



רישום למערכת

- להרשמה להגשה מקוונת יש לשלוח מייל לבודקת התכניות: tehila.s@betar-illit.muni.il
- יש לצרף לבקשה: צילום תעודת זהות, צילום דיפלומה (הנדסאי אדריכלות, הנדסאי בנין או אדריכל רשום), שם, מס' פלאפון וכתובת מייל.
- לאחר ביצוע הרישום וקבלת אישור רישום מבודקת התכניות ניתן להיכנס למערכת בקישור הבא:
<https://servnet.complot.co.il/main/login>
- בכל כניסה מחודשת למערכת תתבקשו להזדהות ע"י הכנסת מס' זהות וקוד זמני.
- הקוד זמני וישמש אתכם לכניסה חד פעמית (כל עוד הדפדפן נותר פתוח אין צורך להזדהות מחדש).
- ניתן לבטל את הרישום למערכת בכל שלב ע"י שליחת בקשה במייל לבודקת התכניות.



התחלת העבודה במערכת

שלום,

כניסה למערכת

אנא בחר/י רשות *

ביתר עילית

המשך ←

יש לבחור את שם הרשות



הזדהות

שלום,

כניסה למערכת

קוד לסלולרי קוד לדוא"ל



תעודת זהות *

המשך ←

← עזרה

יש לבחור צורת הזדהות



קוד כניסה

כמעט מתחילים,

כניסה למערכת

הקלד/י קוד אשר נשלח לכתובת הדוא"ל שהוגדרה

קוד

← כניסה

← כנסני

יש להקליד את הקוד שקיבלתם



תנאי השימוש של המערכת

תנאי שימוש

אישור חשיפת פרטים המערכת הינה מערכת שיתוף מידע בין המתכננים ובין הרשות ומיועדת לתת תמונה מעודכנת של תכניות בתהליך ושל תכניות בטרום תהליך בנכס המדובר. המערכת תציג בפניך את התכניות הנמצאות כבר בתהליך כולל פרטי המתכנן. כמו כן תמסור לך המערכת את פרטי המתכננים שהתעניינו בנכס לצורך הגשת תכנית חדשה כדי שתוכל ליצור עמם קשר לתיאום תכנון במידת הצורך. לכן נדרש לנו אישורך למסירת פרטי הקשר עמך למתעניינים אחרים הנכנסים לנכס זה במערכת. * אי מתן אישור לחשיפה, עלול להוביל לעיכובים מיותרים בטיפול בבקשות שלך.

סגור

לתשומת לב!

אישור תנאי השימוש מאפשר לעורכי הבקשה לעיין בבקשות נוספות להיתר בניה שנמצאות בתהליך הגשה במקביל. כמו"כ מאפשר תיאום של תכנית אופציות ותכניות מדידה. סנכרון זה, חוסך עבודה וטרטור מיותרים.



מראה שולחן העבודה

מס' זסני	כתובת	ההליך	סטטוס	תאריך עדכון	צפייה
20033	רחוב ללא שם 0, ביתר עילית	הגשת בקשה	התקבל	8 בפבר' 2023	צפייה
19881	הרב אבא שאול 20, ביתר עילית	הגשת בקשה	בבדיקה	8 בפבר' 2023	צפייה
19882	מס' 10, ביתר עילית	הגשת בקשה	בקשה נדחתה	8 בפבר' 2023	צפייה
19884	אגרות משה 12, ביתר עילית	הגשת בקשה	הערות בודק	8 בפבר' 2023	עריכה
20032	אזור תעשייה 0, ביתר עילית	הגשת בקשה	הוגש לבדיקה	8 בפבר' 2023	צפייה
16653	ביתר עילית	הגשת בקשה	טרם הוגש	1 בפבר' 2023	עריכה, מחיקה

