירייה) קומה שניה, ביתר עילית- משרדי החברה לפיתוח ביתר עילית
3	מנהל.ת המכרז	מר שבתי בוקשפן
4	טלפון ליצירת קשר	02-5889933
5	דוא"ל ליצירת קשר	BUKSHPANS@BETAR-ILLIT.MUNI.IL

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים
בתחום העיר ביתר עילית

מסמכי המכרז

7	מסמך א' – תנאי המכרז
35	נספח א'-1 הצהרה על מעמד משפטי
37	נספח א' 2 הצהרת המציע
39	נספח א'3 חלק ראשון- ההצעה הכספית
40	נספח א' 3 חלק שני אמדני עלויות להקמת עמדות AC, DC
45	נספח א'-4 נוסח כתב ערבות בנקאית להצעה
46	נספח א'5 תצהיר בדבר ניסיון ואיכות המציע
48	נספח א'-6 אא אישור רואה חשבון לעניין איתנות פיננסית
49	נספח א'-6ב אישור רואה חשבון לעניין איתנות פיננסית מציע המסתמך על חברה קשורה
50	נספח א'-7 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
51	נספח א'-8 תצהיר בדבר היעדר קרבה
52	נספח א'-9 תצהיר בדבר היעדר הרשעות
53	נספח א'-10 תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק התחרות הכלכלית ואי תיאום מכרז
54	נספח א'11 חלקים חסויים בהצעה
55	נספח א'12 – הצהרה בדבר שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים
56	נספח א' 13 הצהרה בדבר שימוש בתוכנות מחשב ברישיון בלבד
57	נספח א'14 תחשיב הדגמה דמי הטענה לתושב הרשות ומודל כלכלי
59	נספח א'15 טופס סיור קבלנים אישי
60	מסמך ב' – הסכם התקשרות
95	נספח ב'1 כתב ערבות ביצוע
96	נספח ב'1.2 הוראות אחריות וביטוח
100	נספח ב'2.2 אישור קיום ביטוחים לעניין ביטוחי העבודות
102	נספח ב'2.3 אישור קיום ביטוחים לעניין ביטוחי התפעול
	102
103	נספח ב'3 טבלת קנסות ופיצויים מוסכמים
105	נספח ב'4 כתב התחייבות לשמירת סודיות והיעדר ניגוד עניינים
107	נספח ב'5 כתב התחייבות לשמירה על איכות סביבה
108	מסמך ג' - מפרטים טכניים
109	נספח ג'1 מפת פריסה ראשונית מתוכננת
110	נספח ג'2 מפת פריסה מתוכננת לשנת 2024
111	נספח ג'3 – הקמת העמדות
115	נספח ג'4 – תחזוקה ותפעול SLA
118	נספח ג'5 – מענה שירות טלפוני ודיגיטלי SLA
120	נספח ג'6 מפרטי בסיס לסוגי עמדות ההטענה השונים
124	נספח ג'7 תעריפי הטענה הכללים, מחירי השוק באזור והעמדה להשוואה

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים
בתחום העיר ביתר עילית

הזמנה - תנאים כלליים

מסמך א' – תנאי המכרז

1. מבוא

1.1 החברה לפיתוח ביתר עילית (להלן: "המזמינה") עבור עיריית ביתר עילית, פונה לקבלת הצעות מקבלנים העומדים בתנאי הסף המפורטים בהזמנה זו, במועד הגשת ההצעות, לאספקה, התקנה וניהול של עמדות טעינה ציבוריות וכן אספקה והתקנה של עמדות טעינה פרטיות, לפי שיקול דעת המזמינה, על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז להלן.

1.2 המזמינה רשאית בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל/ לדחות מכרז זה, כולו או חלקו מכל סיבה שהיא, וזאת אף אם נשלחה הודעת זכיה ואף אם נחתם חוזה עם הזוכה במכרז. במקרה זה רשאית המזמינה לבצע את השירותים, כולם או חלקם בעצמה ו/או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.

2. לוחות זמנים

2.1. ראה טבלה עמוד 4 לעיל.

3. רכישת חוברת המכרז

4. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה לפיתוח ביתר עילית, בניין העירייה רחוב רבי עקיבא מספר 38 קומה שניה, ביתר עילית (להלן: "משרדי המזמינה") תמורת סך של 500 ש"ח (חמש מאות שקלים), שלא יוחזר בכל מקרה. ע"י הפקדה בנקאית בבנק פאג'יי-52 סניף 177 ח-ן 409-139904 ע"ש החברה לפיתוח ביתר עילית. החל מיום פרסום המכרז ועד למועד האחרון לרכישת מסמכי המכרז. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם באתר המזמינה בכתובת https://www.betar-illit.muni.il/bids/#bids_10 אולם על מנת להגיש הצעה, נדרש לרכוש את המסמכים ולצרף קבלה על שם המציע במסגרת הגשת ההצעה.

3.2 ניתן לרכוש תמורת הסך המפורט בסעיף לעיל (להלן: "דמי רכישת חוברת המכרז"), במזומן, באשראי או באמצעות המחאה שזמן פירעונה יום רכישת מסמכי המכרז, לפקודת המזמינה. את רכישת המכרז ניתן לבצע טלפונית או בהגעה למשרדי המזמינה. ניתן לעיין במסמכי המכרז טרם לרכישתם במשרדי המזמינה ו/או באתר האינטרנט שלה וכאמור ניתן גם להדפיס את המסמכים מהאתר לשם הגשתם.

3.3 כל המסמכים שבחוברת המכרז הינם רכושן של המזמינה, הם ניתנים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד, ועליו להחזירם למזמינה עד למועד הקבוע להגשת ההצעה בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש; המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

3.4 בעת רכישת חוברת המכרז וכן בעת סיור הקבלנים, ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון, והדואר האלקטרוני שבמשרדיו ושמו של איש הקשר שיטפל מטעם המציע במכרז זה. מציע שרכש את מסמכי המכרז יכונה להלן – משתתף.

3.5 כל חלקי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל ענין. כמו-כן ייחשבו כחלק בלתי נפרד מן המכרז ההנחיות המקצועיות אשר במפורטים הטכניים המצורפים כמסמך ג' לחוברת המכרז.

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים
בתחום העיר ביתר עילית

5. מהות ההתקשרות

- 5.1. מציע שהצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז ידרש לספק את שירותיו בהתקנה והפעלה של עמדות טעינה מסוג AC ומסוג DC, בהתאם לכל דרישות המפרטים הטכניים המצורפים במסמך ג' למסמכי המכרז (להלן: "**עמדות הטעינה**") וכן יתחייב לספק עמדות טעינה פרטיות כמוצע בהצעתו במכרז, בהתאם לשיקול דעת המזמינה כמפורט להלן ובהסכם ההתקשרות. המערכות נשוא מכרז זה יוקמו בחניונים ציבוריים שבבעלות הרשויות ו/או בבעלות המזמינה ו/או בחזקתן, בשלביות ועל פי דרישה, ו/או בחניות ציבוריות אשר תוקצנה לטובת פרויקט זה ו/או בחניות פרטיות בהתאם להוראות המפורטות בהסכם ההתקשרות לעניין זה ולדרישת המזמינה. מיפוי ראשוני לביצוע התקנת עמדות הטעינה מצורף כנספח ג'1 למסמכי המכרז.
- 5.2. מובא בזה לידיעת המשתתפים במכרז כי האתרים בהם יותקנו המערכות הם אתרים (חניונים ו/או חניות ו/או מדרכות) פעילים. עבודות הקמת המערכת בכל אתר תעשה בתיאום מראש ובאישור המפקח מטעם המזמינה בלבד.
- 5.3. מובהר כי המזמינה שומרת על זכותה לשנות את מיקומי העמדות, לכל אורך תקופת ההתקשרות ובכל שלבי ההתקשרות, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לאחר התייעצות עם הקבלן, בהתחשב במפת הביקושים ובכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים מאת כל רשות מוסמכת לעניין זה. כמו כן, המזמינה רשאית להורות לזוכה להחליף עמדות טעינה בעמדות חדישות יותר מהדגם המוצע במכרז ו/או לנייד עמדות טעינה מאתר אחד לאתר אחר. במידה ושינויים ידרשו הקבלן יפוצה בהתאם לסעיף הפיצוי להלן.
- 5.4. בכפוף להוראות החוזה, תינתן לקבלן בלעדיות להקמת עמדות טעינה ציבוריות בעבודות עם המזמינה (צדי מדרכות וחניונים) בהיקף של עד 500 עמדות בתקופה של עד חמש (5) שנים (להלן – "**תקופת הסכם המסגרת**"). תקופת הסכם המסגרת תוארך בחמש (5) תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, ובלבד שהקבלן הזוכה יעמוד בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה לשביעות רצון המזמינה. יובהר כי במשך כל תקופת המסגרת (החל מיומה הראשון ועד ליומה האחרון) תהא רשאית המזמינה להזמין מהקבלן עמדות חדשות נוספות. הקבלן יוותר על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה אם בחרה המזמינה להקטין את כמות העמדות ולא יהיה זכאי לטעון טענות בדבר ציפייה או הסתמכות על רווח כלשהו.
- 5.5. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל ו/או להקטין את מספר האתרים בהם יוקמו עמדות, לשנות את המיקומים ע"פ ביקושים והכל לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט בכפוף לכל דין ולמוגדר בחוזה. יובהר כי בחוזה מוגדרים מנגנונים לקביעת מיקום עמדת הטעינה ולהגדלת כמויות (בדגש על פיצויים ושיפויים במקרה בו נדרשת התקנה באיזור בו יש תת ביקוש).
- 5.6. הקבלן יקים את עמדות הטעינה לפי דרישת המזמינה. הקבלן יישא בכלל העלויות הקשורות בהקמתה של כל עמדת טעינה, למעט העלות בגין הזמנת חיבור החשמל. (אשר תקוּזז מהתגמולים המגיעים למזמינה מהקבלן או תשולם על ידי המזמינה לפי שיקול דעת המזמינה). בכלל זאת ומבלי למצות, יישא הקבלן בעלויות הבאות: ניהול ופיקוח פרויקט, תכנון, תשתיות וארון למונה החשמל, עבודות חשמל, עבודות חפירה, הנחת תשתית חשמל, עמדת הטעינה, עמוד ושילוט, סימון וצביעת חניה, רשיונות, תחזוקה וכו'. יובהר כי בגין שילוט עמדות הטעינה (אשר יאושר ע"י המנהל.ת) לא תיגבה ארנונה או אגרת שילוט.
- 5.7. בנוסף לאמור לעיל, יצוין כי המזמינה עשויה להזמין ולרכוש מהקבלן הזוכה אספקה והתקנה של שקעי טעינה ציבוריים (AC) בהספק של 22 קילוואט או שקעי טעינה מהירה בהספק של 50 קילוואט ויותר (DC), ככל ומשרד האנרגיה או משרד ממשלתי אחר יפרסם ק"ק אשר יממן עמדות אלו על ידו, יידרש הקבלן לספק אותן, להתקין ולמסור את העמדות האמורות כשהן פעילות בהתאם לפרקי הזמן המוגדרים

החברה לפיתוח ביתר עילית

מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בתחום העיר ביתר עילית

בנספח SLA ו/או הוראה כתובה אחרת של המזמינה. (להלן: "עמדות ציבוריות ממוננות"). התשלום בגין כל שקע חשמלי בעמדה ציבורית ממוננת יעמוד על סך תואם את הצעת המחיר של הקבלן ויתאים להגדרות הטכניות הנדרשות. יובהר כי ימי העבודה הינם בכפוף לזמינות חיבור חשמל פעיל ובהספק חיבור התואם להספק העמדה הנדרש. מובהר כי בגין הרכישה של עמדות הטעינה בסעיף זה המזמינה צפויה לקבל שיפוי ממשרד האנרגיה או משרד ממשלתי אחר (כאמור לעיל) בגין ההשקעה ההונית שבהקמת עמדות הטעינה, ולפיכך כל תהליך הרכישה יתבצע בהתאם להוראות שיקבעו לעניין זה בהסכם ההתקשרות והחוזים של הארגון ו/או המשרד הממשלתי התומך, ויהא כפוף לקבלת המימון מאת המשרד, והכל בכפוף להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017. מובהר כי אי עמידה בדרישות המפרט ו/או במועדי הביצוע ו/או כל סיבה אחרת שתמנע את קבלת המענק העתידי ע"י המזמינה תוביל לביטול עסקת הרכישה ולדרישת החזר תשלום מהקבלן. אם יופעל סעיף ביטול זה, עמדות הטעינה שהוקמו תחת סעיף זה יהפכו לעמדות ציבוריות רגילות בבעלות הקבלן. מובהר כי אין באמור בשום מקום במסמכי המכרז משום התחייבות מצד המזמינה להיקף עמדות הטעינה שיותקנו בתקופת הסכם וכי לקבלן לא תהיינה טענות של הקבלן במקרה של שינוי (הגדלה ו/או הקטנה) במספר העמדות, שינוי כתובות וכן כי המציע הזוכה יישאר מחויב למחירים המוצעים, הן למחיר לציבור והן לתמורה למזמינה. יובהר כי המזמינה מצפה כי לפחות עמדת הטענה AC אחת ולפחות עמדת הטענה DC אחת יהיו זמינות להתקנה במועדים אשר מוגדרים, במועד הגשת ההצעה למכרז. עוד יובהר כי בכל האמור בשאר העמדות אשר יש להתקין ככל ויש בעיית הספקה ואין אפשרות לעמוד במועדים מפאת בעיות של תחבורה עולמית, היצע עולמי בחו"ל וכו' שאינן בשליטת המציע יש להעביר אסמכתאות מתאימות למנהל מטעם המציע והוא יאשר מועדי התקנה מתאימים.

5.8. עוד מובהר כי המזמינה אינה מתחייבת להזמין מהקבלן הזוכה התקנת עמדות טעינה פרטיות עבור עובדי המזמינה ו/או המועצה ועובדי תאגידי קשורים. מובהר כי ככל ותבחר לעשות כן, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, רשאית המזמינה לבצע את הזמנת העמדות באופן ישיר למול הקבלן או באמצעות המחאת הזכות למשתמשי הקצה – עובדי המזמינה ו/או עובדי תאגידי עירוניים ו/או אחרים (להלן: "משתמשי הקצה"), זאת בהתאם להנחיות המזמינה את הקבלן. יובהר כי במידה ומשתמש קצה מימש את הזכות לרכוש מהקבלן את עמדות הטעינה במחירי הצעתו במכרז, יעשה זאת בהתקשרות ישירה מול הקבלן הזוכה ולמזמינה לא תהיה כל אחריות לענין זה. מובהר כי תנאי למימוש חלק זה של המכרז הינו חתימת הקבלן הזוכה על כתב שיפוי וויתור על תביעות לענין זה כמפורט בהסכם ההתקשרות וכן עמידה בכל דרישות הביטוח כפי שיקבעו על ידי המזמינה. אמדן המזמינה לגבי עמדות ההטענה הפרטיות לעובדי המזמינה הינו כ-50 עמדות טעינה פרטיות.

5.9. מובהר כי עמדות הטעינה הפרטיות, ככל ויותקנו על ידי משתמשי הקצה שהוגדרו על ידי המזמינה בהתקשרות ישירה מול הקבלן הזוכה לא יהיו מנוהלות ולא יגבה בגין החשמל בהן תוספת כלשהי ע"י הקבלן.

5.10. עוד מובהר כי רכבי המזמינה יהיו זכאים להטעין את הרכבים החשמליים בעמדות ההטענה הציבוריות כנגד עלות החשמל בלבד ועלות דמי הטיפול בהתאם להצעתו של הקבלן. (יחד עם המיסים והאגרות במידה וככל ואלה יחולו). זכאות הטענה כנגד עלות החשמל ודמי שימוש מוגבלת עד לכמות של עשרים וחמישה (25) כלי רכב.

5.11. עוד מובהר כי הקבלן יהיה רשאי להעניק שירותים אלו באמצעות קבלן משנה מטעמו, בכפוף להוראות הקבועות בהסכם ההתקשרות לענין הסבת ההסכם.

החברה לפיתוח ביתר עילית

מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בתחום העיר ביתר עילית

5.12. עוד יובהר ויודגש, כי מכרז זה מקנה למציע זכות לספק שירותי הטענה ברחבי הרשות המקומית (בתקופת ההתקשרות בלבד) אך אינו מקנה למציע זכות כלשהי במקרקעין. המציע לא יהיה זכאי למשכן ו/או לשעבד את המקרקעין ו/או את החוזה ו/או לרשום עליו הערות או לשעבד את החוזה וההכנסות הצפויות ממנו אשר ידרשו מהמזמינה ו/או המועצה להתחייבויות נוספות או חתימה על הסכמה למשכון וכו'.

6. סיוור קבלנים/ מפגש מציעים (חובה)

6.1. מציע המעוניין להשתתף במכרז נדרש לתאם עם נציג המזמינה סיוור אישי בטלפון שמספרו 02-5889933 ו/או בדוא"ל BUKSHPANS@BETAR-ILLIT.MUNI.IL בכל מועד שבין מועד פרסום המכרז לבין יום עסקים אחד לפני המועד האחרון לביצוע סיוור קבלנים (המועד הקבוע בטבלה א). התיאום יעשה בימים א'-ה' בין השעות 09:00 ל-15:00 (להלן: "סיוור קבלנים").

6.2. סיוור קבלנים, ייערך בתיאום עם נציג המזמינה. השתתפות בסיוור קבלנים הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.

6.3. על המציע להעביר חתום את נספח א'15 למזמינה טרם הסיוור ולצרף את אישור ההשתתפות בסיוור חתום ע"י המזמינה להצעה.

6.4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי רק ההסברים וההבהרות שיפורסמו בכתב באתר המזמינה, יחשבו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על מנת ששאלה שתעלה מהמציע כתוצאה מסיוור קבלנים תחייב את המזמינה, נדרש יהיה המציע להעלותה על הכתב כמפורט בסעיף להלן, כל הסבר או תשובה שימסרו בסיוור קבלנים ולא יפורסמו בכתב בעקבותיהם – לא יהיו חלק ממסמכי המכרז ולא יהיה להם כל תוקף מחייב.

6.5. סיוור קבלנים יבוצע במתכונת דיגיטלית, כסיוור וירטואלי אישי לכל משתתף.

6.6. באחריות המציע לדרוש ולקבל אישור על השתתפותו בסיוור קבלנים מהמזמינה. את האישור יש לצרף למסמכי המכרז.

7. הבהרות למסמכי המכרז

7.1. משתתפים במכרז המבקשים פרטים נוספים או הבהרות שונות בנושאים הקשורים להזמנה מוזמנים לפנות אל המזמינה באמצעות דוא"ל BUKSHPANS@BETAR-ILLIT.MUNI.IL עד למועד האחרון למשלוח שאלות ההבהרה. פניות כאמור תעשינה בכתב בלבד. במסגרת הפנייה על הפונה לציין את מספר ושם המכרז, שם הפונה וכתובת דואר אלקטרוני. באחריות הפונה לוודא כי המייל הגיע ליעדו.

7.2. בפנייתו, יציין המציע את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, שם המסמך, מספר העמוד ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו. השאלות יוגשו במבנה הבא בפורמט WORD בלבד, תוך הפרדה בין שאלות לעניין הזמנה, החוזה ושאלות לעניין הנספחים:

#	הזמנה/ חוזה/נספח	עמוד	סעיף	שאלה

7.3. יובהר כי יש להעביר שאלות בעברית בלבד.

7.4. תשובות תישלחנה לכל המשתתפים במכרז (מציעים שרכשו את מסמכי המכרז) ולכל הפונים אשר מסרו פרטי דוא"ל ולהם בלבד בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה) והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. תשובות לשאלות ההבהרה יופיעו גם באתר המזמינה תחת מסמכי המכרז. באחריות המשתתפים במכרז להתעדכן בשאלות ההבהרה ובתשובות להן – באתר המזמינה מעת

החברה לפיתוח ביתר עילית

מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בתחום העיר ביתר עילית

- לעת - וזאת מבלי שתהיה למשתתפים טענה במידה ותשובות ו/או שאלות הבהרה לא יישלחו אליהם. את התשובות לשאלות הבהרה יש לצרף כחלק ממסמכי המכרז.
- 7.5. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב, יחייבו את המזמינה. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב. המזמינה ו/או מי מטעמה אינם אחראיים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שיינתנו למציעים במכרז (לרבות ע"י עובדי המזמינה ו/או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.
- 7.6. המזמינה רשאית בכל עת עד למועד האחרון להגשת ההצעות, לערוך שינויים ותיקונים במסמכי הזמנה זו, ביוזמתה או בהמשך לפנייה שהתקבלה אצלה. שינויים ותיקונים כאמור ישלחו לכלל המשתתפים אשר רכשו את מסמכי המכרז או יפורסמו באתר הרשות בכפוף לאמור לעיל ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי ההזמנה, נוסף לכך, נדרש כי הם ייחתמו על ידי המשתתפים ויצורפו להצעתם.
- 7.7. על המציע לצרף להצעתו את הודעות המזמינה ו/או תשובותיה לשאלות הבהרה כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה של המציע.
- 7.8. מובהר כי רק תשובות והבהרות אשר פורסמו ו/או הופצו על ידי המזמינה בכתב יחייבו את המזמינה ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי מהמכרז.
- 7.9. לא התייחסה המזמינה לפנייה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע. מציע שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.

7 זיכיון להפעלה וניהול עמדות טעינה ציבוריות בבעלות המזמינה

- 7.1. המזמינה עשויה להעביר לידי המציע שיבחר כזוכה במכרז (להלן: "המציע הזוכה" או "הקבלן" או "הזוכה") שקעי ו/או עמדות טעינה אשר היא תרכוש מהקבלן, בהתאם לתהליך רכישה של עמדות הטעינה הממומנות, וזאת לשם ניהול ותפעול השירות לציבור.
- 7.2. במידה ותעביר המזמינה למציע שקעי הטעינה ו/או עמדות אשר היא רכשה מהקבלן (ומהקבלן בלבד), ישלם הקבלן למזמינה דמי זיכיון לתקופה המלאה בסך של 10% מגובה עלות הרכישה לכל שקע או עמדה ציבורית למשך כל שנה למשך תקופת ההתקשרות כאמור להלן. (להלן: "דמי הזיכיון"). דמי הזיכיון לא יעלו על גובה התשלום אשר הועבר ע"י המזמינה לקבלן במסגרת רכישת העמדה/השקעים. יובהר כי המזמינה תהיה רשאית לדרוש מהמציע הזוכה את סך דמי הזיכיון לכלל התקופה מראש עם העברת הזיכיון. יובהר כי סעיף זה הינו פעולה חריגה וחליפית למימון המלא העצמי של הקבלן הזוכה את התשתיות שהוא מצב העניינים הרגיל בהתקשרות זאת. עוד יובהר כי המזמינה תממש סעיף זה רק בצמידות לרכישת עמדות ממומנות כמוגדר במסמכי ההתקשרות כך אין השפעה לריבית ו/או לכל תנאי מקרו או מיקרו כלכלי אחר.
- 7.3. בגין כל העברת שקעי ו/או עמדות טעינה לניהול על ידי הקבלן תיחתם בין הצדדים תוספת להסכם ההתקשרות (מסמך ב') אשר תכלול את כמות עמדות הטעינה שהועברו לקבלן, תקופת הזכיינות ודמי הזכיינות לכל התקופה והמציע ישלם למזמינה את דמי הזיכיון לכלל התקופה מראש. התוספות להסכם ההתקשרות יצורפו להסכם ההתקשרות ויהוו חלק בלתי נפרד הימנו.
- 7.4. יובהר כי מעבר לתשלום הזיכיון המציע מחוייב גם בתשלום תגמולים למזמינה בהתאם להצעתו במכרז בכל האמור בתעריפי טעינה חשמלית לפי סעיפי ההצעה.
- 7.5. יובהר כי במידה ותקוצר תקופת ההפעלה וככל והקבלן לא יקבל פיצוי אחר - אזי יוחזר לקבלן חלק יחסי של דמי הזיכיון ששולמו מראש בגין תקופת הפעלה שלא התבצעה.

החברה לפיתוח ביתר עילית

מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בתחום העיר ביתר עילית

7.6 יובהר עוד כי על עמדות אלו יחולו מנגנוני בחירת המיקום ומנגנון הפיצוי בגין מיקום שהינו בתת-ביקוש.

7.7 יובהר עוד כי סעיף זה הינו פעולה חריגה וחליפית למימון המלא העצמי של הקבלן הזוכה את התשתיות והציוד שהוא מצב העניינים הרגיל בהתקשרות זאת.

7.8 עוד יובהר כי סעיף 7 יחול רק במידה וניתנה הוראה לקבלן עד 60 ימי עסקים ממועד רכישת עמדה (תאריך חשבונית מס/קבלה). לפיכך שאין השפעה לריבית ו/או לכל תנאי מקרו או מיקרו כלכלי אחר.

8 תעריפי שירות הטעינה (עמדות טעינה ציבוריות בלבד)

8.1 המציע הזוכה במכרז יגבה ממשתמשי עמדות הטעינה (להלן: "מהצרכנים") תעריף לקוט"ש בהתאם למחירים הקבועים במכרז, בחלוקה לפי סוגי עמדות הטעינה בכפוף למתן הנחות לאוכלוסיות זכאיות כמפורט בהסכם ההתקשרות ובמסמכי המכרז (להלן: "תעריף הטעינה"). התעריפים אשר יגבה הזוכה מהצרכנים יהיו התמורה היחידה לה יהיה זכאי הקבלן בגין ובקשר עם מתן השירותים, ולפיכך יגלם את מלא העלויות בהן הקבלן יישא, בתוספת רווח סביר.

8.2 הזוכה זכאי לתמורה בגובה ההפרש בין תעריף הטעינה לצרכן שייגבה בפועל מהצרכנים, בהפחתת התשלום למזמינה ובהפחתת עלויות החשמל. גובה התשלום למזמינה הינם בהתאם להצעתו במכרז.

8.3 למען הסר ספק, הזוכה לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי מהמזמינה בגין הטענות שלא בוצעו ע"י רכבי הרשות המקומית ו/או המזמינה, התמורה תשולם באמצעות גבייה מצרכני השירות בלבד.

8.4 תעריפי הטעינה (להלן: "תעריפי ההטענה הכללים") לצרכנים שאינם זכאים להנחה (להלן: "מזדמנים") יקבעו ויוצמדו לעמדות טעינה (לפי התעריפים הנגבים) ברדיוס של 15 ק"מ ממשרדי המזמינה (להלן: "מחירי השוק באזור"). כאשר התעריפים יקבעו לפי עמדות ציבוריות הזמינות להטענה במרחב ציבורי ו/או מסחרי, לפי המידע (התעריפים) הפומבי המפורסם באפליקציות המפעילים. התעריפים יקבעו ויוצמדו לתעריף הנמוך ביותר מתוך עמדות ההטענה הזמינות ברדיוס לעיל (להלן: "העמדה להשוואה"). יובהר כי תעריפי ההטענה הכללים לא יפחתו מעלות החשמל, גובה התמלוגים למזמינה וגובה דמי ניהול העמדה כמוגדר במסמכי המכרז והסכם ההתקשרות.

8.5 יובהר כי מתוך הסקירה של מחירי השוק באזור (הכלכליים- בניכוי עמדות בסבסוד לא סביר בהתאם לנתונים שימסרו מהזוכה, כדוג' מרכז מסחרי המעודד קונים ונותן שירותי טעינה במחיר עלות וכו') יבחרו המחירים הנמוכים ביותר לטובת קביעת העמדות להשוואה (גם ACs וגם DCs). ראה נספח ג'7 לשם הדגמה. יובהר כי נספח ג'7 יעודכן בתוך 14 יום לאחר הודעה על זוכה.

8.6 עוד יובהר כי המזמינה לא תדרוש סקירה של כלל העמדות ברדיוס שנקבע אלא תסתפק בלפחות עמדה אחת מכל סוג של כל ספק שונה בטווח הנדרש וגם לפחות סקירה של 10 עמדות (ככל וקיימות במרחק המוגדר).

8.7 תעריפי הטעינה ייבחנו באמצעות מנגנון אשר בוחן את מחירי השוק באזור, וזאת מעת לעת ולפחות אחת לשנה ממועד ההפעלה של עמדות ההטענה (בפועל), ככל שיבקש זאת הזוכה מהמזמינה ו/או המזמינה מהזוכה ותוך הצגת נימוקים מסחריים, רגולציה וכלכליים מתאימים. הבקשה תיבדק על ידי הגורמים המקצועיים מטעם המזמינה ובשיתוף עם הזוכה. ככל וימצא כי קיים שינוי בתעריפי העמדה להשוואה או במחירי השוק וכיוצא בזה, יוכל ויתאפשר עדכון התעריפים לצורך התאמה למחירי השוק באישור מראש ובכתב מעת המזמינה. יובהר כי סעיף זה נכון גם להעלאה וגם להפחתה. והכל מבלי שלקבלן זכות לבוא בכל דרישה או טענה שהיא מקום בו סרבה המזמינה להעלאת תעריפי הטעינה. עדכון התעריף לא יהיה בתדירות העולה על אחת ל-3 חודשים, למעט במקרים חריגים ובאישור המנהל מטעם המזמינה.

החברה לפיתוח ביתר עילית

מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים

בתחום העיר ביתר עילית

8.8 ככל ולדעת הזוכה, תעריפי העמדה להשוואה לא מגלמים את מחיר השוק באזור עקב אלמנטים שונים של סבסוד או אחרים, יעביר הזוכה אסמכתאות והתייחסות בכתב לבדיקת המנהל מטעם המזמינה, ככל ויתקבלו טענות הזוכה- תיגרע העמדה מרשימת העמדות במחירי השוק ותיקבע עמדה חדשה להשוואה. עוד יובהר כי סעיף זה מכסה את החריגות מעבר לעדכוני השוטפים גם וככל והעמדות להשוואה לא התעדכנו אף על פי שלדעת הקבלן היה צורך לעדכן.

8.9 בנוסף, המזמינה רשאית לקבוע אחוזי הנחה לאוכלוסיות משתמשים שונות מתוך תעריפי ההטענה הכללים. ככל ותיתן המזמינה הנחות אזי אחוזי ההנחה יהיו מתוך אחוזי התגמולים של המזמינה ובסמכות המזמינה לקבוע אותם בכל שיעור שהוא עד למלא גובה התגמולים או כלל לא לקבוע. שינוי שיעור התגמולים יעבור בהנחה בכתב לזוכה בהתראה של 3 חודשים קלנדרים והזוכה ידרש להעניק הנחות אלו לזכאים. יודגש כי המזמינה קבעה הנחה ראשונית של 5% להטענות ע"י תושבי הרשות המקומית וכמפורט בהסכם ההתקשרות.

8.10 ככל ומונה החשמל יהיה ע"ש המזמינה, התשלומים השוטפים לחברת החשמל ו/או ליצרן ו/או למספק החשמל ישולמו ע"י המזמינה, והקבלן ישלם לחברה סכומים אלה BACK-to-BACK, מדי חודש בחודשו. יבהר כי תעריפי החשמל לא יעלו על תעריפי חברת החשמל (תעריף כללי) ובהתאם לחיובי החשמל וכי ככל והתעריף יהיה גבוה יותר- תאשר המזמינה לקבלן פיצוי בדמות תעריף טעינה גבוה יותר. עוד יובהר כי ככל והדבר ניתן ובמידה והמזמינה תבקש זאת, יעבור מונה החשמל על שם הקבלן והוא ישלם ישירות לחח"י ו/או לספק החשמל. יובהר כי גם הזוכה רשאי לבקש העברת מונים על שמו, וזאת יעשה בכפוף לאישור המנהל. מטעם המזמינה.

9 תנאי סף

רשאי להגיש הצעה למכרז זה מציע העונה על כל תנאי הסף הבאים במצטבר נכון ליום הגשת ההצעות:

9.1 המציע הוא תאגיד רשום כדין בישראל אשר שילם את כל חובותיו לרשם, המופקד על המרשם בו הינו רשום על פי דין.

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע תעודת רישום מאת הרשם הרלוואנטי, תמצית רישום עדכנית וכן תעודת עוסק מורשה.

9.2 המחזור הכספי המצטבר של המציע בכל אחת מהשנים: 2020 עד 2022 עומד על 9,000,000 ₪ (תשעה מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, לפחות.

המזמינה מבהירה כי רשאי המציע לקיים את תנאי הסף כאמור בסעיף זה באמצעות חברות קשורות ו/או אחיות ו/או באמצעות אחד השותפים בשותפות. עמידה בתנאי זה באמצעות חברה קשורה ובלבד שפעילות המציע / החברה הקשורה הינה פעילות בשליטה כאמור בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968. יובהר כי על המציע למלא טופס תצהיר איתנות פיננסית בכל מקרה גם עבור המציע עצמו. לעניין "שליטה" די באחזקה (ישירה / עקיפה) של 20% או יותר מהאחזקות במציע. כמו כן, "חברות קשורות" הכוונה גם בשרשור. יובהר כי ככל ולמציע אין דוחות כספיים מבוקרים לשנת 2023, ימלא המציע את הפרטים בגין שנת 2023 לפי ספרי הנה"ח של המציע. לעניין תנאי סף זה חברות קשורות הינן גם חברות אחיות וגם חברות אם.

9.3 לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2020, 2021, 2022 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק ח"י", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

החברה לפיתוח ביתר עילית

מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בתחום העיר ביתר עילית

להוכחת תנאי סף זה, יצרף המציע אישור רו"ח בנוסח המצוי בנספח א'-6 כשהוא מלא כנדרש ומאומת כדיון, בו יצוין האם תנאי הסף המפורט בסעיף מתקיים במציע או בחברה קשורה וימלא את הנספח המתאים 6א בלבד או 6א בגין החברה הקשורה 6ב בגין המציע עצמו.

במידה והצעה שתיבחר כזוכה במכרז תהיה של מציע אשר הוכיח את עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיפים 9.2-9.3 זה באמצעות בעל השליטה במציע או שותף במציע או חברה קשורה לסוגיה, יידרש בעל השליטה במציע או השותף או החברה הקשורה לחתום על ההסכם שבין המזמין לבין הקבלן הזוכה, כערב להתחייבויותיו של המציע בהסכם, וזאת בנוסף ולצד חתימתו של המציע ומבלי לגרוע ממנה או מאחריות המציע כלפי המזמינה ובכלל.

9.4 למציע ניסיון מוכח בהקמה, ניהול, תפעול והפעלה של עמדות טעינה (AC) ציבוריות, כולל מכירת חשמל באופן ציבורי מלא, בארץ, בהיקף של 30 שקעים, במצטבר ולכל הפחות, במספר אתרים ו/או אתר אחד יחד עם כלל העמדות.

9.5 למציע ניסיון מוכח בהקמה, ניהול והפעלה של עמדות טעינה ציבוריות מהירות (DC) כולל במכירת חשמל באופן ציבורי מלא, בארץ, בהיקף של כבל טעינה מהיר (DC) ציבורי אחד לפחות. לעניין סעיפים לעיל ולפי העניין:

"הפעלה": הפעלה במשך חודש אחד (1) קלנדרי (30 ימים רציפים) לכל הפחות, בכל אתר, מרגע חיבור העמדות לרשת החשמל (רלוואנטי עבור סעיפים 9.4-9.5 בלבד), לרבות מכירת חשמל מלאה, גביית תשלומים ומתן שירות לקוחות באמצעות מוקד הפעיל 24/7. "מכירת חשמל באופן ציבורי מלא" – הטענה מנוהלת, בתשלום של רכבים חשמליים בעמדה ציבורית.

"אתרים ציבוריים": חניונים בבעלות רשות מקומית או תאגיד בבעלות רשות מקומית וכן חניות בצידי הרחוב, בהם קיימת נגישות לקהל הרחב. מרכזים מסחריים לא מוכרים כאתרים ציבוריים במכרז זה. רשות מקומית בסעיפים אלו היא עירייה, מועצה מקומית, מועצה אזורית או מועצה מקומית תעשייתית.

"עמדות טעינה ציבוריות": עמדות טעינה המותקנות באתרים ציבוריים ואשר ציבור הנהגים יכול להתחבר אליהן מבלי תיאום מראש (מנוי) באופן מזדמן ועצמאי.

"עמדות טעינה ציבוריות מהירות (DC) " עמדות בעלות הספק הטענה של לפחות 50 KW בשעה. יודגש כי חניות בצידי הרחוב ו/או בחניונים בהם קיימת נגישות לקהל הרכב בקיבוצים ו/או בשטחים פרטי אגודות חקלאיות ו/או בשטחים פרטיים, יחשב כ"אתר ציבורי" בהתאם להגדרה רק במידה והוקמו במסגרת התקשרות עם ועבור רשות מקומית.

9.6 למציע ניסיון מוכח בהתקשרות מול לפחות שני (2) מזמינים ציבוריים בישראל, לצורך ביצוע פרויקט פריסה וניהול של עמדות טעינה חשמליות.

בסעיף זה:

"התקשרות" הסכם למול מזמין ציבורי לשם התקנת עמדת הטענה ציבורית וגם סיום הקמת עמדת טעינה אחת לפחות בשטח המזמין.

"מזמינים ציבוריים" – רשויות מקומיות ו/או תאגידי עירוניים בעבור רשויות מקומיות. יובהר כי רשות מקומית אשר בה פועל המציע גם למול תאגיד עירוני וגם למול הרשות המקומית עצמה תחשב כרשות אחת יחידה. רשות מקומית בסעיפים אלו היא עירייה, מועצה מקומית או מועצה אזורית.

"עמדות טעינה חשמליות" עמדות הטענה ציבוריות AC ו/או DC

החברה לפיתוח ביתר עילית

מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בתחום העיר ביתר עילית

להוכחת תנאי סף 9.4-9.6 יצרף המציע את נספח א'-5 כשהוא מלא, חתום ומאומת כדון. המזמינה מבהירה כי רשאי המציע לקיים את תנאי הסף כאמור בסעיפים 9.4-9.6 באמצעות קבלן משנה, ובלבד שיצרף הסכם המעיד על התקשרות בין המציע לבין קבלן המשנה וניסיון של קבלן המשנה התואם את הנדרש בסעיפים אלו. יובהר כי אין מגבלה לכמות קבלני המשנה, הסיפא כתובה בלשון זכר יחיד לשם הנוחות בלבד. יובהר כי ככל שהזוכה מקיים תנאים 9.4-9.6 באמצעות חברה קשורה ו/או שותפות אזי על החברה הקשורה ו/או השותפות שהוצגה יהיה לבצע את החלקים אשר נסיונה הוצג בהם כקבלן משנה של המציע.

9.7 המציע הוא בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976. להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע את נספח א'-7 – תצהיר בהתאם לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים לעניין עובדים זרים, חוק שכר מינימום והיעדר הרשעות, וכן יצרף את כלל האישורים הנדרשים כמפורט להלן.

9.8 עמדות הטעינה המוצעות במסגרת הצעת המציע, הן מסוג AC והן מסוג DC, וכן מערכת הניהול המוצעת, כפי שיפורט בנספח א'2 – הצהרת והצעת המציע, בעלות כלל האישורים הנדרשים ממכון התקנים הישראלי ועומדות בכלל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז, בהסכם ההתקשרות (מסמך ב') ובכלל המפרטים הטכניים (מסמך ג'), על נספחיהם.

למען הסר ספק מובהר כי ניתן יהיה להציע מערכות טעינה AC ו-DC מבית יצרנים שונים וכן כי ניתן להציע מערכת טעינה חשמלית, המורכבת מעמדות טעינה AC מבית יצרן אחד, עמדות טעינה DC מבית יצרן שני ומערכת ניהול ממוחשבת מבית יצרן שלישי (להלן יקראו ביחד לצורך הנוחות "המערכות המוצעות"). יובהר כי באין תו תקן של מת"י ניתן יהיה לספק תו תקן בינלאומי מקביל. עוד יובהר שהעמדות נדרשות לעמוד בדרישות הספציפית במפרטי העמדות בנספחי ג'.

9.9 המציע ו/או מי ממנהליו ומורשי החתימה שלו, לא הורשעו בפלילים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה, בעבירה שהיא פשע ו/או בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מרמה או בעבירה של מתן שוחד או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, למעט הרשעות שהתיישנו או נמחקו בהתאם לסעיפים 19 – 20 (בהתאמה) בחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע תצהיר בנוסח המצוי בנספח א'-9 כשהוא מלא כנדרש ומאומת כדון.

9.10 המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית בסך 50,000 (חמישים אלף) ₪ ובנוסח המופיע בנספח א'-4 כאמור בסעיף 20 להלן.

9.11 המציע רכש את מסמכי המכרז. להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע קבלה.

9.12 המציע השתתף בסיוור קבלנים וצירף אישור על כך.

10 מקום ביצוע העבודות

10.1 האתרים השונים על פי שלבי הביצוע יועמדו לרשות הזוכה במכרז לצורך ביצוע הפרויקט וכל הכרוך בו ולמטרה זו בלבד. לזוכה במכרז לא תהא כל זכות, מכל מין ו/או סוג שכל שהוא באתרים נשוא הפרויקט.

10.2 תקופת ההקמה של כל עמדת טעינה תהא של 21 (עשרים ואחת) ימי עסקים, לכל היותר, ביחס לכל אתר, אשר תיספר מהמועד המאוחר מבין יום קבלת עדכון בכתב מאת המזמינה (להלן: "צו תחילת עבודה") כי נדרשת הקמת עמדת טעינה, תוך ציון המיקום להתקנה וציון מספר מונה החשמל הזמין לחיבור (של הרשות) ולבין יום קבלת כל ההיתרים הנדרשים כולל היתר חפירה, המאוחר מביניהם. ככל

החברה לפיתוח ביתר עילית

מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים

בתחום העיר ביתר עילית

ויתרחו עיכובים כתוצאה מגורמים אשר אין לצדדים שליטה עליהם או יכולת לחזותם מראש ואשר מהווים כח עליון (דוגמת מלחמה ופעולות טרור, אסון טבע, החלטות ממשלה) לא יבואו ימי העיכוב החיצוני במניין ימי ההתחייבות בסעיף זה. מובהר למען הסר ספק כי שביתות, סכסוכי עבודה, סגרים (לרבות עקב מגפות), שביתות, האטות או קושי דומה ביחסי עבודה (לרבות קשיי גיוס וקשיים בהבאת עובדים זרים ארצה), למעט שביתה כללית במשק, נזקי אש מורחב אשר ניתן לבטח כנגדם, מכשולים ותנאים פיזיים אחרים, השעעיה או סיום של היתר או רישיון כלשהו, הפרה או עאי עמידה בהוראות כל דין, צו או רשות או ערכאה מוסמכת, אי השגת מימון או כל קושי כלכלי אחר, אי כדאיות כלכלית בעיסקה לרבות עקב שינויים בלתי צפויים בביקש לחשמל או בתנאים המסחריים המשק ובעולם, מעשה א מחדל של הקבלן או מי מהבאים מטעמו לרבות קבלני משנה, תקלה במתקני ייצור, אי עמידה בבדיקות קבלה וכל אירוע נוסף אשר על פי דין אינו מהווה כח עליון, לא יחשבו לכח עליון על פי הסכם זה. יובהר כי ככל וצו תחילת עבודה יכלול הוראות להקמת חיבור חדש/נוסף או הגדלה אזי תהיה התייחסות נוספת לפרק הזמן הנדרש לעבודה זאת. עוד יובהר כי ניתן לפנות למנהל מטעם המזמינה לקביעת מועד חריג עם נימוקים, מתן הארכה כפוף לשיקול דעת המנהל.

10.3 מובהר בזאת, כי סיום התקנת עמדה ייחשב כעמדה הכוללת את כל תכולות המכרז התקבל אישור חברת החשמל (ככל ונדרש) וניתנת להפעלה באופן מלא על ידי משתמשים ואישור המנהל מטעם המזמינה.

11 ביצוע העבודות

11.1 מובהר בזה מפורשות, כי הצעת הקבלן תכלול, בין היתר, את הטיפול המוקדם בכל אתר ואתר, ככל שנדרש לצורך ביצוע ההתקנה, לרבות ניקיון פסולת, פינוי מטרדים אחרים ו/או כל מתקן אחר והתקנתם מחדש במקומות אשר יאושרו ע"י נציג המזמינה (להלן – **המפקח**)

11.2 ככל הידוע למזמינה בשלב זה ומתוך רשימת האתרים הראשוניים, לא קיימים מתקנים אותם נדרש להעתיק ולהתקין מחדש. ראה נספח ג'1 לעניין רשימת האתרים הראשונית להתקנה של עמדות.

11.3 בכל אחד משלבי ביצוע הפרויקט, הביצוע יכלול את כל העבודות, מכל מין וסוג הנדרשות להשלמתן המוחלטת ולניהול מושלם של מערך הטעינה החשמלי בהתאם להוראות המפרטים הטכניים המצורפים למכרז זה ולחווה ההתקשרות ומהווים חלק בלתי נפרד משניהם (בין אם צורפו להם ובין אם לאו).

11.4 יובהר כי סעיף זה מגדיר את חובת הקבלן בגין הפסולת אשר נוצרת במהלך עבודות התשתית שלו. יובהר עוד כי אין הקבלן אחראי על פסולת אשר לא נוצרה על ידו טרם קבלת אתר העבודה לידיו.

12 היתרים ואישורים

12.1 מבלי לגרוע מכלליות התחייבויותיו, הקבלן יהיה אחראי בלעדית להשגת כל האישורים הנדרשים על ידי הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות וכן יהא אחראי (במידת הצורך ועל פי הנחיית המפקח מטעם המזמינה), לתכנון וביצוע הסדרי תנועה זמניים ואישורים ברשויות (במידת הצורך בלבד), לביצוע העבודות תוך מזעור פגיעה בנוחיות באי האתר, הציבור ובזכויותיהם של אנשים, מניעת מטרדי רעש, ריח וכו' ומניעת הפרעה לתנועה וכן תשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות אחרת).

12.2 הקבלן יהא אחראי לביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת הפרויקט על כל פרטיו למצב בו יהא תואם בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, היתרי הבניה, דרישות הרשות המקומית וכל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת ודרישות הדין השונות החלות על הפרויקט, היתרי מסירה ותעודות גמר באופן

החברה לפיתוח ביתר עילית

מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים

בתחום העיר ביתר עילית

מושלם סופי ומלא בשיטת "עד מפתח", turnkey project, וכן השלמת כל העבודות לשביעות רצון המפקח ובהתאם לתכניות ולמפרטים.

12.3 הקבלן הזוכה מתחייב להתקין את המערכות ע"פ כל תנאי היתרי הבניה (ככל ונדרשים) ו/או רישיונות ו/או הוראות הדין הרלוונטיות, לרבות דרישות כיבוי אש, עלויות ביקורות חברת חשמל (ככל ונדרש), הזמנת ביקורת, הכנת טפסי 4 לחיבור חשמל לחתימה ע"י מהנדס הרשות המקומית, היתרי חפירה והוצאת טופס ירוק (תיאום הנדסי) מול מחלקת תשתית, הצגת ובדיקת רישיונות החשמל של עובדיו והקבלנים בהתאם לחיבורים הנדרשים, הסדרי תנועה וכיו"ב.

12.4 לאחר קבלת צו התחלת עבודה, על הקבלן הזוכה יהיה מוטל לבצע את כל ההכנות הדרושות לצורך התקנה של עמדות הטעינה ולקבל מכל הרשויות הרלוונטיות את כל ההיתרים והאישורים הנדרשים בהתאם לכל דין ו/או הסכם לשם תחילת ביצוע העבודות.

12.5 להסרת ספקות בלבד מובהר ומודגש, כי לזוכה במכרז לא תהא כל זכות, מכל מין ו/או סוג שכל שהוא באתרים נשוא הפרויקט.

12.6 מובהר כי לשם אישור התקשרות עשוי להידרש אישור מליאת מועצת הרשות המקומית ואף יתכן כי גם אישור שר.ת הפנים, ככל ותהיה דרישה לכך, תהווה זאת תנאי מתלה לקיום ההתקשרות או המשך ההתקשרות, כמפורט בהרחבה בהסכם ההתקשרות, ובהתאם לדרישות הדין לעניין זה. ככל וחלה ו/או תחול דרישה זאת, הקמה של עמדות טעינה לפי סעיף זה תובא לאישור מליאת מועצת הרשות המקומית לא יאוחר מ-60 ימים ממועד תחילת ההתקשרות וזאת אלא אם תהיה לכך מניעה על פי כל דין, לרבות החלטה שיפוטית. יובהר כי ככל ולא יתקיים התנאי המתלה עקב סירוב משרד הפנים לאשר את ההתקשרות אזי תבטל המזמינה את המכרז ואת ההתקשרות, תוך שהקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה עבור נזק העלול להיגרם לו ו/או לכל צד ג' במקרה זה.

12.7 הקבלן יקפיד על אבטחת מידע בהתאם לחוק "הגנת הפרטיות (אבטחת מידע)", תשע"ז-2017 ותקנותיו.

12.8 המזמינה שומרת על זכותה לשלם ולרכוש את עמדות הטעינה שאינן ממומנות במועד נדחה, החל ממועד ההתקנה בפועל ועד למועד סיום תקופת ההפעלה, בהתאם למנגנון הקבוע בהסכם ההתקשרות לעניין זה ולקבלן לא תהיה כל טענה בעניין מועד או גובה התשלום. לחלופין, תהא המזמינה רשאית לדרוש מהקבלן את הסרת עמדות הטעינה בתום תקופת ההפעלה המלאה כמוגדר להלן, ללא תשלום נוסף.

13 תקופת ההתקשרות

13.1 ההתקשרות עם הקבלן הזוכה במכרז תהא לתקופה שתחל ביום קבלת ההודעה על הזכיה במכרז ותסתיים בתום 60 (שישים) חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה"). בכפוף לעמידת הקבלן הזוכה בכל התחייבויותיו על פי ההסכם לשביעות רצון המזמינה, תוארך תקופת ההתקשרות הראשונה בעד 5 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, אלא אם קבעה המזמינה כי אינה שבעת רצון מאופן ביצוע השירותים על ידי המציע הזוכה לרבות רמת השירות ללקוחות הקצה ו/או התעריפים הנגבים על ידי המציע הזוכה (להלן: "תקופת האופציה") ועד לתקופה כוללת של 120 (מאה ועשרים) חודשים, כולל תקופת ההתקשרות הראשונה (להלן ביחד: "תקופת התקשרות המסגרת").

13.2 מובהר כי המזמינה שומרת על זכותה להפסיק, בכל עת, בתקופת ההתקשרות הראשונה ובתקופת האופציה את הסכם המסגרת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, המלא והמוחלט, בהתראה בכתב בת 60 יום מראש ולמציע הזוכה לא תהיה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לעניין זה. למען הבהירות יוסף כל במקרה כאמור ימשיך הקבלן להיות מחויב בכל הוראות הסכם זה ביחס לעמדות שהותקנו על ידו עד

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים
בתחום העיר ביתר עילית

אותו מועד ואולם לא יוצאו צווי התחלת עבודה חדשים ולא יותקנו עמדות הטעינה נוספות תחת מכרז זה.

13.3 הזוכה במכרז, יתקין עמדות על חשבוננו, ינהל, יפעיל ויתחזק כל עמדת טעינה לתקופה של 120 (מאה ועשרים) חודשים מיום הפעלתה, וזאת בהתאם להוראות המפרט הטכני – נספח ג' (הקמה והפעלה של עמדות הטעינה) (להלן: "תקופת ההפעלה").

13.4 עם תום תקופת ההפעלה של כל עמדה ועמדה, רשאית המזמינה לדרוש כי המציע יסיר את העמדה וזאת כחלק מעסקת ההפעלה וללא תשלום נוסף. הסרת עמדה לא תכלול הסרה מתת הקרקע ו/או תשתיות מוסתרות אלא רק את עמוד הטעינה וההגנות ככל שיש עליו והשבת המדרכה לקדמותה ללא מפגעים.

14 קיצור תקופת ההפעלה ומנגנון שיפוי

14.1 הפעלת כל עמדה הינה לתקופה של 120 (מאה ועשרים) חודשים ממועד מתן צו התחלת עבודה מטעם המזמינה (עשר) שנים. במידה ויהיה צורך בקיצור תקופת ההפעלה של עמדת טעינה (עקב שינוי טכנולוגי משמעותי/שינוי תשתית/תכנון מוניציפלי/ האחדת ספקים או סיבה אחרת) אשר יתרחש בתוך טווח הזמן הנ"ל, תשפה המזמינה את הקבלן. קיצור תקופת ההפעלה יבוצע בהתאם לשיקול דעתה של המזמינה אך בכפוף להתייעצות עם הקבלן.

14.2 שיפוי הקבלן יהיה באחת מהדרכים הבאות, שהבחירה ביניהן נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של המזמינה:

14.2.1 מימון תשתית עמדה/העברת עמדה קיימת למיקום אחר בשטח הרשות המקומית.

14.2.2 שיפוי כספי לפי מפתח תשתיות- נספח א' 3 חלק שני אמדני תשתיות.

14.2.3 פיצוי מוסכם אחר.

14.2.4 לגביי עמדות הטעינה שינוהלו לפי סעיף 4 לעיל, יוחזרו לקבלן דמי הזיכיון לפי השנים שנותרו בהסכם, ככל ושילם הקבלן דמי זיכיון מראש.

14.3 יובהר כי כל שיפוי ו/או פיצוי יאושר בכתב ומראש ובמידת הצורך באמצעות צו תחילת עבודה נפרד.

14.4 יובהר כי נספח א' 2 משמש כאמון לטובת מנגנוני השיפוי השונים וכי המחירים המוצעים הנקובים ע"י הקבלן תחת נספח זה מהווים חלק מהצעת הקבלן וינוקדו בהתאם לאמור במסמכי המכרז. שיפוי המבוסס על אמדני התשתית יהיה יחסי בהתאם למשך החודשים שנותרו לתקופת ההפעלה של כל עמדה ועמדה. (פחת יחסי ישיר חודשי הפעלה בפועל חלקי חודשי הסכם תקופת הפעלה כפול עלויות הנקובות באמדני התשתית)

14.5 יובהר מעבר לשיפוי המוגדר לעיל, לא יהיה פיצוי בגין אבדן הכנסות במידה ותקוצר תקופת הפעלה. וכן לא תהא לקבלן כל זכות נוספת מהמזמינה עקב קיצור תקופת ההפעלה כאמור.

15 תקופת ביצוע ותקופת הפעלה

15.1 תקופת הביצוע להקמת העמדות תחל במועד שינקב בצו התחלת העבודה ותסתיים במועד אחר שנקבע בצו התחלת העבודה ועם קבלת אישור חברת החשמל (ככל ונדרש) והפעלת העמדות לשיעור רצון המזמינה כמוסכם וכמפורט בהסכם זה.

15.2 לגבי עמדות הטעינה הממומנות, ככל ויהיו, אותן יידרש הקבלן לספק בפרק הזמן אשר נקבע בהתאם ללוחות הזמנים (ראה נספח SLA) ממועד מתן הוראה של המזמינה, יובהר כי תקופת הביצוע כפופה לחיבור חשמל זמין.

החברה לפיתוח ביתר עילית

מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בתחום העיר ביתר עילית

15.3 מובהר כי עיכוב בתחילת ביצוע העבודות ו/או בהשלמתן עשוי לגרום לנזק כבד למזמינה ולתושבי הרשות ויחשוף אותן בפני תביעות צד שלישי מולן התחייבו לעמוד בלוח הזמנים בקשר עם ביצוע העבודות. בהתאם לכך, המזמינה וכן הרשויות מייחסות חשיבות מיוחדת לעמידה בלוחות הזמנים, שהינם קשיחים לחלוטין. הארכת תקופת הביצוע עבור העמדות הממומנות (לכשיהו) תהא אך ורק באישור של המשרד הממשלתי אשר נותן את המימון לדוג'. משרד האנרגיה ו/או כל משרד אחר ביחד עם המזמינה. אי עמידה בלוחות הזמנים להשלמת העבודות ו/או איזה חלק מהן מהווה תנייה יסודית בהסכם ותזכה את המזמינה המקומית בפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסכומים המפורטים בהסכם ההתקשרות (להלן – "הפיצויים המוסכמים") ו/או בחילוט ערבות הביצוע.

15.4 ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע ו/או הקבלן, לפי העניין, להשתתף הפיצויים המוסכמים על הקבלן במקרה של אי עמידה בלוח הזמנים ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה לעניין זה. עוד מובהר כי הקדמת סיום העבודות לא תזכה את הקבלן בפיצוי ו/או תוספת תמורה כלשהי.

15.5 מובהר כי תחילת הפעלת עמדות הטעינה על ידי הזוכה במכרז, תהיה כפופה לקבלת אישורה המוקדם של המזמינה לנוסח תקנון השימוש בעמדות הטעינה / לנוסח הסכם השימוש שבין הזוכה במכרז לבין לקוחותיו. המזמינה ו/או הזוכה רשאים לבקש טרם ובמהלך תקופת המסגרת ותקופת ההפעלה ביצוע שינויים בתקנון בקשות אלו יוגשו בצירוף אסמכתאות ונימוקים לשינוי התקנון וכי שינוי בתקנון יעשה בהסכמה של הצדדים. יובהר כי שינוי בתקנון / הסכם השימוש יעשה מטעמים סבירים בלבד. לא יהא באישור המזמינה או העדרו כדי לעכב את הפעלת עמדות הטעינה או להביא לאי עמידה בלוחות הזמנים הקבועים בהסכם זה ולוחות הזמנים יוארכו בהתאם.

15.6 מובהר כי בתום תקופת ההפעלה תהיה המזמינה רשאית לדרוש מהקבלן את סילוק עמדות הטעינה שהותקנו במסגרת כל חלקי הפרויקט, או להמשיך להפעילן בעצמה, או באמצעות כל קבלן מטעמה, לרבות הקבלן הזוכה במכרז, ולזאת לאחר רכישת העמדות כמפורט בהסכם ההתקשרות והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצרכיה.

16 תנאים להשתתפות

16.1 רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העומדים בכל תנאי הסף שפורטו לעיל, במועד הגשת הצעות.

16.2 הצעת המציע תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות הערבות הבנקאית ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם המציע במכרז. לא תתקבלנה התאגדויות ו/או שותפויות שנוצרו לצורך ההשתתפות במכרז זה. אין להגיש הצעה משותפת למספר גורמים או הצעות נפרדות על ידי גורמים קשורים.

16.3 מודגש, כי תנאי סף המתייחסים למציע צריכים להתקיים במציע עצמו. קיום תנאי סף בתאגיד קשור, באורגן של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף, אלא אם נרשם במפורש אחרת.

16.4 הצעות ו/או מציעים שלא עמדו בכל תנאי הסף הנקובים לעיל, ייפסלו על הסף ולא יובאו בשיקולי ועדת המכרזים.

16.5 המציע רשאי להציע הצעה אחת בלבד.

16.6 ההצעה תוגש ללא כל חוזה, תיאום או קשר עם גופים אחרים או גורמים אחרים המגישים הצעות למכרז זה. להוכחת האמור בסעיף זה יצרף המציע את נספח א'10 – תצהיר שמירה על הוראות חוק ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז.

החברה לפיתוח ביתר עילית

מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בתחום העיר ביתר עילית

17 אין לרשום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז. כל רישום כזה שלא נתבקש, לא יחייב את המזמינה, ועלול להביא לפסילת ההצעה.

18 ההצעה הכספית

18.1 במסגרת ההצעה הכספית, יידרש המציע לציין על גבי נספח א'3 את הצעתו עבור שיעורי תמלוגים מוצעים למזמינה, וכן תמחור של עמדות הטעינה המוצעות והשירותים הנדרשים, כמפורט בנספח זה, וכמפורט להלן.

18.2 תגמולים מדמי טעינה

18.2.1 במהלך תקופת ההתקשרות, המציע הזוכה יידרש לשלם למזמינה תגמולים בגובה הצעתו במכרז (p1) (להלן: "התגמולים למזמינה").

18.2.2 שיעור התגמולים המינימאלי שניתן להציע הינו 15% (חמישה עשר אחוזים).

18.2.3 משתתף אשר יציע את שיעור התגמולים הגבוה ביותר יקבל את מירב הנקודות תחת אמת מידה זו. יתר המשתתפים יקבלו ניקוד נמוך יותר באופן יחסי אליו.

18.2.4 שיעור התגמולים בפועל יחושב ביחס למחזור הכנסותיו של הקבלן הזוכה משימוש בעמדות הטעינה הציבוריות. (המחזור הינו בתחשיב מלא של הכנסות המציע הכולל מע"מ ועלויות חשמל, לדוג': במידה ותעריף ההטענה ללקוח הקצה כולל מע"מ הינו 1 ₪ לקוט"ש – ונקבע כי התגמול הינו 20% אזי יחוייב המציע ע"י המזמינה ב 0.2 ₪ בגין כל קוט"ש טעינה בתוספת מע"מ כחוק).

18.2.5 ככל והמזמינה תידרש ע"י תקנות ו/או חוקים ו/או הוראות ו/או דין אחר לשנות את מנגנון התגמולים ולקבע אותו לתגמול כספי קבוע בש"ח- יקובע התגמול לסכום קבוע לכל קילוואט נצרך בתחשיב של אחוז התמורה כפי שהוצע בהצעת הקבלן כפול תעריף ה-AC בנפרד וכפול תעריף ה-DC בנפרד. (לדוג' במידה ובמועד הדרישה תעריף הטענת ה-AC יהיה 1 ₪ ואילו תעריף ה-DC יהיה 2 ₪ ואחוז התגמולים יעמוד על 20% אזי יקובעו התגמולים ל-0.2 ₪ ל-AC , 0.4 ₪ ל-DC , בתוספת מע"מ כחוק)

18.2.6 יובהר כי הדוגמאות המוצגות אינן מעידות על גובה התעריף אשר יקבע. לעניין תעריפים ראה נספח ג'7. עוד יובהר כי על המציע לחשב את הרכיבים בבואו להגדיר את אחוזי התגמולים אשר יציע למזמינה.

18.3 בגין העמדות הממומנות שירכשו מהמציע ובמידה ועמדות אלו לא יעברו לניהול המציע במתווה של זכיינות ו/או לטובת חישוב תעריף מינימלי, נדרש המציע לצרף תמחור באחוזים לשירות דמי ניהול מלא הכולל : ניהול, ביטוח, תחזוקה, גביה, תקשרות, מוקד, אפליקציה וכו' (P2). דמי הניהול יהיו אחוז מסך מחזור המכירות של עמדת ההטענה. יובהר כי דמי הניהול לא יכללו את עלות החשמל.

18.4 בנוסף יידרש המציע לפרט את אופן תמחור עלות הקמת עמדות הטעינה המוצעות :

18.4.1 עבור עמדות טעינה ציבוריות (עמדת ה-AC (P3)

18.4.2 עבור עמדות טעינה ציבוריות מהירות DC עד 150 קו"ט (P4)

18.4.3 עבור עמדות טעינה ציבוריות אולטרה מהירות DC מעל 150 קו"ט (P5)

18.4.4 עמדות טעינה פרטיות (P6)

18.4.5 המציע שהעלות הכוללת עבור כל אחת מסוגי העמדות בהצעתו הינו הנמוכה ביותר (כל סוג בנפרד) יקבל את מירב הנקודות עבור אותו הסוג ואילו יתר המציעים יקבלו ניקוד יחסי אליו באותה קטגוריה.

החברה לפיתוח ביתר עילית

מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בתחום העיר ביתר עילית

- 18.5 מובהר כי מספר עמדות הטעינה/שקעי טעינה המפורטות במפת הפריסה המשוערת ו/או במפרטים הטכניים ו/או בכל מקום אחר במסמכי המכרז הן לאומדנא בלבד, וכי התמורה לקבלן הזוכה תהא בהתאם לתפוקות בעמדות הטעינה שהותקנו בפועל במסגרת הסכם ההתקשרות. אין בעדכון מספר עמדות הטעינה (כלפי מעלה/כלפי מטה) כדי להוות עילה לדרישות כספיות מטעם הזוכה והוא לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגינו.
- 18.6 מובהר כי, טרם הגשת הצעתו במכרז, על המציע לבדוק את התכניות והתיאורים הטכניים המצורפים למסמכי המכרז והוא מתחייב, כי לא תהיה לו כל טענה או דרישה או תביעה בקשר לאי התאמתם או להפסד כספי.
- 18.7 מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהיה סופית, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפויותיו, תחזיותיו או תכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.
- 18.8 לתמורה לא יתווספו הפרשי הצמדה ו/או כל תשלום אחר בגין התייקרויות, אלא אם נקבע מפורשות אחרת בהסכם ההתקשרויות, מסמך ב'.

19 אופן הגשת ההצעה

- 19.1 את ההצעות למכרז יש להגיש כאשר הן תואמות את מכלול התנאים הנדרשים על פי הזמנה זו.
- 19.2 יש להגיש את ההצעה, בצירוף שני עותקים (2) של כל מסמכי המכרז (אחד יסומן כמקור והשני כהעתק) כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד בכל דף ודף בראשי תיבות ובחתימה מורשה חתימה וחותרמת תאגיד המציע בכל מקום שבו נדרש, וכן כל נספחיו המכרז וכל מסמך תשובה ו/או הבהרה שישלח למשתתפים, וכן שני עותקים (2) של הסכם ההתקשרות בחתימה מלאה של מורשי החתימה מטעם המציע.
- 19.3 כל העותקים הפיזיים יוגשו לפי ההוראות שלהלן:
- 19.3.1 על מסמכי ההצעה להיות מודפסים בשני צידי הדף (הדפסה דו-צדדית). למעט דפים חריגים (בודדים) אשר לא ניתן כגון קטלוגים וכו'
- 19.3.2 על מסמכי ההצעה להיות כרוכים ומאוגדים בכריכת ספירלה בלבד. יודגש שתי חוברות כרוכות – אחת של כל מסמכי המכרז כולל הסכם התקשרות (מקור) ואחת חברת חתומה נפרדת של הסכם ההתקשרות ונספחיו (מקור).
- 19.3.3 במידה ובתוך החומרים מצורפות תמונות יש להדפיס בהדפסה צבעונית.
- 19.3.4 כל המסמכים יוגשו בשפה העברית או האנגלית.
- 19.3.5 אין לצרף מסמכים כתובים בכתב יד.
- 19.3.6 כמו כן יוגש עותק סרוק בקובץ אחד (בפורמט PDF בלבד) של עותק המקור של כל מסמכי המכרז לאחר חתימת מורשה החתימה (להלן: "העותק הסרוק") העותק הסרוק יהיה חתום באישור דיגיטלי "נאמן למקור" ובמקרה של סתירה בינו לבין העותק הפיזי – יגבר העותק הנאמן למקור. העותק הסרוק יוגש על גבי התקן זיכרון נישא (USB). בתוך ה-USB יהיו 3 קבצים בלבד: (1) סריקת מסמכי המכרז, (2) סריקת תקציר (ערבות+הצעה), (3) סריקת עותק מושחר, ככל ויש.
- 19.3.7 במידה וישנם חלקים חסויים בהצעה (ר' סעיף 26 להלן) יש להגיש עותק סרוק בו החלקים החסויים בהצעת המציע מושחרים וכן מסמך ריכוז סעיפים סודיים. (גם עותק זה צריך להיות סרוק, במסמך נפרד בתוך ההתקן הנייד). עותק מושחר יוגש במסגרת ההתקן הנייד ללא כל צורך בעותק מודפס.

החברה לפיתוח ביתר עילית

מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים

בתחום העיר ביתר עילית

- 19.3.8 בנפרד לכל המסמכים לעיל יוגש מסמך "הצעת המציע" חתום בצירוף עם ערבות ההצעה המקורית מאוגדים בכיס פלסטיק שקוף או במעטפה פנימית שעליה כתוב "תקציר הצעה". יש לצרף בנוסף צילום/העתק של הצעה ושל הערבות במסגרת חוברות מסמכי המכרז (פיזי וסרוק).
- 19.3.9 את כל מסמכי ההגשה כמפורט בסעיפים לעיל יש להכניס פיזית לתיבת המכרזים במשרדי המזמינה במעטפה אחת מאגדת וסגורה וזאת עד למועד האחרון להגשת הצעות. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת יגרום לפסילת ההצעה.
- 19.3.10 מעטפה אשר תימסר לאחר מועד ההגשה מכל סיבה שהיא, לא תובא לדיון.
- 19.3.11 מסמכים שיוגשו שלא בדרך הנקובה לעיל עלולים להיפסל.
- 19.3.12 המציע לא יציין על גבי המעטפה שום פרט מזהה אלא רק את מספר המכרז ושם המכרז.
- 19.4 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז ו/או כל אחד מהמועדים האחרים לתקופה נוספת או תקופות נוספות, בכל עת לפני המועד האחרון להגשת הצעות, וזאת בהודעה שתשלח למציעים שרכשו את מסמכי המכרז ו/או בפרסום באתר האינטרנט של הרשות.
- 19.5 מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.
- 19.6 המזמינה תהיה רשאית לדרוש הארכת הערבות אם הוארך המועד האחרון להגשת המכרז.
- 19.7 אין לרשום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז. כל רישום כזה שלא נתבקש, לא יחייב את המזמינה, ועלול להביא לפסילת ההצעה.
- 19.8 במסגרת הגשת הצעתו, נותן המשתתף את הסכמתו לכל התנאים הכלולים במסמכי ההזמנה, לרבות מפרט השירותים וההסכם, ומוותר ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי ההזמנה לרבות סבירותם. כמו כן, הגשת ההצעה ע"י המשתתף למתן השירותים מושא הזמנה זו כאמור, כמוה כאישור, הסכמה והצהרה של המשתתף, שכל פרטי ההזמנה ומסמכי ההזמנה ידועים ונהירים לו וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות לביצוע השירותים.
- 19.9 כל מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים שיש לצרף להצעה בהתאם, חייבים להיות חתומים בחותמת המציע ובחתימה של מורשי החתימה של המציע, בהתאם לאישור רו"ח/עו"ד.
- 19.10 הגשת ההצעה החתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל מסמכי המכרז, הבין את האמור בהם ונתן להם את הסכמתו הבלתי מסויגת.
- 19.11 על המציע לוודא כי המספר המזהה (לדוגמא מס' ח.פ. או מס' עוסק מורשה) בכל המסמכים המוגשים מטעמו, לרבות תעודת ההתאגדות, אישורי רשויות המס וכיו"ב, יהיה זהה. אם אין התאמה במספר המזהה, על המציע לצרף אישור או הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך בדבר אי ההתאמה.
- 19.12 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמינה לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז.

20 מסמכים שיצורפו להצעה

- 20.1 בנוסף לאמור לעיל, להצעה יצורפו המסמכים והחומרה המפורטים להלן:
- 20.1.1 יש לצרף את מסמכי תיאור עמדות הטעינה, מערכות הניהול וממשק השירות.

החברה לפיתוח ביתר עילית

מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים

בתחום העיר ביתר עילית

- 20.1.2 תיאור המערכות המוצעות (עמדות ציבוריות AC, עמדות פרטיות AC ועמדות DC, סוג העמדות ושם היצרן) לרבות מערכת הניהול המוצעת בצירוף כל המפרטים והתוכניות הרלוואנטיות והכולל התייחסות לנושא האחריות והשירות ללקוח.
- 20.1.3 מבנה מערכת הניהול (ארכיטקטורה) לרבות אופן פעולתה (סכמה) ותרשימי זרימה הזמינים לשימוש המזמינה, מבנה האפליקציה בשימוש הלקוח, מבנה ממשק השימוש ע"ג העמדה עצמה הזמין לשימוש באמצעות אמצעים פיזיים (שבב RFID, כרטיס אשראי וכו').
- 20.1.4 פעולות הניתנות לביצוע בשימוש ע"י לקוח הקצה באמצעות אמצעי הרשאה פיזי (שבב RFID, כרטיס אשראי וכו').
- 20.1.5 שם זיהוי ליישומון בחנויות האפליקציות השונות ופעולות הניתנות לביצוע ע"י משתמש הקצה באמצעות היישומון הסלולארי.
- 20.1.6 מפרטי עמדות ההטענה השונות לסוגיהן (AC, DC, עמדות פרטיות).
- 20.1.7 "פרט הרכבה" ו"פרט התשתית" לחיבור העמדות למדרכה, קיר, כביש וכו'.
- 20.1.8 מדיניות אבטחת המידע, פרוטוקולי אבטחת מידע ותקנים שהמערכות עומדות בהן.
- 20.1.9 תקנון והסכם השימוש עם הלקוחות.
- 20.1.10 פירוט מערך השירות, התחזוקה, אחזקה מונעת, טיפול בתקלות והדרכה.
- 20.1.11 מפה ורשימת כתובות מצורפת של עמדות ציבוריות לסוגיהן שהמציע התקין וזמינות לשימוש ברחבי הארץ.
- 20.1.12 תיאור מנגנון העברת שבבי RFID ללקוחות אשר מטעמים שונים אין להם טלפונים חכמים.
- 20.1.13 תיאור מנגנון זיהוי סוגי המשתמשים המוצע. (יובהר כי המנגנון המוצע אינו מחייב את המזמינה והיא עשויה לבחור מנגנון אחר בשיתוף עם הקבלן הזוכה).
- 20.2 מציע אשר מפעיל עמדות ציבוריות אך עמדות מטעמו טרם נבדקו במכרזים מסוג זה עשוי להדרש להעביר אמצעי התחברות פיזי לעמדה (שבב RFID וכו') לשם בדיקת איכות העמדה הציבורית של המציע, ככל ומציע יודע כי עמדות מטעמו טרם נבדקו יצרף המציע במעטפה סגורה אמצעי אשר יהיה פעיל למשך 20 ימי עסקים ממועד הגשת ההצעה. ככל במסגרת הבדיקה המקצועית ימצא כי חסר אמצעי התחברות לעמדה אשר טרם נבדקה במכרזים מסוג זה עשוי להדרש מציע להשלים אמצעי התחברות. יובהר כי המזמינה מתחייבת שלא לעשות שימוש באמצעי לשם הטענה של רכבים חשמליים ו/או כל שימוש מסחרי אחר מלבד בדיקת איכות המציע.
- 20.3 ערבות הצעה בנוסח לדוגמא לנוחות המשתתפים המופיע בנספח א'-4 בהתאם לכלל ההוראות בסעיף 20 להלן.
- 20.4 **נספח א'-5** – תצהיר המציע בדבר ניסיון המציע, על צרופותיו וכולל נספח א'-4.1 טבלת ריכוז ניסיון המציע כולל אסמכתאות, בהן יפורט סוג עמדות הטעינה, כמות ומועד הפעלת העמדות.
- 20.5 **נספח א'-6 א** – אישור רו"ח לעניין איתנות פיננסית, המעיד על עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים לעיל, מלא וחתום כנדרש. תשומת הלב כי במקרה של הסתמכות על חברה קשורה יש לצרף גם את נספח א' – 6 ב' המצ"ב.
- 20.6 **נספח א'-7** – תצהיר לפי סעיף 2 ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 20.7 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976.
- 20.8 אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור;
- 20.9 **נספח א'-8** – תצהיר בדבר היעדר קרבה;

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים
בתחום העיר ביתר עילית

- 20.10 **נספח א'-9** – תצהיר היעדר הרשעות;
- 20.11 **נספח א'-10** – תצהיר שמירה על הוראות חוק ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז;
- 20.12 תצהיר חתום ע"י עו"ד או אישור רואה חשבון / עו"ד של המציע המעיד על כך שהמציע אינו נמצא בהליכי חדלות פירעון כלשהם לרבות כינוס נכסים;
- 20.13 קבלה על שם המציע המעידה על תשלום עבור מסמכי המכרז;
- 20.14 **נספח א'-11** – תצהיר חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי);
- 20.15 **נספח א'-12** – הצהרה בדבר שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים.
- 20.16 **נספח א'-13** – הצהרה בדבר שימוש בתוכנות מחשב ברישיון בלבד.
- 20.17 **נספח א'-14** – תחשיב הדגמה דמי טעינה לתושב הרשות ומודל כלכלי.
- 20.18 **נספח א'-15** – השתתפות בסיוור מציעים.
- 20.19 פרוטוקול סיוור מציעים ומסמך/מסמכי הבהרות, ככל שפורסמו על ידי המזמינה;
- 20.20 אישור השתתפות בסיוור מציעים.
- 20.21 **מסמך ב'**: נוסח ההסכם, על נספחיו, כשהוא חתום על ידי המציע במקומות המיועדים לכך;
- 20.22 **נספח ב'2** - בחלק הגשת ההצעה, יש להגיש את האישור כשהוא חתום ע"י המציע בלבד. אין צורך בחתימת חברת הביטוח. בהגשת הצעתו, מצהיר המציע ומאשר כי אם יזכה במכרז, ירכוש על חשבונו לכל הפחות את הפוליסות המפורטות במסמך, ויגיש את המסמך כשהוא חתום ע"י חברת הביטוח במועד שתקבע המזמינה; על המציע לוודא, טרום הגשת הצעתו כי מבטחיו מסכימים ומאשרים את התחייבותו בנושאי דרישות הביטוח, שתעמודנה בתקפן כל עוד ההתקשרות נמצאת בתוקף, לרבות בתקופת ההארכות, וכל עוד קיימת למציע אחריות ע"פ דין.
- 20.23 את מסמך ב' 2 כשהוא חתום על ידי הגורם המבטח המאשר קיומו של ביטוח כנדרש ימציא המציע כתנאי לקבלת אישור המזמין לתפעול המערכות בפועל וטרם קבלת צו תחילת עבודה ראשון.
- 20.24 **מסמך ג'**: המפרטים הטכניים המיוחדים לביצוע העבודות נשוא המכרז, חתומים על ידי המציע.
- 20.25 המזמינה תהיה רשאית לדרוש מכל המשתתפים בהליך זה ו/או חלקם, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו, על פי שיקול דעתה ולשביעות רצונה המלא.
- 20.26 על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההזמנה בעט. את הצעת המחיר יש להגיש על גבי טופס ההצעה והצהרת המציע וכן, לחתום על כל מסמכי ההזמנה, לרבות על חוזה ההתקשרות, על כל נספחיו, בשולי כל דף, בראשי תיבות + בחותמת. במקום המיועד לכך יש לחתום בחתימות מלאות + חותמת.
- 20.27 **לנוחות ההגשה, על המעטפה המוגשת לתיבת המכרזים להכיל לכל הפחות את מסמכים א' (ההזמנה ונספחיה) ו-ב' (חוזה ההתקשרות ונספחיו) במלואם, כשהם חתומים. את יתר המסמכים כשהם חתומים, ניתן להגיש בכונן ה-USB המצורף למכרז, בנפרד.**

21 תוקף הצעה

- 21.1 הצעה תהיה בתוקף, ללא זכות חזרה, לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. המזמינה תהיה רשאית לדרוש מן המציעים את הארכת תוקף הצעתם לתקופה נוספת, ואם דרשה כך המזמינה בכתב, תהיה ההצעה בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, דהיינו- עד למועד הנקוב בהודעת המזמינה, כאמור. הצעת הכשיר השני, כהגדרתו להלן, תעמוד בתוקפה למשך 90 ימים נוספים לאחר מתן ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה במכרז, וזאת למקרה שבו מציע שזכה במכרז יחזור בו מהצעתו או

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים
בתחום העיר ביתר עילית

שההתקשרות החוזית עמו תבוטל ו/או תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא. בנסיבות אלה תהיה רשאית ועדת המכרזים לפעול בהתאם לאמור בסעיף 20 להלן.

21.2 ועדת המכרזים רשאית להמליץ לבחור בהצעת הכשיר השני כאמור לעיל, גם לאחר חלוף 90 יום ממועד ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה, ובלבד שהכשיר השני נתן לכך את הסכמתו.

22 ערבות ההצעה

המציע יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים, כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז:

22.1 ערבות בנקאית מקורית, על שם המציע ולבקשתו, לטובת המזמין שתהיה אוטונומית, בלתי מותנית, בת פירעון עם דרישה ראשונה, בסך 50,000 (חמישים אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ שהוצאה על ידי בנק מוכר בישראל להבטחת קיום תנאי המכרז ו/או החוזים שיחתמו, אם ייחתמו, בעקבות ההזמנה. (להלן: "הערבות" או "ערבות ההצעה").

22.2 מבלי לגרוע מהאמור בס"ק 20.1 לעיל להלן דגשים בנוגע לערבות:

22.2.1 שם המבקש בכתב הערבות יהא זהה לשם המציע.

22.2.2 מסמך הערבות המקורי יצורף להצעה ויוגש. היינו, לא יתקבל העתק צבעוני ולא תתקבל ערבות דיגיטלית.

22.2.3 נוסח לדוגמא של הערבות לנוחות המציעים מצ"ב בנספח א'4.

22.2.4 הערבות תהיה בתוקף עד לתאריך המוגדר בטבלה א' לעיל (כולל) ועל הסכום המדויק שצוין לעיל.

22.3 בגין כל חוסר או פגם באשר לערבות, אף אם יראה למציע כקל ערך, המזמינה תהיה רשאית לפסול את הצעת המציע על הסף. עם זאת לוועדת המכרזים שיקול דעת לקבוע כי פגם או חוסר, כאמור, אינו מהווה פגם מהותי אשר יוביל לפסילת הערבות על הסף.

22.4 בהתאמה לזכותה לדרוש את הארכת תוקף ההצעות כאמור לעיל, תהיה המזמינה רשאית לדרוש מהמציע להאריך את תקופת הערבות לתקופה נוספת, והמציע במכרז מתחייב, במקרה של דרישה כאמור, להאריך את תוקף הערבות, כנדרש. אי הארכת תוקף הערבות כאמור לעיל שקול לחזרה מההצעה ויוביל לפקיעת הצעת המציע ולמציע לא תהיינה כל טענה או תביעה כלפי המזמינה.

22.5 המזמינה תהא רשאית לחלט את סכום הערבות או כל חלק ממנו כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז או הוא:

22.5.1 נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

22.5.2 מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.

22.5.3 חזר בו מההצעה שהגיש לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות.

22.5.4 אחרי שנבחר כזוכה לא פעל לפי ההוראות המהוות תנאי לחתימת ההסכם.

22.5.5 לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי ההזמנה.

22.6 חילוט הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם מינימאלי המוערך ע"י הצדדים מראש עבור הנזקים שייגרמו למזמינה עקב האמור, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמינה לרבות קבלת פיצויים נוספים ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע הפרויקט על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר ו/או לכל סעד אחר, על פי כל דין.

22.7 חילוט ערבות המכרז על ידי המזמינה לא יהא בו כדי לגרוע מכל זכות אחרת/נוספת של המזמינה לפי חוזה או לפי כל דין.

22.8 המזמינה תשיב את ערבות ההצעה של מציע שהצעתו נפסלה או נדחתה בסמוך לאחר ההודעה על דחייתה או פסילתה.

החברה לפיתוח ביתר עילית

מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים

בתחום העיר ביתר עילית

- 22.9 ערבות ההצעה של המציע הזוכה תשוחרר תוך 7 (שבעה) ימים מיום שיחתום המציע הזוכה על ההסכם המצורף (להלן: "ההסכם") וזאת בכפוף להמצאת ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנת לפקודת המזמין כאשר ערבות הביצוע תהא בגובה 50,000 (ובמילים: "חמישים אלף שקלים חדשים") כולל מע"מ וזאת בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח להסכם, וזאת להבטחת מילוי התחייבויותיו כלפי המזמינה (להלן: "ערבות המסגרת").
- 22.10 בנוסף, בהתאם להוראות בהסכם ההתקשרות יפקיד הקבלן הזוכה ערבויות משלימות בגין כל צו התחלת עבודה שיקבל מאת המזמינה.
- 22.11 מובהר בזאת כי לא ניתן לחלק ו/או לפצל הערבות, בדרך של הגשת מספר ערבויות, גם אם סכומן המצטבר של הערבות, יהיה בגובה הערבות הנדרשת.
- 22.12 מציע שהצעתו נתקבלה ולא ימציא את המסמכים הדרושים לרבות ערבות ביצוע תוך 14 (ארבע עשר) ימים מיום קבלת הודעת הזכייה, תהא רשאית המזמינה לחלט את סכום הערבות לטובתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק אשר ייגרם לה עקב כך, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמינה לרבות הזכות לתבוע נזקים גדולים יותר ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע העבודה על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת לרבות הצעת המציע שנקבע כשיר שני/שלישי ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד חוקי אחר.
- 22.13 המזמינה תהא רשאית להאריך את מועד הערבויות, בין אם בהודעה שתיתן זמן סביר בטרם המועד האחרון להגשת ההצעות, ובין אם לאחר מכן.

23 בחינת ההצעות

ההצעות ייבחנו לפי השלבים המפורטים להלן:

23.1 השלב הראשון – תיבחן עמידתו של המציע בתנאי הסף. הצעות שאינן עומדות בתנאי הסף – תיפסלנה. המזמינה תבצע את השלב הראשון במקביל לשלב השני.

23.2 השלב השני- ניקוד איכות ההצעה, שלב זה מהווה 25 נקודות (Q), לפי הפירוט שלהלן:

23.2.1 ניסיון אישי של המנהל שהוצג (q1) - עד 4 נקודות לרבות התאמה לצרכי המזמינה, היקף הידע והניסיון בליווי פרויקטים דומים המורכב מהיסטוריה ניהולית, תיאור פרויקטים שביצע, המלצות, הדגמת פרויקטים שבוצעו בזמן קצר תוך גמישות ניהולית והיכרות עם רשויות מקומיות ואופי העבודה בהן. בדיקת המנהל תהיה ע"ב המסמכים אשר יצורפו (קו"ח והמלצות שניתנו מעבודה עם רשויות מקומיות). המזמינה גם עשויה במידה ותראה בכך צורך לקיים ראיון עם המנהל המוצע מטעם המציע. יובהר עוד כי המנהל מטעם המציע לא יהיה מנכ"ל המציע ו/או בעלים במציע. אופן הניקוד: שנות ניסיון בעבודה למול/ואו ברשויות מקומיות בניהול פרויקטים בתחום עמדות הטענה ו/או תשתיות במרחב ציבורי (נקודה אחת), היקף הפרויקטים שניהל וביצע ב-5 השנים האחרונות- כמות פרויקטים (נקודה אחת), ניסיון בהקמת שקעי טעינה ציבוריים (נקודה אחת), התרשמות מגמישות ניהולית, המלצות אישיות מהלקוחות למנהל הפרויקט והתאמה לצרכים (נקודה אחת)

מציע אשר לא יציג מנהל פרויקט בהצעתו יקבל ניקוד 0 תחת סעיף זה.

23.2.2 ניסיון המציע (q2) - עד 12 נקודות – ניסיון המציע מעבר לדרישות תנאי הסף המפורטים בסעיפים 9.4-9.6 (ניסיון בהפעלת עמדות טעינה). ההצעות ינוקדו באופן יחסי (בכל סעיף וסעיף בנפרד) – ניקוד מקסימלי יהיה להצעה בעלת הניסיון הרב ביותר, לפי העניין, ואילו יתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליה ולפי הנוסחא כדלקמן: ניסיון המציע בתת הסעיף חלקי ניסיון המציע בעל הניסיון הרב ביותר כפול הניקוד לתת הסעיף. להלן תתי הסעיפים:

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים
בתחום העיר ביתר עילית

- 23.2.2.1 המציע שהתקין והפעיל את כמות עמדות ה-AC ציבוריות הגדולה ביותר יקבל את מירב הנקודות תחת סעיף זה (2 נקודות) והמציעים האחרים ינוקדו יחסית אליו.
- 23.2.2.2 המציע שהתקין והפעיל את כמות עמדות ה-DC הציבוריות הגדולה ביותר יקבל את מירב הנקודות תחת סעיף זה (2 נקודות) ושאר המציעים יקבלו ניקוד יחסי.
- 23.2.2.3 המציע שמפעיל עמדות במסגרת התקשרות למול רשויות מקומיות ופועל במספר הרשויות מקומיות הרב ביותר יקבל את מירב הנקודות תחת סעיף זה (3 נקודות) ושאר המציעים יקבלו ניקוד יחסי. ניקוד זה ינתן בגין פעילות בישראל בלבד.
- 23.2.2.4 המציע אשר מציע את רשת ההטענה הציבורית בישראל בעלת כמות העמדות הגדולה ביותר יקבל את מירב הנקודות תחת סעיף זה (2 נקודות) ושאר המציעים יקבלו ניקוד יחסי. ניקוד זה ינתן בגין פעילות בישראל בלבד.
- 23.2.2.5 המציע אשר מציע את רשת ההטענה הציבורית בעלת הפריסה הרחבה ביותר סה"כ כמות היישובים בישראל בהם קיימת עמדת הטענה השייכת לרשת ההטענה של המציע יקבל את מירב הנקודות תחת סעיף זה (3 נקודות) ושאר המציעים יקבלו ניקוד יחסי. ניקוד זה ינתן בגין פעילות בישראל בלבד.
- סך הניקוד תחת סעיף זה לא יעלה על 12 נקודות סה"כ**
- המציעים נדרשים לצרף מיפוי של עמדות אשר התקינו בישראל יחד עם רשימת כתובות וכן את האסמכתאות להוכחת ההקמה וההתקשרויות.**
- יובהר כי הניקוד תחת סעיפים לעיל יינתן על סמך תצהיר א'5 והאסמכתאות שהוגשו על ידי המציע בהצעתו. יובהר כי ניקוד בסעיף זה הינו ניקוד עודף והוא יחול רק בגין ניסיון עצמי של המציע ולא של קבלן משנה, ככל וקבלן המשנה אינו חברה קשורה.**
- 23.2.3 איתנות פיננסית (q3) – עד 4 נקודות מהציון יינתן באופן יחסי למציעים, בהתאם לגובה המחזור הכספי שהוצג על ידי המציע, מעבר לנדרש בתנאי הסף, ובאופן יחסי בין המציעים. מציע אשר יש התרעות בדו"ח D&B ו/או BDI בנוגע לאיתנות המציע ו/או מציע אשר במסגרת ההמלצות דווח על אי סדרים בתשלומים לרשויות ו/או מציע אשר לחברה עצמה יש ניסיון בפיגור בתשלומים ו/או אי סדרים בתשלומים למולו – לא יקבל ניקוד בגין סעיף זה. ניקוד איתנות ינתן כלהלן: עד 100 מ' שה מחזור שנתי יקבלו 1 נק', עד 200 מ' שה יקבלו 2 נק', עד 300 מ' שה יקבלו 3 נק', מעל 300 מ' שה יקבלו 4 נק'.
- 23.2.4 שביעות רצון (q4) – עד 5 נקודות מהציון יינתן באופן יחסי למציעים, בהתאם לסקר שביעות רצון משתמשים. 2.5 נקודות לסקר שביעות רצון אינטרנטי ללקוחות קצה מטענינים שיבוצע ע"י המזמינה, 2.5 נקודות לסקר שביעות רצון רשויות מקומיות שעובדות עם המציעים (ראיון טלפוני). הסקר יבדוק היבטים של שירות, עמידה בזמנים, אמינות ותקלות, נראות. ככל והפער בניקוד בין המציע הראשון לשני יעלה על 5 נקודות, רשאית המזמינה שלא לבצע בדיקת שביעות רצון כלל או להסתמך על המלצות כתובת בלבד.
- 23.2.5 אופן ההגשה (q5) - מציע אשר הגיש את ההצעה שלא בהתאם לדרישות הגשה המפורטות יופחת מניקוד האיכות של הצעתו עד חמש (5) נקודות, בהתאם להתרשמותה של המזמינה והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. מהצעתו של מציע אשר לא צרף עותק סרוק יופחתו עד חמש הנקודות.
- 23.2.6 נקודות בונוס (q6) - מציע אשר יצרף להצעתו התחייבות והדגמה למנגנון זיהוי תושבים ו/או עסק מקומי אוטומטי וללא מעורבות של המזמינה יקבל בתוספת לניקוד האיכות של הצעתו

החברה לפיתוח ביתר עילית

מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים

בתחום העיר ביתר עילית

- חמש (5) נקודות בונים. בהתאם להתרשמותה של המזמינה והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. מציע יצרף התחייבות עם תוכנית להתקנת מנגנון אוטומטי במערכת הניהול בתוך 12 חודשים- יקבל שתי (2) נקודות בונים. מציע שיש לו מערכת קיימת נדרש להמציא הוכחות ומסמכים מתאימים.
- 23.2.7 הצעה הפסדית (q7) - מציע אשר הגיש הצעה הפסדית בהתאם לתחשיב ולהצהרה, בתחשיב נפרד אשר מפחית את ההנחות, תגמולי המזמינה והמע"מ, יופחתו מניקוד האיכות של הצעתו עד עשר (10) נקודות, בהתאם להתרשמותה של המזמינה והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 23.3 השלב השלישי - ניקוד האיכות המצטבר עבור כל הצעה - סיכום סך כל הנקודות עבור סעיפי האיכות $Q=q1+q2+q3+q4+q5+q6+q7$.
- 23.4 לצורך בחינת איכות ההצעות ומתן הניקוד על בסיס הנוסחאות הקבועות לעיל, רשאית וועדת המכרזים למנות וועדת משנה מטעמה - אחת או יותר.
- 23.5 באמת המידה של המחיר - סה"כ 75 נקודות
- 23.5.1 . תגמולים מדמי ההטענה למזמינה סה"כ 50 נקודות (p1) - משתתף שיציע את האחוז הגבוה ביותר מהתגמולים (דמי ההטענה הכוללים שישלמו הלקוחות כולל מע"מ) של ההטענות יקבל את מלוא הנקודות. מציעים אחרים יקבלו ניקוד יחסי לסעיף זה לפי הנוסחה הבאה: האחוז המוצע חלקי האחוז הגבוה ביותר כפול 50 נקודות .
- לדוג': מציע א' הציע את ההצעה הגבוה ביותר 30% וקיבל 50 נק' בסעיף. מציע ב' הציע 25% ולפיכך מציע ב' יקבל $50 * 25\%/30\% = 41.66$ נק'
- 23.5.2 עלות התקנת עמדות הטענה ציבוריות AC לפי מפתח, סה"כ 3 נקודות (p2) משתתף שיציע את עלות העמדה+ההתקנה הנמוכות ביותר, יקבל את מלא הנקודות. המשתתפים האחרים יקבלו ניקוד יחסי.
- לדוג': מציע א' הציע את ההצעה הנמוכה ביותר 30,000 ₪ וקיבל 3 נק' בסעיף. מציע ב' הציע 40,000 ₪ ולפיכך מציע ב' יקבל $30,000/40,000 * 3 = 2.25$ נק'
- 23.5.3 התקנת עמדות הטענה ציבוריות מהירות DC עד 150 קו"ט, לפי מפתח, סה"כ 3 נקודות (P3) משתתף שיציע את עלות העמדה+ההתקנה הנמוכות ביותר, יקבל את מלא הנקודות. המשתתפים האחרים יקבלו ניקוד יחסי, בהתאם לעלות העמדה וההתקנה המוצעת על ידם.
- לדוג': מציע א' הציע את ההצעה הנמוכה ביותר 75,000 ₪ וקיבל 3 נק' בסעיף. מציע ב' הציע 100,000 ₪ ולפיכך מציע ב' יקבל $75,000/100,000 * 3 = 2.25$ נק'
- 23.5.4 התקנת עמדות הטענה ציבוריות אולטרה מהירות DC מעל 150 קו"ט, לפי מפתח, סה"כ 3 נקודות (P4) משתתף שיציע את עלות העמדה+ההתקנה הנמוכות ביותר, יקבל את מלא הנקודות. המשתתפים האחרים יקבלו ניקוד יחסי, בהתאם לעלות העמדה וההתקנה המוצעת על ידם.
- לדוג': מציע א' הציע את ההצעה הנמוכה ביותר 150,000 ₪ וקיבל 3 נק' בסעיף. מציע ב' הציע 200,000 ₪ ולפיכך מציע ב' יקבל $150,000/200,000 * 3 = 2.25$ נק'
- 23.5.5 עלות התקנת עמדות הטענה פרטיות AC סה"כ 10 נקודות (P5) משתתף שיציע את עלות העמדה+ההתקנה הנמוכות ביותר יקבל את מלא הנקודות. המשתתפים האחרים יקבלו ניקוד יחסי, בהתאם לעלות העמדה וההתקנה המוצעת על ידם.
- לדוג': מציע א' הציע את ההצעה הנמוכה ביותר 6,000 ₪ וקיבל 10 נק' בסעיף. מציע ב' הציע 8,000 ₪ ולפיכך מציע ב' יקבל $6,000/8,000 * 10 = 7.5$ נק'

החברה לפיתוח ביתר עילית

מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים

בתחום העיר ביתר עילית

23.5.6 דמי ניהול (באחוזים) חודשי לעמדות הטענה ציבוריות AC ו-DC סה"כ 6 נקודות (P6) משתתף שיציע את אחוז דמי הניהול הנמוכים ביותר יקבל את מלא הנקודות. המשתתפים האחרים יקבלו ניקוד יחסי, בהתאם לשיעור דמי הניהול המוצע כאמור. יובהר כי דמי ניהול אלו עשויים להיות מופעלים במידה והמזמינה תרכוש עמדות מהמציע באחד מהאופנים המוגדרים בהתקשרות וכי אחוז דמי הניהול נגזר ממחזור ההכנסות של העמדות/השקעים המנוהלים אשר בבעלות המזמינה. בנוסף יעשה שימוש בסעיף זה לחישוב דמי הטעינה המינימליים.

לדוג': מציע א' הציע את ההצעה הנמוכה ביותר 7.5% וקיבל 6 נק' בסעיף. מציע ב' הציע 10% ולפיכך מציע ב' יקבל $6 * 7.5/10 = 4.5$ נק'

24 שיקולי ועדת מכרזים בבחירת ההצעה הזוכה במכרז

- 24.1 המזמינה אינה מתחייבת לבחור בהצעתו של המשתתף אשר הצעתו תהא הצעת המחיר הטובה ביותר, או בהצעת המחיר בעלת הניקוד הגבוה המשווקלל ביותר, או לקבל כל הצעה שהיא.
- 24.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמינה תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה, להחליט לפסול ו/או שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעה של משתתף כלשהו אם היה לה ניסיון רע עמו או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית של מזמין עבודה אחר לרבות הרשות, בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידו ובין היתר, בקשר עם כושרו של המשתתף, עמידתו בלוחות זמנים, בטיב השירותים, ביכולתו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותו, באמינותו, במיומנותו ואופן עמידה בהתחייבויות.
- 24.3 במקרים אלה, ככל שהצעת המשתתף הינה הצעה אשר ללא חוות הדעת השלילית היה בה כדי להיבחר כהצעה הזוכה – תינתן למשתתף זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. זכות הטיעון יכול ותמומש בכתב או בעל פה וזאת בכפוף לשיקול דעתה של המזמינה.
- 24.4 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף הבהרות ביחס להצעתו ו/או פרטים נוספים, לרבות השלמת ו/או מסירת מסמכים נוספים, לפי דרישת ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה. אם יסרב משתתף למסור פרטים או מסמכים כלשהם כאמור, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- 24.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמינה תהיה רשאית לערוך כל בדיקה או חקירה, בין בעצמן ובין על ידי אחרים, בקשר לנתוני כל מציע, לרבות איתנותו הפיננסית, טיב ביצוע עבודות בעבר, הליכים משפטיים בהם הוא מעורב, וכל חקירה ו/או בדיקה אחרת, והמציע, בעצם הגשת הצעתו במכרז, מסכים לכל בדיקה או חקירה כאמור.
- 24.6 מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה למזמינה וכאמצעי לבדיקה, כאמור, המזמינה רשאית לזמן את המציע להצגת תכנית עבודה מפורטת לביצוע העבודות לרבות לוחות זמנים מוצעים, כוח אדם וצוות ניהולי, קבלני משנה, ציוד, רכש, הכל כמפורט בזימון שישלח למציע מראש. המזמינה תתחשב בממצאי מצגת כאמור באופן שעמידתו של המציע בדרישות המצגת לשביעות רצון המזמינה, תהווה תנאי לזכייתו במכרז.
- 24.7 כמו כן, המזמינה תהא רשאית – לראיין את המציעים, כולם או חלקם, יחד או בנפרד, וכן לדרוש מהמציעים פרטים, הבהרות, הסברים ו/או מסמכים נוספים, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובכל עת, והכל על מנת לבחון את המציעים והצעתם.
- 24.8 המזמינה תהיה רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים במסמכי המכרז. למרות זאת, המזמינה תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש זכות

החברה לפיתוח ביתר עילית

מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים

בתחום העיר ביתר עילית

- הפסילה, כאמור, לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המלצות ו/או מסמכים, בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע לרבות כאלה הנדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף, אלא אם נאמר מפורשות אחרת.
- 24.9 כמו כן, המזמינה תהיה רשאית להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה, והכול בכפוף להוראות הדין.
- 24.10 נוסף על האמור, לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף באמצעות נתונים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידעת המזמינה, ובלבד שאלו אכן בוצעו על ידו עובר להגשת ההצעה, ובהתאם להוראות כל דין, ובמקרה זה תהא רשאית הוועדה לפנות אל המציע בבקשה לקבלת מידע ו/או מסמכים נוספים.
- 24.11 מנימוקים שיירשמו בהחלטתה, תהא רשאית ועדת המכרזים שלא להתחשב כלל בהצעה, לרבות כל חלק של הצעת המחיר ו/או של ההצעה המקצועית, או בחלקים שבהצעה, שהם בלתי סבירים או בלתי ראויים, מקצועית או אחרת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 24.12 מבלי לגרוע מכלליות האמור יובהר כי ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לפסול הצעות אשר יחרגו ביותר מ-20% מאומדן המזמינה.
- 24.13 המזמינה תהא רשאית למסור לביצוע את העבודות, כולן או חלקן, או שלא להוציא כלל את העבודות, כולן או חלקן, לביצוע, ולמשתתף/לזוכה (לפי העניין) לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המזמינה.
- 24.14 המזמינה רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המשתתפים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המשתתפים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפרטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם יש חשש כי הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז והסכם ההתקשרות.
- 24.15 המזמינה רשאית לפסול כל הצעה ממנה עולה חשש לניגוד עניינים.
- 24.16 במקרה בו יתברר למזמינה כי קיימת למעלה מהצעה זוכה אחת (בשל הגשת הצעות זהות), תהא רשאית המזמינה לקיים הליך תחרותי נוסף (Best & Final) בין המציעים הרלוונטיים, או לעשות ביניהם הגרלה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. המציעים מצהירים בזאת כי לא תהיה להם כל טענה ו/או תביעה כנגד המזמינה בגין החלטתה בעניין זה. ככל ולאחר קיום הליך תחרותי נוסף, ככל שהחליטה המזמינה לבצעו, נותרו מספר הצעות עם ניקוד זהה תהא המזמינה רשאית לבחור בין ההצעות בהתאם לשיקולים שיפורטו בפרוטוקול הוועדה או לפי הגרלה, בשיטה אשר תיקבע על ידי המזמינה.
- 24.17 בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן: "ההסתייגויות") רשאית המזמינה לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:
- 24.17.1 לפסול את הצעת המציע למכרז ;
- 24.17.2 לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן ;
- 24.17.3 לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד ;
- 24.17.4 לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.
- 24.18 ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

החברה לפיתוח ביתר עילית

מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בתחום העיר ביתר עילית

- 24.19 בעת בחירת ההצעה הזוכה במכרז, תהיה המזמינה רשאית, אך לא חייבת, להכריז על בעל ההצעה הבאה הטובה אחריה ככשיר שני/שלישי וכן הלאה (לעיל ולהלן: "כשיר שני").
- 24.20 המזמינה תהיה רשאית למסור לביצוע את העבודות, כולן או חלקן, או שלא להוציא כלל את העבודות, כולן או חלקן, לביצוע, ולמציע/לקבלן/לזוכה (לפי העניין) לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המזמינה.

25 ביטול הפרויקט ושינויים בפרויקט

- 25.1 המזמינה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף העבודות נושא המכרז ו/או ביטול המכרז.

26 הודעה לזוכה והתקשרות

- 26.1 המזמינה תודיע לזוכה, במכתב רשום או באמצעות דוא"ל, על הזכייה.
- 26.2 תוך 14 ימים קלנדריים ממועד ההודעה וכתנאי לקבלת צו לתחילת העבודות, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז, ובכלל זה, בין היתר ומבלי לגרוע מכלליות האמור, ערבויות ביצוע – נספח ב'1, אישור עריכת ביטוחי הקבלן ע"פי ההתחייבות החוזית של הקבלן כמפורט בנספח הביטוח (נספח ב' . 2 לחוזה), חתום כדין על ידי חברת הביטוח, בהתאם לנוסח הנדרש במסמכי המכרז, המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ותנאי המכרז.
- 26.3 במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 26.2 לעיל, תוך התקופה האמורה, תהיה רשאית המזמינה לבטל את זכייתו במכרז ו/או להתקשר בחוזה עם מציע אחר (לרבות הכשיר השני) ו/או לחלט את הערבות הבנקאית האמורות בסעיף 20 לעיל, על סכומן המלא או חלק ממנו, כפיצוים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאיות המזמינה על פי המכרז ו/או מכוח כל דין.
- 26.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והזוכה לא ימציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים בסעיף 26.2 לעיל ו/או לא יחתום על איזה מחוזה ההתקשרות, תהא המזמינה זכאית לסך של 1000 ₪ (אלף שקלים חדשים) כפיצוים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנזכר בסעיף 26.2 לעיל, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים או החתימה על השלמות חוזה ההתקשרות, לפי המועד המאוחר שביניהם. אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או תרופתה אחרת/נוספת השמורה למזמינה עפ"י תנאי המכרז ו/או עפ"י כל דין לרבות חילוט ערבות ההצעה, כולה או חלקה.
- 26.5 בהתקיים התנאים המפורטים בסעיף זה, ייחתם בין המציע שיזכה במכרז לבין המזמין הסכם התקשרות בנוסח המצ"ב כמסמך ב.
- 26.6 המזמינה תשיב את ערבות ההצעה למציע אשר הצעתו התקבלה תוך 10 ימים מיום שהמציע יחתום על החוזה וימציא את כל המסמכים הנדרשים, לרבות ערבות הביצוע, כאמור, המזמינה תיתן הודעה, במכתב רשום ו/או בדוא"ל, ליתר המציעים, שלא זכו במכרז, והערבויות הבנקאיות תוחזרנה להם, בתוך 60 ימים לאחר חתימת המזמינה על החוזה עם הזוכה במכרז.
- 26.7 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להחזיק ברשותה את ערבות הכשיר השני, 90 יום לאחר סיום הליכי המכרז, זאת למקרה שייווצר צורך להכריז על הכשיר השני כזוכה במכרז עקב ביטול זכייתו של מציע אחר.

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים
בתחום העיר ביתר עילית

26.8 ועדת המכרזים רשאית לבחור בהצעת הכשיר השני כאמור לעיל, גם לאחר חלוף 90 יום ממועד ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה, ובלבד שהכשיר השני נתן לכך את הסכמתו. הוכרז הכשיר השני כזוכה, יחולו עליו כל ההוראות החלות על הזוכה.

27 עיון בהצעה הזוכה

- 27.1 במקרה של ערעור ו/או השגה על הליכי המכרז ו/או שתוגש בקשה לעיון בהצעת הקבלן הזוכה, על ידי מי ממגישי ההצעות במכרז זה, תהיה המזמינה רשאית להמציא את מסמכי ההצעות האחרות ו/או מסמכי ההצעה הזוכה (לפי העניין), על פי שיקול דעתה הבלעדי, והמזיעים האחרים מאשרים זאת מראש. ככל שמציע טוען לחיסיון בקשר למסמך כלשהו המוגש במסגרת הצעתו, על המציע לציין זאת על גבי אותו מסמך במסגרת הגשת הצעתו, והאחריות בעניין מוטלת עליו בלבד, כפי שיפורט להלן.
- 27.2 מציע הסבור כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן – החלקים הסודיים), שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למזיעים האחרים במכרז, לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן:
- 27.3 המציע יציין במפורש על גבי נספח א'-11 מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.
- 27.4 מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראה ועדת המכרזים כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המזיעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראה ועדת המכרזים כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא זומנו כחלקים סודיים לעיון המזיעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.
- 27.5 סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, יראהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים ולפיכך, תראה ועדת המכרזים שמי שוויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המזיעים האחרים.
- 27.6 למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית למזמינה, אשר תפעל בעניין זה על פי הדין.
- 27.7 כל שהתבקש עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תאפשר המזמינה למציע הזוכה להעביר נימוקים משפטיים מפורטים, בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין וטרם קבלת החלטה בנדון והכל בכפוף להוראות כל דין. החליטה ועדת המכרזים לדחות את הבקשה לסודיות, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

28 בדיקת מסמכי המכרז

- 28.1 לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את כל מסמכי המכרז, לרבות התנאים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות של כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לפרויקט עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז ותנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.
- 28.2 בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים, כאמור, ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.
- 28.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעו וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים
בתחום העיר ביתר עילית

משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלעורר כל טענה בעניין זה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמן בכל מועד שהוא לאחר מכן.

28.4 בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים, הניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעה וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכיו') לגבי כל דבר ועניין הקשור בביצוע העבודות ו/או הכרוך בביצוע העבודות, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפות במכרז. המציע לא ייחשב כמי שהסתמך באופן כלשהו על המידע אשר נכלל במסמכי המכרז.

28.5 המזמינה (לרבות נושאי משרה במי מהן וכן כל מי מטעמן), לא תישאנה באחריות והמציע לא יהיה רשאי לתבוע ו/או לעלות כל טענה נגד המזמינה או מי מטעמה, בגין נזקים, הפסדים, עלויות, חבויות הוצאות או הוצאות העשויות לנבוע או להיגרם (בין אם על רקע חוזי, נזיקי או אחר) מאימוץ, שימוש או יישום של מידע שהועבר או הועמד לרשות המציע, ככל שהועבר, על ידי המזמינה ו/או כל מי מטעמן.

29 שונות

29.1 סמכות השיפוט המקומית הבלעדית בכל עניין הנובע או הקשור בהליך זה תהייה לבתי המשפט המוסמכים במחוז ירושלים ולהם בלבד, בין טרם נקבע זוכה ובין לאחר שנקבע בו זוכה.

29.2 כל עניין הקשור ו/או הנובע מהליך זה ו/או כל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי ההליך, בין טרם נקבע זוכה ובין לאחר שנקבע בו זוכה זה, יהיה כפוף לדיני מדינת ישראל בלבד, בנוסחם מעת לעת והוא יתפרש עפ"י חוקים אלה אשר יגברו על כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זר.

29.3 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמינה ומסמכי המכרז מושאלים למציעים, לרבות אלו שלא יגישו הצעות, לצורך הכנת הצעתם. המשתתפים האמורים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעתם.

29.4 אם יינקטו הליכים משפטיים בקשר למכרז זה וכתוצאה מכך תעוכב ההתקשרות עם מי מהמציעים ו/או תבוטל, מתחייבים המציעים שלא לתבוע את המזמינה בגין כך, אף אם יבטל בית משפט מוסמך התקשרות כלשהי של המזמינה עם מי מהמציעים, ובלבד שכל החלטה שנתקבלה על ידי המזמינה בקשר לכך, נעשתה בתום לב.

29.5 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע, והמציע לא יהא זכאי לכל החזר או תשלום בגין הוצאותיו הנ"ל, דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו בכל מקרה.

29.6 על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז, וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה.

29.7 מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.

29.8 אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין, ככל האפשר ובשינויים המחויבים.

29.9 על המזמינה ו/או ועדת המכרזים לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים
בתחום העיר ביתר עילית

- 29.10 המזמינה לא תשתתף ולא תחזיר הוצאות כלשהן שהוצאו ע"י המציע בקשר עם הכנת ההצעה ו/או הגשתה, לרבות בדיקות מוקדמות וערבויות בנקאיות.
- 29.11 מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות.

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים
בתחום העיר ביתר עילית

נספח א'-1 הצהרה על מעמד משפטי

על המציע במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהן:

1. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> חברה בע"מ	<input type="checkbox"/> שותפות	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית
יש למלא טבלאות ב' ו-ג' ולצרף דו"ח מעודכן מרשם החברות	יש למלא טבלאות ב' ו-ג' ולצרף דו"ח מעודכן מרשם השותפויות	יש למלא טבלאות ב' ו-ג' ולצרף דו"ח מעודכן מרשם האגודות השיתופיות

2. פרטים כלליים

שם המציע במכרז (יש לצרף תדפיס מרשם התאגידים, בהתאם לסוג התאגיד, על שם המציע במכרז)
מספר תאגיד/ת.ז.
כתובת
טלפון
דואר אלקטרוני
שם איש קשר ותפקיד
טל' נייד איש קשר
מס' עוסק מורשה

3. שמות בעלי זכות החתימה

מספר ת.ז.	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

4. שמות השותפים (שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים
בתחום העיר ביתר עילית

5. שם המנהל המוצע מטעם המציע _____
שם וניסיון המנהל המוצע (לרבות וותק אצל המציע):

יש לצרף קו"ח עדכניים, רשימת פרויקטים שניהל בדגש על תחום עמדות ההטענה והמלצות בגין פרויקטי התקנת עמדות הטענה ציבוריות- יובהר שאין לרשום את מנכ"ל המציע כמנהל פרויקט/מנהל מוצע)

6. המציע מאשר בזאת, כי הפרטים שנמסרו על מעמדו המשפטי ועל זהות המנהל המוצע וניסיונו בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה

7. אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ, עו"ד _____ מס' רשיון _____ מרח' _____
מעיד ומאשר בזה כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה
_____ ת.ז. 1 - _____ ת.ז. אשר חתימתם על גבי חותמת
_____ (להלן: "התאגיד") מחייבת את התאגיד לכל דבר וענין ולאחר שזיהיתי
אותם על פי תעודת זהות חתמו בפני על הצהרתם דלעיל

תאריך _____ חתימה + חותמת _____

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים
בתחום העיר ביתר עילית

נספח א' 2 הצהרת המציע

לכבוד

עיריית ביתר עילית

(להלן: "המזמינה")

א.ג.נ.,

לאחר שקראנו בעיון ובחנו את כל מסמכי המכרז (שמספרו 1/2024), בין שצורפו ובין שלא צורפו, ולאחר שהבנו את כל האמור במסמכים הנ"ל. להלן הצעתנו:

1. כללי

- 1.1. אנחנו מצהירים בזאת כי, כל הפרטים המופיעים במסמכי המכרז ידועים לנו ואנו מקבלים אותם במלואם ללא סייג.
- 1.2. הצעה זו מוצעת לאחר שבדקנו את כל התנאים הכרוכים במתן השירותים ומצאנו אותם מתאימים וראויים, ואנו מוותרים בזאת על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בקשר עם אי-הבנה, פגם או אי-התאמה אחרת.
- 1.3. אנחנו מצהירים כי, אם הצעתנו תזכה, נבצע את השירותים ברמה ובטיב הגבוהים ביותר על פי כל ההוראות וההנחיות לביצוע השירותים ולשביעות הרצון המלאה של המזמינה.
- 1.4. אנחנו מצהירים כי, אנו בעלי ניסיון, ידע ומומחיות בביצוע השירותים הנדרשים וברשותנו ידע ואמצעים וטובין כנדרש בהתאם לכל דרישות המכרז.
- 1.5. עמדות הטעינה המוצעות במסגרת הצעתנו הינן עמדות טעינה העומדות בכלל הדרישות הטכניות – מסמך ג'1, מבית היצרנים המפורטים להלן:
 - i. עמדות טעינה ציבוריות (AC) להתקנה בשטח פתוח, דגם _____ מק"ט _____, מתוצרת _____;
 - ii. עמדות טעינה ציבוריות (AC) להתקנה על קיר (בתוך חניון), דגם _____ מק"ט _____, מתוצרת _____;
 - iii. עמדות טעינה ציבוריות מהירות עד 150 קו"ט (DC) דגם _____ מק"ט _____, מתוצרת _____;
 - iv. עמדות טעינה ציבוריות אולטרה מהירות מעל 150 קו"ט (DC) דגם _____ מק"ט _____, מתוצרת _____;
 - v. עמדות טעינה פרטיות דגם _____ מתוצרת _____;
 - vi. מערכת לניהול עמדות טעינה מתוצרת _____.

(להלן: "המערכות המוצעות" או "המערכות").

2. מצורפים להצעתנו מסמכים המציגים בפירוט את עמדות הטעינה ומבנה מערכת הניהול המוצעת, תוך התייחסות לנושאים הבאים:

- 2.1. מפרטים וקטלוגים של הציוד והעמדות
- 2.2. מבנה המערכת (ארכיטקטורה) לרבות אופן פעולתה (סכמה) ותרשימי זרימה.
- 2.3. שליטת מערכת הניהול גם On line וגם Off line, מרמת המטען הבודד ועד לרשת מטענים.
- 2.4. פעולות הניתנות לביצוע באמצעות היישומן הסלולארי בו משתמש הצרכן.
- 2.5. מגבלת המטענים המנוהלים באתר אחד (התייחסות לתצורת Master\Slave)
- 2.6. כיצד תתבצע תעבורת המידע על גבי הרשת.

החברה לפיתוח ביתר עילית

מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים

בתחום העיר ביתר עילית

- 2.7. פתיחות המערכת לשדרוגים והרחבות. נגישות לבית התוכנה אשר פיתח את המערכת. תהליך איפיון ופיתוח מודולים חדשים למערכת. זהות ומיקום בית התוכנה ויכולתו ומהירותו לספק שירות למציע במקרה של צורך בפיתוחים, שדרוגים או הרחבות למערכת.
- 2.8. מדיניות אבטחת המידע.
- 2.9. פירוט מערך השירות, התחזוקה, אחזקה מונעת, טיפול בתקלות והדרכה.
- 2.10. אישורים מאת יצרן/יצרני המערכות המוצעות במכרז ו/או מוקד שירות הלקוחות ו/או נותן האחריות המקומי (יבואן) אשר נחתמו במועד מוקדם למועד האחרון להגשת הצעות במכרז והכוללים התייחסות לנושא האחריות והשירות ללקוח, מצורף לתצהיר זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 2.11. למען הסר ספק, ניתן להציע מערכות DC/AC מבית יצרנים שונים. כמו כן ניתן להציע מערכת טעינה חשמלית, המורכבת מעמדות טעינה מבית יצרן אחד, ומערכת ניהול ממוחשבת מבית יצרן אחר.
- 2.12. הצעתנו כמפורט בנספח א' 2.1 להלן היא, בלתי-חוזרת ובלתי-ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותנו כאמור לעיל (להלן: "הצעת המחיר").

3. הצהרת המציע

- 3.1. הצעה זו, על כל פרטיה, מרכיביה וחלקיה תעמוד בתוקפה ותחייבנו החל ממועד מסירתה, ולמשך שלושה חודשים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, אלא אם תימסר לי הודעה בדבר הארכת תקופת ההצעה כאמור.
- 3.2. ידוע לנו כי המזמינה רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא, והכל במטרה להבטיח את מירב היתרונות לה.
- 3.3. ידוע לנו כי בחירת ההצעה הזוכה טעונה החלטה בכתב של המזמינה, וכל עוד לא נמסרה לנו הודעה בדבר החלטה כאמור לא מוטלת על המזמינה כל מחויבות כלפינו.
- 3.4. ידוע לנו כי הצעת המחיר הינה סופית וכוללת את כלל העלויות לרבות בגין הובלת, הקמת, התקנת, הפעלת ואחזקת המערכות, לרבות הכשרת אתרי הקמת המערכת לצורך הצבת עמדות הטעינה, לפי הצורך, יישור השטחים, הידוקם, סלילתם, שילוט ותמרוך, גידורם בזמן ביצוע העבודות, מניעת הפרעות וכיו"ב, וכן עלויות השגת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, לרבות עלויות הכרוכות בעבודות תשתית וחשמל שידרשו טרם הקמת עמדות הטעינה והעלויות הכרוכות בחיבור מוני החשמל, הכל כמפורט בהסכם ההקשרות.
4. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהיר זה אמת
5. שמות ומספרי הזיהוי של המצהיר: _____

כתובת: _____ טלפון: _____

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

אימות עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____, ת.ז. _____, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד _____, המציע במכרז פומבי מס' 1/2024 בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהזהרתיים כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

חתימה + חותמת

תאריך

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים
בתחום העיר ביתר עילית

נספח א'3 חלק ראשון- ההצעה הכספית

1. אני הח"מ, לאחר שקראתי, עיינתי ובדקתי את כלל מסמכי המכרז שפרסמה עיריית ביתר עילית (שמספרו 1/2024) והוראותיו, בין אם צורפו ובין אם לאו, מתחייב בזה לבצע את העבודות נשוא המכרז, בתעריפים ועלויות כדלקמן:

#	סעיף	בספרות/אחוזים	במילים
1.1	תגמולים למזמינה מהטענות (P1) באחוזים		
1.2	עלות עמדת הטענה ציבורית AC (P2) סה"כ פאושלי בש"ח כולל מע"מ		
1.3	עלות עמדת הטענה ציבורית מהירה DC עד 150 קו"ט (P3) סה"כ פאושלי בש"ח כולל מע"מ		
1.4	עלות עמדת הטענה ציבורית אולטרה מהירה DC מעל 150 קו"ט (P4) סה"כ פאושלי בש"ח כולל מע"מ		
1.5	עלות עמדה פרטית (P5) בש"ח כולל מע"מ פאושלי כולל התקנה		
1.6	דמי ניהול עמדה חודשיים (P6) באחוזים (מתוך מחזור ההכנסות של העמדה) פאושלי כולל מע"מ		

הערות

- רכיב 1.1, P1, שיעור התגמולים המוצעת למזמינה לא יפחת מ-15% (חמישה עשר אחוזים).
- רכיב 1.2, p2, העלות תהיה תואמת לאמון עלויות הקמת עמדת הטענה המצורף בנספח א' חלק שלישי. מחיר המקסימום לעלות עמדת הטענה ציבורית AC הינו 60,000 ₪.
- רכיב 1.3, p3, העלות תהיה תואמת לאמון עלויות הקמת עמדת הטענה המצורף בנספח א' חלק שלישי, מחיר המקסימום לעלות עמדת הטענה ציבורית DC הינו 120,000 ₪.
- רכיב 1.4, p4, העלות תהיה תואמת לאמון עלויות הקמת עמדת הטענה המצורף בנספח א' חלק שלישי, מחיר המקסימום לעלות עמדת הטענה ציבורית DC הינו 240,000 ₪.
- רכיב 1.5, p5, מחיר המקסימום לעמדת הטענה פרטית פאושלי כולל התקנה ומע"מ הינו 9,000 ₪ (תשעת אלפים שקלים). יובהר כי ברכיב עלות עמדה פרטית, יש לכלול תמלוגים בגובה 10% מעלות העמדה לטובת המזמינה. יובהר כי בכל מקרה ההצעה הסופית בכל הזמנה הינה בכפוף לכתבי הכמויות וכי המזמינה אינה מחויבת להפעיל חלק זה של ההתקשרות עם הקבלן.
- רכיב 1.6, p6, מקסימום 20%. דמי ניהול כוללים הכל- ניהול, ביטוח, תחזוקה, גביה, מוקד, אפליקציה וכו' למעט צריכת החשמל. סעיף זה מתייחס רק לעמדות אשר נרכשו ע"י המזמינה והועברו לניהול הקבלן.
- יובהר כי על כל הצעות להיות בסכום בשקלים ללא אגורות או אחוזים. אין לרשום אין לרשום הצעות באחוזים מעבר לשתי ספרות אחרי הנקודה. הצעות שלא יהיו בהתאם להנחיות אלו יעוגלו כלפי מעלה.

תאריך
שם ותפקיד במציע
מספר ת"ז
חתימה וחותמת

אימות עו"ד לתאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ח המורשים _____, ת.ז. _____, ו- _____, ת.ז. _____, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד _____ המציע במכרז פומבי מס' 1/2024 בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

תאריך
שם מלא + חתימה

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים
בתחום העיר ביתר עילית

נספח א' 3 חלק שני אמדני עלויות להקמת עמדות DC, AC

אומדן עלויות להקמת עמדת הטענה ציבורית (AC), שני שקעים .1

#	תיאור	יחידה	מחיר יחידה	כמות	סה"כ
.1	חפירת תעלות צנרת והנחת שרוולים באורך של כ-25 מ'	1 מ' עבודה קומפלט		25	
.2	כבל חשמל להזנה באורך של כ-25 מ'	1 מ' עבודה קומפלט		25	
.3	הצבת 2 שוחות מעבר	1 שוחה קומפלט		2	
.4	יסוד, הצבת עמוד הטעינה וביצוע הארקת מתקן כולל אלקטרודות ושוחה	קומפלט		1	
.5	החזרת מצב המדרכה/כביש/ שטח ציבורי לקדמותו (כ-15 מ"ר).	1 מ"ר עבודה קומפלט		15	
.6	אספקה והתקנת לוח חשמל להזנת העמדות.	קומפלט		1	
.7	עלות עמדה	קומפלט		1	
.8	צביעת החניות החשמליות כולל אבן שפה, שתי חניות	קומפלט		1	
.9	שלט + עמוד	קומפלט		1	
.10	הקמת ארון חלוקה הכנה למונה חברת חשמל	קומפלט		1	
.11	הגנות מפני פגיעת רכב (עמודים או טבעות)	קומפלט		1	
.12	אישור בודק חשמל	קומפלט		1	
	סה"כ לפני מע"מ				
	סה"כ כולל מע"מ (p2)				

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים
בתחום העיר ביתר עילית

.9 **אומדן עלויות להקמת עמדת הטעינה ציבורית מהירה עד 150 קו"ט (DC)**

#	תיאור	יחידה	מחיר יחידה (לא כולל מע"מ)	כמות	סה"כ
1.	חפירת תעלות צנרת והנחת שרוולים באורך של כ-25 מ'	1 מ' עבודה קומפלט		25	
2.	כבל חשמל להזנה באורך של כ-25 מ'	1 מ' עבודה קומפלט		25	
3.	הצבת 2 שוחות מעבר	1 שוחה קומפלט		2	
4.	יסוד, הצבת עמוד הטעינה וביצוע הארקת מתקן כולל אלקטרודות ושוחה	קומפלט		1	
5.	החזרת מצב המדרכה/ כביש/ שטח ציבורי לקדמותו (כ-15 מ"ר).	1 מ"ר עבודה קומפלט		15	
6.	אספקה והתקנת לוח חשמל להזנת העמדות.	קומפלט		1	
7.	עלות עמדה	קומפלט		1	
8.	צביעת החניות החשמליות כולל אבן שפה, שתי חניות	קומפלט		1	
9.	שלט + עמוד	קומפלט		1	
10.	הקמת ארון חלוקה הכנה למונה חברת חשמל	קומפלט		1	
11.	הגנות מפני פגיעת רכב (עמודים או טבעות)	קומפלט		1	
12.	אישור בודק חשמל	קומפלט		1	
					סה"כ לפני מע"מ
					סה"כ כולל מע"מ (p3)

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים
בתחום העיר ביתר עילית

.10 **אומדן עלויות להקמת עמדת הטעינה ציבורית אולטרה מהירה מעל 150 קו"ט (DC)**

#	תיאור	יחידה	מחיר יחידה (לא כולל מע"מ)	כמות	סה"כ
.1	חפירת תעלות צנרת והנחת שרוולים באורך של כ-25 מ'	1 מ' עבודה קומפלט		25	
.2	כבל חשמל להזנה באורך של כ-25 מ'	1 מ' עבודה קומפלט		25	
.3	הצבת 2 שוחות מעבר	1 שוחה קומפלט		2	
.4	יסוד, הצבת עמוד הטעינה וביצוע הארקת מתקן כולל אלקטרודות ושוחה	קומפלט		1	
.5	החזרת מצב המדרכה/ כביש/ שטח ציבורי לקדמותו (כ-15 מ"ר).	1 מ"ר עבודה קומפלט		15	
.6	אספקה והתקנת לוח חשמל להזנת העמדות.	קומפלט		1	
.7	עלות עמדה	קומפלט		1	
.8	צביעת החניות החשמליות כולל אבן שפה, שתי חניות	קומפלט		1	
.9	שלט + עמוד	קומפלט		1	
.10	הקמת ארון חלוקה הכנה למונה חברת חשמל	קומפלט		1	
.11	הגנות מפני פגיעת רכב (עמודים או טבעות)	קומפלט		1	
.12	אישור בודק חשמל	קומפלט		1	
					סה"כ לפני מע"מ
					סה"כ כולל מע"מ (p4)

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים
בתחום העיר ביתר עילית

11. **אמדן עלויות להקמת עמדת הטעינה פרטית (AC), שקע אחד 22 קווט:**

#	תיאור	יחידה	מחיר יחידה	כמות	סה"כ
1	כבילה חשמלית להזנה	1 מ' עבודה קומפלט		30	
2	חפירת תעלות צנרת ושרוולים להזנה באורך של כ-10 מ'	1 מ' עבודה קומפלט		10	
3	יסוד, הצבת עמוד ההטעינה וביצוע הארקת מתקן כולל אלקטרודות ושוחה	קומפלט		1	
4	החזרת מצב לקדמותו אבן משתלבת / אספלט (כ-10 מ"ר).	1 מ"ר עבודה קומפלט		10	
5	חיבור לוח דירה	קומפלט		1	
6	עלות עמדה	קומפלט		1	
7	הוספת מפסק תלת פאזי בארון דירה	קומפלט		1	
8	תוספת לעבודה בין קומות / תחת בית פרטי (לכל קומה)	קומפלט		2	
9	אישור חשמלאי מתקיף/ מתכנן על תקינות	קומפלט		1	
	סה"כ לפני מע"מ				
	סה"כ כולל מע"מ (p5)				

12. **מודגש:**

12.1. הערכת הכמויות (סעיפים 1-3) היא עבור עמדות ציבוריות בביצוע בשטחים ציבוריים בהתקנה ממוצעת צפויה.

12.2. לגביי אמדן עמדות פרטיות (סעיף 4) הערכת הכמויות היא עבור ביצוע בחניות פרטיות של עובדי הרשויות המקומית בחניה בבניין ציבורי או בבתים של עובדים- בהתקנה של אמדן ממוצע צפוי לפי הפירוט לעיל. כל המחירים לא כוללים מע"מ.

12.3. המחירים בכל סעיף הם בשיטת "קומפלט", וכוללים את כל העבודות והעלויות הכרוכות בביצועו המלא של הסעיף, לרבות עבודות נלוות (גם אם לא צוינו בסעיף במפורש). המחיר הכולל מהווה את המחיר המלא והסופי להתקנתה של עמדה ע"פ דרישות המכרז, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין ובקשר עם כך. ככל ותהיה חריגה ביחידות התוספת תהיה לפי הסעיף והמחיר בו נקב הקבלן.

12.4. הצביעה של החניה מתייחסת לשטח החניה הקרקעי, האספלט ו/או האבן המשתלבת לפי אישור גרפיקה (גוון צבע ותצורת סימון סמליל כולל אישור גלופה) ע"י המזמינה.

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים
בתחום העיר ביתר עילית

- 12.5. הכוונה בארון חלוקה היא הקמת ארון לפי דרישות חברת חשמל במיקום בו נדרש מונה חשמל לשם חיבור הזנה של חברת חשמל בקו הבינוי הקרוב לעמדת הטעינה ככל ונדרש.
- 12.6. ככל וארון החלוקה / חיבור החשמל הוא במרחק העולה על 25 מ', חישובי עבודות התשתית הנוספות יתבסס על אמדנים אלו.
- 12.7. ככל והמרחקים/יחידות יהיו שונים (יותר או פחות) מהאמדן הנקוב לעיל, תהיה תוספת/הפחתה בהתאם לביצוע העבודות בפועל.
- 12.8. ככל ולא קיים סעיף בגין העבודות הנוספות הנדרשות יהיה שימוש בדקל שיפוצים פחות 15%.
- 12.9. לאחר 12 חודשים, יוצמדו מחירי האמדנים לשינוי במחירון דקל קבלנים בסעיף הרלוונטי.
- 12.10. לטובת חישוב אירוע עתידי של שיפוי מלא בגין ביטול עמדה- תצורף עלות הקמה לצו תחילת עבודה. באירוע שיפוי מלא רק ככל ולא צורפה עלות עמדה לצו תחילת העבודה יעשה שימוש באמדנים העדכניים.
- 12.11. ככל שתבוטל הדרישה של בודק חשמל ע"י הרשויות המורשות ו/או ככל שלא יהיה בה צורך מכל שסיבה שהיא, באישור מראש של המזמינה- עלות הבודק הנקובה תופחת מעלות העמדה.
- 12.12. יובהר כי ארון החלוקה המוגדר הוא ארון החלוקה הפנימי למתחם ההטענות, ככל ונדרש.
- 12.13. יובהר כי על המציע לשכלל את עלויות ההובלה ברכיבים השונים.
- 12.14. יובהר כי לפי אמדן המזמינה חלק מהחפירות אינן מבוצעות בתכסית המצריכה שיקום (פס גינון) ולפיכך באמדני התשתית יש פער בין הכמויות.

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים
בתחום העיר ביתר עילית

נספח א'-4 נוסח כתב ערבות בנקאית להצעה

לכבוד
עיריית ביתר עילית

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית להצעה, מכרז פומבי 1/2024 אספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בתחום העיר ביתר עילית

1. על פי בקשת _____ ת.ז. / ח.פ.ח.צ. _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ש"ח (חמישים אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "סכום הערבות"), בקשר להשתתפותו של המבקש במכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בתחום העיר ביתר עילית לרבות לשם הבטחת מילוי איזה מקרב התחייבויותיו של המבקש על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה של המבקש ו/או על פי החוזה שייחתם בעקבותיו – אם ייחתם – ביניכם לבין המבקש.
2. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו וחלף ערבות זו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הערבות או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
4. ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד לתאריך 4/7/2024 דרישה שתגיע אלינו אחרי תאריך זה לא תענה.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.
7. דרישה למימוש הערבות תופנה לסניף הבנק בכתובת: _____

בכבוד רב,

_____ חתימת הבנק:

_____ תאריך:

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים
בתחום העיר ביתר עילית

נספח א'5 תצהיר בדבר ניסיון ואיכות המציע

- אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:
1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ת.ז. / ח.פ.ח.צ. / המציע _____ במכרז פומבי 1/2024 לאספקה הקמה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בתחום העיר ביתר עילית (להלן: "המציע" ו-"המכרז").
2. הנני מצהיר כי עמדות הטעינה המוצעות במסגרת הצעת המציע, הן מסוג AC והן מסוג DC, וכן מערכת הניהול המוצעת, כפי שמפורט בנספח א'2 – הצהרת והצעת המציע עומדות בכלל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז, בהסכם ההתקשרות (מסמך ב') ובכלל המפרטים הטכניים, על נספחיהם.
3. למציע ניסיון מוכח בהקמה, ניהול ותפעול של עמדות טעינה (AC) ציבוריות בהיקף של 30 שקעי טעינה (במצטבר, מספר אתרים ו/או אתר אחד יחד עם כלל העמדות), וזאת לתקופה שלא תפחת מחודש אחד (1) לכל עמדה מוצגת.
4. למציע ניסיון מוכח בהקמה, ניהול ותפעול של עמדות טעינה מהירה (DC) ציבוריות וגם במכירת חשמל באופן ציבורי מלא, בארץ או בחו"ל, בהיקף של כבל טעינה מהירציבורי אחד לפחות.
- "מכירת חשמל באופן ציבורי מלא" – הטענה מנוהלת, בתשלום של רכבים חשמליים בעמדה ציבורית. "הפעלה": הפעלה במשך חודש אחד (1) לכל הפחות, בכל אתר, מרגע חיבור העמדות לרשת החשמל לרבות מכירת חשמל מלאה, גביית תשלומים ומתן שירות לקוחות באמצעות מוקד הפעיל 24/7.
- "אתרים ציבוריים": חניונים או חניות בצידי הרחוב, בהם קיימת נגישות לקהל הרחב.
- "עמדות טעינה ציבוריות": עמדות טעינה המותקנות באתרים ציבוריים ונגישות להטענה לציבור הרחב.
5. למציע ניסיון מוכח בהתקשרות מול שני (2) מזמינים ציבוריים, לפחות, לצורך ביצוע פרויקט פריסה וניהול של עמדות טעינה חשמליות.
- "התקשרות" הסכם למול מזמין ציבורי וגם סיום הקמת עמדת טעינה אחת לפחות בשטח המזמין.
- "רשות מקומית" עיר או מועצה מקומית או מועצה אזורית בלבד.
- "מזמינים ציבוריים" – רשויות מקומיות ו/או תאגידים מוניציפליים בעבור רשויות מקומיות בישראל בלבד. יובהר כי רשות מקומית אשר בה פועל המציע גם למול תאגיד מוניציפלי וגם למול הרשות המקומית עצמה תחשב כרשות אחת יחידה.
- "עמדות טעינה חשמליות" עמדות הטעינה ציבוריות AC ו/או DC
6. פירוט הפרויקטים וההתקשרויות אשר בוצעו על ידי המציע והמעידים על עמידתו בתנאי סף אלו, מצורפים לנספח זה, בצירוף אסמכתאות מאת הלקוחות שקיבלו את השירותים, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו. יודגש כי על כל האסמכתאות לכלול את פרטי מועד התקנה ומועד הפעלה, וכן כמות עמדות הטעינה באתר.
7. ריכוז הפרטים לשם דירוג האיכות באשר לניסיון המציע בתחום עמדות הטעינה ציבוריות:
- 7.1 המציע התקין סה"כ כמות שקעי טעינה ציבוריים AC _____
- 7.2 המציע התקין סה"כ כמות כבלי טעינה ציבוריים DC _____
- 7.3 המציע עבד ועובד למול סה"כ (כללי) כמות מזמינים ציבוריים (רשויות מקומיות) _____
- 7.4 המציע עבד ועובד למול סה"כ כמות מזמינים ציבוריים **בישראל** (רשויות מקומיות) _____
- 7.5 סה"כ כמות עמדות הטעינה ציבוריות זמינות ברשת ההטענה אשר המציע שייך אליה _____
- 7.6 סה"כ כמות שקעי הטעינה ציבוריים זמינים **בישראל** ברשת ההטענה אשר המציע שייך אליה _____
- 7.7 סה"כ כמות היישובים **בישראל** בהם קיימת עמדת הטעינה ציבורית השייכת לרשת ההטענה של המציע _____
8. פירוט מזמינים ציבוריים: _____

החברה לפיתוח ביתר עילית

מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים

בתחום העיר ביתר עילית

#	שם מזמין	סוג עמדה ציבורית	כמות עמדות	כמות שקעים	תקופת הפעלה (כולל מועד הפעלה)	איש קשר- שם, תפקיד וטלפון
1						
2						
3						

9. מערכת לזיהוי תושבי/עסקי הרשות (יש לסמן X באחת מהאפשרויות להלן ובנוסף לצרף אסמכתאות):

יש ברשות המציע מערכת לזיהוי	המציע מתחייב להעמיד מערכת בתוך 12 חודשים	המציע אינו מתחייב להעמיד מערכת בתוך 12 חודשים
-----------------------------	--	---

10. כללי

- חובה לצרף אסמכתאות מאת מזמיני העבודות והמלצות לכל אחד מהסעיפים לעיל וההצהרות.
- מובהר כי המידע שיוצג בנספח זה ישמש לצורך בחינת עמידה בתנאי סף והן לצורך ניקוד איכות.
- ניתן לצרף טבלאות נוספות לפי הצורך.
- במידה והניסיון ניתן באמצעות קבלן משנה על קבלן המשנה לחתום על תצהיר זה באופן נפרד ולצרף את פרטי קבלן המשנה.
- יודגש כי על כל האסמכתאות לכלול את: מועד התקנה ומועד הפעלה וכן את כמות עמדות הטעינה באתר, שם הרשות המקומית ו/או התאגיד המוניציפלי, שם ותפקיד נציג המזמין.

11. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

שם ותפקיד נציג הקבלן

אימות עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ מורשה חתימה מטעם _____, ח.פ. _____ ("המציע") ולאחר שהזרת/יה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים
בתחום העיר ביתר עילית

נספח א'-6 אישור רואה חשבון לעניין איתנות פיננסית

[ניתן להגיש ע"ג דף לוגו של רואה החשבון]

לכבוד

עיריית ביתר עילית

ג.א.נ.,

הנדון: אישור רואה חשבון של המציע בדבר מחזור הכנסות

ובדבר קיום או העדר פסקת הפניית תשומת לב בעניין העסק החי בחוות דעת רואה חשבון מבקר

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע"), ולצרכי הגשת מכתבנו זה לשם הגשת הצעה להשתתפות במכרז 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות הטעינה לרכב חשמלי בתחום העיר ביתר עילית, ולצרכים אלה בלבד הנני לאשר בזה כלהלן:

12. בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של החברה לימים 31 בדצמבר 2020, 2021 ו-2022 הריני לאשר כי מחזור הכנסות החברה בכל שנה, ללא מע"מ, הינו כמפורט להלן:

12.1 בשנת 2020 ₪ _____

12.2 בשנת 2021 ₪ _____

12.3 בשנת 2022 ₪ _____

13. חוות דעתנו על הדוחות הכספיים של המציע לכל אחת מהשנים האמורות בסעיף 1 לעיל אינה כוללת פסקת הפניית תשומת לב לגילוי במסגרת הביאורים לדוחות הכספיים בדבר גורמים שהעלו ספקות משמעותיים לגבי סיכויי החברה להמשיך בפעילותה כעסק חי בהתאם לסעיפים 17-18 בתקן ביקורת (ישראל) 570 של לשכת רואי החשבון בישראל בדבר "העסק החי".

שם וחתימת רו"ח

תאריך

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים
בתחום העיר ביתר עילית

נספח א'-6 אישור רואה חשבון לעניין איתנות פיננסית מציע המסתמך על חברה קשורה
[ניתן להגיש ע"ג דף לוגו של רואה החשבון]

לכבוד

עיריית ביתר עילית

ג.א.נ.,

הנדון : אישור רואה חשבון של המציע בדבר מחזור הכנסות

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "החברה הקשורה" ו/או "המציע"), ולצרכי הגשת מכתבנו זה לשם הגשת הצעה להשתתפות במכרז 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות הטעינה לרכב חשמלי בתחום העיר ביתר עילית ולצרכים אלה בלבד הנני לאשר בזה כלהלן:

1. בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של החברה לימים 31 בדצמבר 2020, 2021 ו-2023 הריני לאשר כי מחזור הכנסות החברה בכל שנה, ללא מע"מ, הינו כמפורט להלן:

1.1. בשנת 2020 ₪ _____

1.2. בשנת 2021 ₪ _____

1.3. בשנת 2022 ₪ _____

שם וותימת רו"ח

תאריך

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים
בתחום העיר ביתר עילית

נספח א'-8 תצהיר בדבר היעדר קרבה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

אני משמשת/ת כ _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע"), שהגיש/ה הצעה למכרז פומבי מספר 1/2024 שפרסמה עיריית ביתר עילית (להלן: "המזמינה") לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בתחום העיר ביתר עילית (להלן: "המכרז"), ומוסמך/ת ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.

1. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע למכרז.

2. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז:

1. בין חברי מליאת העיר ביתר עילית (להלן: "המועצה") ו/או בין חברי דירקטוריון החברה יש /

אין למציע (מחק את המיותר): בן זוג, הורה, הורי הורה, "צאצא, צאצאי בן-זוג ובני-זוגם של כל אחד מאלה, אח או אחות ובני זוגם ואף לא סוכן או שותף" ("להלן - "קרוב").

2. בתאגיד שבשליטת המציע ואשר באמצעותו מוגשת ההצעה יש / אין (מחק את המיותר) לאחד

מאלה: חבר מועצה, לרבות בן זוגו, הורה, בן או בת, את או אחות, וכן סוכן או שותף, חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בתאגיד כמנהל או עובד אחראי. (ימולא רק במקרה של מציע שהינו תאגיד).

3. יש/אין למציע (מחק את המיותר) קרוב כהגדרתו לעיל העובד במועצה ו/או בחברה.

3. ידוע לנו כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יתברר שיש לנו קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימה

אישור

הריני לאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ עו"ד, ה"ה _____, נושא/ת ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל וחתם/ה עליו בפני.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים
בתחום העיר ביתר עילית

נספח א'-9 תצהיר בדבר היעדר הרשעות

אני הח"מ מר/גב _____, נושאת ת"ז מס' _____, מורשה/מורשי החתימה מטעם מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן "המשתתף"). לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת ובכתב כדלקמן:

1. הוסמכתי כדין על ידי _____ לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעתו/ה במכרז פומבי 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות הטעינה לרכב חשמלי בתחום העיר ביתר עילית (להלן: "המכרז").
2. המשתתף לא הורשע:

2.1. בעבירה שהיא פשע ו/או בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מרמה או בעבירה של מתן שוחד או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, למעט הרשעות שהתיישנו או נמחקו בהתאם לסעיפים 19 – 20 (בהתאמה) לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.
2.2. בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א -1981.

או (מחק את המיותר)

2.3. המשתתף הורשע בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות:

(יש לפרט מתוך העבירות

המנויות לעיל)

3. הואיל וכך אני נותן/ת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודות המשתתף במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

4. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של המזמינה עם הזוכה במכרז שבנדון.

_____ תאריך

_____ שם, חתימה וחותמת המשתתף

אימות עו"ד ליחיד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

אימות עו"ד לתאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____, ת.ז. _____, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד _____ המציע במכרז פומבי מס' 1/2024 בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהוזהרתי/הם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

_____ שם מלא + חתימה

_____ תאריך

החברה לפיתוח ביתר עילית

מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בתחום העיר ביתר עילית

נספח א'-10 תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק התחרות הכלכלית ואי תיאום מכרז

אני הח"מ _____, מספר ת"ז _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

- אני נותן תצהיר זה בשם _____ [שם התאגיד] המציע במכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות הטענה לרכב חשמלי בתחום העיר ביתר עילית (להלן: "המציע" ו"המכרז").
 - אני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.
 - אני מצהיר כי המציע, נושאי משרה בו, מנהליו, עובדיו, המחזיקים בו או אדם אחר מטעמו (להלן בתצהיר זה: "המציע או מי מטעמו") עומדים בתנאים הבאים:
 - המציע או מי מטעמו לא היו מעורבים בתיאום ההצעות המוגשות במכרז, או בתיאום מרכיב כלשהו בהצעות כאלה, או בתיאום הנוגע להגשה או אי-הגשה של הצעות במכרז, או בכל הסדר, הסכמה או הבנה, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר או מי מטעמו בנוגע להצעות במכרז.
 - המחירים ו/או הכמויות ו/או כל מרכיב אחר בהצעת המציע נקבעו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או חילופי דברים כלשהם בין המציע או מי מטעמו לבין מציע אחר או מי מטעמו.
 - המחירים ו/או הכמויות ו/או כל מרכיב אחר בהצעת המציע לא הובאו, בכתב או בעל-פה, לידיעת מציע אחר או מי מטעמו.
 - המציע או מי מטעמו לא באו בדברים, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר במכרז, בכוח או בפועל (להלן: "מציע אחר"), בנוגע להצעתם או להצעתו במכרז, או בנוגע להגשה או לאי-הגשה של הצעה במכרז.
 - המציע או מי מטעמו לא השפיעו על הצעה של מציע אחר במכרז, ובכלל זה לא גרמו למציע אחר שלא להגיש הצעה במכרז זה.
 - המציע או מי מטעמו לא ניסו לגרום לאחד מן הדברים המפורטים לעיל, ומציע אחר או מי מטעמו לא ניסו לגרום למציע לבצע אחד מן הדברים המפורטים בסעיפים כאמור.
- באם האמור באחד מסעיפיו הקטנים של סעיף 3 אינו נכון במלואו, אנא פרט איזה סעיף קטן ומדוע:**

- המציע לא מתכוון להשתמש לשם ביצוע העבודה נשוא המכרז במציע אחר כקבלן משנה, או לשמש לשם כך כקבלן משנה של מציע אחר.
- המציע או מי מטעמו לא התקשרו עם מציע אחר בחוזה, הסדר או הבנה כלשהי בנוגע לקבלנות משנה כאמור, ולא החליפו דברים, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר, בנוגע לאפשרות של קבלנות משנה כאמור.
ככל שהאמור בסעיפים 4 ו/או 5 אינו נכון במלואו, אנא פרט מדוע:
- המציע או מי מטעמו לא נמצאים במועד חתימת תצהיר זה תחת חקירה של רשות ההגבלים העסקיים, לרבות בחשד לתיאומי מכרזים.
אם לא נכון, אנא פרט מדוע:
- כנגד המציע או מי מטעמו לא הוגש בחמש השנים האחרונות כתב אישום בעבירות על חוק התחרות הכלכלית, לרבות בעבירות של תיאומי מכרזים.
אם לא נכון, אנא פרט מדוע:
- המציע או מי מטעמו לא הורשעו בחמש השנים האחרונות בעבירות על חוק התחרות הכלכלית, לרבות בעבירות של תיאומי מכרזים.
אם לא נכון, אנא פרט מדוע:
- ידוע לי ולמציע, כי המזמינה מסתמכת על תצהיר זה במסגרת החלטתה בדבר הזוכה במכרז וכי הצהרה או מצג לא נכונים או לא מלאים במסגרת תצהיר זה עלולים לגרום לחברה נזק כבד ויחייבו את המציע ואותי באופן אישי, ביחד או לחוד, בפניו לחברה בגין הנזקים שייגרמו לה עקב כך.
- זהו שמי, זו חתימתי וכל האמור בתצהיר זה - אמת.

תאריך	שם ותפקיד במציע	מספר ת"ז	חתימה וחותמת
-------	--------------------	----------	-----------------

אימות עו"ד לתאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____, ת.ז. _____, ו- _____, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד _____ המציע במכרז פומבי מס' 1/2024 בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

תאריך	שם מלא + חתימה
-------	----------------

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים
בתחום העיר ביתר עילית

נספח א'11 חלקים חסויים בהצעה

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים ו/או במסמכים הבאים בהצעתי למכרז פומבי 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות הטענה לרכב חשמלי בתחום העיר ביתר עילית, בשל היותם סוד מסחרי:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ וזאת, מהנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ מהנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ מהנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ מהנימוקים הבאים: _____

ברור לי כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותם סעיפים הרלוונטיים בהצעות אחרות שיוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפני.

יובהר כי גם ובמידה ואין למציע חלקים חסויים, עליו לחתום על הצהרה זאת

חתימת המשתתף:

חתימה/חותמת

תאריך

שם המשתתף

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים
בתחום העיר ביתר עילית

נספח א'12 – הצהרה בדבר שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים

לכבוד

עיריית ביתר עילית

(להלן: "המזמינה")

ג. א. נ.,

הנדון: התחייבות להימנעות מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות

הואיל והמזמינה יצאה במכרז פומבי (שמספרו 1/2024) לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות הטעינה לרכב חשמלי בתחום העיר ביתר עילית;

והואיל ובכוונתי להגיש את הצעתי במכרז, בהתאם לתנאים ולדרישות המכרז;

והואיל וכחלק מתנאי המכרז נדרשתי לאשר ולהתחייב להימנעות מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות.

לפיכך, הריני מצהיר ומתחייב כדלקמן:

1. לא אמסור ידיעה או מידע או מסמך הקשור למתן השירותים וכל מידע/נתון מתוכו ללא הרשאה מהמזמינה מראש ובכתב ולא ארשה לשום גורם אחר למסור ידיעה או מידע או מסמך או נתון כאמור.
2. ברור לי כי חובת הסודיות המפורטת במסמך זה חלה על כל מידע, מסמך או ידיעה ללא קשר למקורו. לפיכך, לא אפתח, אעייין, אוציא או אצלם חומר ולא אעביר חומר כאמור לכל אדם או גוף ולא ארשה לשום גורם אחר לעשות כאמור.
3. אחזיר למזמינה כל חומר שאקבל בכל עת שאדרש ובתום ההתקשרות, במועדים ובאופן שיקבעו על-ידי המזמינה.
4. לא אעשה כל שימוש במידע, ידיעה או מסמך אשר יגיעו אלי במהלך תקופת ההתקשרות, למעט לצורך מילוי תפקידי.
5. לא אייצג ולא אפעל, במהלך תקופת ההתקשרות, מטעם כל גורם אשר עבודתי עם המזמינה עשויה להיות רלוונטית לגביו.
6. בכל מקרה שבו יתעורר חשש לניגוד עניינים – אודיע על כך מידית למזמינה ואפעל לפי הוראותיה.
7. בכל נושא הקשור להתחייבות זאת, אפעל לפי הוראות יועמ"ש המזמינה, כפי שיהיו מזמן לזמן.
8. התחייבויות אלו יעמדו בתוקפם גם לאחר תום תקופת ההתקשרות מכוח המכרז או עם סיום ההתקשרות ביני לבין המזמינה, מכל סיבה שהיא.
9. התחייבויותינו לשמירת סודיות על פי כתב התחייבות זה לא תחול על: (א) מידע אשר נוכיח כי במועד העברתו ו/או מסירתו אלינו ו/או חשיפתו בפנינו, או בכל מועד מאוחר יותר, היה או הפך להיות נחלת הכלל, וזאת שלא עקב מעשה או מחדל המהווים הפרה של מי שחב חובת סודיות או נאמנות; (ב) מידע הנדרש לגילוי על פי כל דין לרשות מוסמכת, ובלבד שנודיע למזמינה באופן מידי על הדרישה שהפנתה אלינו הרשות המוסמכת, שהגילוי יוגבל להיקף הנדרש מפורשות ושנאפשר למזמינה להתנגד לבקשת הגילוי; (ג) מידע שנמסר לנו באופן חוקי על-ידי צד שלישי; ו- (ד) מידע וידע שפותחו על ידינו באופן עצמאי ללא הפרת כתב התחייבות זה.

חתימה

תאריך

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים
בתחום העיר ביתר עילית

נספח א' 13 הצהרה בדבר שימוש בתוכנות מחשב ברישיון בלבד

לכבוד

עיריית ביתר עילית

הנדון: מכרז פומבי מספר 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות הטעינה לרכב חשמלי בתחום העיר ביתר עילית

אני _____ החתום מטה לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בשם _____ (להלן – המציע) כי המציע מתחייב לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות לצורך ביצוע העבודות וכן לצורך ביצוע השירותים נשוא המכרז ככל שהצעת המציע תוכרז כזוכה על ידי המזמינה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ תאריך _____ שם _____ מס' ת"ז _____ תפקיד _____ חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/מועצה _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____, ואחרי שהוזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ תאריך _____ שם _____ חתימה וחותמת _____ מס' רישיון

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים
בתחום העיר ביתר עילית

נספח א'14 תחשיב הדגמה דמי הטענה לתושב הרשות ומודל כלכלי

עמדת הטענה מהירה DC		עמדת הטענה רגילה AC		
במילים	בשקלים / אחוזים לKW אחד	במילים	בשקלים אחוזים לKW אחד	
שני שקלים	2 ₪	שקל וחצי	1.5 ₪	1 תעריף הטענה למזדמן (כולל מע"מ)
חמישה אחוזים	5%	חמישה אחוזים	5%	2 הנחה בקטגוריה המקסימלית באחוזים (בחירה ראשונית מתוך סך תגמולי המזמינה בהצעה)
				3 תעריף הטענה הציבורי לתושב.ת לאחר הנחה (מינוס סעיף 2 כפול סעיף 1 ועוד סעיף 1)
				4 אחוז תגמולים למזמינה (אחוז התגמולים בהצעה מינוס סעיף 2)
				5 תגמולים למזמינה (סעיף 4 כפול סעיף 3)
				6 תעריף החשמל
				7 מע"מ (סעיף 3 חלקי 1.17 כפול 17%)
				8 יתרת הכנסות לקילוואט לפני מימון, תפעול ורווח (סעיף 3 פחות סעיף 5 פחות סעיף 6 פחות סעיף 7)
				9 אמדן היקפי הטענה המוערך ע"י המציע (בקילוואט) השנתי המוערך בתוך שלוש שנים, בכלל ההטענות (לפי הקטגוריה לעיל*)

הערות

1. על המציע למלא את ההדגמה בהתאם להצעה בנספח א'3
2. אחוז התגמולים למזמינה (סעיף 4) הינו לפי רכיב P1 בהצעת המציע בהפחתה של ההנחה הראשונית שנקבעה לתושבים (סעיף 2)
3. ככל ויתרת ההכנסות (סעיף 8) הינה פחות מעלות ניהול לפי רכיב P6 בהצעת המציע, יש לצרף הסבר מדוע ההצעה אינה הפסדית, ככל ולא יצורף הסבר אזי תחשב ההצעה להפסדית.
4. המזמינה תשתמש בנספח זה לשם בדיקות ההצעה בלבד ולשם ניקוד האיכות.
5. ההנחה בקטגוריה המקסימלית הינה לפי ההנחה המירבית שנקבעה מראש ע"י המזמינה לקבוצת אוכלוסייה. המזמינה רשאית לשנות בכל עת את אחוז ההנחה וזאת מתוך אחוזי התגמולים שלה.
6. יובהר כי בכל מקרה התעריפים בנספח זה אינם ההצעה המחייבת לעניין ההתקשרות עם הזוכה.
7. תעריף החשמל רכיב (6) הינו תעריף החשמל אותו אומד המציע בתחשיבים הכלכליים שלו, ככל ואמדן זה שונה מתעריף חח"י יש לצרף הסבר.

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים
בתחום העיר ביתר עילית

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

1.

תאריך	שם	מס' ת"ז	תפקיד	חתימה
-------	----	---------	-------	-------

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר
ברחוב _____ בישוב/מועצה _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי
ת.ז. _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים
בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים
בתחום העיר ביתר עילית

נספח א'15 טופס סיור קבלנים אישי

תאריך סיור קבלנים: _____

שעה: _____

שם ומספר המכרז: _____ במכרז פומבי 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בתחום העיר ביתר עילית

תאריך רכישת המכרז: _____

שם המציע: _____

שם נציג.ת המציע: א. _____

ב. _____

פרטי התקשרות: _____

- המציע ונציג.ת המציע בחתימתם מאשרים כי מטרת סיור קבלנים הינו לראות את המצב בשטח באופן דיגיטלי/או פיזי טרם הגשת ההצעה ע"י המציע.
- המציע מצהיר כי הוא רכש את מסמכי המכרז, וכי סיור קבלנים זה הינו בתוקף רק בצירוף מסמכי המכרז. ידוע למציע כי רכישת מסמכי המכרז הינה תנאי מקדים לקיום סיור ובמידה ולא התקיים תנאי מקדים זה רשאית המזמינה להתייחס לסיור קבלנים זה כאילו לא התקיים.
- מטרת הסיור אינה למסור מידע נוסף על הכתוב במסמכי המכרז ובהבהרות ככל ופורסמו עד למועד סיור זה- וכל מידע אשר ימסר במהלך סיור קבלנים **לא יחייב** את המזמינה ולא ניתן להסתמך עליו לצורך מתן ההצעה.
- המציע מודה לכך כי המידע המחייב הינו המידע המופיע במסמכי המכרז וכן לשאלות הבהרה אשר מפורסמות באתר המזמינה **בלבד**.
- כל שאלה ומידע נוסף אותו מעוניין המציע לקבל הוא מוזמן לפנות **בכתב בלבד** לדוא"ל של מנהל התקשרויות כפי שמופיע במסמכי המכרז וזאת עד לתאריך האחרון להגשת שאלות הבהרה.
- באחריות המציע לקבל את טופס סיור קבלנים חתום ומלא ע"י נציג.ת המזמינה ולצרף אותו למסמכי המכרז.

חתימות:

שם וחתימה
מלווה לסיור קבלנים
מזמינה

שם וחתימה נציג.ת
המציע

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים
בתחום העיר ביתר עילית

מסמך ב' – הסכם התקשרות

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

עיריית ביתר עילית

בין:

מ.ר.: _____

כתובת: _____,

טל.: _____

(להלן: "המזמינה")

-מצד אחד-

_____ ח.צ/פ.ח.פ. _____

לבין:

מרח' _____

טל': _____ ;

דוא"ל: _____

באמצעות מורשי החתימה כדין:

_____ ת.ז. _____

_____ ת.ז. _____

(להלן: "הקבלן")

-מצד שני-

והמזמינה פרסמה מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה

הואיל

לרכבים חשמליים בתחום העיר ביתר עילית והקבלן הגיש הצעתו במכרז וביום _____

הכריזה ועדת המכרזים של המזמינה על הצעת הקבלן כעל ההצעה הזוכה;

והקבלן הנו בעל הידע, היכולת, האמצעים והניסיון בהקמה והפעלה של רשת הטענה

והואיל

מוניציפלית, הכוללת תשתית עמדות וניהול טעינה לרכבים חשמליים מסוגים שונים;

והקבלן מצהיר כי הינו רשאי על פי כל דין לבצע את התקנת והפעלת המערכת (להלן:

והואיל

"העבודות") וכי הינו בעל הכישורים, הרישיונות והאישורים המתאימים לביצוע העבודות,

המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו כוח האדם, האמצעים וציוד

הדרושים לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה ברמה גבוהה ביותר ועל פי לוח הזמנים

וכי הוא מעוניין לבצע את העבודות;

וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם, הכל כמפורט לעיל ולהלן

והואיל

בחוזה זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם כדלקמן:

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים
בתחום העיר ביתר עילית

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה.
2. מסמכי המכרז נשוא חוזה זה וכן הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו בין אם צורפו לו בפועל ובין אם לאו.
3. כותרות הסעיפים בחוזה נועדו לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.
4. נספחי חוזה זה (בין אם צורפו לו בפועל ובין אם לאו), הינם כדלקמן:
 - 4.1 נספח ב'1- נוסח ערבות ביצוע
 - 4.2 נספח ב'2 + ב'1.1 נספח אחריות וביטוח
 - 4.3 נספח ב'3 – טבלת קנסות ופיצויים
 - 4.4 נספח ב'4- כתב התחייבות לשמירה על סודיות והיעדר ניגוד עניינים
 - 4.5 נספח ב'5- כתב התחייבות לשמירה על הסביבה
 - 4.6 מסמך ג' – מפרטים טכניים
5. **הגדרות**
 בחוזה זה ובנספחיו יהיו למונחים בצד ימין להלן, הפירוש המופיע לשמאלם, אלא אם תוכן הדברים והקשרם מחייב אחרת:

5.1	"אתר/י הקמת המערכת"	המקרקעין אשר בהם יבוצעו העבודות
5.2	"המנהל" או "נציג המזמינה"	מנכ"ל המזמינה, ו/או כל אדם אחר אשר יוסמך לכך על ידו.
5.3	"המפקח"	מפקח שמונה מטעם המזמינה לפקח ביצוע העבודות והשירותים הניתנים לפי הסכם זה, ככל ומונה. כל תפקיד ו/או סמכות שיועדה למפקח לפי הסכם זה יהיו נתונים גם למנהל מטעם המזמינה, ולהיפך.
5.4	"המערכת"	רשת הטענה מוניציפלית להטענת רכבים חשמליים מכל הסוגים, ובהתאם לאפיון ופרטים שאושרו על ידי המזמינה, על כל חלקיה ומכלוליה לרבות כל עמדות הטעינה שהותקנו במסגרתה והמערכות לניהול עמדות הטעינה, כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה זה, על נספחיו.
5.5	"העבודות"	תכנון והקמה של מערכת הטעינה, וכן כל העבודות אשר על הקבלן לבצע כמפורט במכרז, במפרט ובחוזה זה.
5.6	"השירותים"	שירותי הפעלת עמדות טעינה וכל הכרוך והמתבקש מכך בהתאם להסכם ההתקשרות להלן ועל פי הוראות כל דין.
5.7	"המזמינה"	החברה לפיתוח ביתר עילית
5.8	"הרשות המקומית"	עיריית ביתר עילית
5.9	"הקבלן"	לרבות נציגיו של הקבלן, מנהליו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים או מי שהוסמך על ידו, מעת לעת, לעניין חוזה זה, ולרבות כל קבלן משנה מטעמו הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודות או כל חלק מהן.
5.10	"לוח הזמנים"	לוח זמנים לביצוע התקנת המערכת, לרבות לוח זמנים שיפורט בכל צו התחלת עבודה שיוצא במסגרת הסכם זה, כמפורט בחוזה זה להלן.

החברה לפיתוח ביתר עילית

מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים

בתחום העיר ביתר עילית

5.11	"מנהל הפרויקט מטעם הקבלן"	אדם אשר ישמש במשך כל תקופת ביצוע התקנת המערכת על פי חוזה זה, כמנהל הפרויקט. מנהל העבודה לא יהיה מנכ"ל הקבלן ולא בעל מניות בחברת הקבלן.
5.12	"צו תכנון"	הוראה בכתב, אשר תימסר לקבלן ו/או למי מטעמו, על ידי המנהל. ת, אשר בה יקבע, בין היתר, המיקומים בהם המזמינה מעוניינת בהתנת עמדות ואשר הקבלן נדרש להשיב למזמינה עם תכנון הכולל לוחות זמנים, מיקומים, סוג העמדות, פרטי ההרכבה המוצעים.
5.13	"צו התחלת עבודה"	הוראה בכתב, אשר תימסר לקבלן ו/או למי מטעמו, על ידי המנהל, אשר בה יקבע, בין היתר, מועד התחלת העבודה, פרטי ההרכבה המאושרים, אישור התכנון והמועד הקובע;
5.14	"המועד הקובע"	המועד שיפורט בצו התחלת העבודה, אשר על הקבלן להשלים את הקמת המערכת לא יאוחר ממנו, ולקבל מהמנהל מטעם המזמינה את תעודת ההשלמה, בכפוף לזכותה הבלעדית של המזמינה להאריך את המועד הקובע מעת לעת.
5.15	"עמדת טעינה ציבורית"	עמדת הטעינה בשטח ציבורי הנגישה לקהל הרחב, בעלת הספק הטעינה של לפחות 22 KW לכל שקע הטעינה. כוללת מערכת לגביית תשלום מהציבור.
5.16	"עמדת הטעינה ציבורית מהירה"	עמדת הטעינה בשטח ציבורי הנגישה לקהל הרחב בעלת הספק הטעינה של לפחות 50 KW לכל כבל הטעינה. כוללת מערכת לגביית תשלום מהציבור. תחת הגדרה זאת נכללות גם עמדות טעינה אולטרה מהירות מעל 150 KW.
5.17	"עמדת הטעינה פרטית"	עמדת הטעינה AC המותקנת בשטח פרטי או ציבורי והמיועדת לשימוש של רכבים בודדים, ללא מערכת גביית תשלום מהציבור. בעלת הספק הטעינה של לפחות 7.4 KW וכבל הטעינה מובנה, להתקנה בבתי תושבים ו/או עסקים בשטח הרשות המקומית או בבתי עובדים של המזמינה ו/או עסקים מקומיים מחוץ לשטח הרשות המקומית. עמדה מותאמת להטעינה מנוהלת.
5.18	"תושבי הרשות"	עסקים בשטח השיפוט של הרשות המקומית ו/או תושבים אשר מתגוררים בה
5.19	"שלב ראשון בהתקשרות"	שלב זה הינו עד לאישור ההתקשרות במועצת הרשות המקומית (ככל שהמזמינה תסבור שהדבר דרוש) ו/או קבלת אישור שר הפנים (ככל ונדרש). במסגרת שלב זה המזמינה רשאית להפיק צוי תחילת עבודה במתווה של עמדות ממומנות לסוגיהן. מובהר כי הודעת המזמינה על היעדר צורך באישורים האמורים תחייב את המציע ותוביל את הצדדים לשלב השני להתקשרות כהגדרתו להלן. יובהר כי במועד זה (מועד פרסום המכרז) אין המזמינה רואה צורך בפעילות דו-שלבית והיא תפעיל את שני שלבי ההתקשרות במקביל.
5.20	"שלב שני בהתקשרות"	שלב זה הינו לאחר אישור ההתקשרות במועצת המועצה ו/או קבלת אישור שר הפנים (ככל והיה נדרש). במסגרת שלב זה המזמינה רשאית להפעיל את ההתקשרות במלואה.

החברה לפיתוח ביתר עילית

מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים

בתחום העיר ביתר עילית

5.21.	שירותים משלימים	מתקנים התומכים בעמדת ההטענה ומשפרים את השירות המחוברים לחיבור החשמל של העמדה- כדוג': מתקן לניפוח צמיגים, מתקן לשאיבת לכלוך, מכונה לממכר שתיה, פוד-טראק או אחר. הכל בכפוף לאישור המנהל מטעם המזמינה.
5.22.	המלצת חשבון	דיווח חודשי מפורט הכולל את השימושים בעמדות לסוגיהם יחד עם תחשיב התגמולים המגיעים למזמינה לשם הפקת חשבון עסקה או חשבונית. המלצת החשבון נשלחת ע"י המציע למזמינה בתחילת כל חודש חדש בגין החודש שחלף.

6. מהות ההתקשרות

6.1. הקבלן יספק שירותי התקנה הפעלה וניהול של עמדות טעינה ציבוריות מסוג AC ומסוג DC וכן עמדות פרטיות מסוג AC, העומדות בכל דרישות המפרט הטכני המצורף כמסמך ג'1 למסמכי המכרז (להלן: "עמדות הטעינה").

6.2. המזמינה עשויה להזמין ולרכוש מהקבלן הזוכה אספקה והתקנה של שקעי טעינה איטיות (AC) בהספק של 22 קילוואט או שקעי טעינה מהירה (DC) לסוגיהם, ככל ומשרד האנרגיה או משרד ממשלתי אחר יפרסם ק"ק אשר יממן עמדות אלו על ידו או לחילופין בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. את העמדות הנ"ל יידרש הקבלן לספק ולהתקין בפרק הזמן אשר יוגדר במסגרת צו תחילת העבודה ו/או מסמכי התמיכה ו/או הק"ק ממועד מתן הוראה של המזמינה ובכפוף לחיבור חשמל מתאים וההיתרים הנדרשים. (להלן- "עמדות ציבוריות ממומנות"). יובהר כי השגת כלל ההיתרים היא באחריות הקבלן. התשלום של המזמינה לקבלן בגין כל שקע חשמלי בעמדה ציבורית ממומנת באמצעות ק"ק או תמיכה ממשלתית אחרת יעמוד על סך תואם את הצעת הקבלן בנספח א'3 בהתאם לסעיף הרלוונטי ויתאים להגדרות הטכניות הנדרשות.

6.3. יובהר כי התשלום בגין כל עמדת הטענה אשר תוזמן בשלב הראשון של מימוש הסכם זה ועד לאישור מועצת המועצה ו/או שר הפנים (ככל ונדרש) תהיה על פי הצעת הקבלן נספח א'3 חלק שני אמדנים.

6.4. במידה באתר כלשהו מותקנת עמדה ישנה, ובמידה והמנהל ינחה להקמת עמדה חדשה במיקום ישן- יסיר הקבלן את העמדה (להלן "עמדות הטעינה הותיקות") וזאת ללא תמורה נוספת מטעם המזמינה ובאותם התנאים המוצעים בהצעתו.

6.5. לקבלן תהיה בלעדיות בעבודה עם המזמינה להקמת עמדות טעינה ציבוריות בהיקף של עד 500 עמדות או בתקופה שלא תעלה על חמש (5) שנים (להלן: "תקופת הסכם מסגרת"). תקופת הסכם המסגרת תוארך בחמש (5) תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, ובלבד שהקבלן הזוכה יעמוד בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה לשביעות רצון המזמינה, בכפוף לאמור בסעיף 16 להלן.

6.6. התקנת עמדות הטעינה לאורך כל תקופת הסכם המסגרת תהיה על חשבון הקבלן, על כל הכרוך ומשתמע מכך, למעט העלות הכרוכה בהזמנת חיבור חשמל חדש (ככל ונדרש) אשר תבוצע ע"י ובאחריות הקבלן ובתשלום נפרד על חשבון המזמינה/ הרשות המקומית. יובהר כי ככל וידרש חיבור חדש, תשלם המזמינה רק את העלויות למול חח"י וכל שאר העלויות הינן ע"ח הקבלן ובכללן תכנון והזמנה.

החברה לפיתוח ביתר עילית

מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים

בתחום העיר ביתר עילית

6.7. מובהר כי אין באמור משום התחייבות מצד המזמינה להיקף עמדות הטעינה שיוקנו בתקופת הסכם המסגרת וכן יצוין כי לשם הקמה והפעלה של עמדות הטעינה יכול וידרש אישור מליאת מועצת הרשות המקומית, הכל כמפורט בהסכם זה.

6.8. בנוסף לאמור, תהיה המזמינה רשאית להורות לקבלן להתקין עמדות טעינה פרטיות, במחירי הצעתו במכרז, לפי הנחיית המנהל ועל פי כל דין.

6.9. מובהר כי המזמינה אינה מתחייבת להזמין מהקבלן הזוכה התקנת עמדות טעינה פרטיות ו/או ציבוריות וכי ככל ותבחר לעשות כן, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, תוכל לעשות זאת באופן ישיר או בצורת המחאות זכויות לטובת אוכלוסייות משתמשים מסוימות ובמקרקעין שונים (ציבוריים ושאינם ציבוריים), בהתאם להנחיות המזמינה, הזכות לרכוש מהקבלן את עמדות הטעינה במחירי הצעתו במכרז וזאת בהתקשרות ישירה מול הקבלן הזוכה ולמזמינה לא תהיה כל אחריות לענין זה. מובהר כי תנאי למימוש חלק זה של המכרז הינו חתימת הקבלן הזוכה על כתב שיפוי וויתור על תביעות לענין זה, לפיו במידה ומשתמש קצה מימש את הזכות לרכוש מהקבלן את עמדות הטעינה במחירי הצעתו במכרז, יעשה זאת בהתקשרות ישירה מול הקבלן הזוכה ולמזמינה לא תהיה כל אחריות לענין זה וכן עמידה בכל דרישות הביטוח כפי שנקבעו על ידי המזמינה.

6.10. מובהר כי עמדות הטעינה הפרטיות, ככל ויוקנו על ידי משתמשי הקצה שהוגדרו על ידי המזמינה בהתקשרות ישירה מול הקבלן הזוכה, כפי שיעודכן מעת לעת, לא יהיו מנוהלות וכי ישולמו בגינן תמלוגים למזמינה בסך השווה ל 10% מעלות (כולל מע"מ) עמדת הטעינה הפרטית כפי שפורטה בהצעת הקבלן למכרז.

6.11. עוד מובהר כי הקבלן יהיה רשאי להעניק שירותים אלו באמצעות קבלן משנה מטעמו, בכפוף להוראות הקבועות בהסכם ההתקשרות לענין הסבת ההסכם.

6.12. בנוסף לאמור, למזמינה שמורה הזכות לרכישת שקעי טעינה ו/או עמדות הטעינה - מעבר למוגדר לעיל במהלך תקופת המסגרת, במחיר המוצע בהצעתו (עמדת טעינה AC ציבורית, עמדת טעינה DC ציבורית, עמדת טעינה AC פרטית). רכישת עמדות טעינה נוספות תתבצע בהתאם לצרכי המזמינה ובהתאם לשיקול דעתה ועל הקבלן הזוכה יהיה להתקין את השקעים לשביעות רצונה של המזמינה בתוך 14 ימי עבודה (לכל אתר) או בתוך פרק הזמן שיקבע בהזמנת העבודה (לפי המאוחר) ולהפעילן, בהתאם לכלל הדרישות המופיעות בהסכם ההתקשרות ובמפרטים הטכניים עד לתום תקופת ההתקשרות כהגדרתה להלן.

6.13. יובהר כי מכרז זה מקנה למציע זכות לספק שירותי הטעינה ברחבי הרשות המקומית אך אינו מקנה למציע זכות כלשהי במקרקעין.

הוראות סעיף זה הינן הוראות יסודיות, אשר הפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

7. בלעדיות

7.1. יובהר כי המזמינה נותנת שירותים שונים בתוך הרשות ו/או לתאגידי מוניציפלים השייכים לה, וכי מעת לעת התאגידי השונים מצטרפים ו/או מפסיקים לקבל שירותים מהמזמינה. הבלעדיות הינה בעבודה עם המזמינה ולא בהכרח הינה בלעדיות למול התאגידי השונים.

הוראות סעיף זה הינן הוראות יסודיות, אשר הפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

8. זיכיון להפעלה וניהול עמדות טעינה ציבוריות ממומנת בבעלות המזמינה

8.1. המזמינה עשויה להעביר לידי הקבלן שקעי ו/או עמדות טעינה אשר היא תרכוש מהקבלן, לרבות עמדות הטעינה הממומנות, וזאת לשם ניהול ותפעול השירות לציבור.

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים
בתחום העיר ביתר עילית

8.2. במידה ותעביר המזמינה לקבלן שקעי הטענה ו/או עמדות אשר היא רכשה, ישלם הקבלן למזמינה דמי זיכיון לתקופה המלאה בסך של 10% (להלן: "דמי הזיכיון") מגובה הרכישה שהמזמינה שילמה לקבלן, לכל שקע ו/או עמדה ציבורית למשך כל שנה למשך תקופת ההתקשרות כאמור להלן.

8.3. בגין כל העברת שקעי ו/או עמדות טעינה לניהול על ידי הקבלן תיחתם בין הצדדים תוספת להסכם ההתקשרות אשר תכלול את כמות עמדות הטעינה שהועברו לקבלן, תקופת הזכיינות ודמי הזכיינות (שהנם תוצאת מכפלה של דמי הזיכיון בתקופת הזיכיון ובכמות העמדות) לכל התקופה והמציע ישלם את דמי הזיכיון לכלל התקופה מראש. התוספות להסכם ההתקשרות אשר יחתמו בין הצדדים יצורפו להסכם ההתקשרות ויהוו חלק בלתי נפרד הימנו.

8.4. יובהר כי מעבר לתשלום הזיכיון, מחוייב הקבלן גם בתשלום תמלוגים למזמינה בהתאם להצעתו במכרז.

8.5. יובהר כי במידה ותקוצר תקופת ההפעלה יוחזר לקבלן חלק יחסי של דמי הזיכיון ששולמו מראש בגין תקופת הפעלה שלא התבצעה.

הוראות סעיף זה הינן הוראות יסודיות, אשר הפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

9. ניהול עמדה בבעלות המזמינה

9.1. המזמינה עשויה להשתמש בשירותי הניהול של הקבלן להפעלת ולניהול שקעי ו/או עמדות הטענה אשר היא תרכוש מהקבלן וזאת לשם ניהול ותפעול השירות לתושבים ולא במודל של זכיינות כמפורט בסעיף 8 לעיל.

9.2. במידה והמזמינה תעביר לניהול הקבלן עמדת הטענה אזי לא ישלם הקבלן תשלום עמלות למזמינה, המזמינה תשלם את עלויות החשמל, והקבלן יעביר לידי המזמינה את כל התקבולים מדמי ההטענות בניכוי דמי הניהול בהתאם להצעת הקבלן (P6).

9.3. ככל והעבירה המזמינה לידי הקבלן עמדות ו/או שקעים בבעלותה לניהולו- ינהל הקבלן את כלל השירות באותה רמה הנדרשת במסמכי ההתקשרות על חשבונו מבלי לגבות מהמזמינה תשלומים נוספים מעבר לדמי הניהול.

10. רכישת עמדה

10.1. המזמינה שומרת על זכותה לרכוש את עמדות הטעינה שאינן ממומנות וכן שומרת על זכותה לדחות את התשלום בעבור עמדות טעינה אלו וזאת למועד נדחה שיחול לכל המאוחר במועד סיום תקופת ההפעלה. לחלופין שומרת המזמינה על זכותה לדרוש את הסרת העמדות, ללא תשלום נוסף.

10.2. ככל ותרכוש עמדה מאת הקבלן ותפעיל את העמדה לפי סעיף 9 לעיל- דמי ניהול, אזי תתבצע התחשבות להתאמה לגובה הצעת הקבלן בנספח א'3 חלק שני.

11. התקנת עמדת הטענה

11.1. הזמנת עמדות טעינה תתבצע בהתאם לצרכי המזמינה ובהתאם לשיקול דעתה ועל הקבלן הזוכה יהיה להתקין את העמדות לשביעות רצונה של המזמינה בתוך פרק הזמן שיקבע בצו התחלת העבודה כמפורט בסעיף לעיל ולהלן ולהפעילן, בהתאם לכלל הדרישות המופיעות בהסכם ההתקשרות ובמפרטים הטכניים עד לתום תקופת ההתקשרות כהגדרתה להלן.

11.2. מוסכם כי אין במתן ההרשאה לקבלן להיכנס לתחום החניונים או איזה מהם ו/או להתקין ולהפעיל את עמדות הטעינה, משום הקניית כל זכות קניינית כלשהי לקבלן ו/או מתן רשות שימוש או חזקה בחניונים מעבר לצורך קיום מטרות החוזה.

11.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, השקעותיו של הקבלן בהתקנת עמדות הטעינה לא יחשבו, בכל מקרה, כתשלום דמי מפתח מלאים או חלקיים בגין ההרשאה להציב ולהפעיל את עמדות הטעינה והקבלן לא יחשב כדייר מוגן אלא כבעל זכות הרשאה בלבד.

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים
בתחום העיר ביתר עילית

- 11.4. יודגש כי כל הכמויות המפורטות בסעיף זה ובכל מקום אחר בהסכם ההתקשרות על נספחיו הינן כמויות משוערות בלבד וכי למזמין נתונה הזכות להגדיל או לצמצם את הכמות, לפי צרכיה ובהתאם לשיקול דעתה, וזאת לאורך כל תקופת ההתקשרות. שינוי כמויות יהיה בהתייעצות עם הקבלן ובהתאם למוגדר בהסכם זה.
- 11.5. בכל אתר בו ידרש הקבלן להקים עמדות טעינה, לרבות באתרים המפורטים במפות הפריסה המשוערת המצורפת בנספח, תקצה הרשות המקומית, באמצעות המזמינה, מקומות חנייה יעודים, אשר בסמוך אליהם יתקין הזוכה במכרז את עמדות הטעינה.
- 11.6. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם, הקבלן יקים את עמדות הטעינה לפי דרישת המזמינה. הקבלן יישא בכלל העלויות הקשורות בהקמתה של כל עמדת טעינה, למעט העלות בגין הזמנת חיבור החשמל. בכלל זאת ומבלי למצות, יישא הקבלן בעלויות הבאות: ניהול ופיקוח פרויקט, תכנון, תשתיות וארון למונה החשמל, עבודות חשמל, עבודות חפירה, הנחת תשתית חשמל, עמדת הטעינה, עימוד ושילוט, סימון וצביעת חניה, רשיונות, תחזוקה וכו'. לאחר קבלת צו התחלת עבודה, על הקבלן יהיה מוטל לקבל מהרשויות את כל ההיתרים והאישורים הנדרשים בהתאם לכל דין ו/או הסכם לשם תחילת ביצוע העבודות, על חשבונו.

12. תנאי מתלה

- 12.1. ככל שהאספקה, ההתקנה וההפעלה של עמדות הטעינה, טעון את אישור מליאת מועצת הרשות, ובהתאם לדרישות הדין לעניין זה, מהווה אישור זה תנאי מתלה לקיום השלב השני בהסכם ההתקשרות (להלן: "התנאי המתלה").
- 12.2. מובהר כי, נכון למועד פרסום המכרז, המזמינה סוברת כי חל התנאי המתלה.
- 12.3. ככל ונדרש, ההסכם יובא לאישור מליאת מועצת הרשות לא יאוחר מ-60 ימים ממועד תחילת ההתקשרות וזאת אלא אם תהיה לכך מניעה על פי כל דין, לרבות החלטה שיפוטית.
- 12.4. מובהר בזאת, כי במידה ויש ו/או יהא בעתיד צורך באישור מועצה ו/או באישור משרד הפנים וכי במידה ולא ינתן אישור זה – דהיינו לא יתקיים התנאי המתלה, משמעו היעדר תוקף להסכם, ובמצב דברים כזה לא תהא לזוכה כל טענה ו/או תביעה בגין כך.
- 12.5. מובהר כי במידה ולא נדרש אישור מועצה ו/או משרד הפנים אלא רק אישור המזמינה, ייחשב העניין כאילו התנאי המתלה התקיים.
- 12.6. מובהר בזאת, כי הזוכה לא יתחיל בביצוע כל עבודה בשלב השני של ההתקשרות ללא אישור כאמור בהתקיימות התנאי המתלה (באחד משני האופנים).

13. הצהרות והתחייבויות הקבלן

- 13.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא כשיר, מסוגל ומסכים לבצע את העבודה ברמה מעולה באופן, במועדים ובתנאים המפורטים בהסכם זה וכי יבצע כל פעולה הנדרשת לשם ביצוע העבודות נשוא ההסכם ברמה הנדרשת בהסכם וזאת אף אם לא הוזכרה במפורש בהסכם.
- 13.2. הקבלן מצהיר, כי הינו בעל כל ההיתרים והרשיונות המתאימים על פי כל דין, ככל שנדרשים, לביצוע העבודות על פי החוזה וכי יבצע את העבודות בהתאם לדרישות כל דין ורשות מוסמכת לרבות דרישות רשות החשמל וחברת החשמל לישראל ובכפוף לקבלת כל ההיתרים הנדרשים על פי דין לרבות אך לא רק היתרי בניה, היתרי חפירה, היתרי שימוש בחשמל, ככל שאלו נדרשים.
- 13.3. הקבלן מצהיר כי הינו בעל ידע מקצועי, כושר, יכולת, אמצעים כספיים, טכניים וארגוניים, כוח האדם וכי באפשרותו להקים את המערכת ולבצע את העבודות במומחיות במיומנות וברמה מקצועית גבוהה

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים
בתחום העיר ביתר עילית

- בהתאם לכל הסטנדרטים המקצועיים המקובלים בתחום זה ובהתאם להוראות כל דין החל בקשר עם ביצוע העבודה נשוא הסכם זה.
- 13.4. הקבלן מצהיר כי בדק את האתרים בהם תוקם המערכת, את הנחיות המזמינה, את היקף העבודות הנדרשות ואת פרטיהם של כל אלו, והוא מאשר כי מצויים בידיו כל הנתונים העובדתיים, התכנוניים, ההנדסיים, המשפטיים, הכלכליים, המסחריים, הלוגיסטיים והאחרים בקשר לחוזה זה ו/או לעבודות והוא מסכים לקבל על עצמו ועל חשבונו הבלעדי את ביצוע העבודות לשם הקמת המערכת והפעלתה ברמה מקצועית גבוהה ביותר ובהתאם ללוח הזמנים העקרוני, והכל על פי כל דין ובהתאם להנחיות כל הרשויות הרלוואנטיות, לרבות אך לא רק בהתאם לדרישות רשות החשמל במשרד האנרגיה כפי שיתעדכנו מעת לעת (ההנחיות התקפות במועד פרסום המכרז, בהתאמה).
- 13.5. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי הסכם זה הינו הסכם לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה ציבוריות וכן שירותים נלווים בעבור המזמינה וכי עמדות הטעינה שיוספקו במהלך ההתקשרות (להלן בסעיף זה – "עמדות הטעינה") וכי זכותו בקשר לעמדות הטעינה לפי הסכם זה הינה הזכות להפעיל את עמדות הטעינה בשטח השיפוט של הרשות המקומית ולהפיק הכנסות מהפעלתן וזאת במשך תקופת ההפעלה, כהגדרתה להלן.
- 13.6. מובהר כי בתום תקופת ההפעלה תהיה המזמינה רשאית לדרוש מהקבלן את סילוק עמדות הטעינה שהותקנו במסגרת כל הפרויקט, או ככל וקיבל הקבלן פיצוי בגין קיצור תקופת ההפעלה - להמשיך להפעילן בעצמה, או באמצעות כל קבלן מטעמה, לרבות הקבלן הזוכה במכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצרכיה.
- 13.7. הצהרת הקבלן בסעיף זה הינה תנאי עיקרי ויסודי בהסכם והיא גוברת על כל הוראה סותרת בענין זה, ככל וישנה.
- 13.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור הקבלן מצהיר ומתחייב כי ככל ויחולו שינויים טכנולוגיים במהלך תקופת ההתקשרות, ולפי דרישת המזמינה, יעדכן את עמדות טעינה ו/או יספק עמדות טעינה חדישות לפי דרישת המזמינה, הן בעת התקנת עמדה במיקום חדש והן החלפה של עמדה במיקום קיים, לפי הצורך ובתיאום מראש ובכתב למול המזמינה הכולל זמני ביצוע, תכולה, צו תכנון (ככל ונדרש) וצו תחילת עבודה מלא ומאושר וזאת מבלי שהדבר מזכה את הקבלן בהארכת תקופת ההתקשרות ו/או בזכות לקבלת תשלום או תמורה נוספים כלשהם על ידי המועצה.
- 13.9. הקבלן מצהיר כי אין כל מניעה ו/או הגבלה על פי כל דין ו/או חוזה להתקשרותו בחוזה זה ולביצוע האמור בו, וכי בדק את כל הגורמים העשויים ו/או העלולים להשפיע על התקשרותו בהתאם להוראות חוזה זה. בכלל זה מצהיר הקבלן, כי ביצוע חוזה זה והתחייבויותיו על פיו, אושרו כדין על ידי האורגנים המוסמכים של הקבלן, והחוזה מהווה התחייבות תקפה ומחייבת של הקבלן.
- 13.10. מבלי לגרוע מכלליות האמור, התחייבות הקבלן תכלול כל עבודה הנחוצה לעמידה בהתחייבויותיו בהתאם לחוזה זה והנובעת ממנו, ו/או כזו הדרושה לשם השלמה בטוחה ויעילה של הפרויקט על פי תנאי חוזה זה ועל פי כל דין החל על ההתקשרות.
- 13.11. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה או בכל הודעה שתניתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או אישור או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים ו/או שיוטלו עליו על פי כל דין.
- 13.12. הקבלן מצהיר כי אין בביצוע העבודות באתרי העבודות ו/או בהימצאות הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו באתרים השונים כדי להקנות לקבלן ו/או למי מעובדיו ו/או למי מטעמו כל זכות, מכל מין וסוג כלשהם, לגבי האתרים עצמם ו/או המתקנים המצויים בהם, וכי הימצאותם באתרים מותרת אך ורק

החברה לפיתוח ביתר עילית

מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים

בתחום העיר ביתר עילית

- לצורך ביצוע העבודות כבר רשות זמני בלבד (רשות הדירה) ואין ולא תהיה לקבלן, בכל מקרה, כל זכות במקרקעין ו/או כל זכות להחזיק באתרים בהם יבוצעו עבודות.
- 13.13. הקבלן מצהיר כי כלל העלויות בגין הובלת, הקמת, התקנת, הפעלת ואחזקת המערכות, וכן העלויות הכרוכות בעבודות תשתית שידרשו טרם הקמת עמדות הטעינה ידועות לו ויהיו על חשבוננו.
- 13.14. כמו כן, הקבלן מצהיר כי כל העלויות הכרוכות בקבלת כל היתר או רישוי הנדרש לצורך הקמת המערכות, ככל ויידרשו לצורך קיום ההסכם, יחולו על הקבלן באופן בלעדי וזאת למעט עלויות בגין מטלות אשר יחולו על המזמינה ומפורטות בחוזה זה במפורש.
- 13.15. הקבלן מצהיר כי באחריותו הבלעדית להשגת כלל האישורים הנדרשים לצורך הקמת, התקנת והפעלת המערכת לרבות (ובמידת הצורך) אישורי קונסטרוקטור, כיבוי אש, בטיחות, חשמל, היתר בניה וכן כל אישור ו/או היתר אחרים מאת כל רשות מוסמכת על פי דין לרבות הרשויות אך למעט אישור ועדת התנועה שברשות המקומית. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבגין השגת אישורים ו/או היתרים כאמור לא יהא זכאי לכל תמורה שהיא מאת המזמינה.
- 13.16. הקבלן מתחייב להעסיק, לאורך כל תקופת ההתקשרות, לפחות מהנדס חשמל אחד. תנאי זה מהווה תנאי יסודי בהסכם.
- 13.17. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי הוא ישא לבדו בכל המיסים, האגרות, ההיטלים וההוצאות הכרוכים בביצוע מלא של העבודות נשוא הסכם זה, במישרין או בעקיפין, למעט העלויות הכרוכות בהזמנת חיבור החשמל ולמעט מיסים, אגרות, היטלים וכיוצא באלה אשר על פי טיבן חלות על המחזיק בקרקע.
- 13.18. הקבלן מתחייב לבצע את כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, בנאמנות, במיומנות ובמקצועיות, תוך השקעת מירב המאמצים, הכישורים והכישורונות ותוך ניצול כל הידע הנדרש לביצועם, הן שלו והן של עובדיו ו/או מי מטעמו ועל פי כל דין לרבות הנחיות רשות החשמל ודרישות חברת החשמל לישראל בכל הנוגע למערכות, למיקומן ולחיבורן לרשת החשמל.
- 13.19. ככל ומונה החשמל יהיה ע"ש המזמינה, התשלומים השוטפים לחברת החשמל ו/או ליצרן ו/או למספק החשמל והקבלן ישלם למזמינה סכומים אלה BACK-to-BACK, מדי חודש בחודשו. יובהר כי תעריפי החשמל לא יעלו על תעריפי חברת החשמל (תעריף כללי) ובהתאם לחיובי החשמל וכי ככל והתעריף יהיה גבוה יותר- תאשר המזמינה לקבלן פיצוי בדמות תעריף טעינה גבוה יותר. (לדוג' ככל ובאתר מסוים יסופק חשמל ממערכת אגירה פרטית אשר נקבע לה תעריף גבוה יותר לשם שיפוי על הציוד). עוד יובהר כי ככל והדבר ניתן ובמידה והמזמינה תבקש זאת, יעבור מונה החשמל על שם הקבלן והוא ישלם ישירות לחח"י ו/או לספק החשמל. יובהר כי גם הזוכה רשאי לבקש העברת מונים על שמו, וזאת יעשה בכפוף לאישור המנהלת מטעם המזמינה.. הקבלן מתחייב שלא לגרום הפרעות תנועה ו/או מעבר אנשים באזור אתרי התקנת המערכת. עבודות הקמת המערכת בכל אתר תעשה בתיאום מראש ובאישור המפקח מטעם המזמינה בלבד ותוך הפרעה מינימאלית לתנועת כלי רכב והולכי רגל, בהתאם להנחיות המפקח.
- 13.20. הקבלן מצהיר ומתחייב כי אחת לרבעון יציג למזמינה דו"ח עם ניתוחים נדרשים בנוגע לשביעות הרצון של המשתמשים במערכות, מיקום העמדות, מגמות הביקושים ועוד לפי הנחיית המזמינה. המזמינה שומרת על זכותה לפרסם נתונים מתוך דו"ח הפרויקט. יובהר כי המזמינה לא מבקשת מידע ברזולוציה של משתמש בודד אלא ניתוחי מידע כלליים. עוד יובהר כי מידע בנוגע לשימושים ברשת ההטענה ברשות המקומית לרבות היקפי ההטענה העתידיים / תעריפי ההטענה / פילוחי משתמשים /

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים
בתחום העיר ביתר עילית

ביקושים ומגמות לא יחשב למידע עסקי של הקבלן. עוד יובהר כי מסד הנתונים של הקבלן ינוהל בהתאם להוראות כל דין לעניין זה כמפורט בהסכם ההתקשרות.

13.21. הקבלן יעביר אחת לחודש דו"ח עם דיווח שירותי הטעינה של כל עמדה, כמות המשתמשים, משכי ההטענה של כל אחד, סוג הלקוח והתעריף אותו שילם. הדו"ח יעבוד בפורמט אקסל עד ל-5 לכל חודש בגין החודש שחלף (הקודם). המזמינה תפיק חיוב לקבלן לפי הדו"ח המועבר.

13.22. הקבלן מצהיר ומתחייב כי כל המתקנים ו/או החומרים ו/או המערכות יהיו בעלי תו תקן ישראלי, ככל הנדרש, ובמידה ולא קיים תקן ישראלי אזי תקן אירופאי ו/או תקן אמריקאי.

13.23. הקבלן מתחייב להודיע למזמינה מיד עם כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו שבסעיף זה לרבות שינויים בתוקף אי אלו מהרישיונות ו/או ההיתרים הדרושים לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה ולרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו להשלים את העבודה בהתאם להסכם זה על נספחיו.

13.24. הקבלן מצהיר ומתחייב כי אם במהלך תקופת ההתקשרות יחולו שינויים טכנולוגיים מהותיים אשר לא יאפשרו המשך הפעלת עמדות הטעינה נשוא ההסכם, יעדכן את המערכות בהתאם לשינוי הטכנולוגי על מנת לאפשר טעינה של כל סוגי הרכבים הקיימים במשק וככל הנדרש יחליף את המערכות, או כל חלק מהן, לגרסה החדשה ביותר של עמדות הטעינה המוצעות במכרז, ועל פי דרישת המזמינה.

13.25. הקבלן מצהיר כי הוא מודע לתנאי האקלים ולתנאים הסביבתיים בשטח המוניציפלי והוא יהא אחראי באופן בלעדי ויחיד לתחזוקת המערכות ו/או תקינותן בכל עת. עוד מצהיר הקבלן כי אישור דגם של עמדות הטעינה ע"י המזמינה אין בו כדי להשית אחריות כלשהי על המזמינה וכי ידוע לו כי אי התאמה לאקלים לא תזכה אותו בכל פיצוי/שיפוי שהוא ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לעניין זה.

13.26. מובהר ומודגש כי הוראות סעיף זה על כל סעיפי המשנה שלו מהוות סעיפים יסודיים בהסכם וכי הקבלן מחוייב להודיע למזמינה מיד עם כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו כאמור.

הוראות סעיף זה הינן הוראות יסודיות, אשר הפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

14. התחייבויות המזמינה

14.1. המזמינה תקצה חניות ציבוריות ותאפשר לקבלן לסממן כמיועדות לרכב חשמלי בלבד לצורך הקמת עמדות הטעינה וזאת בהתאם למפת הפריסה בנספחי ג' לחוזה זה ובכפוף לאישור ועדת תנועה מוניציפלית.

14.2. המזמינה תעמיד לטובת הקבלן חיבור חשמל מינימאלי של 3X63 אמפר לפחות עבור עמדות AC וכן חיבור של 3X160 אמפר לפחות עבור עמדות DC, 3X500 אמפר לטובת עמדה אולטרה מהירה וזאת במרחק מירבי של 25 מ' ממיקום עמדת הטעינה. יובהר כי חיבורים אלה הם מינימליים וככל ונדרש חיבור בהספק גבוה יותר יוזמן חיבור זה בהתאם לתהליך המוגדר בסעיף 42 להלן.

14.3. המזמינה תפעל לצורך פיקוח מוניציפלי על שימוש מתאים בחניות הייעודיות וביצוע האכיפה השוטפת, על פי דין ועל פי מדיניות האכיפה המוניציפלית כפי שזו תיקבע על ידי מועצת הרשות מעת לעת, באמצעות מערך רשות החניה והאכיפה המוניציפלית.

14.4. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של המזמינה לגבות דמי חניה בעבור רכבים חשמליים שיחנו בחניות הציבוריות, כהגדרתן בהסכם זה, בין בזמן טעינה ובין ולא בזמן טעינה, לאחר קבלת כלל האישורים הנדרשים מכל גוף מוסמך ועל פי כל דין.

החברה לפיתוח ביתר עילית

מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים

בתחום העיר ביתר עילית

14.5. לגבי עמדות טעינה שאינן ממומנות, במידה ויתבצע שינוי טכנולוגי משמעותי/שינוי תשתית/תכנון מוניציפלי אשר יתרחש בתוך טווח הזמן הנ"ל, תשפה המזמינה את הקבלן (שיפוי בגין השקעה בלבד ולא בגין אבדן הכנסות) באחת מהדרכים הבאות, שהבחירה ביניהן נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של המזמינה:

14.5.1. מימון תשתית עמדה/העברת עמדה קיימת למיקום אחר ברשויות.

14.5.2. שיפוי כספי לפי מפתח תשתיות.

14.5.3. פיצוי מוסכם אחר.

14.5.4. לגבי עמדות הטענה ששולמו לגביהם דמי הזיכיון, יושב לקבלן החלק היחסי לפי השנים שנותרו בהסכם.

הוראות סעיף זה הינן הוראות יסודיות, אשר הפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

15. הקמת עמדות טעינה והפעלתן

15.1. המזמינה מוסרת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות, הכל כמפורט בחוזה זה על נספחיו, ובהתאם להוראות והנחיות נוספות שתינתנה מדי פעם בפעם על ידי המזמינה וזאת בשקיפה, בהקפדה וברמה מקצועית גבוהה. מובהר כי אין באמור לעיל, על מנת להוות אישור להתחלת עבודה ורק צו התחלת עבודה יאפשר את תחילת העבודה.

15.2. הקמת עמדות הטעינה על פי הסכם זה תיעשה בהתאם להוראות המפרט הטכני מסמך ג' ולהנחיות המזמינה ו/או מי מטעמה, בכמות, במיקומים ובמועד עליהם יוחלט על ידי המזמין. המערכות נשוא מכרז זה יוקמו בחניונים ציבוריים שבבעלות הרשות ו/או בבעלות המזמינה ו/או בחזקתן ו/או בחניות ציבוריות אשר תוקצנה לטובת פרויקט זה, בשלבות ועל פי דרישה, כאשר המיקומים המדויקים יקבעו בתיאום עם הקבלן ובאישור המזמינה ובהתאם להנחיות הרשויות המוסמכות לעניין, לרבות רשות החשמל וחברת החשמל לישראל (ככל ונדרש אישורן של אלה).

15.3. מעת לעת ינתנו לקבלן צוי תכנון (להלן: "צו תכנון") אשר במסגרתו ידרש הקבלן לבדוק, לתכנן ולהציע לוי"ז ותוכנית עבודה להקמת עמדת הטעינה חדשה, פרק הזמן להשיב על דרישת התכנון הינו 14 ימי עסקים. התכנון והבקשה להצבת עמדת הטעינה יכול להגיע באמצעות דרישה לצו תכנון מאת המזמינה או באופן יזום מהקבלן בהתאם לביקושים ומסיבות אחרות. התכנון יכלול לוחות זמנים, מיקום מדויק של של העמדה, החניות המבוקשות לשיוך לעמדה, תכנון הצבה, אישור פרט הרכבה ע"ג תשתית (או בקשה לאישור), תמונות של האתר המבוקש, סוג העמדה, תוואי חפירה/תשתית, מיקום חיבור החשמל הקיים / המתוכנן. הספק נדרש. תחזית שימושים. לוחות זמנים מתוכננים להיתרים, ביצוע עבודות ותחילת הפעלה של כל עמדה. יובהר כי למעט צו התכנון הראשון, כל צו תכנון לא יכיל יותר מאשר 5 עמדות בצו. יובהר כי במסגרת צו תחילת העבודה יאושר פרט הרכבה של כל עמדה לתשתית המוניציפלית (פרט חדש או קיים). פרק הזמן אשר ינתן להקמת עמדת הטעינה במסגרת צו התכנון הינו עד 14 ימי עסקים.

15.4. לאחר אישור תכנון יופק ע"י המזמינה צו תחילת עבודה (להלן: "צו תחילת עבודה") תקופת ההקמה של כל עמדת טעינה תהא של בהתאם לצו התכנון, לכל היותר, ביחס לכל אתר, אשר תיספר מהתאריך המאוחר מבין יום קבלת צו תחילת העבודה בכתב (בדוא"ל) מאת המזמינה כי נדרשת הקמת עמדת טעינה, תוך ציון המיקום להתקנה וציון מספר מונה החשמל הזמין לחיבור (של הרשות) או יום קבלת ההיתרים הנדרשים. מובהר בזאת, כי סיום התקנת עמדה ייחשב כעמדה הכוללת את כל תכולות המכרז התקבל אישור חברת החשמל (ככל ונדרש) וניתנת להפעלה באופן מלא על ידי משתמשים. יובהר כי הוצאת ההיתרים הינה באחריות ובביצוע של הקבלן, עוד יובהר כי במסגרת צו תחילת

החברה לפיתוח ביתר עילית

מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים

בתחום העיר ביתר עילית

העבודה יאושר פרט הרכבה של כל עמדה לתשתית המוניציפלית (פרט חדש או קיים) . פרק הזמן אשר ינתן להקמת עמדת הטעינה במסגרת צו תחילת העבודה לאחר קבלת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים (תנועה, חפירה וכו') וככל וקיים חיבור חשמל נגיש וזמין (חדש או קיים) הינו עד 14 ימי עסקים.

15.5. הקמת העמדות הממומנות על ידי משרד האנרגיה או גוף תומך אחר , ככל ותהיה תמיכה, תחל במועד שנקב בצו התחלת העבודה הראשון ותסתיים בפרק הזמן אשר יוגדר במכתב הזכיה/תמיכה ועם קבלת אישור חברת החשמל (ככל ונדרש) והפעלת העמדות לשביעות רצון המזמינה במועד שיקבע בצו התחלת העבודה . יובהר כי הארכת תקופה זו תהא אך ורק באישור של משרד האנרגיה או גוף תומך אחר והמזמינה (להלן: "תקופת הביצוע").

15.6. הקבלן מתחייב כי העבודות להתקנת ו/או תחזוקת עמדות הטעינה יבוצעו על ידו במשך הזמן הקצר והמינימאלי ביותר הניתן. לצורך כך, הקבלן מתחייב להקצות את כל המשאבים וכוח האדם הנדרשים לעמידה בלוח הזמנים.

15.7. מובהר כי עמידת הקבלן בלוחות הזמנים כמפורט בסעיף זה מהווה תנייה יסודית בהסכם זה. המזמינה תהא רשאית לבטל את ההתקשרות ו/או לחלט את ערבות הביצוע כהגדרתה להלן במקרה של אי עמידה בלוחות הזמנים ו/או במקרה שלא יתקבל אישור הגוף התומך למתן הארכה ללוחות הזמנים ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לעניין זה.

15.8. הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע ההתקנה ולבצע את כל התיקונים ו/או שינויים ו/או התאמות הנדרשים לצורך השלמת ההתקנה באופן התואם את המפרט הטכני במלואו ולשביעות רצון המזמינה, וללא תוספת תמורה ובתוך המועדים שנקבעו לכך כאמור לעיל.

15.9. אי עמידה בתקופת הביצוע תזכה את המזמינה בפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסכומים המפורטים בסעיף 16 להלן. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע ו/או הקבלן, לפי העניין, להשתתף הפיצויים המוסכמים על הקבלן במקרה של אי עמידה בלוח הזמנים ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה לעניין זה.

15.10. בתום תקופת הביצוע ובכפוף להתקנת העמדות לשביעות רצונה המלא של המזמינה ינתן לקבלן אישור להפעלת העמדות, הוותיקות והחדשות. החל ממועד זה ועד לתום תקופת ההתקשרות, לרבות תקופת ההארכה ככל ותהיה, יתן המציע שירותי הפעלה, אחריות ותחזוקה מלאים, כהגדרתם במפרט הטכני – נספח ג'1 (להלן: "תקופת הפעלה").

15.11. תחילת הפעלת עמדות הטעינה לפי הסכם ההתקשרות תהיה כפופה לקבלת אישורה של המזמינה לנוסח תקנון השימוש בעמדות הטעינה ו/או לנוסח הסכם השימוש שבין הזוכה במכרז לבין המשתמשים במערכות הטעינה.

15.12. ידוע לקבלן כי האתרים בהם יותקנו המערכות הינם אתרים (חניונים ו/או חניות ו/או מדרכות) פעילים. עבודות הקמת המערכת בכל אתר תעשה בתיאום מראש ובאישור המפקח מטעם המזמינה בלבד ותוך הפרעה מינימאלית לתנועת כלי רכב והולכי רגל, בהתאם להנחיות המפקח.

15.13. הקבלן יהא אחראי לביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת הפרויקט על כל פרטיו למצב בו יהא תואם בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, היתרי הבניה, דרישות הרשות המקומית וכל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת ודרישות הדין השונות החלות על הפרויקט, היתרי מסירה ותעודות גמר באופן מושלם סופי ומלא בשיטת "עד מפתח", turn key project, וכן השלמת כל העבודות עד לקבלת אישור חברת החשמל לחיבור עמדות הטעינה לרשת החשמל ואישור משרד האנרגיה לתקינות המערכות

החברה לפיתוח ביתר עילית

מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בתחום העיר ביתר עילית

ולשביעות רצון המפקח ובהתאם לכל התכניות והמפרטים המצורפים למכרז זה ולחוזה ההתקשרות והמהווים חלק בלתי נפרד משניהם (בין אם צורפו להם ובין אם לאו).

15.14. בכל אחד מחלקי ביצוע הפרויקט, הביצוע יכלול את כל העבודות, מכל מין וסוג הנדרשות להשלמתן המוחלטת ולניהול מושלם של מערך הטעינה החשמלי בהתאם להוראות המפרטים הטכניים המצורפים למכרז זה ולחוזה ההתקשרות והמהווים חלק בלתי נפרד משניהם (בין אם צורפו להם ובין אם לאו).

15.15. הקבלן הזוכה מתחייב להתקין את המערכות ע"פ כל דין ובכלל זאת על פי כל תנאי היתרי הבניה ו/או היתרי החפירה (ככל ונדרשים) ו/או הרישיונות או היתרי הרישוי ו/או הוראות הדין הרלוונטיות ובהתאם לדרישות הרשויות השונות לרבות אך מבלי למצות – דרישות משרד האנרגיה כפי שיתעדכנו מעת לעת, דרישות כיבוי אש, חברת החשמל לישראל לרבות הצגת ובדיקת רישיונות החשמל של עובדיו והקבלנים בהתאם לחיבורים הנדרשים והנחיות רשות החשמל וכל מסמך הנחיות רלוונטי שיופץ מטעם כל רשות מוסמכת.

15.16. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהאחריות לדאוג להגנה בפני הפסקות חשמל מוטלת עליו, על אחריותו וחשבונו בלבד וכי לא יתאפשר שימוש בגנרטור המצוי בחניונים, במידה ומצוי, לצורך הפעלת עמדות הטעינה- לא לשם טעינה ולא לשם שחרור נעילת רכבים מעמדות הטעינה ובכל מקרה לא תתאפשר חיבור רשת ההטענה למערכת גיבוי החשמל לחירום, זאת ככל ולא סוכם אחרת בין הצדדים.

15.17. השגת כל הרישיונות והאישורים לביצוע עבודות הקבלן על פי חוזה זה הינה באחריות הקבלן. המזמינה תסייע לקבלן בהשגת הרישיונות והאישורים כאמור, אך מבלי שיהיה בכך כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן להשגתם או להטיל על המזמינה אחריות בגין אי קבלת הרישיונות דלעיל. לפני תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן, לפי הצורך, למנהל את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודות לפי התכניות. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל התשלומים הנדרשים לצורך קבלת הרישיונות, להמציא את כל הערבויות הנדרשות ולשאת, על חשבונו, בכל ההוצאות הנדרשות לצורך קבלת הרישיונות.

15.18. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל ו/או להקטין את מספר האתרים בהם יותקנו העמדות, לשנות את המיקומים טרם ההקמה (מאלו המצויים במיפוי החזוי) ע"פ ביקושים והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף להתייעצות עם הקבלן, בכפוף לכל דין ובכפוף לאישור רשות החשמל וחברת החשמל לישראל, לפי העניין. מובהר כי לא תהינה טענות של הקבלן במקרה של שינוי (הגדלה ו/או הקטנה) מספר העמדות, שינוי המיקומים וכן כי המציע הזוכה יישאר מחויב למחיר המוצע – הן למחיר לציבור הרחב והן לתמורה לחברה לאורך כל תקופת ההתקשרות.

15.19. הקבלן יישא בכלל העלויות הכרוכות בקבלת היתרים ו/או רישיונות הנדרשים על פי דין מכל רשות מוסמכת לרבות אך לא רק מחברת החשמל לישראל.

15.20. מוסכם על הצדדים כי צרכני הקצה יישאו בתשלום עבור השירות בהתאם להוראות הסכם זה. כל סטייה מבוקשת בתעריפים, כולם או חלקם, מחייבת קבלת הסכמת המזמינה בכתב ומראש, ובכפוף להצגת אסמכתאות על ידי הקבלן.

15.21. מוסכם על הצדדים כי הקבלן ו/או המזמינה רשאים לשווק את שטחי הפרסום שעל גבי מערכות הטעינה לרבות עמדות הטעינה וכי ההכנסות מפעילות זו יתחלקו בין הצדדים כמוגדר בהסכם זה.

15.22. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות במקצועיות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין ונוהג ולפעול בהתאם לתנאי כל האישורים, הרישיונות, וכל הוראות האחרות שתינתנה על ידי הרשויות המוסמכות

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים
בתחום העיר ביתר עילית

בקשר לעבודות וכן לפי הוראות כל החיקוקים, התקנות, הצווים וההנחיות, הקשורים לאישורים, לרישיונות ולהוראות הנ"ל.

15.23. הקבלן מתחייב לשתף פעולה ולבצע את המוטל עליו על פי חוזה זה, תוך תאום מלא ומוחלט עם נציגי המזמינה המוסמכים, לשם ביצוע מלא, מדויק ומיומן של העבודות.

15.24. הקבלן מתחייב לטפל באופן שוטף וללא דיחוי, בכל הבעיות אשר תתעוררנה בקשר עם העבודות והקמת המערכת ופעילותה בכלל.

הפרת סעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

16. תקופת והיקף ההתקשרות

16.1. ההתקשרות לפי הסכם זה תחל במועד קבלת הודעת הזכיה במכרז ותסתיים בתום שישים (60) חודשים (5 שנים). המזמינה רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה לתקופות נוספות בנות שנים עשר (12) חודשים כל אחת (להלן: "**תקופת האופציה**"), אלא אם קבעה המזמינה כי אינה שבעת רצון מאופן ביצוע השירותים על ידי הספק לרבות רמת השירות ללקוחות הקצה ו/או התעריפים הנגבים על ידי המציע הזוכה (להלן ביחד: "**תקופת הסכם המסגרת**" או "**תקופת המסגרת**").

16.2. במהלך תקופת המסגרת בכפוף להוראות הסכם ההתקשרות, תינתן לקבלן בלעדיות להקמת עד 500 עמדות טעינה כפולות כמפורט בהסכם זה ובמיקומים שיקבעו על ידי המזמינה, תוך תיאום עם הקבלן.

16.3. על אף האמור בסעיף 6.2 לעיל מובהר כי המזמינה אינה מתחייבת לכמות המפורטת ובכלל וכי הקמת העמדות לאורך תקופת ההתקשרות תתבצע בהתאם לכמויות ולמיקומים שיקבעו על ידי המזמינה, בין השאר בהתאם למגמת הביקושים.

16.4. בכפוף לאמור לעיל, על הקבלן לתת שירותי הפעלה ותחזוקה ביחס לכל עמדת טעינה שהותקנה במסגרת הסכם זה וזאת לתקופה של 120 חודשים (עשר שנים) לכל עמדת טעינה ציבורית שהותקנה במסגרת חוזה זה. תקופת ההפעלה תחול החל ממועד חיבור העמדה לחיבור החשמל ככל ולא קיים חיבור זמין או במידה וקיים חיבור זמין החל ממועד קבלת כל ההיתרים (חפירה, תנועה, וכו').

16.5. מבלי לגרוע מן האמור תהא המזמינה רשאית להפסיק את הסכם המסגרת בכל עת, מכל סיבה שהיא ומבלי צורך לנמק וזאת, בהודעה מוקדמת לקבלן בת 30 יום מראש, ולקבלן לא תעמוד כל טענה או תביעה לרבות אובדן הכנסות, למעט פיצוי בגובה עמדות הטעינה בהתאם למנגנון הפיצוי כמוגדר לעיל. יובהר כי הסקת תקופת המסגרת אינה משפיעה על תקופת ההפעלה ואינה מקצרת אותה. למען הסר ספק, במסגרת 30 הימים האמורים לעיל יהא הקבלן מחויב בפינוי המתקנים שפינויים נדרש בהתאם להוראות המכרז וההסכם כך שלא יוענק פרק זמן נוסף/נפרד לעבודות פינוי והשבת המצב לקדמותו.

16.6. מובהר כי בתום תקופת ההפעלה לא תהיה לקבלן כל זכות בעמדות הטעינה שהותקנו או הופעלו במסגרת ההסכם. עוד יובהר כי עם תום תקופת ההפעלה, וככל ויתבקש על ידי המזמינה על הקבלן לפרק ולהסיר את העמדות אשר בבעלותו ולהחזיר את השטח לקדמותו (מעל פני השטח), לא נדרש להוציא תשתיות מוטמנות) בהתאם להנחיות המנהל מטעם המזמינה.

הוראות סעיף זה הינן הוראות יסודיות, אשר הפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

17. התקדמות ביצוע העבודה ודיווח למזמינה

17.1. הוראות שניתנו על ידי נציג המזמינה לצורך ביצוע חוזה זה, לרבות לצורך מתן הנחיות, הוראות, אישורים ואישורי חשבונות יהיה המנהל וכן כל הנחיה, הוראה או אישור שיינתנו על ידו ייראו כאילו ניתנו על ידי המזמינה לפי חוזה זה.

17.2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בתיאום ותוך קיום קשר מתמיד ויעיל עם נציגי המזמינה.

החברה לפיתוח ביתר עילית

מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים

בתחום העיר ביתר עילית

- 17.3. הקבלן יאפשר לנציגי המזמינה המקומית גישה למערכות ו/או לעמדות הטעינה, כמו גם מוקדים ו/או למסמכים ו/או לאישורים הקשורים בביצוע העבודות נשוא ההסכם, וזאת בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות לרבות לצורך ביצוע ביקורת בין בעצמם ובין באמצעות נציג מטעמם.
- 17.4. הקבלן ידווח אחת לחודש דיווח אודות נתוני הטעינה ופעילות העמדות, בנוסף הקבלן יעביר דיווח מרכז חצי שנתי ושנתי וכן דיווח ניתוחים רבעוני כמפורט בסעיף 13 לעיל.
- 17.5. דיווחי הקבלן יכללו: את סך היקף הטעינה, לרבות פילוח שבועי, משך טעינה ממוצעת ללקוח, מספר לקוחות מזדמנים, מספר מנויים (אם יש), עלות הטעינה (מזדמנת ו/או באמצעות מנוי), עלות טעינה ממוצעת ללקוח, וכן את אחוז הזמן בו העמדה הייתה מושבתת, אופי התקלות, ומשך הטיפול הממוצע בתקלה.
- 17.6. למזמינה שמורה הזכות לבקש מידע נוסף מהקבלן ביחס למשתמשים בעמדות הטעינה שהותקנו מכח הסכם זה, ככל שביכולת הקבלן לספקו מבחינה טכנית, וללא תמורה נוספת לקבלן.
- 17.7. המזמינה תהיה רשאית לגשת למערכת הממוחשבת באמצעות ממשק WEB ולקבל לידיה את המידע והנתונים הקיימים במערכת המחשוב ולרבות: סך החשמל שנצרך בעמדות הטעינה, הסכום הכולל שנגבה ממשתמשי עמדות הטעינה בתקופת הדוח, משך טעינה ללקוח, משך שהות רכב בתא החניה כשהוא מחובר לעמדת הטעינה, מספר לקוחות (בחלוקה לפי קטגוריות כאמור להלן), עלות טעינה ממוצעת ללקוח, סכום חלקה של המזמינה מתוך סכום התוספת כהגדרתו להלן, תקלות שאירעו בעמדות הטעינה ואופי ומשך הטיפול בתקלות.
- 17.8. יובהר כי למזמינה שמורה הזכות לפרסם כל מידע בנוגע לעמדות, בכפוף לכל דין.

18. השלמת התקנה ומבחני קבלה

- 18.1. טרם הפעלת המערכת וזמן סביר מראש, יבצע הקבלן מבחני קבלה למערכת.
- 18.2. עם השלמת הקמה של כל עמדת טעינה יעביר הקבלן תוכניות לאחר ביצוע (As Made) של העמדה ושל רשת התשתית (שעל גביה יוקמו העמדות), וימציא למזמינה אישור חשמלאי בודק לתקינות.
- 18.3. עם קבלת אישור המזמינה או מי מטעמה וכן אישור משרד האנרגיה (ככל ונדרש) לתקינות המערכת/ות יקבל הקבלן תעודת השלמה.
- 18.4. בכל האמור בעמדות אשר תרכוש המזמינה מהקבלן, ככל ותרכוש, עם השלמת מבחני קבלה למערכת על ידי הקבלן כאמור, ידריך הקבלן, על חשבונו, את נציגי המזמינה, הדרכה עיונית ומעשית בכל הקשור לדרכי פעילותה של המערכת ולתחזוקתה השוטפת, לרבות כל מידע שיהיה דרוש למזמינה לשם הפעלת המערכת ופיקוח יעיל על ביצוע הוראות חוזה זה. סעיף זה חל רק במידה ורכשה המזמינה את העמדות /שקעי הטעינה.

19. אבטחת מידע

- 19.1. הקבלן מתחייב לעמוד בדרישות אבטחת המידע של המזמינה (הדרישות המחמירות מבין השתיים) ולתקן את כל הדרוש בהתאם להנחיותיה. דרישות סבירות התואמות את הסטנדרטים המקובלים בשוק.
- 19.2. הקבלן מתחייב לעמוד בדרישות ובתקנות כפי שיקבעו על ידי הרשות הלאומית באבטחת סייבר וכל גורם רגולטיבי אליו יהיה מחוייבת המזמינה/הרשויות.
- 19.3. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות חוק המחשבים, התשנ"ה-1995, חוק הגנת פרטיות התשמ"א-1981, והתקנות שהותקנו מכוחו (כפי שיעודכנו מעת לעת), דרישות אבטחת מידע של מכון התקנים

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים
בתחום העיר ביתר עילית

- הישראלי ת"י 1495, וכן למלא אחר כל חיקוק עתידי לניהול מאגרי מידע ושמירתם, ככל ואלה חלים עליו על פי דין.
- 19.4. הקבלן יבטיח שכל התוכנות, אשר ישמשו אותו במתן השירותים, הן חוקיות ובעלותו או כי הוא מחזיק ברשיון לשימוש בתוכנה.
- 19.5. הקבלן ידאג לאבטח את כל המידע אשר יגיע אליו במסגרת הפרויקט. הקבלן אף יגן על המידע מפני כל נזק, לרבות גניבה, שריפה וכיוב'.
- 19.6. הקבלן ימנע גישה למערכות המחשוב שברשותו, או למערכת המחשוב המשרתות אותו לצורך מתן שירותי הסכם זה, ממי שאינו מוסמך לעיין בחומר או במידע המאוחסן במחשב, או ממי שלא חתם על התחייבות לשמירת סודיות.
- 19.7. הקבלן אחראי לביצוע בדיקות חדירות על ידי גורם צד ג' המתמחה ומוסמך בביצוע מבדקי חדירה ואבטחת מידע ויצג את דו"ח הבדיקה למזמינה, לפי דרישה. בדיקות החדירה יבוצעו כל 12 חודשים במהלך תקופת ההתקשרות או בתדירות אחרת המוסכמת ע"י המזמינה ותימסר בכתב ע"י המנהל. כמו כן המזמינה רשאית לבצע בדיקות חדירות באופן עצמאי. הקבלן מתחייב לתקן את כל הממצאים שיתגלו בבדיקות החדירות ובבדיקות אבטחת המידע של המערכת. ביצוע בדיקות החדירה ואישור תקינותם יהיו תנאי יסודי בהסכם זה. הקבלן אחראי לביצוע הבדיקה בין באמצעותו ובין באמצעות מי מטעמו.
- 19.8. היישום ישמור על עקרונות אבטחת המידע הבאים:
- 19.8.1. המערכת תעשה שימוש במנגנונים מפותחים של זיהוי, אימות והרשאות. המערכת תכלול מנגנון שינוי סיסמאות לפי מדיניות הקבלן.
- 19.8.2. מערכת ההרשאות תפעל על פי העיקרון: "הכול אסור, אלא אם כן הוגדר אחרת".
- 19.8.3. המערכת תקל ככל האפשר על תחזוקתה, ניהול ההרשאות, ניהול המשתמשים וכדומה.
- 19.8.4. המערכת תהיה נוחה להתממשקות למערכות חיצוניות לצורך ייצוא וייבוא נתונים.
- 19.8.5. המערכת תספק שירותי ניטור, דיווח ופיקוח שיאפשרו בקרה על פעילויות באתר וניסיונות כניסה של משתמשים בלתי מורשים.
- 19.8.6. המערכת תכלול מערך הגנה עדכני המונע שינוי בלתי מורשה במערכות המידע, חדירה דרך המערכת אל מערכות הקבלן, גניבה והפצה של מידע אישי וקנייני ושימוש בהם והתחזות לאתר הרשמי.
- 19.8.7. ניתן יהיה להגדיר הרשאות שונות למשתמש בהתאם לסוגי הפעילויות המותרות לו וכן הרשאות לשכבות מידע.
- 19.8.8. הקבלן יהיה אחראי על אמצעי אבטחת מידע בשירותי ה"ענן" כגון אנטי וירוס, חומת מגן אש, מערכת גיבויים ביצוע גיבויים ומערכת למניעת חדירות (PS/IDS Intrusion Prevention System). אבטחה וגיבויים יבוצעו הן ליישום והן למסד הנתונים בו יעשה שימוש במערכת.
- 19.8.9. הקבלן יכלול ידאג לשרידות מערכת והפעלתה תוך התמודדות עם Cloud Disaster Recovery.
- 19.8.10. בכל מקרה היישום והמערכת יאפשרו שמירת עותק של גיבוי נתונים.
- 19.8.11. אמצעי אבטחת המידע יכללו מיזור גישה על ידי סיסמאות זיהוי ותיעוד ביצוע פעולות, גיבויים, ניהול Log פעילות במערכת ועוד.
- 19.8.12. Log הפעילות יהיה אחד הכלים למעקב אחר פעילות המבוצעת במערכת ולפיכך לא ניתן יהיה למחוק את שנות את נתוני הקובץ.

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים
בתחום העיר ביתר עילית

19.8.13. מערכת אבטחת המידע תכלול את אמצעי הגנה הנדרשים הן בהיבט שירותי הענן והן בהיבט עבודת האפליקציה.

הוראות סעיף זה הינן הוראות יסודיות, אשר הפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

20. שילוט והכוונה לעמדות הטעינה

20.1. הקבלן יסמן את החניות הסמוכות לעמדות הטעינה בסימון מתאים בהתאם להוראות המפורטות במפרט הטכני בעניין. בנוסף, הקבלן יציב בסמוך לעמדות הטעינה שילוט הדרכה לשימוש בעמדות הטעינה, בו יצוינו גם תעריפי השימוש בעמדות הטעינה כמו גם פרטי הקשר לצורך קבלת תמיכה ושירות בעמדות הטעינה.

20.2. תחילת הפעלת עמדות הטעינה על ידי הקבלן, תהיה כפופה לקבלת אישורה המוקדם של המזמינה לנוסח תקנון השימוש בעמדות הטעינה / לנוסח הסכם השימוש שבין הקבלן לבין לקוחותיו. יובהר כי שינוי בתקנון / הסכם השימוש יעשה מטעמים סבירים בלבד. לא יהא באישור המזמינה או העדרו להביא לאי עמידה בלוחות הזמנים הקבועים בהסכם זה, עיכוב באישור יוביל להארכת לוחות הזמנים בהתאם. המזמינה לא תערוך שינויים אשר יש בהם כדי להטיל על הקבלן עלויות נוספות שלא התחייב להן מפורשות (אלא אם שינויים כאמור נדרשים על פי דין).

20.3. כל ההוצאות הכרוכות בסימון החניות והצבת השילוט כאמור יחולו על הקבלן. צבע החניה ואבן השפה, נוסח השילוט, גודלו, צורתו (ובכללן הגלופה והסמליל) ומיקומו יאושרו מראש ובכתב, טרם הצבתם, על ידי המזמינה.

20.4. הקבלן ישא בכל תשלום החל על פי דין, על הצבת השילוט האמור לעיל, לרבות אגרת שילוט, אם תידרש ובשיעור שתידרש. מובהר כי יש להגיש בקשה מראש לאישור המנהל מטעם המזמינה בנוגע לשילוט המבוקש, ובכל מקרה כל נושא השילוט יהא בכפוף לכל דין. מובהר כי יש להגיש בקשה מראש לאישור המנהל. מטעם המזמינה בנוגע לשילוט המבוקש, ובכל מקרה כל נושא השילוט יהא בכפוף לכל דין.

20.5. המזמינה רשאית להסיר כל שלט ו/או פרסום שהוצב בחניון ו/או בסמוך לו ללא קבלת אישורה, מראש ובכתב.

21. ערבות לקיום ההסכם

21.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ימציא הקבלן למזמינה בתוך שבעה ימים מיום שקיבל את הודעת המזמינה בדבר זכייתו במכרז ערבות בנקאית אוטונומית וצמודה למדד המחירים לצרכן החל מהמדד האחרון הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז, בסך של 50,000 ₪ (ובמילים: חמישים אלף ₪ כולל מע"מ (להלן: "ערבות המסגרת").

21.2. תוקף ערבות הביצוע יהא 65 חודשים ממועד קבלת הודעה על זכיה במכרז, ויארך ב-12 חודשים נוספים בכל פעם ככל שתחליט המזמינה לאריך את ההתקשרות עם הקבלן.

21.3. בנוסף, יפקיד הקבלן בתוך 7 ימי עבודה ממועד קבלת צו התחלת עבודה בכל אתר ואתר, השלמה של ערביות בהיקף של 10% (עשרה אחוזים) מהיקף אמדן ההתחייבות השנתי של הקבלן למזמינה, ביחס לאמדן צריכת החשמל השנתי של כל עמדה (צריכת חשמל אשר משולמת ע"י המזמינה והקבלן מחויב בה מדי חודש) ולאמדן התמלוגים השנתיים אשר צפוי הקבלן לשלם למזמינה (להלן: "ערבות ההשלמה"). האמדן יבוצע בהתאם לממוצע צריכת החשמל וממוצע התמלוגים לעמדה בשלושת החודשים שקדמו לדיווח. תחשיבי האמדן יהיו בהתאם לסוג העמדה. תוקף כל ערבות משלימה תהיה לתקופה של 12 חודשים ממועד קבלת צו התחלת העבודה.

החברה לפיתוח ביתר עילית

מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים

בתחום העיר ביתר עילית

- 21.4. אחת לרבעון תבצע בדיקה והתאמה של גובה הערבויות, יחד עם עדכון והחלפה של ערבויות כך שבכל עת יהיו בידי המזמינה ערבויות בגובה ל 10% מאמדן צריכת החשמל השנתית של רשת ההטענה וכן 10% מאמדן התמלוגים השנתי של רשת ההטענה.
- (ערבות המסגרת והערבויות המשלימות יכוונו להלן לשם הנוחות "ערבות הביצוע").
- 21.5. כל ההוצאות הכרוכות בהפקת ערבות הביצוע ו/או הנובעות ממנה, לרבות הוצאתה, הארכת תוקפה, גבייתה ו/או חידושה - תחולנה במלואן על הקבלן ותשולמנה על ידיו.
- 21.6. הערבות תשמש כביטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות ההסכם. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של:
- 21.7. כל נזק או הפסד מכל מין וסוג שהוא, ישיר או עקיף, העלול להיגרם למזמינה או למי מטעמה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה.
- 21.8. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין לקבלן שהמזמינה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם הסכם זה.
- 21.9. המזמינה תהא זכאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, אשר יגיע לה מהקבלן עפ"י הסכם זה, הן ע"י מימוש הערבות הנ"ל ו/או מימוש כל ערבות אחרת שנתן הקבלן לחברה עפ"י הסכם זה, זאת ללא כל הודעה מוקדמת, בכל מקרה בו המזמינה תידרש לשלם לכל צד ג' שהוא סכום כלשהו בגין מעשה או מחדל של הקבלן, ו/או ייגרם לה נזק כלשהו או הוצאה כלשהי כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל של הקבלן.
- 21.10. נגבתה הערבות, כולה או מקצתה, יהא חייב הקבלן להשלים תוך 21 ימים את סך הערבות/יות כך שתהא/יינה בשיעור הקבוע בסעיף קטן 1 ו/או 3 לעיל, לפי העניין.
- 21.11. מובהר כי הערבות אינה פוטרת את הקבלן ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי המזמינה על פי הסכם זה ובהתאם לכל דין ומימוש הערבות, כולה או חלקה, על ידי המזמינה, לא יפגע בזכות המזמינה לתבוע פיצויים בגין הנזקים שייגרמו לה עקב אי קיום התחייבות הקבלן על פי ההסכם ו/או כל סעד אחר על פי דין.
- 21.12. המזמינה תהא רשאית לחלט את הערבות במלואה וללא קשר לכך שנגרם לה נזק ו/או למידת הנזק שייגרם ותהפוך לקניינה המוחלט של המזמינה מבלי שתהיה לקבלן זכות לבוא בטענות כפי המזמינה בשל כך ומבלי שהדבר יפגע ו/או יגרע מזכויותיה של המזמינה על פי הסכם זה ו/או על פי דין בגין הפרת ההסכם.
- הוראות סעיף זה הינן הוראות יסודיות, אשר הפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.**
- ## **22. התמורה לקבלן**
- 22.1. בגין ביצוע העבודה ומתן השירותים יקבל הקבלן תמורה בהתאם לקבוע בסעיף זה להלן. מובהר כי למעט התמורה בעבור הקמת עמדות הטעינה הממומנות, כמפורט בסעיף להלן, מלוא התמורה תתקבל באמצעות דמי השימוש באמצעות הטעינה (ו/או המתקנים הנלווים), בהתאם לכמות הנצרכת או השימוש, על ידי משתמשי המערכות להלן: "הצרכנים", כהגדרתם בהסכם זה.
- 22.2. תמורה עבור הקמת עמדות הטעינה
- 22.2.1. ככל והמזמינה תקבל תמיכה בגין התקנת עמדות הטענה, אזי עבור כל אחת מעמדות הטעינה תשולם תמורה התואמת את גובה התמיכה שתתקבל ותואמת אליה. מובהר כי התמורה בעבור התקנת עמדות הטעינה לפי סעיף זה תשולם בתנאים של שוטף + 45 מיום לאחר התקיימות התנאים הבאים:
- 22.2.1.1. קבלת אישור המזמינה בכתב כי העמדות, כולן או חלקן, הותקנו לשיעור רצונה.
- 22.2.1.2. קבלת אישור נציג מטעם חברת חשמל כי ניתן לחבר את העמדה לרשות החשמל (ככל ונדרש)

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים
בתחום העיר ביתר עילית

- 22.2.1.3. קבלת חשבון עסקה מאת הקבלן בידי המזמינה.
- 22.2.2. מובהר כי התמורה בגין התקנת עמדות הטעינה לפי סעיף זה כפופה לקבלת מימון מאת משרד האנרגיה או גוף תומך אחר (להלן: "המימון"). המזמינה תהא רשאית לדחות את תשלום התמורה ככל ויהא עיכוב בקבלת המימון, והכל בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017 לעניין זה.
- 22.3. המזמינה שומרת על זכותה לרכוש את עמדות הטעינה שאינן ממומנות ואותן מפעיל הקבלן, לפי פרק הזמן היחסי הנותר לתקופת ההפעלה כפול העלות לפי הצעת הקבלן בנספח א'3, (לדוג' בעמדה שתקופת ההפעלה שנותרה לה היא 12 חודשים ושעלתה 100 א' ש" לפי הצעת הקבלן- העלות תהיה $10,000 = 100,000 * 12/120$ ש"ה). יובהר כי הקבלן הזוכה נוקב בעלויות במסגרת הצעת המחיר בנספח א' 2 חלק ראשון וחלק שני. עוד יובהר כי ככל הידוע למזמינה במועד זה אין כוונה לרכוש עמדות הטעינה ציבוריות ככל ולא תתקבל תמיכה ו/או ק"ק בגינן ואולם מדובר בהערכה בלבד שאינה מחייבת את המזמינה. לחלופין, תהא המזמינה רשאית לדרוש מהקבלן את הסרת עמדות הטעינה בתום תקופת ההפעלה ללא תשלום נוסף.
- 22.4. מובהר כי עבור עמדות הטעינה הציבוריות שאינן ממומנות התמורה הבלעדית והיחידה לה יהיה זכאי הזוכה במכרז עבור מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, הינה ההפרש בין תעריף הטעינה לצרכן שייגבה בפועל ממשתמשי עמדות הטעינה, לבין תעריף צריכת החשמל תיקבע בהתאם להצעתו במכרז, בהפחתת התשלום למזמינה, בהתאם להצעתו במכרז.
- 22.5. תמורה בגין שימוש במערכות הטעינה
- 22.5.1. תמורת שימוש במערכות הטעינה הציבוריות יגבה הקבלן מציבור המשתמשים דמי שימוש בגובה תעריף הטעינה לצרכן. תעריף (הנמדד בש"ח לקוט"ש) אותו יגבה הקבלן מהמשתמשים בעמדות הטעינה, ייקבע בהתאם למנגנון קביעת התעריף במכרז (להלן: "תעריף הטעינה").
- 22.5.2. מובהר כי תעריף הטעינה ישאר ללא שינוי לאורך תקופת ההתקשרות, אלא אם תתיר המזמינה עדכון תעריפים בהתאם להוראות לעניין זה להלן.
- 22.5.3. התעריף לצרכנים יהיה כפוף למתן הנחות בשיעורים קבועים לאוכלוסיות משתמשים שונות, בשיעורים משתנים מהתעריף לצרכן, לפי קביעת המזמינה ובמסגרת גובה התגמולים שמגיעים לה. המזמינה קבעה את גובה ההנחה הראשוני לזכאים לפי המפורט להלן:
- 22.5.3.1. תושבת/הרשות המקומית אשר נרשם כמנוי לשירות הטעינה 5% הנחה
- 22.5.3.2. עסק מקומי אשר נרשם כמנוי לשירות הטעינה 0% הנחה
- 22.5.4. המזמינה תעדכן את גובה ההנחות (תעלה ו/או תוריד) בהוראה בכתב לקבלן מאת המנהל מטעם המזמינה וזאת בהתראה של 90 יום מכניסת העדכון לתוקף.
- 22.5.5. למען הסר ספק יובהר כי התמורה לקבלן בגין ההפעלה לרבות תחזוקת עמדות הטעינה תתקבל באופן ישיר ממשתמשי המערכת/עמדות הטעינה (להלן: "הצרכנים" או "הלקוחות" או "המשתמשים") מובהר כי המזמינה לא תישא בכל תשלום בעבור שירותי הפעלת עמדות הטעינה.
- 22.5.6. התשלומים השוטפים לחברת החשמל ישולמו ע"י המזמינה, לפי תעריפי חברת החשמל, והקבלן ישלם לחברה סכומים אלה BACK-to-BACK, מדי חודש בחודשו. מובהר כי אי תשלום חשבונות החשמל באופן סדיר מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
- 22.5.7. יובהר כי ככל והדבר ניתן ובמידה והמזמינה ו/או הרשות המקומית יבקשו זאת, יעבור מונה החשמל על שם הקבלן והוא ישלם ישירות לחח"י ו/או למספק החשמל. עוד יובהר כי המזמינה תהא רשאית לשייך את מונה החשמל לספק שאינו חח"י וכן להורות לקבלן לשייך את המונה לספק שאינו חח"י וזאת בהוראה כתובה ע"י המנהל. ככל והמונה עובר לידי הקבלן, רשאית המזמינה לדרוש העברה חוזרת לרשותה של המונה אשר תבוצע עד 5 ימי עסקים מיום קבלת הוראה כתובה מהמנהל מטעם המזמינה.

החברה לפיתוח ביתר עילית

מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בתחום העיר ביתר עילית

הוראות סעיף זה הינן הוראות יסודיות, אשר הפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

23. מנגנון קביעת התעריף

- 23.1. תעריפי הטעינה (להלן: "תעריפי ההטענה הכלליים") לצרכנים שאינם זכאים להנחה (להלן: "מזדמנים") יקבעו ויוצמדו, לפי התעריפים הנגבים ברדיוס של 30 ק"מ ממשרדי המזמינה (להלן: "מחירי השוק באזור"). כאשר התעריפים יקבעו לפי עמדות ציבוריות הזמינות להטענה במרחב ציבורי ו/או מסחרי, לפי המידע (התעריפים) הפומבי המפורסם באפליקציות המפעילים. התעריפים יקבעו ויוצמדו לתעריף הנמוך ביותר מתוך עמדות ההטענה הזמינות ברדיוס לעיל (להלן: "העמדה להשוואה"). יובהר כי תעריפי ההטענה הכלליים לא יפחתו מעלות החשמל, גובה התמלוגים למזמינה וגובה דמי ניהול העמדה כמוגדר במסמכי המכרז והסכם ההתקשרות.
- 23.2. מנגנון עדכון כי תעריפי הטעינה יבוצע באמצעות בחינה של מחירי השוק באזור, וזאת מעת לעת ולפחות אחת לשנה ממועד ההפעלה מערכות ההטענה בפועל, ככל שיבקש זאת הקבלן מהמזמינה ו/או המזמינה מהקבלן ותוך הצגת נימוקים מסחריים, רגולציה ותחשיבים כלכליים מתאימים. הבקשה תיבדק על ידי הגורמים המקצועיים מטעם המזמינה ובשיתוף עם הקבלן. ככל וימצא כי קיים שינוי בתעריפי העמדה להשוואה או במחירי השוק וכיוצא בזאת, יכול ויתאפשר עדכון התעריפים לצורך התאמה למחירי השוק באישור מראש ובכתב מעת המזמינה והכל מבלי שלקבלן זכות לבוא בכל דרישה או טענה שהיא מקום בו סרבה המזמינה להעלות תעריפי הטעינה. עדכון התעריף לא יהיה בתדירות העולה על אחת ל-3 חודשים, למעט במקרים חריגים ובאישור המנהל מטעם המזמינה.
- 23.3. יובהר כי התעריפים בעמדות צמודים לעמדות להשוואה בהתאם לסעי' 23.1-23.2 לעיל וכי התנדויות והשינויים הרגילים יבואו לידי ביטוי בעמדות האלו המייצגות את מחירי השוק. עוד יובהר כי בגין הצמדה זאת לתעריפי "העמדה להשוואה" אין למזמינה זכות סירוב אלא רק הסכמה לאחר הצגת אסמכתאות.
- 23.4. בתוך 14 יום (קלנדרי) ו/או טרם מתן צו תחילת צו עבודה ראשון, יתבצע חישוב משותף בין המזמינה לקבלן לגובה תעריפי הבסיס וקביעת העמדה להשוואה (עמדה אחת AC ועמדה אחת DC). (ראה נספח ג' סקירת מחירי השוק באזור).
- 23.5. ככל ולדעת הקבלן, תעריפי העמדה להשוואה לא מגלמים את מחיר השוק באזור עקב אלמנטים שונים של סבסוד או אחרים, יעביר הקבלן אסמכתאות והתייחסות בכתב לבדיקת המנהל מטעם המזמינה, ככל ויתקבלו טענות הקבלן- תיגרע העמדה מרשימת העמדות במחירי השוק ותיקבע עמדה חדשה להשוואה.
- 23.6. הקבלן ו/או המזמינה תהא רשאית לדרוש עדכון של התעריף לצרכן, בהתאם לתמורות שחלו בשוק טעינת הרכבים החשמליים, מטעמים סבירים, ולאחר התייעצות עם מומחה מטעמה באשר למחירים הנהוגים בשירותים מהסוג נשוא ההסכם ולאחר שניתנה לספק הזכות לטעון בפניה. עדכון התעריפים יהא כפוף להסכמת הקבלן והמזמינה.
- 23.7. כל סטייה מבוקשת בתעריפים, כולם או חלקם, מחייבת קבלת הסכמת המזמינה בכתב ומראש. יובהר כי סעי' 23.5-23.6 סעיפים חריגים מעבר לשינוי בעמדות להשוואה וכי רק לגביהם חלה זכות הסירוב המוגדרת.
- 23.8. עדכון התעריפים לבקשת הקבלן תהא כפופה גם להצגת אסמכתאות על ידי הקבלן ובכל מקרה להסכמת המזמינה שתהא רשאית לסרב לבקשה מכל טעם שהוא.
- 23.9. לקבלן לא תהא כל דרישה ו/או טענה שהיא מקום בו סירבה המזמינה לעדכון תעריפי הטעינה.

הוראות סעיף זה הינן הוראות יסודיות, אשר הפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

24. תמורה למזמינה

- 24.1. בתקופת ההתקשרות יידרש הקבלן לשלם למזמינה תמלוגים בהתאם לגובה הצעתו במכרז (להלן: "התמלוגים למזמינה").

החברה לפיתוח ביתר עילית

מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים

בתחום העיר ביתר עילית

- 24.2. שיעור התמלוגים, יהא תקף לגבי כל עמדות הטעינה הציבוריות שהותקנו לפי הסכם זה ולאורך כל תקופת ההתקשרות.
- 24.3. התשלומים למזמינה יחושבו ביחס להכנסותיו שיחושבו בהתאם לתוספת לקוט"ש המוצעת בהצעתו (הכוללת את עלות החשמל) כפול הכמות הנצרכת.
- 24.4. הקבלן ישלם למזמינה תגמולים בגין התקנת עמדות הטעינה הפרטיות, ככל ויותקנו על ידי משתמשי הקצה שהוגדרו על ידי המזמינה בהתקשרות ישירה מול הקבלן הזוכה, כפי שיעודכן מעת לעת. גובה התגמולים הינו 10% למזמינה.
- 24.5. ככל והמזמינה תידרש ע"י תקנות ו/או חוקים ו/או הוראות ו/או דין אחר לשנות את מנגנון התגמולים ולקבע אותו לתגמול כספי קבוע בש"ח- יקובע התגמול לסכום קבוע לכל קילוואט נצרך בתחשיב של אחוז התמורה כפי שהוצע בהצעת הקבלן כפול תעריף ה AC בנפרד וכפול תעריף ה DC בנפרד. (לדוג' במידה ובמועד הדרישה תעריף הטענת ה AC יהיה 1 ₪ ואילו תעריף ה DC יהיה 2 ₪ ואחוז התגמולים יעמוד על 10% אזי יקובעו התגמולים ל 0.1 ₪ לעמדת AC וסכום של 0.2, ₪ ל DC בתוספת מע"מ כחוק).
- 24.6. בנוסף לתמלוגים למזמינה כמוגדר לעיל, יעביר הקבלן למזמינה 50% מהרווחים מפרסום ע"ג העמדות ו/או השילוט ו/או אלמנטים שיווקיים אשר משולבים בעמדות ו/או בשירות. הקבלן ידווח על הכנסות אלו באופן שוטף וככל שעדכן ו/או חתם הסכמי שיווק ופרסום. יובהר כי המזמינה רשאית להעביר ו/או לשווק את שטחי הפרסום בעצמה ככל והקבלן לא עשה זאת באופן עצמאי. ככל והמזמינה תידרש ע"י תקנות ו/או חוקים ו/או הוראות ו/או דין אחר לשנות את מנגנון התגמולים ולקבע אותו לתגמול כספי קבוע בש"ח- יקובע התגמול בהתאם לממוצע התגמולים 12 החודשים הקודמים לדרישה.
- 24.7. ככל ותאשר המזמינה לקבלן להוסיף מתקני שירות נלווים לעמדה כגון קומפרסור לניפוח אוויר צמיגים, שואב אבק לניקוי רכב, מכונה לממכר משקאות, פוד-טראק או אחר, יעביר הקבלן למזמינה 50% מהרווחים נשוא פעילויות אלו. ככל והמזמינה תידרש ע"י תקנות ו/או חוקים ו/או הוראות ו/או דין אחר לשנות את מנגנון התגמולים ולקבע אותו לתגמול כספי קבוע בש"ח- יקובע התגמול בהתאם לממוצע התגמולים 12 החודשים הקודמים לדרישה.
- 24.8. יובהר ויודגש כי המזמינה רשאית להורות לקבלן על שינוי בתמהיל אחוז ההנחות ואחוז התמלוגים לשיקול דעתה המלא והבלעדי, ככל והמזמינה תעדכן בכתב את הקבלן עליו לבצע את העדכון בתוך 20 ימי עבודה. לדוג': הקבלן הציע למזמינה 20% תמלוגים ו 10% הנחה בתעריף לתושבי הרשות, רשאית המזמינה לעדכן את הקבלן בשינוי הרכב סך ההנחות והתמלוגים (30%) כך שאחוז התמלוגים יהיה למשל 25% ואחוז ההנחה 5%.
- הוראות סעיף זה הינן הוראות יסודיות, אשר הפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.**
- 25. אופן תשלום התמורה למזמינה**
- 25.1. מדי חודש, עד ה-10 לכל חודש, יעביר הקבלן למזמינה דו"ח מפורט אודות הכנסותיו מהפעלת המערכות במהלך החודש החולף, לרבות הכנסותיו מפרסום על גבי העמדות, התקנת עמדות פרטיות וכן דו"ח מרוכז בדבר חיובי מוני החשמל בעמדות הטעינה. מובהר כי הכמות הנצרכת תחושב על פי מוני החשמל המשניים שהותקנו בכל אחד מהחניות נשוא הסכם זה, וכי נתון זה יגבר על כל נתון שיתקבל ממערכת הניהול או מכל מקור אחר.
- 25.2. כל התשלומים לפי סעיף זה יבוצעו בתנאי תשלום שוטף + 45 יום ובהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017 (להלן: "חוק מוסר תשלומים").

החברה לפיתוח ביתר עילית

מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים

בתחום העיר ביתר עילית

25.3. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, במקרה בו הקבלן יפגר בהעברת תשלומים למזמינה ו/או לחברת החשמל על פי סעיף זה ו/או יעביר תשלומים חלקיים, תהיה המזמינה רשאית להפסיק מיידית את אספקת החשמל לעמדות הטעינה של הקבלן. הקבלן יישא בכל ההוצאות והנזקים שייגרמו כתוצאה מהפסקת אספקת החשמל כאמור והוא מוותר מראש על כל טענה כנגד המזמינה בעניין. מוסכם בין הצדדים כי איחור בתשלום מצד המזמינה אשר לא יעלה על 14 ימים לא יהווה הפרה של חוזה זה והצדדים לא יהיו זכאים לכל סעד כספי ו/או אחר בגין איחור כאמור, למעט תשלום הפרשי ריבית והצמדה כמשמעותם בחוק מוסר תשלומים.

הוראות סעיף זה הינן הוראות יסודיות, אשר הפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

26. אחריות, שירות ותחזוקה

- 26.1. לכל אורך תקופת ההתקשרות, הקבלן יהיה אחראי על הפעלת ותחזוקת המערכת ואתר הקמת המערכת, על חשבונו בהתאם להוראות חוזה זה ונספחיו.
- 26.2. הקבלן מתחייב להעניק שירות למערכת לכל אורך תקופת הפעלתה. מתן שירות שוטף למערכת כולל אחזקה מונעת תקופתית באמצעות בודק מוסמך על פי הנחיות היצרן, לכל הפחות, אשר יפורטו בתיעוד המערכת אשר תסופק ע"י הקבלן, עדכוני תוכנה וחומרי עזר לפי הנחיות היצרן, לכל הפחות, ותיקון תקלות, כולל חלפים, על פי התנאים המפורטים בחוזה זה. וכן ליווי הבודק המוסמך בעת ביצוע הבדיקות התקופתיות, וסיוע לו ככל הנדרש וכל זאת – מבלי למעט מיתר ההוראות הטכניות המיוחדות בנספחי חוזה זה.
- 26.3. הקבלן יהיה אחראי לאספקת חלפים מקוריים בלבד לצורך טיפול בתקלות במערכת ו/או אחזקתה השוטפת וזאת על חשבונו הבלעדי.
- 26.4. הקבלן יעמיד איש קשר קבוע שתפקידו להוות כתובת לכל פניה מצד המזמינה בקשר לתפקוד ואחזקת המערכת.
- 26.5. הקבלן יפעיל מוקד טלפוני לקבלת קריאות שירות 24/7 בהתאם לנספח ג' לחוזה זה, בין בעצמו ובין באמצעות קבלן משנה לו הסכם ארוך טווח עימו, כנדרש במסמכי המכרז, כאשר האחריות להפעלת המוקד הטלפוני בהתאם להוראות הנספח תיוותר על הקבלן.
- 26.6. מובהר כי ככל ושירותי המוקד הטלפוני ינתנו באמצעות קבלן משנה כאמור הקבלן לא יהיה רשאי להחליף את קבלן המשנה אלא באישור המזמינה מראש ובכתב. יובהר כי המזמינה לא תתנגד לשינוי מוקד טלפוני אלא מטעמים של חשש וסיכון מהותי לשירות הניתן. עוד יובהר כי המזמינה תעביר התנגדות מנומקת ותסיר את התנגדותיה לאחר קבלת הבהרות ו/או ערבויות מתאימות להבטחת המשכיות שירות איכותי כמוגדר במסמכי המכרז לתושבי הרשות.
- 26.7. הקבלן מתחייב כי אחת ל-12 חודשים (או בתדירות גבוהה יותר במידה והדבר יתחייב עפ"י הנחיות מינהל החשמל), יערוך על חשבונו ביקורת של חשמלאי מוסמך, ויתקן את הליקויים ככל שיעלו בביקורת אלו. העתק דוחות הביקורת ופירוט הליקויים שתוקנו יישלחו למזמינה בתוך 7 ימים. לא נערכה הביקורת כאמור על ידי הקבלן, רשאית המזמינה לעשות זאת על חשבונו של הקבלן.
- 26.8. המזמינה רשאית, אך לא חייבת לערוך בדיקות וביקורות מטעמה. ליקויים חמורים המהווים סכנה בטיחותית שהתגלו בבדיקות המזמינה, גם אם לא הופיעו בביקורת שביצע הקבלן כאמור, יתוקנו על ידי הקבלן באותו היום בו נודע לספק עליהם. ליקויים אחרים יתוקנו על ידי הקבלן תוך 7 ימים מהמועד בו נודע לספק עליהם. לא תיקן הקבלן את הטעון תיקון כאמור, תהא רשאית המזמינה למנוע כניסה של רכבים חשמליים לחניונים לצורך טעינה ו/או לעשות כל שימוש בעמדות הטעינה וזאת בנוסף לכל סעד אחר על פי דין או החוזה.

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים
בתחום העיר ביתר עילית

- 26.9. מבלי לגרוע מהאמור, במהלך כל תקופת ההתקשרות יספק הקבלן שרות שוטף לעמדות הטעינה הכולל אחזקה תקופתית מונעת על פי הנחיות יצרן עמדות הטעינה, עדכוני תוכנה, ואספקת חלפים. החלפים בהם יעשה שימוש יהיו חלפים מקוריים בלבד.
- 26.10. המזמינה תהיה רשאית להציב שלטים בסמוך לעמדות הטעינה, בהם יצוין, בין היתר, כי המזמינה ו/או מי מטעמן אינן נושאות בכל אחריות ו/או חבות כלפי המשתמשים בעמדות הטעינה בקשר לכל נזק ו/או אובדן לגוף ו/או לרכוש אשר יגרמו כתוצאה מהשימוש בעמדות הטעינה, בין בגין גניבה ו/או פריצה ו/או שריפה ו/או תאונה ו/או התחשמלות ו/או דריסה ו/או נזק או פגיעה לרכב עצמו, העלולים להיגרם בעת השימוש בעמדות הטעינה, ובין בגין כל סיבה אחרת, לרבות כל אחריות הקשורה ו/או נובעת מחוק השומרים, התשכ"ז – 1967.

27. פיצויים מוסכמים

- 27.1. מבלי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר שיעמוד למזמינה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, ומבלי שיהיה בכך כדי להוות הסכמה לחריגה מלוחות הזמנים שנקבעו בהסכם זה, מוסכם בזה כי במקרה בו לא יסיים הקבלן את ביצוע מלוא העבודה במועד הנקוב, ישלם הוא למזמינה פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בהתאם לנספח ב'3 בגין כל יום של איחור (צמודים למדד) בין מועד הסיום המוסכם, לבין מועד הסיום בפועל. יובהר כי הקבלן לא יהיה חייב בפיצויים באם העיכוב נגרם עקב הוראה מעשה או מחדל של המנהל מטעם המזמינה ו/או אי קבלת היתרים ו/או אישורים מגורמים ברשות המקומית ו/או חח"י וזאת במידה והתריע בפני המנהל מטעם המזמינה מייד עם היוודע לו כי צפוי עיכוב ו/או בעיה בעמידה בלוחות הזמנים.
- 27.2. בנוסף, תהא המזמינה רשאית לגבות פיצויים מוסכמים בכל אחד מהמקרים המפורטים בנספח ב'3. הקבלן מצהיר ומאשר כי הסכומים המפורטים בנספח ב'3 מהווים הערכה זהירה של הנזק שיגרם למזמינה בכל אחד מהמקרים המפורטים שם וכי אלו נקבעו בהתאם אליו בהסכמה.
- 27.3. המזמינה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים שיגיעו לה כאמור מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן מכל סיבה, מערבות הביצוע וכן בכל עת שהיא, וכן לגבות סכום זה בכל דרך אחרת לפי שיקול דעתה.

28. עובדי הקבלן

- 28.1. הקבלן מתחייב בזאת למנות על חשבונו מנהל פרויקט בעל ניסיון בעבודה למול רשויות מקומיות ובעבודות התקנת מערכות הטעינה לרכבים חשמליים בשטחים ציבוריים, אשר ינהל את ביצוע העבודות מטעם הקבלן לאורך כל תקופת ההסכמים ביחס לאתרים השונים ולעמדות השונות. מנהל הפרויקט יהיה בעל, לכל הפחות, שתי שנות וותק בניהול מערך עמדות טעינה לרכבים חשמליים או לחלופין בעל ניסיון בהקמה וניהול של לכל הפחות 20 עמדות טעינה לרכבים חשמליים (להלן: "מנהל הפרויקט"). מובהר כי המזמינה שומרת על זכותה לדרוש החלפתו של מנהל הפרויקט בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות לרבות מטעמים של חוסר התאמה ו/או התנהגות שאינה הולמת.
- 28.2. מנהל פרויקט מטעם הקבלן ישמש בין היתר, הגורם המקצועי והשירותי מטעם הקבלן אליו תוכל הרשות לפנות בכל עת לעניין התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.
- 28.3. המזמינה תהיה רשאית לדרוש החלפתו של מנהל הפרויקט בתוך 20 ימי עסקים, בכפוף לשימוע ומענה בכתב מאת הקבלן. הדרישה להחלפת מנהל העבודה תעשה מטעמים סבירים בלבד. במקרה בו המזמינה תדרוש את החלפתו של מנהל העבודה, כל עיכוב שייגרם לתחילת ביצוע העבודות ו/או

החברה לפיתוח ביתר עילית

מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים

בתחום העיר ביתר עילית

להשלמתן בשל דרישה שכזו, לא ייספר לעניין עמידת הקבלן במועדים הקבועים בהסכם להתקנת עמדות הטעינה ו/או בצו תחילת עבודה.

- 28.4. יובהר כי מנהל הפרויקט לא יהיה מנכ"ל ו/או בעל מניות בחברת הקבלן.
- 28.5. מנהל הפרויקט מטעם הקבלן ינהל את ביצוע העבודות מטעם הקבלן לאורך כל תקופת ביצוע העבודות. מנהל הפרויקט מטעם הקבלן ישמש בין היתר, הגורם המקצועי מטעם הקבלן אליו תוכל המזמינה לפנות בכל עת לעניין ביצוע העבודות ויתר התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.
- 28.6. בנוסף למנהל הפרויקט, יעסיק הקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה, צוות עובדים מוסמך ומקצועי, הכולל חשמלאים מוסמכים ובעלי הכשרה מתאימה, בכמות הנדרשת לצורך מתן השירותים נשוא ההסכם.
- 28.7. כמו כן, מתחייב הקבלן כי לצורך טיפול בתקלות ותחזוקת המערכת, יעסיק בכל תקופת החוזה, מערך טכנאי שירות מנוסה, הכולל טכנאים מוסמכים בכמות הנדרשת לצורך מתן השירותים כנדרש על פי תנאי חוזה זה ונספחיו.
- 28.8. הקבלן יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין, ויבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאותם ורווחתם של העובדים, כנדרש בחוק ובאין דרישה חוקית כפי שידרש על ידי פקח עבודה במובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954.

29. יחסי הצדדים

- 29.1. מובהר בזה כי אין באמור בכל מקום בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד-מעביד, מכל סוג ומין שהוא, בין המזמינה לבין הספק (המשמשת כקבלן עצמאי ובלתי תלוי לכל צורך ולכל ענין) ובין המזמינה לבין מי מקרב חברי הצוות המקצועי ו/או מי מעובדי הספק ו/או מי מטעמה.
- 29.2. הספק מתחייב לקיים, בכל תקופת ההסכם לגבי העובדים שיועסקו על ידו על מנת לבצע את העבודה לפי הסכם זה, אחר האמור בהוראות כל חוק החל על המעבידים בגין עובדיהם, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התאום של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלו יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.
- 29.3. הספק חייב לשלם עבורו ועבור עובדיו את כל תשלומי החובה בהם הוא חב לרבות תשלומי ביטוח לאומי ולנהל חשבונות כחוק לצורך תשלום מס הכנסה ומע"מ.
- 29.4. הספק ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לפיצויי פיטורין, חופשה, דמי מחלה, דמי הבראה, גמלאות ו/או תשלומים ו/או כל זכויות סוציאליות אחרות ו/או השתלמות לעובדים.
- 29.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם בזאת, כי אם ייקבע על ידי גורם מוסמך כלשהו, שלמרות האמור לעיל בכל זאת התקיימו בין הקבלן ו/או מי מעובדיו לחברה יחסי עובד-מעביד, תחשב התמורה שיקבל הספק מהמזמינה ככוללת כל תשלום, מכל מין וסוג שהוא המתחייב על פי דין בין עובד ומעביד ובכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפרשות בגין פיצויים ותגמולים, דמי הבראה, נסיעות, דמי חופשה שנתית וכיו"ב, והמזמינה לא תישא בכל תשלום נוסף בגין אלו.
- 29.6. בנוסף לאמור לעיל מוסכם, כי הקבלן ישפה את המזמינה בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לה כתוצאה מתביעה שתוגש על ידי מי מעובדי הקבלן, לרבות שכר טרחת עורכי דין והוצאות, שיוצאו על ידי המזמינה בהקשר ולצורך תביעה כאמור. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המזמינה תהא זכאית לקזז כל סכום כאמור מהתמורה המגיעה לספק על פי הסכם זה.
- 29.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזה כי אם יקבע על ידי ערכאה מוסמכת שעל אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין המזמינה או מי מטעמה לבין הקבלן ו/או מי מטעמו,

החברה לפיתוח ביתר עילית

מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים

בתחום העיר ביתר עילית

יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה 55% (חמישים וחמישה אחוזים) מהתמורה הקבועה בהסכם זה (להלן: "התמורה המופחתת"), והספק מצהיר בזאת, כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה אם יקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור.

הוראות סעיף זה הינן הוראות יסודיות, אשר הפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

30. בטיחות בביצוע העבודות

30.1. הקבלן ינקוט, באחריותו ועל חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתרי העבודות ובסביבותיהם בעת ביצוע העבודה ומתן השירותים. בתקופת הביצוע הקבלן יספק ויתקין שמירה צמודה ויום יומית, לרבות גידור, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחותם של עובדיו והציבור, בכל מקום שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, ועלותם של אלו תחול על הקבלן בלבד.

30.2. הקבלן ינהג עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים, ובתקנות בטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל, כגון: חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954, פקודת הבטיחות בעבודה 1970, תקנות הבניה, תקנות ארגון הפיקוח על העבודה, תקנות העגורנים, תקנות ציוד מגן אישי, עבודה על גגות שבירים, עבודה במקום מוקף, עבודה ברעש ועוד.

30.3. הקבלן יפקח על עובדיו במהלך כל שעות העבודה ויוודא את ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות וכן את העמידה בהם. הקבלן יפעל בהתאם להנחיות המזמינה, בכל הקשור לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לבטיחות וגיהות עובדי הקבלן השונים, מבלי שיהיה בכך כדי לגרוע מאחריות הקבלן כאמור בחוזה זה.

30.4. הקבלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, כולל ציוד לפינוי נפגעים, ימנה אדם שעבר הכשרה מטעם גוף מוסמך להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה, ויקציב רכב שימש לפינוי נפגעים למתקן רפואי, או בית חולים בשעת חירום.

30.5. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את שטח העבודה כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י כל דין, כגון: מחסומים, זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד או אביזרי בטיחות אחרים כפי שידרשו על ידי ממונה הבטיחות של הקבלן או על פי הנחיות המזמינה.

30.6. הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילויו, או עם קבלת הוראה מנציג המזמינה ו/או מכל אדם אחר המוסמך לכך.

30.7. הקבלן ידווח לנציג המזמינה על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, באופן מידי, ויפעל על פי הוראותיו בכל הקשור להנחיות בטיפול, תדרוך, המשך או עצירת העבודה וכו'.

30.8. הקבלן יהיה אחראי לשמירת הסדר והניקיון בשטח העבודה וסביבתו.

30.9. הקבלן אחראי באופן בלבדי על שמירת הציוד, על החומרים שיהיו בשטח בעת ביצוע העבודות והוא לבדו יישא באחריות על כל אובדן ו/או גרימת נזק לציוד ו/או לחומרים ו/או לשטח העבודה ו/או למתקנים המצויים בו.

31. פיקוח על העבודות

31.1. המזמינה רשאית למנות מנהל מטעמה אשר מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה, החומרים בקשר לביצוע העבודה, רמת ביצועה, וכח האדם בקשר לביצועה, קיום רציפות ואופי הקשר עם הרשות המקומית, והכל בהתאם להוראות ההסכם והמפרט (לעיל ולהלן: "המפקח").

31.2. המפקח רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי אישורה של עבודה או חלקה או שימוש בחומרים מסוימים. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק הקבלן את אותה העבודה, או השימוש באותם החומרים עד

החברה לפיתוח ביתר עילית

מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים

בתחום העיר ביתר עילית

לקבלת החלטתו של המפקח, אשר הינה סופית ואיננה ניתנת לערעור. על הקבלן למלא אחר הוראות המפקח, לשתף עימו פעולה ולאפשר לו לבקר כל עבודה המבוצעת ע"י הקבלן.

31.3. בנוסף, מוסמך המפקח ליתן מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה המתחייבות לדעתו לצורך ביצוע העבודה, והקבלן מתחייב לפעול על פיהן במלואן. מוסכם כי בכל עניין, קביעת המפקח תהיה סופית ומכרעת, והקבלן מתחייב לפעול על פיה.

31.4. סמכויות נוספות של המפקח נקובות ביתר מסמכי המכרז ובמפרט הטכני.

31.5. מבלי לגרוע מן האמור, העבודה כפופה גם לפיקוח המדען הראשי, או כל ממונה אחר שיקבע לצורך זה על ידי משרד האנרגיה, במהלך תקופת ההתקשרות (להלן: "הממונה"). הממונה יהיה זכאי לבצע בדיקה של אופן ביצוע העבודות כל אימת שיחפוץ בכך וללא התראה מוקדמת, לאורך כל תקופת ההתקשרות.

31.6. הפיקוח אשר בידי המפקח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמינה למילוי תנאי חוזה זה ולמילוי כל הדרישות שבדין והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות ההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידו.

32. פגיעה בנוחות הציבור וברכוש ציבורי

32.1. במהלך ביצוע עבודות הקמת המערכת לא תהא פגיעה בנוחות הציבור ולא תהיה הפרעה לצדדים שלישיים אשר בעת ביצוע העבודות יעבדו ו/או ימצאו בתחומי אתרי העבודות ו/או בסמוך אליהם, ובמידת הצורך ובלית ברירה ידאג להקטנת אי נוחות כאמור ככל שניתן לשביעות רצונה של המזמינה.

32.2. במהלך ביצוע עבודות הקמת המערכת לא תהיה הפרעה בזכות השימוש והמעבר של כל צד שלישי בכביש, דרך, שביל וכיוצ"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי ו/או פרטי כלשהו המצוי בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליו, אלא אם ניתן לכך אישור המנהל מראש וכן ניתנו רשות ואישור על פי כל דין מהרשות המקומית ככל הנדרש.

32.3. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, תשתיות מים, ביו, תיעול, חשמל, תקשורת וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצון המזמינה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת קרקעיים העוברים באתר העבודות/העבודות בסמוך לו.

32.4. הקבלן מתחייב כי תוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה כל פגיעה או הפרעה בנוחות הציבור ולא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם במדרכה, בכביש, דרך, שביל וכיו"ב, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בביצוע העבודה לא תהיה כל פגיעה או הפרעה לפעילותה הסדירה של הסביבה שבה מתבצעת העבודה ומתחייב לעבוד גם בשעות הלילה (ובימי מנוחה וחג בשעת הצורך) והכל ללא תשלום תוספת כלשהי לתמורה.

32.5. ככל שהקבלן יגרום נזק לרכוש ציבורי ו/או תשתיות (כבישים, מדרכות, גינות, מערכות השקיה ועוד) במהלך ביצוע העבודות מכח הסכם זה, יהא עליו ליידע את המפקח בדבר הנזק שנגרם ולתקנו על חשבונו והוצאותיו ולהחזיר את מצב הרכוש הציבורי לקדמותו תוך 14 יום מיום ההודעה למפקח, אלא אם המפקח הורה על מועד אחר. על הקבלן לתאם את ביצוע התיקון עם האגף הרלוונטי בהרשות

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים
בתחום העיר ביתר עילית

המקומית לפי העניין ולבצעו לפי הנחיותיהם. כל האמור לעיל יחול גם במקרה שהנזק התגלה ע"י המפקח ולא דווח ע"י הקבלן.

32.6. יפר הקבלן התחייבותו זו, תהא המזמינה רשאית להיכנס בנעלי הקבלן ולבצע את תיקון הנזקים בעצמה. בנסיבות כאמור המזמינה תחייב את הקבלן בעלות התיקון שתבצע ו/או מערבות הביצוע שהפקיד בידי המזמינה, בתוספת תקורה של 20%.

32.7. בנוסף ומבלי לגרוע מן האמור למזמינה שמורה הזכות במקרים מיוחדים לפי חוות דעת המפקח לבצע בעצמה את תיקון הנזק ולהשית את החיוב על הקבלן כמפורט לעיל.

33. ניקיון מקום העבודה

33.1. הקבלן יסלק, מזמן לזמן, ממקום העבודה, את עודפי החומרים והפסולת, ומיד עם גמר כל עבודה ינקה את מקום העבודה ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים, שיירי חומרים, פסולת, מבנים מכל סוג שהוא, וימסור את האתר והעבודה כשהם נקיים ומתאימים למטרתם לשביעות רצונו של המפקח.

33.2. יובהר, כי הפסולת תועבר לאתר פסולת מוכר, מוסדר ומאושר ע"י הרשות המקומית. על הקבלן לתאם את פעילות הניקיון והפינוי של הפסולת עם אגף איכות הסביבה ו/או אגף התפעול בהרשות המקומית ו/או בחברה, לפי העניין.

34. עקירת עצים וצמחיה

34.1. לא יעקור הקבלן ולא יפגע בעצים ובצמחיה קיימים או שניטעו באתר/ העבודות אלא אם קיבל אישור בכתב ומראש, מגורם מוסמך מטעם המזמינה. בכל מקרה של פגיעה ללא אישור בעצים או בצמחיה תהיה רשאית המזמינה לשקם את הנזק ולגבות מהקבלן את מלוא הנזק, בתוספת סכום פיצוי מוסכם בסך 10,000 ש"ח לכל עץ שנעקר ללא אישור ו - 10,000 ש"ח לכל 100 מ"ר של גינה שנהרסה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות העומדת לרשות המזמינה המקומית עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין.

34.2. יובהר כי באחריות הקבלן לוודא כי, ככל וקיבל אישור הרי אישור זה הינו בנוסף לאישור המנהל, מלווה באישור פקידת היערות.

35. ציוד וחומרים

35.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים וכל האמצעים הדרושים לביצוען היעיל, המקצועי והאיכותי של העבודות בקצב הדרוש.

35.2. בכל מקרה, כל הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים והאמצעים בהם יעשה הקבלן שימוש, יעמדו בכל התקנים הנדרשים ויישאו תו תקן ישראלי, ככל שקיים לגביהם, וכל תו תקן אחר, אשר ייכנס לתוקפו במהלך תקופת ההתקשרות.

35.3. אם לפי שיקול דעתו של המפקח, הציוד ו/או הכלים ו/או המתקנים ו/או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע העבודות ו/או אינו תואם את הדרישות לעיל, יהיה על הקבלן להחליפם על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח, וזאת בתוך פרק הזמן שיקבע על ידי המפקח ומבלי שהדבר יצדיק שינוי בלוחות הזמנים.

36. ידוע ציבור, שיווק ומכירות

36.1. מכרז זה הוא חלק מתצוגת תכלית והמזמינה מצפות מהקבלן לשיתוף פעולה בחשיפת והצגת עולם ההטענה של רכבים חשמליים בפני התושבים, בעלי עניין ברשות, רשויות מקומיות אחרות ו/או גופים ציבוריים אחרים.

36.2. באחריות המנהל מטעם הקבלן להצטרף למפגשי יידוע ושיתוף ציבור, סיורים ומסירת מידע לציבור.

36.3. באחריות הקבלן לעצב ולהקים דף נחיתה יעודי להסכם זה בתוכן ובגרפיקה אשר תאשר המזמינה, דף זה יקושר לאתרי האינטרנט של המזמינה.

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים
בתחום העיר ביתר עילית

36.4. דף הנחיתה יעמוד בהנחיות הנגישות לפי תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות התשע"ג 2013. נגישות ברמת AA. ולפי תקן ישראלי ת"י 5568 – לרבות כל דין ו/או הנחיה ככל שיתעדכנו במהלך תקופת מתן שירותי הקבלן.

36.5. תוכן דף הנחיתה יקבע ע"י המנהל.

הוראות סעיף זה הינן הוראות יסודיות.

37. מענקי מדינה וקולות קוראים

37.1. המזמינה רשאית להגיש או שלא להגיש בקשות למענקים, כלל שיפורסמו ע"י משרדי האנרגיה ו/או משרדי ממשלה וגופים אחרים. מכרזי תמיכה וקולות קוראים בנוגע לציוד ולפעילות הטענת הרכבים בכלל ומערכות הטענה ציבורית בפרט ביחס לאתרים, לעמדות ולשקעים השונים ללא שלקבלן תהיה טענה ו/או דרישה כלשהי. מנגד הקבלן יתן מענה לכל בקשת מידע ונתון הנדרש (מפרטים, נתונים וכו') ע"י הרשות בתוך חמישה (5) ימי עסקים לצורך פניה למענקים כאמור, זאת ככל שמידע כאמור מצוי בידו או ניתן להשיגו בנקל ואין במסירתו כדי להפר כל חיקוק או הסכם.

37.2. יובהר כי ככל והמזמינה תפנה לקבלן הזוכה בכתב בבקשה מפורשת לליווי בהגשת המענקים, אזי הצדדים יחלקו בצורה שווה בתמיכות/תמורות. יובהר עוד כי בקשה לקבלת מידע ו/או מסמכים אינם בקשה לליווי.

37.3. יובהר כי ככל ותוגש ותאושר בקשה לתמיכה ו/או ק"ק למימון עמדות ו/או שקעים נוספים מסוגים שונים AC ו/או DC יובהר כי המזמינה רשאית לפעול באופן התואם את התהליך של העמדות הממומנות כפי שהוא מוגדר בהסכם ובמסמכי ההזמנה.

הוראות סעיף זה הינן הוראות יסודיות.

38. מנגנון לזיהוי תושבים ו/או עסק מקומי

38.1. בכל עת אשר יפנה תושב/ת ו/או עסק מקומי לקבלן ויזדהה כתושב/עסק מקומי, יעביר אליו הקבלן באמצעות האפליקציה ו/או אתר ו/או אופן ההתקשרות, תצהיר שבו הלקוח מצהיר על זכאותו להנחה. הקבלן יאסוף פרטי זיהוי במסגרת התצהיר - ת"ז/ח.פ., כתובת, טלפון ופרטי איש קשר.

38.2. הקבלן יתן ללקוחות את ההנחות ע"ב התצהיר.

38.3. בכל תחילת חודש יעביר הקבלן את רשימת המצהירים למזמינה לשם בדיקת נכונות התצהירים.

38.4. המזמינה תאמת את התצהירים בתוך 20 ימי עבודה.

38.5. במידה ונמצא כי לקוח מסר תצהיר אשר לא ניתן לאמת אותו – תבוטל ההנחה.

38.6. יובהר כי ככל ויהיה קיים פיתרון אוטומטי ו/או טוב יותר ו/או טכנולוגי לזיהוי שייכות של רכבי תושבים ועסקים אזי הצדדים באופן מסוכם יעדכנו את המנגנון לזיהוי משתמשים ומתן הנחות.

38.7. יובהר כי בגין שימוש במנגנון אוטומטי לא יהיה זכאי הקבלן בתמורה נוספת, וכי עליו להפעיל מנגנון זה ככל ויהיה זמין בהוראת המנהל.

הוראות סעיף זה הינן הוראות יסודיות.

39. מנגנון לקביעת מיקום עמדת הטענה

39.1. הקבלן ו/או המזמינה, בהתאם לצרכים ולביקושים, יציעו הקמת עמדות נוספות במיקומים שונים בשטח הרשות המקומית.

39.2. הגורם המבקש התקנת עמדה נוספת, מעבר לרשימת המיקומים הראשונית המצורפת כנספח ג'1, יעביר תחזית ביקושים, נתוני ביקושים בפועל ומיקום מדויק לצד השני.

39.3. הקבלן ו/או המזמינה לא יסרבו להתקנת עמדה נוספת אלא מטעמים סבירים ואילו צים שלא בשליטתם ועבירו נימוק בכתב.

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים
בתחום העיר ביתר עילית

39.4. בכל מחלוקת בעניין מנגנון לקביעת מיקום הטענה, אשר לא ניתנת לגישור יפנו הצדדים לבורר מקצועי מוסכם אשר יקבע במשותף.

39.5. במידה והצעת הקבלן היא הפסדית באחד מרכיבי הצעה (בתעריף הטענה לקילוואט AC או DC, בתחשיב נפרד אשר מפחית את ההנחות, תגמולי המזמינה והמע"מ) אזי תינתן למזמינה הזכות לבחור באופן חד צדדי ולא בהסכמה כמוגדר לעיל בסעיף 38.4, את זהות הבורר.

40. מנגנון פיצוי בהתקנת עמדה ללא ביקוש מוכח ומעבר לפריסה ראשונית

40.1. ככל והמזמינה תבקש מהקבלן התקנת עמדה אשר אינה מופיעה בנספח ג'1 וכי לא ניתן להצדיקה ע"פ סעיף 38 לעיל, אזי יופעל מנגנון פיצוי זה לקבלן.

40.2. תקופת ההפעלה הראשונה של כל עמדה ו/או שקע באופן ספציפי, שבה אין צידוק כלכלי תיחשב כתקופת הרצה (להלן: "תקופת הרצה") ובתקופה זאת לא יעביר הקבלן לחברה ו/או לרשויות תמורות בגין הטענות בעמדות הציבוריות כפיצוי תפעולי.

40.3. תקופת ההרצה של עמדה ציבורית שלא היה לה צידוק כלכלי כמוגדר לעיל תסתיים באחד משני אופנים שימוש ממוצע בהיקף הספק כולל של 400 קו"ט בשלושה חודשים רצופים או בקשה של הקבלן להתקנת עמדות נוספות בקרבה לעמדת ההטענה. (במרחק שאינו עולה על 500 מ')

40.4. עם סיום תקופת ההרצה, יפוצה הקבלן בתקופת זיכיון נוספת לפי היקף חודשים התואם את תקופת ההרצה. (כדוג' במידה ותקופת ההרצה נמשכה 6 חודשים, תוארך תקופת הזיכיון ב-6 חודשים)

40.5. כמות העמדות אשר יותקנו לפי סעיף זה לא תעלה על כמות העמדות אשר מופיעה בנספח ג'2.

40.6. ככל והכמות של עמדות אלו תהיה גדולה מעשר (10) עמדות, רשאי הקבלן לבחור האם הפיצוי יהיה לפי סעיף זה או לפי חלק שני בהצעת המחיר א'3 – מימון הקמת העמדות ע"י המזמינה. ככל ובחר בפיצוי ע"פ חלק שני בהצעת המחיר, תממן המזמינה את הקמת העמדות והקבלן יפעיל אותן. לכשתסתיים תקופת ההרצה ע"פ סעיף 39.3- ישיב הקבלן למזמינה את הסכום המלא אותו העבירה לטובת הקמת העמדות.

41. מנגנון שיפוי בקיצור תקופת ההפעלה

41.1. הפעלת כל עמדה מתוכננת כאמור ל-120 (מאה ועשרים) חודשים ממועד מתן צו התחלת עבודה מטעם המזמינה (עשר) שנים. במידה ויהיה צורך בקיצור תקופת ההפעלה של עמדת טעינה (עקב שינוי או עדכון טכנולוגי משמעותי/שינוי תשתית/ נידוד עמדת הטעינה / תכנון מוניציפלי/ האחדת ספקים או סיבה אחרת) אשר יתרחש בתוך טווח הזמן הנ"ל, תשפה המזמינה את הקבלן. קיצור תקופת ההפעלה יבוצע בהתאם לשיקול דעתה של המזמינה אך בכפוף להתייעצות עם הקבלן.

41.2. שיפוי הקבלן יהיה באחת מהדרכים הבאות שהבחירה ביניהן נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של המזמינה :

41.2.1. מימון תשתית עמדה/העברת עמדה קיימת למיקום אחר בשטח הרשות המקומית.

41.2.2. שיפוי כספי לפי מפתח תשתיות- נספח א'3 חלק שני אמדני תשתיות.

41.2.3. פיצוי מוסכם אחר.

41.2.4. לגבי עמדות הטענה שינוהלו לפי זיכיון, יוחזרו לקבלן דמי הזיכיון לפי השנים שנותרו בהסכם ולא מומשו, ככל ושילם הקבלן דמי זיכיון מראש.

41.3. יובהר כי כל אופן וצורת שיפוי ו/או פיצוי מוסכמת תאושר בכתב, באופן ברור ומראש ובמידת הצורך באמצעות צו תחילת עבודה נפרד.

41.4. יובהר כי נספח א'3 משמש כאמון לטובת מנגנוני השיפוי השונים וכי המחירים המוצעים הנקובים ע"י הקבלן תחת נספח זה מהווים חלק מהצעת הקבלן וינוקדו בהתאם לאמור במסמכי המכרז. שיפוי המבוסס על אמדני

החברה לפיתוח ביתר עילית

מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בתחום העיר ביתר עילית

- התשתית יהיה יחסי בהתאם למשך החודשים שנותרו לתקופת ההפעלה של כל עמדה ועמדה. (פחת יחסי ישיר חודשי הפעלה בפועל חלקי חודשי הסכם תקופת הפעלה כפול עלויות הנקובות באמדני התשתית)
- 41.5. יובהר מעבר לשיפוי המוגדר לעיל, לא יהיה פיצוי בגין אבדן הכנסות במידה ותקוצר תקופת הפעלה.
- 42. מנגנון עידוד לפינוי עמדת טעינה ואכיפה**
- 42.1. מובהר כי המזמינה שומרת על זכותה לדרוש מהקבלן לגבות דמי התחברות ו/או דמי תפישת עמדה בתום הטעינה ו/או דמי חניה באמצעות מערכת הניהול נשוא ההסכם ובמקרה זה הקבלן יהיה מחוייב לגבות את דמי החניה, בנוסף לתעריף הטעינה, ו/או תשלומים אחרים מהמשתמשים - והקבלן יעבירם במלואם אחת לחודש עד ל-10 לכל חודש, למזמינה, לפי דרישת המזמינה יחד עם שאר תשלומי התמלוגים. יובהר כי במידה והמזמינה או הרשות ישנו את מדיניות החניה בעתיד וכי ידרש שילוט ותמרור אחר, עלות החלפת השילוט הקיים בעמדות ההטענה תהיה ע"ח המזמינה. הסכום שיועבר ע"י הקבלן למזמינה יהיה בניכוי דמי הסליקה והתפעול הכרוכים בכך. גובה דמי הסליקה והתפעול יהיה תואם את גובה ולא יעלה על גובה דמי הסליקה אשר משולמים לחברות הסליקה האחרות (פנגו, סלופארק וכו') בתחומי הרשות ו/או בהסכמים למול המזמינה) בכפוף להצגת אסמכתאות על ידי הקבלן ו/או המזמינה לפי העניין.
- 42.2. ככל ודמי ההתחברות ו/או דמי תפישת העמדה יהיו נמוכים מ-10 ש"ח (להלן: "עידוד לפינוי העמדה") באופן חד פעמי או בחיובים בפרקי זמן קצובים (כל חיוב בנפרד נמוך מ-10 ש"ח) אזי המזמינה תחלוק בחיובים אלו עם הזוכה בחלוקה של 50%-50%.
- 42.3. ככל ודמי תפישת החניה יהיו גבוהים מ-10 ש"ח באופן חד פעמי או בחיובים בפרקי זמן קצובים. (להלן: "קנס") אזי המזמינה לא תחלוק עם הזוכה בחיובים. יובהר כי לא יחולו חיובים מסוג זה טרם יתקבל אישור בכתב מהמנהל מטעם המזמינה.
- 42.4. יובהר כי מטרת המנגנון הינה לעודד את המשתמשים ל"שחרר" את העמדה לשימוש משתמשים אחרים ולפיכך המזמינה יצרה את המידרוג אשר יהווה בסיס לשתי פעולות שונות - קנס אשר ניתן ע"י הרשות בכפוף לסמכויות ככל וקיימות ודמי התחברות. וכי המזמינה אינה רואה צורך להפעילו במועד פרסום המכרז אך צופה פני עתיד.
- 43. חיבורי חשמל**
- 43.1. המזמינה מתחייבת להעמיד לידי הקבלן חיבור חשמל במרחק שאינו עולה על 25 מ'. במידה והחיבור יעלה על מרחק של 25 מ' אזי יפוצה הקבלן בהתאם למרחק ולרכיבים המוסכמים בהתאם למחירון הקמת עמדה אשר צרף להצעתו (לדוג' - מטר תשתית בחפירה וכו'). מיקום החיבור לטובת המדידה הינו ארון החלוקה או הפילר של חח"י במידה ועדיין אין ארון חלוקה. יובהר כי פיצוי הקבלן יהיה בקיזוז מהתגמולים.
- 43.2. במידה והמזמינה תעמיד לרשות הקבלן חיבור קיים, הקבלן ידרש להתקין מונה לקריאה מרחוק על חשבונו בארון הראשי שממנו יוצא החיבור לעמדה. ככל ותעמיד המזמינה לרשות הקבלן חיבור קיים מתוך מבנה ציבורי או אחר - ידרש הקבלן לבדוק את ההספק הפנוי וכי במידה וימצא כי ההספק הינו מוגבל - יגביל הקבלן בהתאם את צריכת העמדה ו/או ינהל את העמדה כך שלא יופרע ו/או יפגעו השימושים הקיימים במבנה אליו מתחברים.
- 43.3. במידה ויוזמן חיבור חדש ו/או קיים חיבור אשר ישמש רק את הקבלן, רשאית המזמינה, לשיקול דעת המנהל, להורות לקבלן להעביר את מונה החשמל על שמו.
- 43.4. במידה ונדרש חיבור חשמל חדש, תנחה המזמינה ו/או המנהל את הקבלן להזמין חיבור חשמל חדש והמזמינה תשלם לקבלן ו/או המזמינה תנחה את הקבלן לשלם בגין החיבור ולקזז מהתשלומים המגיעים לה את עלויות הזמנת החיבור ו/או הגדלת ההספק למול חח"י בלבד ובאופן ישיר.
- 43.5. ככל ונדרש הקבלן לבצע את הזמנת החיבור ובכללותו התשלום לחח"י בגין ההזמנה, וכי גובה התגמולים נמוך יותר מהחזר התשלום בגין הזמנת החיבור - אזי עד להחזר התשלומים ששילם הקבלן לחח"י בגין הזמנת החיבור מתוך התגמולים ו/או החזר האחר של המזמינה - עלויות החיבורים ישאו בריבית משתנה של 6%+p

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים
בתחום העיר ביתר עילית

43.6. יובהר כי ככל ויבקש הקבלן הזוכה להעמיד חיבור חשמל אלטרנטיבי על חשבונו, לא תהיה למזמינה ו/או לרשות המקומית התנגדות. יובהר עוד כי במידה והקבלן יעמיד חיבור חשמל על חשבונו לא יהיה שינוי בכל היבט טכני ו/או כלכלי של הסכם זה.

43.7. יובהר כי אין לקבלן זכות שימוש בחיבור החשמל למעט בצריכת חשמל לטובת עמדת ההטענה וכי בכל מקרה, בין אם המונה ירשם על שם הקבלן ובין אם על שם הזמינה, תהיה רשאית המזמינה להשתמש בחיבור החשמל ולהקים מונה יצור לטובת מערכות אנרגיה מתחדשת או לטובת חיבור צרכנים נוספים תוך התקנת מונה צריכה משנה ותשלום החשמל של צרכן המשנה (ע"י המזמינה או ע"י צרכן המשנה עצמו). זכות השימוש בחיבור החשמל תהא גם לטובת הזנת החשמל עבור מתקני הפרסום ו/או מתקני השירות הנלווים (ככל ויהיו כאלה)

44. המנהל מטעם המזמינה

- 44.1. המזמינה תמנה מנהל מטעמה אשר יעמוד בקשר למול הקבלן. (להלן: "המנהל")
- 44.2. כל שינוי או בקשה ישלחו ישירות למנהל מטעם המזמינה.
- 44.3. הקבלן לא יצור קשר עם גורמים ועובדים של המזמינה שאינם המנהל מבלי אישורו.
- 44.4. עם סיום הקמת עמדה יזמין הקבלן את המנהל לסיור מסירת עמדה. הקמת עמדה תסתיים רק לאחר קבלת אישור מסירה בכתב מהמנהל.

45. מתקנים נלווים

- 45.1. הקבלן רשאי להתקין מתקנים נלווים לעמדת ההטענה (כגון- ספסלים, פחי אשפה, מתקני שירות וכו') בסמוך לאתר ההטענה לשם שיפור השירות והתועלת לציבור, בכפוף לאישור מקדים מטעם המנהל ובכפוף לעמידה בכל התקנות והחוקים הרלוונטיים.

46. תכנון הכנות תשתית להתקנת עמדות הטענה

- 46.1. במשך כל תקופת ההתקשרות, עשויה הרשות להעביר לידי הקבלן תוכניות בינוי חדשות ו/או תוכניות שיפוץ של מבני הרשות המקומית ו/או עבודות פיתוח אשר מתבצעות ברחבי הרשות זאת לשם התייחסות בהיבט של התקנה עתידית של עמדות הטענה ו/או מיקום תשתיות חשמל לשם הקמת העמדות בעתיד.
- 46.2. ככל והעבירה הרשות תוכניות ו/או תכנונים יעביר הקבלן התייחסות בתוך 14 ימי עבודה.
- 46.3. בנוסף הרשות המקומית עשויה לזמן את נציג הקבלן לפגישות הנדסה ותכנון וזאת בתיאום מראש ובהתראה של לפחות 7 ימי עבודה, ועל הקבלן חלה החובה להשתתף בפגישות אלו.

47. מנגנון התאמת ערבות הביצוע

- 47.1. בהתאם לגובה התמלוגים אשר משלם הקבלן ובהתאם לגובה חשבונו החשמל אשר ידרש הקבלן לשלם בעבור שימוש בחיבורי החשמל של המזמינה, תתאים המזמינה מעת לעת את גובה ערבויות הביצוע שבידה כך שהסכומים יהיו תואמים את החיוב החודשי אותו המזמינה משלמת לחח"י ו/או לספק החשמל האחר ואותו משלם הקבלן BACK 2 BACK. גובה הערבות יחושב לפי 10% מסך התשלום השנתי אותו משלם הקבלן למזמינה (בגין התמלוגים ובגין צריכת חשמל של עמדות ההטענה).

48. אחריות בנזיקין וביטוחי הקבלן

- 48.1. הוראות האחריות והביטוח יחול על פי נספחים ב' 2.1 ו- ב.2.2 המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

הוראות סעיף זה (על פי נספחים ב' 2.1 ו-ב.2.2) הינן הוראות יסודיות, אשר הפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

49. הפרות וביטול החוזה

החברה לפיתוח ביתר עילית

מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים

בתחום העיר ביתר עילית

- 49.1. הוראות סעיפים 6, 7, 8, 13, 14, 15, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 29, 36, 37, 38 ו-48 לחוזה הינן תניות יסודיות בחוזה זה, אשר הפרת כל אחת מהן תהווה הפרה יסודית של החוזה כמשמעה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א 1971,
- 49.2. במקרה של הפרת התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה תהא המזמינה רשאית לבצע את ההתחייבות/יות, כאמור באמצעות כל מי שתבחר ולקזז מלוא הוצאותיה בגין כך מן התמורה המגיעה לחברה המנהלת וזאת מבלי לגרוע מאיזה מזכויותיה האחרות של המזמינה על פי הסכם זה ו/או על פי דין.
- 49.3. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות חוזה זה, תהא המזמינה רשאית לבטל את החוזה ו/או להביא לסיומו המידי, גם בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 49.4. אם הפר הקבלן התחייבות יסודית מהתחייבויותיו, היורדים לשורשו של הסכם זה, על פי חוזה זה או על פי הדין. הפרה יסודית של החוזה תזכה את המזמינה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 50,000 ₪ כשהם צמודים למדד מהמדד הבסיסי ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל. טרם קבלת פיצויים מוסכמים כאמור תינתן לקבלן הודעה לכל הפחות 14 ימים מראש ואפשרות לתקן את ההפרה, זאת בכפוף לזכויותיה של המזמינה במקרה של הפרה יסודית ובכפוף למתן זכות טיעון לקבלן. המזמינה תהיה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית במקרה של הפרה יסודית של הקבלן, אין באמור לעיל על מנת לגרוע מזכותה של המזמינה להוכיח ולתבוע כל נזק נוסף ו/או נזק אחר שנגרם לה ו/או כל סעד נוסף העומד לה על פי כל דין.
- 49.5. אם הפר הקבלן התחייבות מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, או על פי הדין ולא תיקן את ההפרה תוך 14 ימי עסקים מהמועד בו נשלחה אליו דרישה בכתב על ידי המזמינה.
- 49.6. אם נקלע להליך חדלות פירעון כלשהו, או נעשה בלתי כשיר משפטית, או הוגשה בקשה לצו תחילת הליכים ו/או צו שיקום כלכלי, או הוגשה בקשה לכינוס נכסי הקבלן, או ניתן צו כינוס נכסים נגד הקבלן, או ניתן צו חדל"ת נגד הקבלן, או שהקבלן הגיש בקשה להקפאת הליכים ולהסדר עם נושיו, או שהקבלן עשה הסדר עם נושיו ו/או ניתן לגביו צו הקפאת הליכים ו/או כל פעולת חדלות פירעון אחרת ו/או הוטל צו עיקול על עסקיו ו/או מטלטליו וכל בקשה שהוגשה כאמור ו/או צו שניתן כאמור, לא בוטלו תוך 30 יום מעת הגשת הבקשה, או ממועד מתן הצו ובמקרה בו הוגשה בקשה על ידי הקבלן עצמו, אם לא הוסרה הבקשה תוך 30 ימים ממועד הגשתה.
- 49.7. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 49.8. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או נאמן זמני או קבוע.
- 49.9. הקבלן הפך לחדל פירעון ו/או קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה להליכי חדלות פירעון ו/או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם ו/או שהקבלן פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם.
- 49.10. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה למזמינה לפני חתימת הסכם זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטתה לחתום על הסכם זה.
- 49.11. הוכח להנחת דעתה של המזמינה כי הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם.
- 49.12. כשיש בידי המזמינה הוכחות, להנחת דעתה, כי הקבלן או עובדיו או מי ממועסקיו, הרלבנטיים ליישום ההתחייבויות נשוא התקשרות זו, נתן או הציע או קיבל שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה או ביצועו.
- 49.13. נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פלילים נגד הקבלן ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו.

החברה לפיתוח ביתר עילית

מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים

בתחום העיר ביתר עילית

49.14. אם התרה המנהל ו/או המפקח ו/או המזמין ו/או מי מטעמו בקבלן כי אין הוא מתקדם בביצוע העבודות, לרבות כל חלק הימנו, בצורה ואופן המבטיחים את סיומו במועדים שנקבעו, והקבלן לא נקט בצעדים המתאימים להבטחת סיום העבודה נשוא ההתראה במועד שנועד לסיומה, וזאת בתוך 30 יום למן קבלת ההתראה מאת המנהל.

49.15. אם התרה המנהל ו/או המפקח ו/או המזמין ו/או מי מטעמו בקבלן ו/או במי מטעמו, כי השירותים המבוצעים על ידם כולם או מקצתם אינם לשביעות רצונו והקבלן לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור מתן השירותים.

49.16. מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המזמינה לבטל את החוזה מכוח כל עלה שבדין.

49.17. בכל מקרה בו בוטל החוזה כאמור לעיל לקבלן לא תהינה זכויות כל שהן בעמדות הטעינה שהותקנו במסגרת ההסכם והמזמינה תהא רשאית להפעילן בעצמה ו/או באמצעות כל ספק מטעמה, לרבות גביית התמורה בגין טעינת רכבים חשמליים ודמי השימוש עבור חניה בחניות הציבוריות ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לעניין זה.

50. איסור העברת זכויות

50.1. הקבלן לא ימחה ו/או יעביר ו/או ישעבד לאחר את זכויותיו בהתאם להוראות חוזה זה, כולן או מקצתן, ולא ימסור או ימחה כל זכות לפיו, אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב של המזמינה והכל בכפוף להוראות חוזה זה.

50.2. אישור המזמינה להמחאת/ העברת/ שיעבוד זכויותיו של הקבלן לאחר, לא יהיה בהם כדי לשחרר את הקבלן מההתחייבויות, האחריות והחובות המוטלות עליו על פי חוזה זה ועל פי כל דין, לרבות מכל חובה או מן הצורך לקבל רישיון, היתר או רשות המוטלים עליו על פי כל דין.

50.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, זכאי הקבלן להיעזר בקבלני משנה, בכפוף לאישור המזמינה מראש ובכתב. אישרה המזמינה שימוש בקבלני משנה, יפעלו אלה על פי התחייבויות הקבלן בחוזה, וזאת מבלי לגרוע אחריות הקבלן כלפי המזמינה. הקבלן יפצה וישפה את המזמינה בגין כל טענה ו/או תביעה ו/או נזק שייגרם לה כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של מי מקבלני המשנה, לרבות כאלה שייגרמו לה בגין טענות של קבלני המשנה כלפי הקבלן. מובהר כי מתן השירותים באמצעות קבלני משנה שאושרו על ידי המזמינה לא תהווה העברה/הסבה של ההסכם. יחד עם זאת אין באישור קבלן משנה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לפי הסכם זה.

50.4. המזמינה רשאית להמחות זכויותיה וחובותיה, על פי חוזה זה, בשלמות ו/או חלקית, לרבות זכויות נילוות, לצד שלישי כלשהו, על פי בחירתה, ללא צורך בהסכמת הקבלן, ובלבד שבמקרה של הסבה, כאמור, קיבל עליו הנמחה את כל התחייבויות המזמינה.

51. ויתור על סעדים

51.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר להפסקת ביצוע העבודות כאמור לעיל, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

51.2. במקרה של הפסקת ביצוע העבודות על פי חוזה זה, לא יהיה הקבלן רשאי למנוע מסירת ביצוע העבודות לאחר.

52. שיפוי

החברה לפיתוח ביתר עילית

מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים

בתחום העיר ביתר עילית

52.1. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומידי עם קבלת דרישה בכתב, את המזמינה ו/או הרשות המקומית, ו/או עובדיה ו/או שלוחיהם, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדו ו/או נגד כל מי מעובדיו, שלוחיו ושולחיו, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראי הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכי"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמין במלואן ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתו בקשר לנזקים, אשר הקבלן אחראי להם על פי חוזה זה, ובתנאי שהמזמינה תודיע לקבלן, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ותיתן לקבלן הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור. המזמינה לא תתפשר בתביעה שהוגשה בקשר עם הסכם זה, ללא קבלת הסכמתו של הקבלן מראש ובכתב.

52.2. שיפוי יעשה לאחר הודעה מראש ובכתב של 7 ימים ובכפוף לפסי"ד חלוט הקובע את חבותו של הקבלן.

53. ויתור או שינוי

53.1. כל שינוי בנוסח ההסכם צריך שיהיה בכתב על מנת שיהיה לו תוקף משפטי מחייב. כל טענה כי הצדדים שינו הסכם זה בהתנהגותם, לא תישמע, לא תובא ולא תתקבל כל ראייה בקשר לכך.

53.2. הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

53.3. שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.

54. קיזוז ועכבון

54.1. הקבלן מוותר בזה על כל זכות קיזוז שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד המזמינה.

54.2. המזמינה תהיה זכאית לקזז ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מהקבלן, מתוך הכספים שיגיעו ממנה לקבלן, לרבות כל סכום שהיא עלולה לשאת בו ו/או תישא בו, בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן.

54.3. המזמינה תהיה זכאית לעכב בידה כל מיטלטליו, מתקנים, חומרים, כלי עבודה וכיו"ב וזאת כבטוחה עד למילוי התחייבויותיו של הקבלן אותן לא מילא על פי הקבוע בחוזה.

55. הסכמת הצדדים

55.1. הכתוב בחוזה זה ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים, ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות ו/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו וחווה זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין המזמינה לבין הקבלן.

56. כתובות הצדדים והודעות

56.1. כתובות הצדדים הנן כמפורט במבוא לחוזה זה.

56.2. כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו תיחשב כמתקבלת בעת מסירתה. כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח באמצעות הפקסימיליה או דוא"ל תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, ובלבד שהתקבל אישור על שליחת ההודעה. כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 72 שעות ממועד הישלחה.

56.3. סמכויות השיפוט והדין החל:

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים
בתחום העיר ביתר עילית

56.4. על חוזה זה ו/או על כל הנובע ממנו יחול הדין הישראלי בלבד וזאת אף אם על פי כללי ברירת הדין יתעורר הצורך להחיל דין זר כלשהו.

56.5. לבתי המשפט המוסמכים במחוז דרום ולהם בלבד - תהא סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית לדון בכל המחלוקות ו/או הסכסוכים שנתגלו בין הצדדים בנוגע להסכם זה, בין המישרין ובין בעקיפין.

56.6. אך ורק כחלופה עליה יסכימו הצדדים בנפרד ובכתב להכרעה במצב של סכסוך או חילוקי דעות הצדדים רשאים לפנות לבוררות במידה ויסכימו לכך בכתב ויסכימו לזהות הבורר המוסכם.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

הקבלן

המזמינה

אישור עו"ד המזמינה

אני הח"מ, יועמ"ש / בא כוח המזמינה, מאשר כי החתומים על חוזה זה מוסמך(ים) לחתום עליו וכי חתימת המזמינה כאמור מחייבת אותה על פי כל דין.

חתימה + חותמת

תאריך

אישור עו"ד הקבלן

אני הח"מ, עו"ד _____ מרח' _____ כבא כוחה של _____ (להלן: "הקבלן") מצהיר/ה בזאת כי ההחלטה של הקבלן לחתום על חוזה זה נתקבלה כדין, כי החתומים על חוזה זה מוסמך(ים) לחתום עליו וכי חתימת הקבלן כאמור מחייבת אותו על פי כל דין.

חתימה + חותמת

תאריך

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים
בתחום העיר ביתר עילית

נספח ב'1 כתב ערבות ביצוע

לכבוד

עיריית ביתר עילית

ח.פ. _____

ערבות בנקאית מספר _____

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ מרחוב _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים") כולל מע"מ (להלן: "סכום הערבות"), וזאת בקשר עם ההסכם שנחתם בין הקבלן למזמינה במסגרת מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, הקמה תחזוקה ותפעול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים (להלן: "ההסכם") ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הקבלן, של כל תנאי ההסכם בינו לבין המזמינה ובכלל זה לביצוע ולטיב השירותים.
2. לא יאוחר מ-7 ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה לעל ידינו לפי כתובתנו המפורטת להלן אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הספק.
3. כל דרישה לתשלום מכח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____ בכתובת _____ כשהיא חתומה ע"י גזבר המזמינה או ממלא מקומו. דרישה אשר תהא חתומה ע"י ממלא מקומו של גזבר המזמינה תהא מלווה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכותו לחתום על דרישה כזו מטעם המזמינה.
4. התשלום, כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון המזמינה ע"פ הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנה להעברה, הסבה או להמחאה.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

בכבוד רב,

_____ [שם הבנק הערב]

_____ תאריך:

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים
בתחום העיר ביתר עילית

נספח ב'1.2 הוראות אחריות וביטוח

1. הגדרות : לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:
 - 1.1. "המבוטח" – המציע
 - 1.2. "מבקש האישור" – עיריית ביתר עילית ו/או החברה לפיתוח ביתר עילית בע"מ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם
 - 1.3. "העבודות", עבודות לתחזוקה, אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של עמדות טעינה ציבוריות מסוג AC ומסוג DC וכן עמדות פרטיות לרכבים חשמליים
2. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע עבודות ההתקנה ועד למסירה הסופית של העבודות ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח, בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה (להלן: "ביטוחי ההתקנה").
3. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, לפני מתן שירותי התפעול ו/או תחזוקה, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר תום ההסכם, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה (להלן: "ביטוחי התפעול").
4. ביטוחי המבוטח כולם בהתאם למפורט לעיל, יקראו להלן: "ביטוחי המבוטח".
5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:
 - 5.1. **ביטוח עבודות קבלניות** –
 - 5.1.1. שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.
 - 5.1.2. מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל מאת המבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעמו, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האובדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
 - 5.1.3. בביטוח לא יחול שינוי לרעה או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.
 - 5.1.4. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.
 - 5.2. **ביטוח אחריות מקצועית** - המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לביצוע העבודות ו/או מתן שירותי התפעול, לפי

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים
בתחום העיר ביתר עילית

העניין. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות ו/או מתן שירותי התפעול, לפי העניין.

- 5.3. **ביטוח חבות המוצר** - המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח (להלן: "המוצרים") ו/או עקב העבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות ו/או מתן שירותי התפעול, לפי העניין. מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.
- 5.4. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות), על בסיס ערך כינון.
- 5.5. **ביטוח כלי רכב** - בבעלות ו/או המשמשים את המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בין בעצמו ובין באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח:
- 5.5.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד. למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.
- 5.5.2. ביטוח מקיף.
- 5.5.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכונים טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 5.6. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 5.7. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 5.8. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.
- 5.9. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעמו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
6. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.
7. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

החברה לפיתוח ביתר עילית

מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בתחום העיר ביתר עילית

8. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
9. מבלי לגרוע מהתחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחי המבוטח כאמור לעיל, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, ולעניין ביטוחי התפעול, לפני מועד תחילת תקופת התפעול, לכל הפחות אישורי קיום ביטוח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 בנוסח המצ"ב כנספחים לנספח זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "אישורי ביטוחי המבוטח"), וזאת ללא כל דרישה מצד מבקש האישור וכך למשך כל תקופת העבודות ו/או תקופת התפעול וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לעשות כן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
10. לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות לידי ב"כ מבקש האישור.
11. בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.
12. מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח המצ"ב.
13. מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי מבקש האישור רשאי שלא לאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות ו/או לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד, אם לא יומצאו אישורי ביטוחי המבוטח במועד והמבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך.
14. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח ו/או העתק הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות שיומצאו כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בהעתק הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
15. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את הבאים מטעמם, מאחריות לאבדן או לנזק ישיר ו/או תוצאתי אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתו ו/או אשר ישמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ה, נגררים וכלי שינוע כלשהם וכן לרבות עמדות הטעינה) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים
בתחום העיר ביתר עילית

- אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
16. בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
17. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כמו כן, ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה מטעם המבוטח, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בנספח ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
18. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה וריבית).
19. כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.
20. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.
21. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישורי ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
22. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית.

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים
חשמליים בתחום העיר ביתר עילית

נספח ב' 2.2 אישור קיום ביטוחים לעניין ביטוחי העבודות

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור:	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח / כתובת ביצוע העבודות
<p>שם: עיריית ביתר עילית ו/או החברה לפיתוח ביתר עילית בע"מ</p> <p>ת.ז.נ.פ.: _____</p> <p>מען: _____</p>	<p>שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם</p> <p>ת.ז.נ.פ.: _____</p> <p>מען: _____</p> <p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.</p>	<p>שם: _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם</p> <p>ת.ז.נ.פ.: _____</p> <p>מען: _____</p>	<p>נדלי"ן <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>שירותים <input type="checkbox"/></p> <p>אספקת מוצרים <input type="checkbox"/></p> <p>אחר: _____ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>העיסוק המבוטח: _____</p>
<p>מעמד מבקש האישור</p> <p>משכיר <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>שוכר <input type="checkbox"/></p> <p>זכיון <input type="checkbox"/></p> <p>קבלני משנה <input type="checkbox"/></p> <p>מזמין שירותים <input type="checkbox"/></p> <p>מזמין מוצרים <input type="checkbox"/></p> <p>אחר: _____ <input type="checkbox"/></p>			

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזיז) (טרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזיז) (טרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
<p>כל הסיכונים עבודות קבלניות</p> <p>הרחבות לדוגמה רכוש סמוך</p> <p>רכוש עליו עובדים</p> <p>פינוי הריסות</p> <p>הוצאות תכנון ופיקוח שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים</p> <p>רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים</p> <p>נזק ישיד - מתכוון / חומרים / עבודה לקויים</p> <p>נזק עקיף - מתכוון / חומרים / עבודה לקויים</p> <p>שינויים ותוספות עי"י הרשויות המוסמכות הוצאות להחשת נזק</p>		ביט			עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000		ש	<p>309, 313, 314, 316, 317 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 328, 324, 318</p> <p>334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345</p>
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000			
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000			
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000			
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000			
					עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000			
					עד 20% מסכום הביטוח			
					מלוא סכום הביטוח			
					עד 10% מהנזק			
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000			
<p>צד ג'</p> <p>הרחבות לדוגמה נזק ישיד - מתקנים תת קרקעיים</p>		ביט			4,000,000	4,000,000	ש	<p>302, 309, 312, 315, 317 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 329, 328, 322, 318, 340</p>
					מלוא גבול האחריות			
<p>אחריות מעבידים</p>		ביט			20,000,000	20,000,000	ש	<p>309 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 344, 328, 318</p>
<p>אחריות מקצועית משולב עם חבות המוצר</p>			ת. רטר		2,000,000	2,000,000	ש	<p>301, 302, 303, 304, 309, 321, 325, 326, 347, 332</p>

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)

009
062

ביטול/שינוי הפוליסה

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים
חשמליים בתחום העיר ביתר עילית

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור המבטח:

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים
חשמליים בתחום העיר ביתר עילית

נספח ב' 2.3 אישור קיום ביטוחים לעניין ביטוחי התפעול

מבקש האישור הראשי		גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור		
<p align="center">אישור קיום ביטוחים</p> <p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.</p>							
<p>שם: עיריית ביתר עילית ו/או החברה לפיתוח ביתר עילית בע"מ</p> <p>ת.ז.ח.פ.: _____</p> <p>מען: _____</p>		<p>שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם</p> <p>ת.ז.ח.פ.: _____</p> <p>מען: _____</p> <p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחיות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.</p>	<p>שם: _____</p> <p>ת.ז.ח.פ.: _____</p> <p>מען: _____</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן</p> <p><input type="checkbox"/> שירותים</p> <p><input type="checkbox"/> אספקת מוצרים</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____</p> <p>העיסוק המבוטח: _____</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> משכיר</p> <p><input type="checkbox"/> שוכר</p> <p><input type="checkbox"/> זכין</p> <p><input type="checkbox"/> קבלני משנה</p> <p><input type="checkbox"/> מזמין שירותים</p> <p><input type="checkbox"/> מזמין מוצרים</p> <p><input type="checkbox"/> אחר: _____</p>		
כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת.חחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת.סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח למקרה לתקופה	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
רכוש		ביט				₪	309, 313, 314, 316, 328, 338, 346
צד ג'		ביט			4,000,000	₪	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329, 343, 348
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	₪	309, 319, 328, 344, 350
אחריות מקצועית משולב עם חבות המוצר			ת. רטר		2,000,000		301, 302, 304, 309, 321, 325, 327, 328, 332, 347
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)</p> <p align="right">088 089</p>							
<p align="right">ביטול/שינוי הפוליסה</p> <p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>							
<p align="right">חתימת האישור</p> <p align="right">המבטח: _____</p>							

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים
חשמליים בתחום העיר ביתר עילית

נספח ב'3 טבלת קנסות ופיצויים מוסכמים

סכום הפיצוי בש"ח	תיאור הפגם	
1,000 ₪ לכל יום	ביצוע עבודה ללא צו התחלת עבודה/ היתר	1
2,500 ₪ לכל יום	ביצוע עבודה ללא אישור / היתר נדרש או שבניגוד לפרט ההרכבה המאושר	2
500 ₪ לכל מקרה	אביזרי בטיחות מוצבים בניגוד לתוכניות	3
1,000 ₪ לכל שבוע	אי שימוש ביומן עבודה	4
1,000 ₪ לכל מקרה	אביזרי בטיחות חסרים בעת ביצוע עבודות הקמה	5
2,000 ₪ לכל מקרה	אי ציות להוראות המנהל או המפקח	6
פיצוי בשווי 15% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות לכל יום מעבר ללוח"ז שנקבע	אי ביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות ע"פ לוח"ז שנקבע	7
1,000 ₪ לכל יום איחור	אי פינוי פסולת/מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה	8
2,000 ₪ לכל יום איחור	איחור במסירת העבודה במועד הקבוע לסיום העבודה בהתאם לצו תחילת העבודה ו/או איחור בזמני שליחת התכנון למזמינה (צו התכנון)	9
5,000 ₪ לכל מקרה	אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות	10
פיצוי בשווי 30% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות	אי ביצוע תיקון ליקויים	11
1,000 ₪ לכל מקרה	אי ביצוע הוראות המנהל בדבר בטיחות	12

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים
חשמליים בתחום העיר ביתר עילית

13	אי עמידה במפרטי שירות (התחייבויות מענה טלפוני וכו')	5,000 ₪ , לאחר התרעה שניה ובכל פעם לאחר מכן
14	אי עמידה בנספח ודרישות תחזוקה (ניקיון עמדות, SLA תיקונים וכו')	5,000 ₪ , לאחר התרעה שניה ובכל פעם לאחר מכן
15	התקנת עמדה פרטית בצורה המסכנת את הציבור- פריסת כבל הטענה כמכשול ע"פ מדרכה	הסרת העמדה באופן מיידי, וקנס של 5,000 ₪
16	כל אי מילוי הוראת מנהל (בכפוף לסמכויותיו בהתקשרות זאת)	5,000 ₪ לכל אירוע בנפרד, וכפל קנס לאירוע חוזר
17	הפרה של התחייבות סביבתית, אי עמידה בלוחות הזמנים במסגרת ההתחייבויות ו/או ליקוי	3,000 ₪ לכל הפרה ו1,000 ₪ לכל יום עיכוב בביצוע לאחר מתן התרעה

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים
חשמליים בתחום העיר ביתר עילית

נספח ב'4 כתב התחייבות לשמירת סודיות והיעדר ניגוד עניינים

אני, החתום מטה, _____, ת.ז. _____, מתחייב בזאת בשם הקבלן כלפי המזמינה, כדלקמן:

1. לשמור בסוד, ולא להעביר בכל דרך שהיא, ולא להעניק בתמורה או שלא בתמורה, ולא להודיע, למסור, לפרסם, לגלות, להעתיק, או להשתמש, שלא בקשר לחוזה להקמה תפעול ותחזוקת עמדות טעינה ציבוריות לרכבים חשמליים (להלן: "החוזה"), או להביא לידיעת כל אדם, למעט המזמינה, עובדיה ומי מטעמה, עובדי ו/או מי מטעמי אשר מושא סעיף זה דרוש להם לצורך ביצוע החוזה, כל ידיעה מידע, נתון, מסמך וכל חומר אחר שיגיע אלי ו/או אל המועסקים על ידי, בכתב ו/או בעל פה ו/או באופן חזותי ו/או במדיה מגנטית ו/או בכל דרך אחרת, במלואם או בחלקם, במהלך ביצוע החוזה, או מתוקף ביצוע החוזה, וכל זאת במהלך תקופת החוזה, לפני תחילתה ולאחריה (להלן: "המידע הסודי").
2. שלא לשמור ברשותי או ברשות מי מטעם הקבלן תיעוד של המידע הסודי, אלא אם אקבל לכך את אישור המזמינה בכתב, ולהחזיר לחברה, בתום תקופת החוזה, או מיד עם קבלת דרישה מאת המזמינה לעשות כן, לפי המוקדם, כל תיעוד של המידע הסודי שהתקבל על ידי או על ידי המועסקים על ידי.
3. להגביל את הגישה למידע הסודי אך ורק למועסקים מטעמי בביצוע החוזה. לשמור בהקפדה את המידע הסודי ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הסבירים הנדרשים לשם מניעת אובדנו ו/או הגעתו לידי אחר. להיות אחראי ולוודא כי כל המועסקים מטעמי בביצוע החוזה ישמרו על סודיות, ולא יעבירו בכל דרך שהיא, ולא יעניקו בתמורה או שלא בתמורה, יודיעו, ימסרו, יפרסמו, יגלו, יעתיקו או ישתמשו, שלא בקשר לביצוע החוזה, או יביאו לידיעת כל אדם, למעט המזמינה, עובדיה ומי מטעמה, עובדי ו/או מי מטעמי אשר מושא סעיף זה דרוש להם לצורך ביצוע החוזה, את המידע הסודי כולו או חלק ממנו, ככל שיגיע אליהם.
4. שלא לפרסם בכל צורה שהיא כל מידע הנוגע לנתוני המזמינה הקשורים לחוזה או לענייניה האחרים של המזמינה.
5. להביא את תוכנו של כתב התחייבות זה לידיעת כל אחד מהמועסקים מטעם הספק בביצוע החוזה, לרבות כל היועצים, המומחים והקבלנים מטעם הספק.
6. לדאוג שכל המועסקים מטעם הספק בביצוע החוזה יתחייבו אישית לפעול על פי הוראות כתב התחייבות זה באמצעות חתימה עליו.
7. אהיה אחראי לביצוע מלוא ההתחייבויות האמורות בכתב התחייבות זה על ידי כל אחד מהמועסקים מטעם הספק בביצוע החוזה, על פי הוראות הדין לגבי אחריות שילוחית. התחייבויותיי כאמור יחולו ויהיו בתוקף במהלך תקופת החוזה ולאחריה, ללא כל הגבלה בזמן.
8. ההתחייבויות כאמור לא יחולו ביחס למידע:
- 8.1. שהינו נחלת הכלל או אשר יהפוך בזמן כלשהו לנחלת הכלל, שלא כתוצאה מהפרת כל התחייבות אשר בה הנני מחויב כלפי המזמינה;
- 8.2. שמסירתו תידרש בהתאם לדין ו/או לצו של רשות שיפוטית או רשות מוסמכת, ובלבד שאעדכן את המזמינה באופן מידי בדבר הדרישה למסירת המידע, אאפשר לה להתגונן כנגדה ואסייע לה בכך כמידת האפשר.

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים
חשמליים בתחום העיר ביתר עילית

9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידועות לי הוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981 ותקנותיו, ואני מתחייב שלא למסור או לעשות שימוש בנתונים ובמידע שיגיעו אלי תוך כדי ביצוע החוזה, אלא בהתאם להוראות החוק הנ"ל.
10. ידוע לי כי לא תהיה לקבלן כל זכות במידע הסודי, למעט הזכות להשתמש בו לצורך ביצוע החוזה כמפורט לעיל, וכי כל המסמכים ו/או המדיה המגנטית ו/או יתר האמצעים שבהם יועבר לרשותי המידע הסודי הינם ויהיו בכל עת ולכל צורך ועניין בבעלות המזמינה בלבד.
11. ידוע לקבלן כי פרסום או גילוי של המידע הסודי או שימוש בו, בניגוד להוראות כתב התחייבות זה, עלול לפגוע בשמה הטוב של המזמינה ולהסב לה נזקים, ו/או להטיל עליה אחריות פלילית ו/או אזרחית. לפיכך אני מתחייב להודיע למזמינה בכתב, מיד לאחר שהתגלה לי כי נעשה שימוש במידע הסודי ו/או כי נחשף מידע סודי בניגוד להוראות כתב התחייבות זה, לרבות מהו המידע הסודי שנחשף, זהות הגורם או הגורמים שנחשפו למידע הסודי ומועד החשיפה.
12. כמו כן אנו מתחייבים לפצות את המזמינה בגין כל נזק או הוצאה שייגרמו לה, בין במישרין ובין בעקיפין, ובכלל זה שכר טרחת עורך דין, עקב הפרת התחייבות מהתחייבויותיי כאמור בכתב התחייבות זה.
13. הספק מצהירה ומאשרת כי, התקשרותו בהסכם זה וביצועו על פי תנאיו אינה מעמידה ולא תעמיד אותו או מי מטעמו במצב בו קיים חשש לניגוד עניינים בין התחייבויותיה לפי הסכם זה וביצועו לבין כל עניין אחר של הספק, במישרין או בעקיפין, לרבות כל דבר הנובע ממצבו של הספק, מעמדו, עיסוקיו, לקוחותיו, קשרים עסקיים ו/או אישיים.
14. הספק מתחייבת כי בכל מקרה בו יתעורר חשש לניגוד עניינים כאמור, תודיע על כך מיד למזמינה בכתב, והמזמינה תהא רשאית לנקוט כל צעד שתמצא לנכון בעקבות הודעה כאמור, לרבות הבאת ההסכם לידי סיום, או הטלת מגבלות על פעולת הספק וזאת אם או כל עוד לא יוסר החשש האמור על ידי הספק.
15. מבלי לגרוע מכל אפשרות אחרת של המזמינה להביא הסכם זה לידי סיום, בכל מקרה שבו ייודע למזמינה, בין באמצעות הספק ובין בכל דרך אחרת, עובדות אשר לפי שיקול דעתה של המזמינה הספק מצויה או עלולה להימצא במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים בהקשר למתן שירותיה על פי הסכם זה, תהא המזמינה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום בהודעה לקבלן שבעה (7) ימים מראש - ובמקרה זה לא תהא לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי המזמינה בקשר לכך.

ולראיה באתי על החתום, היום _____ לחודש _____ בשנת _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכרת לי באופן אישי, מורשה חתימה מטעם _____, ח.פ. _____ וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת

תאריך

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים
חשמליים בתחום העיר ביתר עילית

נספח ב'5 כתב התחייבות לשמירה על איכות סביבה

אני, החתום מטה, _____, ת.ז. _____, מתחייב בזאת בשם הקבלן
כלפי המזמינה כדלקמן:

1. לפעול לשם הטמעת מדיניות ארגונית לשם שמירה על איכות הסביבה בתהליכי העבודה של הקבלן- היבטים הערכיים וכלל הניתן, ובכל פעולה לבחון את ההשלכות השונות וכאשר אין הבדל כלכלי בעלויות השונות של אופני הביצוע או הפעולות – אבחר באפשרות הסביבתית יותר. אפעל ככל הניתן לשם קידום כלכלה-מעגלית ורכש מקומי, אפעל להפחית השפעה סביבתית של הפעילות העסקית ככל המתאפשר.
2. להקים מערכת לניהול סביבתית התואמת את איזו 14:001 (ISO), בתוך 12 חודשים ממועד זכייה.
3. שלא להשתמש בכלים חד-פעמיים במשרדי הקבלן ו/או בצוותי העבודה של הקבלן. בתוך 3 חודשים ממועד הזכייה.
4. להחליף את רכבי הקבלן המזהמים (רכבי דיזל ו/או בנזין) לרכבים חשמליים בהנעה חשמלית מלאה. בתוך 36 חודשים ממועד הזכייה.
5. לפעול לשם הפרדת פסולת במשרדי הקבלן ובאתרי הבניה וככל הניתן אצל קבלני המשנה. בתוך 3 חודשים ממועד הזכייה.
6. לפעול לשם ייעול אנרגטי של אתרי העבודה ומשרדי הקבלן.
7. יאפשר למזמינה לבצע ביקורות סביבה באתרי העבודה ובמשרדי הקבלן בכל עת בו האתרים פועלים.
8. למנות ממונה איכות סביבה אשר יעמוד בקשר עם המזמינה ויהיה אחראי על אכיפה פנימית וחיצונית של הכתוב לעיל.
9. אדריך ואספק מידע באופן שיטתי ושוטף לעובדים בארגון ו/או לקבלני משנה בנוגע לחשיבות שמירה על איכות הסביבה, ניקיון, הפחתת פליטות ומאבק בשינוי האקלים.
10. ליידע ולדרוש מעובדי הקבלן מקבלני המשנה של הקבלן ועובדיהם את כל הדרישות לעיל ולפקח על ביצוען.
11. להמנע ככל הניתן מכריתת ו/או גיזום עצים. ובאין ברירה וחלופה אחרת במקרה של כריתת עצים נשתול חלף לכל עץ נכרת חמישה עצים במיקום חליפי.

ולראיה באתי על החתום, היום _____ לחודש _____ בשנת _____

היזם – באמצעות מורשה/י חתימתו

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים
חשמליים בתחום העיר ביתר עילית

מסמך ג' - מפרטים טכניים

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים
חשמליים בתחום העיר ביתר עילית

נספח ג'1 מפת פריסה ראשונית מתוכננת

אתרי התקנה ראשוניים מתוכננים :

1. חניון העירייה (צמוד לבניין העירייה)

הערות לנספח:

I. בחלק מהאתרים , לפי הביקושים והצורך , תיתכן התקנה של מספר עמדות ו/או מספר שקעים מסוגים שונים.

II. הנתונים המופיעים בנספח זה הינם מיפוי ראשוני מתוכנן ואינם מחייבים את המזמינה. מובהר כי בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות המיקומים המדויקים יקבעו בתיאום הגורמים הרלוואנטיים במזמינה ובכל הרשויות המוסמכות לעניין זה.

III. כל הכתובות שיאותרו על ידי הזוכה הינן בכפוף לאישור וועדת התנועה של המזמינה.

IV. הפריסה הינה תלויה ביקושים ונתונה לשיקול דעת המזמינה.

V. בכל האתרים הנ"ל קיימים חיבורי חשמל אך המזמין אינו מתחייב כי ניתן יהיה להשתמש בהם ו/או שההספק מתאים לצרכי עמדות ההטענה.

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים
חשמליים בתחום העיר ביתר עילית

נספח ג'2 מפת פריסה מתוכננת לשנת 2024

1. מתחם חניה דרך הרמ"ז¹
2. מועדון פיס לילד ולמשפחה
3. מקווה אריאלי
4. מתנ"ס עירוני נחמן מברסלב

הערות לנספח:

- VI. בחלק מהאתרים, לפי הביקושים והצורך, תיתכן התקנה של מספר עמדות ו/או מספר שקעים מסוגים שונים.
- VII. הנתונים המופיעים בנספח זה הינם מיפוי ראשוני מתוכנן ואינם מחייבים את המזמינה. מובהר כי בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות המיקומים המדויקים יקבעו בתיאום הגורמים הרלוואנטיים במזמינה ובכל הרשויות המוסמכות לעניין זה.
- VIII. כל הכתובות שיאותרו על ידי הזוכה הינן בכפוף לאישור וועדת התנועה של המזמינה.
- IX. הפריסה הינה תלויה ביקושים ונתונה לשיקול דעת המזמינה.
- X. בכל האתרים הנ"ל קיימים חיבורי חשמל אך המזמין אינו מתחייב כי ניתן יהיה להשתמש בהם ו/או שההספק מתאים לצרכי עמדות ההטענה.
- XI. באתרים אלו כל האתרים תחת הקטגוריה של חניון ציבורי ברמת סבירות גבוה ידרש חיבור חשמל חדש / הגדלה.
- XII. המזמינה ביחד עם הקבלן יסכמו את גודל החיבור הנדרש
- XIII. תיתכן חפיפה ברשימה זאת עם הרשימה בנספח ג'1
- XIV. צפי ההקמה של עמדות אלו ברשות המקומית הינו במהלך שנת 2024

¹ חיבור חשמל מחדר משאבות

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים
חשמליים בתחום העיר ביתר עילית

נספח ג'3 – הקמת העמדות

1. העמדות

- 1.1. העמדות הציבוריות יהיו לכל הפחות : בהספק של 22 KWH לשקע, תצורת עבודה mode 3, לכבל טעינה מסוג Type 2. יובהר כי הקבלן רשאי להתקין הספקים גבוהים יותר ותצורות עבודה מתקדמות יותר בתיאום ואישור מראש של המנהל.
- 1.2. העמדות המהירות הציבוריות יהיו לכל הפחות בהספק של 50 KWH וכוללות כבל הטענה מובנה.
- 1.3. העמדות הפרטיות יהיו לכל הפחות בהספק של 7.4 KWH לשקע ועד הספק של 22 KWH לשקע, וכוללות כבל הטענה מובנה. עם יכולת נעילה פנימית (באמצעות שבב RFID או אפליקציה) למניעת הטענה של לא מורשים.

2. כמות

- 2.1. כמות העמדות המוערכת הראשונית להתקנה היא בהתאם לנספחים ג'1, ג'2

3. תצורה והגדרות

- 3.1. כל העמדות הציבוריות AC יהיו בתצורה של שתי יחידות טעינת רכב (שקעים) בעמדה (לפחות). במקרה של עמדת טעינה מהירה DC, היא תלווה בעמדת הטענה ציבורית רגילה ברדיוס של 1 ק"מ לכל היותר. הקבלן רשאי לפנות למנהל מטעם המזמינה בכל עת ולבקש שינויים בצירוף אסמכתאות ונימוקים.
- 3.2. עמדות AC יהיו בשתי תצורות – STAND ALONE והתקנה ע"ג קיר. ניתן להציג שני דגמים נפרדים.
- 3.3. העמדות יעמדו בכל התקנים הנדרשים- ישראלי ואירופאי ו/או אמריקאי, הוראות החוק והוראות הרשויות.
- 3.4. העמדות יעמדו בדרישות רשות החשמל ומנהלת תחליפי דלקים במשרד ראש הממשלה.
- 3.5. על העמדות לעמוד בתקן של מכון התקנים הישראלי. למען הסר ספק, לא נדרש אישור מטעם משרד האנרגיה או מכון התקנים ומספיק להצהיר כי העמדות עומדות בתקינה.
- 3.6. העמדות שיוקמו יהיו חדשות או מחדשות. באופן חריג ניתן לאשר עם המנהל התקנת עמדות שאינן חדשות, ככל שמוצעות עמדות מחדשות במתווה של עמדות ממומנות נדרש להציע חלופה זאת בצירוף הנחה וחוות דעת כלכלית תומכת יחד עם תועלת סביבתית. ככל שמוצעות עמדות מחדשות במתווה הפעלה רגיל יש לאשר עם המנהל בלבד. בכל מקרה של העתקת עמדה אצל המזמינה מסיבות שונות- לא נדרש אישור נוסף ע"י המנהל וניתן להעביר עמדה מאתר לאתר בתוך שטח המזמינה.
- 3.7. התקשורת בעמדות הטעינה תיעשה בשימוש בפרוטוקול תקשורת פתוח גירסה 1.6 לפחות. (כל העמדות יהיו בתקן 1.6 OCPP)
- 3.8. בעמדות נדרשת יכולת over the air upgrade המאפשרת שידרוג מרחוק של גירסת התוכנה.
- 3.9. העמדות יהיו מחוברות לרשת תקשורת מאובטחת מסוג APN.
- 3.10. מערכות התוכנה לא יהיו תלויות חומרה.
- 3.11. העמדות שיוקמו יתמכו ביכולות הבאות:
- 3.11.1. קבלת מידע בנוגע לתקינות העמדות בזמן אמת, וניצולת העמדות;

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים
חשמליים בתחום העיר ביתר עילית

- 3.11.2. חלוקת עוצמה בין העמדות ובין לוח החשמל לעמדות ;
- 3.11.3. אתחול העמדות מרחוק ;
- 3.11.4. תמחור עלות הטעינה לפי שימושי טעינה מבוססי קילוואט נצרך.
- 3.11.5. תהיה אפשרות לבצע תשלומים נוספים.
- 4. זמינות ושימוש**
- 4.1. עמדות טעינה ברחוב ובחניונים פתוחים יפעלו בכל עת ועמדות טעינה בחניון סגור יפעלו במשך שעות פעילות החניון הסגור.
- 4.2. העמדות נדרשות להיות תקינות לפחות ב 95%- מהזמן.
- 4.3. כל תקלה בעמדות תתוקן עד 2 ימי עסקים מרגע ההתראה, למעט במקרים חריגים, כמו משחיתנות ותאונה בהם העמדות צריכות להיות פעילות עד 5 ימי עסקים, אלא אם דרושים חלקים מחו"ל. במקרים בהם העמדות מושבתות מעל 5 ימים יש ליידע את המזמינה. כל תקלה בעמדה תגרום לעדכון מיידי (עד שעתיים) באתר ובאפליקציה על אי זמינות עמדה.
- 4.4. השימוש בעמדות הטעינה יתאפשר באמצעות אפליקציה ו/או אמצעי פיזי כגון ו/או באמצעות כרטיס RFID ו/או באמצעות כרטיס אשראי ו/או שיטה פיזית אחרת. לא יהיה צורך ברכישת מנוי/תשלום דמי מנוי לשם ביצוע הטענה. יובהר כי העמדה לא נדרשת להיות בעלת יכולת סליקה עצמאית וכי ניתן תשלום באמצעות כרטיס אשראי נחשב גם לתשלום שבוצע באופן טלפוני ו/או עם האפליקציה.
- 4.5. המזמינה שומרת על זכותה לדרוש מהקבלן לספק את השירותים כמפורט בסעיף זה באמצעות אפליקציה ייעודית של המזמינה ו/או של הרשות, ככל ותושק אפליקציה כזו במהלך תקופת ההתקשרות עם הקבלן (להלן: "אפליקציה מוניציפלית").
- 4.6. ככל והמזמינה תממש זכותה זו יהיה הקבלן אחראי על התממשקות מערכתיו לרבות מערכת הניהול לאפליקציה המוניציפלית על חשבוננו.
- 4.7. ניתן יהיה בהיבט הטכנולוגי באמצעות יישומון להוסיף תוכניות למנויים במחירים מוזלים בהשוואה ללקוח מזדמן. ע"ב ההנחות במכרז זה.
- 4.8. הקבלן יעביר בזמן אמת את הפרטים המופיעים בסעיף 6.4 להלן לצדדים שלישיים, במידה ויתבקש בממשק תכנות יישומים. (API)
- 5. נגישות**
- 5.1. בכל אתר הטענה תהיה עמדת נגישה לרכב נכים ו/או בעלי מוגבלות. באתר הטענה בו מספר רב של שקעים לפחות עמדת הטענה אחת או שקע אחד (ככל וניתן להנגיש שקע יחיד) תהיה מונגשת לפי כל ההנחיות ובהתאם ל EUROPEAN ACCESSIBILITY ACT .
- 5.2. עמדות ההטענה המותקנות לא יפריעו לנגישות ע"ג המדרכות ו/או בשטחי הציבור וילקח בחשבון שטח המדרכה הפנוי והפרעת כבלי ההטענה.
- 6. שילוט ופרסום**
- 6.1. בכניסה למתחם הטעינה יצוין באופן ברור ובולט על גבי שלט כי ישנה עמדה לטעינת רכב חשמלי.

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים
חשמליים בתחום העיר ביתר עילית

- 6.2. שילוט הטעינה בתשלום, יצוין באופן ברור ובמיקום בולט, בקרבת עמדות הטעינה, את עלות הטעינה ליחידת מידה לצרכן מזדמן. את מחיר הטעינה ניתן להציג על גבי האפליקציה בזמן אמת וזאת ככל ולא תהיה דרישת דין ו/או תקנות אחרות.
- 6.3. מיתוג הרשות המקומית והמזמינה יוטמע ע"ג העמדות ובשילוט הסמוך לעמדות.
- 6.4. על גבי העמדות יופיעו פרטי מוקד שירות הלקוחות בצורה ברורה:
- i. מספר הטלפון של המוקד.
 - ii. שעות הפעילות של המוקד.
 - iii. מספר סיריאל ייחודי לכל עמדה.
- 6.5. הקבלן יפרסם, באמצעות אתר ייעודי באינטרנט ו/או יישומון, לפחות את הפרטים הבאים:
- i. מיקום העמדה;
 - ii. הספק מותקן בעמדה;
 - iii. מצב העמדה בזמן אמת (תקינה/לא תקינה, בשימוש/לא בשימוש);
 - iv. שעות פעילות העמדה;
- מחיר הטעינה. .v

7. הקמת התשתית וקבלני משנה

- 7.1. מבלי לפגוע באמור ביתר הוראות החוזה, הקבלן רשאי למסור את אספקת השירות או חלקו לקבלן משנה, לאחר שקיבל תחילה את אישור המזמינה מראש ובכתב.
- 7.2. מבלי לגרוע מן האמור בס"ק א', קבלן המשנה ייצג את הקבלן ויחויב לפעול על פי כל הכללים עליהם חתום הקבלן. הקבלן לא יקבל תוספת תמורה עקב העסקת קבלני משנה מטעמו.
- 7.3. הקבלן מתחייב להעסיק רק קבלני משנה אשר יש ברשותם את הכישורים והאישורים הנדרשים לביצוע העבודות, כמו כן הקבלן מתחייבת להחתים את קבלני המשנה על חוזה עבודה SLA הכולל ביטוח מתאים לעבודות מסוג זה.
- 7.4. מסירתו של שירות כלשהו כאמור לקבלן משנה, לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריות ו/או מהתחייבות כלשהיא מהתחייבויותיה עפ"י ההסכם, והקבלן הינו ויהיה אחראי לכל הפעולות שיבוצעו ע"י קבלן המשנה ולכל פגם ו/או שגיאה ו/או השמטה ו/או מגרעת ו/או נזק באספקת השירותים, לרבות בגין התרשלות קבלן המשנה, ודין שירותים שסופקו כאמור, כאילו בוצעו על ידי הקבלן, לכל דבר ועניין.
- 7.5. המזמינה תהא רשאית לדרוש החלפתו של קבלן משנה, בכפוף לכך שבטרם החלטתה לעשות כן הודיעה לקבלן על חוסר שביעות רצונה מהתנהלותו של אותו קבלן משנה וכל הצדדים לא הצליחו להגיע להסכמה תוך 14 ימים..
- 7.6. לקבלן המשנה לא תהיה כל זכות עיכובן לגבי השירות או כל חלק ממנו אף אם יגיעו לו או לספק כספים מאת המזמינה.
- 7.7. עבודות החשמל יבוצעו ע"י חשמלאי מורשה עם תעודת 270א' (חשמל פיתוח חוץ). באחריות הקבלן היתר החפירה (טופס ירוק) וכמו כן אישור תנועה (אישור כך שהעמדה אינה מסתירה, אינה מהווה מפגע וכו'), באחריות הקבלן להשיג את כלל האישורים

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים
חשמליים בתחום העיר ביתר עילית

הנדרשים לעבודה (תשתיות, חשמל, תנועה). בתום העבודות יש להשיב מצב לקדמותו (מדרכות, כבישים וכו').

8. חיבור העמדות לתשתיות

8.1. חיבור העמדות לתשתיות יהיה ע"פ מפרטי חיבור מאושרים ע"י הגורמים המוסמכים אצל המזמינה. (להלן: "פרט הרכבה" או "פרט תשתית"). פרט ההרכבה יעמוד בדרישות הבטיחות והנראות של המזמינה. פרט ההרכבה יהיה שונה ומותאם לכל סוג של עמדת הטענה ותשתית נלווית (הגנות / חפירה / שילוט/ ארון חשמל/ פילר וכו') וכן בהתאמה לכל סוג של תשתית אליה מתחברים (מדרכה אבן משתלבת, מדרכה בטון, מדרכה אספלט, קיר גלוי, קיר חניון מקורה וכו'). על הקבלן לצרף אישור קונסטרוקטור /מהנדס על פרטי ההרכבה והתשתית.

8.2. ככל ולא קיים מפרט "פרט הרכבה" מאושר אצל הגורם המאשר אצל המזמינה, יעביר הקבלן את פרט ההרכבה המתוכנן לאישור טרם ביצוע במסגרת צו תכנון. לאחר אישור פרט הרכבה, יהפוך זה לסטנדרט מחייב.

9. עמידה והנחיות ותקנות

9.1. העמדות יותקנו ויופעלו בהתאם להוראות, לחוקים ולכל לדין.

9.2. ביצוע העבודות יהיה תואם את המוגדר בחוק החשמל.

9.3. ביצוע העבודות יהיה תואם את הנחיות מינהל החשמל להתקנת מערכת טעינה לרכב חשמלי מיום 19/11/2019 או עדכני יותר.

שם וחתומה

תאריך

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים
חשמליים בתחום העיר ביתר עילית

נספח ג'4 – תחזוקה ותפעול SLA

1. נספח ג'- תחזוקה, תפעול, ביטוח, וזמני תגובה, להלן פירוט:

#	קטגוריה	תיאור השירותים	מועד ביצוע השירותים
1.1	הגעה לסיור	סיור מקדים באתר לשם הכנת תכנון	בתוך 7 ימי עסקים
1.2	תכנון	העברת תכנון במסגרת צו תכנון כמוגדר במסמכי המכרז	בתוך 14 ימי עסקים
1.3	הקמת עמדה	סיום הקמת עמדה לאחר קבלת כל ההיתרים/אישורים ובמידה וקיים חיבור חשמל	בתוך 14 ימי עסקים
1.4	חיבורי חשמל	ביצוע הזמנת חיבור חשמל חדש או הגדלת חיבור, תשלום מקדמה לחח"י	בתוך 14 ימי עסקים
1.5	בדיקות בטיחות, חשמל וקרינה תקופתיות	בדיקות חשמל לתקינות העמדה ותשתית החשמל, מונה החשמל וההגנות. כולל בדיקת קרינה לעמדת ההטענה בזמן הטענה וללא הטענה. כולל בדיקת בטיחות להגנות של העמדה.	אחת לשנה לכל רשת ההטענה בכלל ובאופן פרטני לכל העמדות. אישור: 1. בודק חשמל 2. בודק קרינה 3. יועץ בטיחות יובהר כי ככל ולדעת הקבלן בדיקה אינה נדרשת, ראוי לפנות למנהל. מטעם המזמינה לשם מתן פטור מביצוע
1.6	תחזוקה שוטפת	תחזוקה שוטפת של עמדות הטעינה, הכוללת ניקיון חזותי, תחזוקת צבע ושילוט, וטיפול תקופתיים ו/או תיקונים במקרה הצורך	תחזוקה שוטפת על בסיס חודשי. תקלות- טיפול ותיקון כמפורט בנספח שרות לקוחות. ניקיון פיזי של העמדות 6 פעמים בשנה לפחות ולפי הצורך
1.7	תחזוקה שנתית	צביעה של שטח החניה ואבן השפה באזורי החניה של העמדות	אחת לשנה
1.8	תפעול, ניהול	תפעול העמדות ברמה היום יומית/ שימוש המערכת הניהול של עמדות הטעינה	תפעול וניהול רציף 24/7 של מערכת הניהול (תוכנה). מוקד טלפוני 24/7, מפורט בנספח שרות לקוחות

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים
חשמליים בתחום העיר ביתר עילית

	(תוכנה) ומתן מענה טלפוני ללקוחות (חדשים/ בעיות)		
1.9	לקוחות ישלמו בסוף כל חודש לפי התעריפים בהצעת המציע	לקוחות- תשלום חודשי מרוכז כנגד הפקת חשבוניות דיגיטליות	גבייה מלקוחות
1.10	יועבר תשלום למזמינה ו/או לרשות המקומית עבור השימוש בחשמל והתמורה בתנאי שוטף +45	תשלום עבור החשמל בגין שימוש בחיבורי חשמל*	תשלומים בגין חשמל
1.11	עד 10 לכל חודש תועבר המלצת חשבון ע"י הקבלן, והתשלום יועבר בש' +45 מהפקת חשבונית	תמלוגים לחברה בגין הפעלת רשת ההטענה ותשלומים נוספים אחרים	תשלומי תמלוגים
1.12	חלוקה של 50% ברווחים משטחי הפרסום (לאחר הוצ'), במידה והמנהל יאשר שימוש בשטחים לטובת פרסום ובכפוף לתחשיבים כלכליים מפורטים	אפשרות לשימוש בשטחי פרסום באישור המנהל	שטחי פרסום
1.13	חלוקה של 50% ברווחים, במידה והמנהל יאשר שימוש בשטחים לטובת מתקנים נלווים ובכפוף לתחשיבים כלכליים מפורטים	אפשרות לשימוש באתרי ההטענה לטובת שירותים משלימים באישור המנהל	מתקנים נלווים

2. הריני מצהיר כי הפרטים במסמך זה הינם נכונים וככל שאדרש על ידי המזמינה – יספק הקבלן אסמכתאות נוספות להוכחת הפירוט הנ"ל, כדוגמת חוזי התקשרות, חשבוניות, ואישור רו"ח הקבלן.
3. מענה פיזי טכני -במקרים דחופים הטיפול הוא מיידי (עד 4 שעות):
 - i. לקוח לא יכול להשתחרר מהעמדה.
 - ii. פגיעה בעמדה כך שיש סיכון לציבור (כדוג' סכנת התחשמלות).
4. כל תקלה בעמדה תתוקן עד 2 (שני) ימי עסקים מרגע ההתראה². במקרים חריגים כמו מהשחתה ו/או תאונה ו/או טיפול במקרה של תקלת תוכנה עד 5 (חמישה) ימי עסקים. במקרה בו העמדה מושבתת מעל 5 (חמישה) ימים יש לידע את המזמינה באופן טלפוני ובכתב.³
5. במידה והקבלן מבצעת את עבודות תחזוקה ומתן שירותי המענה הטלפוני בעזרת קבלני משנה, יצרף את החוזה SLA עם קבלני משנה אלו לנספח זה.
6. אבטחת מידע בהתאם לחוק "תקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע), תשע"ז-2017" ותקנותיו.

² תקלות טכניות שאינן דחופות יטופלו עד 72 שעות- באישור בכתב מהמזמינה.

³ הקבלן מתחייב לשמור עמדה חליפית אחת במלאי (עד לכמות של 40 עמדות פרוסות ברשות המקומית, מעל 40 הקבלן תאכסן במלאי עמדה + חלפים בכמות מתאימה לפי מפתח של 1: 40) במידה ויהיו אירועי נזק שיצריכו יותר מהחלפה של עמדה אחת באופן מיידי (פרק זמן של 7 ימים) אזי החלפת /תיקון העמדות יהיה תלוי באספקת חלפים מחו"ל/ישראל והקבלן לא תתחייב למועד תיקון.

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים
חשמליים בתחום העיר ביתר עילית

שם וחותימה

תאריך

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים
חשמליים בתחום העיר ביתר עילית

נספח ג'5 – מענה שירות טלפוני ודיגיטלי SLA

1. השירות לסוגיו ינתן בשלוש שפות – עברית, אנגלית וערבית. כאשר ינתנו לקבלן 12 חודשים להתאים את השירות לשלוש השפות ויתאפשר לקבלן להתחיל להפעיל את העמדות במתווה שירות חסר (שפות חסרות, שאינן אנגלית) כנגד ערבות נוספת בסך 100 א' שח.

2. **מענה טלפוני (שירות לקוחות כללי)**

- 2.1 הקבלן יפעיל מוקד שירות טלפוני אשר עובד 24/7 במענה אנושי.
- 2.2 השירות יעבוד גם בשבתות וחגים.
- 2.3 זמן מענה מקסימלי 90 שניות⁴ (90% מהשיחות נענות לאחר 10 שניות).
- 2.4 מענה והזדהות כתברת הקבלן.
- 2.5 מענה לפי תסריט שיחה מותאם לכל סוג פניה, הכולל היבטים של:
 - 2.5.1 סיוע טכני לאתר את מקום העמדה.
 - 2.5.2 סיוע טכני להתחברות לעמדה.
 - 2.5.3 הצטרפות לרשת ההטענה ללקוח חדש.
 - 2.5.4 תשלום ללקוח מזדמן.
 - 2.5.5 סיוע בתקלה.
- 2.6 הנציג המקבל את הקריאה יאבחן את מהות התקלה וימליץ על אופן טיפול.
- 2.7 מענה טכני מרחוק במידה ויש אפשרות לענות על התקלה ו/או לתפעל את האירוע.
- 2.8 במקרים בהם לא הצליח נציג לתפעל את האירוע מרחוק יישלח טכנאי (העברת הפניה לחברת הקבלן או לקבלן משנה שלה).
- 2.9 טיפול מיידי במקרים המוגדרים "דחופים" והעברת הפניה לקבלן או לקבלן משנה שלה.
- 2.10 לנציג תהיה אפשרות לניטור העמדות מרחוק ואתחולן מחדש.
- 2.11 במידת הצורך, נציג יוכל לזכות/לבצע גביה באמצעות כרטיס האשראי של המתקשר באמצעות הטלפון.
- 2.12 כל קריאה שתתקבל במוקד שירות הלקוחות של הזוכה תירשם באופן המאפשר מעקב אחר סטטוס הקריאה ואופן טיפולה בפועל עד לסגירתה.
- 2.13 אפשרות מעקב והקלטת שיחות.
- 2.14 הקבלן יבצע מעקב מסודר אחרי הפניות המתקבלות במוקד, על מנת לזהות תקלות חוזרות בצידוד וניתוח נתונים על אופי השיחות הנכנסות והסקת מסכנות על מנת לשפר את השירות. דו"ח חודשי יופק וישמר אצל הקבלן כאשר המזמינה זכאית לקבל את הדו"חות והמידע.
- 2.15 הקבלן יעניק למזמינה אפשרות צפייה והפקת דו"חות מהמערכות הקיימות.
- 2.16 אפליקציה ללקוחות:
 - אפשרות תשלום.
 - נתוני שימוש.

⁴ לאחר 90 שניות, תהיה אפשרות להשאיר פרטים ויחזרו ללקוח

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים
חשמליים בתחום העיר ביתר עילית

- התחברות בזמן אמת ומציאת עמדה פנויה.
 - הזמנת שקע ("שמירה") להטענה בשעה מסוימת
- 3. מענה טלפוני - הצטרפות / גביית תשלום**
- 3.1. המוקד הטלפוני עובד 24/7 במענה אנושי. השרות עובד גם בשבתות וחגים.
 - 3.2. זמן מענה מקסימלי 180 שניות (90% מהשיחות נענות לאחר 10 שניות).
 - 3.3. מענה והזדהות כחברת הקבלן.
 - 3.4. מענה לפי תסריט שיחה מותאם לכל סוג פניה.
 - 3.5. לקיחת כל הפרטים הנדרשים מהלקוח על מנת לצרפו כמנוי לרשת הטעינה. כולל משלוח RFID בדואר/הפניה לנקודת חלוקה ללקוחות שאינם מעוניינים בשימוש בטלפון חכם⁵.
 - 3.6. אפשרות תשלום בכרטיס אשראי בצורה טלפונית בגין הטענה באמצעות מענה אנושי או מענה מוקלט טלפוני.
- 4. מענה דיגיטלי באפליקציה**
- 4.1. אפליקציה מותאמת לכל מכשירי המובייל ומערכות ההפעלה.
 - 4.2. מפה אינטראקטיבית להפניה לעמדה פנויה.
 - 4.3. הרשמה לשירות/ תשלומים / חשבוניות / עזרה דיגיטלית בתקלות וכל מענה אחר.
 - 4.4. יצירת קשר חוזרת עם הלקוח תוך יום עסקים אחד.
 - 4.5. שפות: עברית, אנגלית, ערבית.
 - 4.6. מיתוג בשיתוף עם המזמינה והרשות.
 - 4.7. גישה לDB תינתן לחברה.
 - 4.8. אפשרות לממשק לאפליקציות שליטה מוניציפלית ו/או אפליקציה מוניציפלית עתידית כולל יכולת ביצוע פעולות התחברות לעמדה באמצעות אפליקציה להאחדת שירותים.
 - 4.9. נגישות לפי תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות התשע"ג 2013. נגישות ברמת AA. ולפי תקן ישראלי ת"י 5568.
- 5. אתר אינטרנט / דף נחיתה**
- 5.1. זהה לאפליקציה אבל עם תוספות למידע נוסף + סרטונים + ממשק עם אתרי המזמינה.
 - 5.2. אבטחת מידע בהתאם לחוק " הגנת הפרטיות (אבטחת מידע), תשע"ז-2017" ותקנותיו.

שם וחתימה

תאריך

⁵ מגזר דתי, אוכלוסייות מבוגרות, וכו'

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים
חשמליים בתחום העיר ביתר עילית

נספח ג'6 מפרטי בסיס לסוגי עמדות ההטענה השונים

יובהר ויודגש כי מפרטי בסיס אלו הינם הגדרות מינימליות לאפיון עמדות הטעינה השונות- וכי הקבלן רשאי להתקין עמדות בדרגת איכות גבוהה יותר. יובהר כי שדרוג מפרט העמדות לא יהווה הצדקה לשינוי בתעריפים.

1. עמדת הטענה ציבורית AC 22 קוט"ש (לשקע)

- 1.1.1. הספק של עד 22 KW (3X32A) לכל שקע
- 1.1.2. בכל עמדת הטענה יהיו שני שקעים, מקסימום הספק בכלל העמדה 44KW, מתח של 2X(3X32A). יודגש כי על כל שקע טעינה AC להיות בהספק של 22 KW.
- 1.1.3. שקע מותקן בהתאם לתקן IEC 62196
- 1.1.4. שקע TYPE 2 מבנה בעל 7 פינים תואם ומאושר EN 62196 VDE-AR-E 2623-2-2,
- 1.1.5. מאפשר טעינה במתח חילופין תלת פאזי
- 1.1.6. שקע נקבה בלבד
- 1.1.7. קונפיגורציה של עמוד STAND-ALONE עם שני שקעי נקבה
- 1.1.8. פרוטוקול תקשורת OCPP גירסה 1.6 לפחות
- 1.1.9. צג חיווי בעברית / אנגלית / ערבית במידה ולא קיים במועד המכרז יש לחתום על התחייבות להעמיד בתוך 12 חודשים) יש להציג דגם העונה על הדרישות יחד עם זאת ככל ומעוניינים בשינוי יש לאשר שינוי מול המנהלת מטעם המזמינה יחד עם פרטי וקטלוג דגם והסבר על מענה וחיווי ברור למשתמש.
- 1.1.10. קורא RFID בהתאם לתקן ISO 14443
- 1.1.11. אפליקציה לשימוש מותאמת לתקן ISO 15118
- 1.1.12. מערכת נעילת תקע מובנית
- 1.1.13. טמפרטורות עבודה 50C – 10C (טווח מינימלי)
- 1.1.14. הזנת כבל תת קרקעית
- 1.1.15. הגנה IP54 אטימות
- 1.1.16. תואמת שימוש חיצוני בתנאי אקלים ישראלי (עד 50 מעלות שמש ישירה)
- 1.1.17. פחת הגנה מובנה לכל שקע בנפרד
- 1.1.18. מערכת ניהול עמדות בפורמט צפיה עבור הרשות, לניטור שימושים (BACK OFFICE)
- 1.1.19. לחבור העמדה לרשת התקשורת
- 1.1.20. מחווני צבע (LED) להצגת מצב פעילות המטען
- 1.1.21. אתחול מחדש אוטומטי במקרה של הפסקת חשמל
- 1.1.22. דיוק מדידת הספק 1% +/-
- 1.1.23. עומד בתקני בטיחות IEC 61851-1, IEC 61851-22-1, IEC 61851-1, LVD2014/35 ZE ready, EU RoHS, EMCD2014/30/EU. יובהר כי המזמינה תאפשר להתקין עמדה ללא ZE ready, אך ככל והמנהלת מטעם המזמינה יראה כי התקן הנ"ל נדרש – ידרש הקבלן לשדרג את הציוד ולהפעיל את האפשרות בתוך 3 חודשים קלנדרים.

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים
חשמליים בתחום העיר ביתר עילית

- 1.24. שני דגמים נדרשים- אחד להצבה STANDALONE להתקנה ברחוב ו/או בשטח פתוח ללא תמיכה, השני להתקנה ע"ג קיר.
- 1.25. שפת משתמש עברית, אנגלית וערבית.
- 1.26. תהיה אפשרות למשתמשים לתאם מראש ולהזמין ולישמור' שעת וזמן הטענה של שקע/עמדת הטענה ספציפית באמצעות האפליקציה (להלן: "חלון הטענה")
- 1.26.1. , כאשר שמירת הטענה תהיה בחלונות הטענה של שעה או שעתיים או שלוש. כאשר שקע שהוזמן ישמר למשך 10 ד' מעבר למועד ההתחלה ובמידה ולא הגיע המשתמש בפרק זמן זה- הוא יחויב בגין השעה הראשונה בתעריף מלא וההזמנה תתבטל. האפליקציה לא תאפשר הזמנות של שעות הטענה בצמידות של חלונות זמן בני שעתיים. (כלומר שעתיים ניתן להזמין, ואח"כ / לפני כן שעתיים העמדות זמינות למזדמנים).
- 1.26.2. בנוסף לא ניתן יהיה להזמין חלון הטענה בין השעות 00:00-8:00 ולא בשבתות וחגים. לא יהיה תשלום נוסף בגין הזמנת שעות וזמן טעינה.
- 1.26.3. יובהר כי המזמינה מצפה כי יהיה מנגנון שיתמך משתמשי לעמידה בהתחייבויות וכי משתמש אשר לא יממש שלוש הזמנות בפרק זמן של חודש, תיחסם בפניו האפשרות להזמין מראש שעות הטענה.
- 1.26.4. המזמינה יודעת כי שירות זה אינו נפוץ כיום ובמידה והאפשרות לא קיימת באפליקציה ובשירות של הקבלן- תינתן אפשרות להשלים את השירות לכשידרש.
- 1.27. במידה והמנהלת מטעם המזמינה יבקש להפעיל את השירות אזי יעביר דרישה להפעיל את השירות 3 חודשים קלנדרים מראש. ככל ולקבלן אין את השירות באפליקציה שלו אזי הקבלן ידרש לחתום על התחייבות להוסיף את השירות בתוך 12 חודשים.
2. **עמדת הטענה ציבורית DC מהירה 50 קוט"ש (לפחות)**
- 2.1. הספק מינימלי של 50 KW בDC (output power)
- 2.2. הספק של 22 KW בAC (output power)
- 2.3. כבלי טעינה מובנים תואם את השקעים הסטנדרטיים CHAdeMO, CCS, TYPE2 הנושא הינו לבחירת הקבלן ובהתאם לביקושים בשוק הרכב הישראלי.
- 2.4. פרוטוקול תקשורת OCPP גירסה 1.6 לפחות
- 2.5. צג חיווי בעברית / אנגלית / ערבית במידה ולא קיים במועד המכרז יש לחתום על התחייבות להעמיד בתוך 6 חודשים)
- 2.6. קורא RFID בהתאם לתקן ISO 14443
- 2.7. אפליקציה לשימוש מותאמת לתקן ISO 15118
- 2.8. הזנת כבל תת קרקעית
- 2.9. הגנה של IP54
- 2.10. תואמת שימוש חיצוני בתנאי אקלים ישראלי (עד 50 מעלות שמש ישירה)
- 2.11. מותאם לשימוש ברכבים פרטיים, אוטובוסים וכלי רכב כבדים (דוג' משאיות חשמליות)
- 2.12. חיבור העמדה לרשת התקשורת.
- 2.13. מחוויי צבע (LED) להצגת מצב פעילות המטען
- 2.14. אתחול מחדש אוטומטי במקרה של הפסקת חשמל

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים
חשמליים בתחום העיר ביתר עילית

- 2.15 דיוק מדידת הספק 1% +/-
- 2.16 שדה אלקטרו מגנטי עומד בתקן EN 61000-6-3:2007
- 2.17 שפת משתמש עברית, אנגלית וערבית
- 3. עמדת הטענה ציבורית DC אולטרה מהירה 150 קוט"ש (לפחות)**
- 3.1 הספק מינימלי של 150 KW ב DC (output power)
- 3.2 עומדת בתקן ת"י 61851 חלק 1 וחלק 23
- 3.3 תכיל לפחות שתי נקודות טעינה, באחת מהחלופות הבאות:
- 3.3.1 שני כבלי הטענה מסוג CCS2
- 3.3.2 כבל הטענה מסוג CCS2 אחד או יותר וכבל או כבלים נוספים כדוגמת CCS1, CHAdeMO וכד'.
- 3.4 כל נקודת טעינה הינה בהספק של 150- קילו וואט ומעלה
- 3.5 פרוטוקול תקשורת OCPP גירסה 1.6 לפחות
- 3.6 צג חיווי בעברית / אנגלית / ערבית במידה ולא קיים במועד המכרז יש לחתום על התחייבות להעמיד בתוך 6 חודשים)
- 3.7 קורא RFID בהתאם לתקן ISO 14443
- 3.8 אפליקציה לשימוש מותאמת לתקן ISO 15118
- 3.9 הזנת כבל תת קרקעית
- 3.10 הגנה של IP54
- 3.11 תואמת שימוש חיצוני בתנאי אקלים ישראלי (עד 50 מעלות שמש ישירה)
- 3.12 מותאם לשימוש ברכבים פרטיים, אוטובוסים וכלי רכב כבדים (דוג' משאיות חשמליות)
- 3.13 חיבור העמדה לרשת התקשורת.
- 3.14 מחווני צבע (LED) להצגת מצב פעילות המטען
- 3.15 אתחול מחדש אוטומטי במקרה של הפסקת חשמל
- 3.16 דיוק מדידת הספק 1% +/-
- 3.17 שדה אלקטרו מגנטי עומד בתקן EN 61000-6-3:2007
- 3.18 שפת משתמש עברית, אנגלית וערבית
- 3.19 שילוט מתאים בדבר דרכי התשלום
- 4. עמדת הטענה פרטית 22 קוט"ש (לשקע/עמדה מקסימום הספק)**
- 4.1 הספק של עד 22 KW (A32X3)
- 4.2 שקע מותקן בהתאם לתקן IEC 62196
- 4.3 שקע TYPE 2 מבנה בעל 7 פינים
- 4.4 מאפשר טעינה במתח חילופין תלת פאזי או חד פאזי 230V50 Hz
- 4.5 כבל טעינה בחיבור קבע או ללא כבל עם שקע נקבה בלבד (באותו המחיר לבחירת הלקוח) אורך הכבל לפחות 5 מ'.
- 4.6 ככל והעמדה בעלת תקשורת אזי פרוטוקול תקשורת OCPP גירסה 1.6 לפחות
- 4.7 הפעלה באמצעות קורא RFID בהתאם לתקן ISO 14443 או אפליקציה
- 4.8 ככל שהמערכת מסופקת ללא כבל מובנה, אזי מערכת נעילת תקע מובנית.

החברה לפיתוח ביתר עילית

מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בתחום העיר ביתר עילית

- 4.9. העמדות יהיו להתקנה על קיר, תהיה אפשרות גם להתקין ע"ג עמוד עצמאי.
- 4.10. תואמת שימוש חיצוני בתנאי אקלים ישראלי (עד 50 מעלות שמש ישירה)
- 4.11. הגנה IP54
- 4.12. ככל והיא מחוברת לרשת התקשורת ועוברת עדכוני תוכנה באופן אוטומטי.
- 4.13. ביצוע כולל תכנון והתקנה
- 4.14. מחווני צבע (LED) להצגת מצב פעילות המטען
- 4.15. אתחול מחדש אוטומטי במקרה של הפסקת חשמל
- 4.16. מונה מובנה
- 4.17. מודם מובנה אופציונלי (באותו המחיר לבחירת הלקוח)
- 4.18. בית פרטי/בניין משותף חיבור למונה עד 30 מ'²
- 4.19. מחיר לא כולל חפירות, גבס, במות/מנופים וכו' מחירים אלה יחושבו לפי דקל שיפוצים מיוסד 15%
- 4.20. מחיר לא כולל בודק חשמל, מחיר בודק הינו בתוספת של 800 ₪
- 4.21. הנחה לעמדה ללא מונה 200 ₪
- 4.22. יובהר כי העמדה הסטנדרטית המוגדרת למתן שירות, כוללת כבל מובנה וכי ככל והמזמינה או מי מטעמה יבקשו עמדה ללא כבל מובנה- אזי תינתן הנחה. הנחה לעמדה ללא כבל טעינה 300 ₪
- 4.23. אחריות יצרן של שנה. אחריות קבלן שלוש שנים. האחריות של הקבלן כלפי המזמינה ובכפוף למגבלות הנהוגות
5. כללי
- 5.1. כל התקנים והפרוטוקולים הם מינימליים והגרסאות העדכניות הן הקובעות.
- 5.2. לגביי שפות – ניתן להתקין תחילה באמצעות אנגלית בלבד ולהשלים לשפות האחרות בתוך 12 חודשים, כנגד התחייבות וערבות מתאימה.

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים
חשמליים בתחום העיר ביתר עילית

נספח ג'7 תעריפי הטענה הכללים, מחירי השוק באזור והעמדה להשוואה

1. תעריפי הבסיס עד לביצוע חישוב מוסכם עם הזוכה במכרז הם 1.5 ₪ תעריף לעמדת AC , 2 ,
₪ תעריף לעמדת DC
2. בדיקת התעריפים והעמדות הזמינות תתבצע ע"י:
 - 2.1. אפליקציית CELLOCHARG של משרד האנרגיה
 - 2.2. אפליקציית המטענים הבינ"ל⁶ plugshare
 - 2.3. אפליקציות החברות המפעילות
3. נכון לתאריך 11/2/2023 נמצאו במסגרת בדיקה של מחירי השוק באזור העמדות (להלן:
תאריך הבדיקה) התעריפים הנ"ל:
 - 3.1. מתחם רמי לוי , רח ישמח ישראל 2, מפעיל **רמי לוי** – עמדה מהירה DC KW 120 , 2 ₪
לקוּט⁷ (3 ק"מ מבניין העירייה)



⁶ [PlugShare - EV Charging Station Map - Find a place to charge your car!](#)

⁷ ממוצע של תעריף רגיל ותעריף תעו"ז מתח גבוה לפי מחירון של הספק

החברה לפיתוח ביתר עילית
מכרז פומבי מס' 1/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים
חשמליים בתחום העיר ביתר עילית

3.2. צור הדסה, מפעיל **METER EV** – עמדה רגילה AC, 1.5 ש"ל לקוּוט⁸, (3.1 ק"מ מבניין העירייה)

3.3. תחנת דלק גוש עציון, מפעיל **אפקון** – עמדה מהירה DC, 1.9 ש"ל לקוּוט, עמדה רגילה AC 0.95 (6.6 ק"מ)



4. לפיכך העמדות להשוואה (התעריפים הנמוכים ביותר בקרבת משרדי המזמינה) הן:

4.1. עמדת AC – עמדת אפקון צומת הגוש

4.2. עמדת DC – עמדת אפקון, צומת הגוש

5. לפיכך תעריפי הטעינה בהתאם לחישוב שבוצע בתאריך הבדיקה - יעמדו על סך של:

5.1. תעריף הטעינה AC 0.95 ש"ל (שכלול של דמי החיבור במוצע הטעינה של 50 קוּוט)

5.2. תעריף הטעינה DC 1.9 ש"ל

6. יובהר כי הבדיקה והנתונים לעיל הם לאחר בדיקה מדגמית בלבד, הנתונים אינם מחייבים ואינם מייצגים, והבדיקה מובאת כאן לטובת הסבר על מנגנון קביעת התעריפים ומחירי השוק בלבד. עם הודעה על הזכייה ידרש הקבלן להעביר סקירה של מחיר השוק לאישור המנהל מטעם המזמינה ולקביעה של תעריפי הטעינה והעמדה להשוואה.

7. המרחק חושב מבניין העירייה באמצעות גוגל מפות⁹

⁸ ממוצע של תעריף רגיל, לילה ותעריף תעו"ז מתח גבוה לפי מחירון של הספק

⁹ https://www.betar-illit.muni.il/bids/?archive=1#bids_3.google.com/maps