פירוט סוגי סטטוסים

- ❖ **טרם הוגש**
הבקשה קיימת בטיוטה בלבד, היא במצב עריכה אצל עורך התכנית וטרם הוגשה במערכת. (כל עוד הבקשה לא הוגשה היא לא ניתנת לצפיה ע"י בודקת התכניות).
- ❖ **הוגש לבדיקה**
עורך התכנית סיים לערוך את הבקשה והגיש אותה. – במצב זה הבקשה ממתונה לבדיקה ע"י בודקת התכניות ולא ניתנת לעריכה.
- ❖ **בבדיקה**
הבקשה נמצאת בבדיקה אצל בודקת התכניות ולא ניתנת לעריכה.
- ❖ **הערות בודק**
הבקשה נבדקה ע"י בודקת התכניות והוחזרה לעורך התכנית עם הערות לתיקון. לאחר תיקון ההערות יש להגיש את הבקשה בשנית לבדיקה.
- ❖ **התקבל**
הבקשה התקבלה ע"י בודקת התכניות ותקבל מס' בקשה להיתר בניה (מס' קבוע).
- ❖ **נדחה**
הבקשה נבדקה ע"י בודקת התכניות והוחלט לדחות אותה.



הגשת בקשות מקוונת להיתרי בניה

הגשת בקשה

תיאור שולחן העבודה

פתירת בקשה חדשה

סינון לפי סטטוס הבקשה

מספר בקשה זמני

מיון לפי שם המבקש, סטטוס הבקשה או תאריך

אפשרות עריכה

אפשרות צפייה בלבד

אפשרות מחיקה קיימת רק לבקשה שטרם הוגשה

מס' זמני	כתובת	תהליך	סטטוס	תאריך עדכון	צפייה
20033	רחוב ללא שם 0, ביתר עילית	הגשת בקשה	התקבל	8 בפבר' 2023	צפייה
19881	הרב אבא שאול 20, ביתר עילית	הגשת בקשה	בבדיקה	8 בפבר' 2023	צפייה
19882	מס' 01, ביתר עילית	הגשת בקשה	בקשה נדחתה	8 בפבר' 2023	צפייה
19884	אגרות משה 12, ביתר עילית	הגשת בקשה	הערות בודק	8 בפבר' 2023	עריכה
20032	אזור תעשיה 0, ביתר עילית	הגשת בקשה	הוגש לבדיקה	8 בפבר' 2023	צפייה
16653	ביתר עילית	הגשת בקשה	טרם הוגש	1 בפבר' 2023	עריכה, מחיקה



הגשת בקשות מקוונת להיתרי בניה

הגשת בקשה

תיאור שולחן העבודה

מס' בקשה זמני

מס' זמני
20033

לחיצה על המשולש
מאפשרת לצפות
בהיסטוריה של פרטי
הבקשה

צפייה	תאריך עדכון	סטטוס	תהליך	כתובת	מס' זמני
	8 בפבר' 2023	התקבל	הגשת בקשה	רחוב ללא שם 0, ביתר עילית	20033
מספר תיק בניין 1210100	מספר בקשה 2023037	תאריך הגשה 08.02.2023	שם המבקש כהן אסתר	אירועים	
פרטי הבקשה באתר ההנדסי כאן					
הסטוריה					
מבצע	תאריך	תאור	מסלול		
רחל גרינוולד	08.02.2023	פתיחת תיק	מסלול רישוי בניה		

בקשה שהתקבלה וקיבלה
מספר בקשה קבוע, ניתן
לצפות בה באתר ההנדסי.
**כל עוד הבקשה בתהליך
מורשה רק בעל התכנית
לצפות בה ע"י הכנסת
מספר זהות.**

מס' בקשה קבוע

לחיצה על "היסטוריה"
תפתח את כל שלבי
הבקשה לפי תאריכים +
פירוט



שלבי הבקשה

טופס בקשה להיתר רשות ביתר עילית

מספר זמני 20038 -

1 פרטי הבקשה
2 בעלי עניין
3 מסמכים

מסמכים

חדש 1. הצורת מהגדים *
הוספת מסמך חדש

חדש 2. מדידה חתומה *
הוספת מסמך חדש

חדש 3. נספח טיטרי
הוספת מסמך חדש

חדש 4. אישור גז
הוספת מסמך חדש

חדש 5. הרמוניקה בפורמט PDF *
הוספת מסמך חדש

טופס בקשה להיתר רשות ביתר עילית

מספר זמני 20038 -

1 פרטי הבקשה
2 בעלי עניין
3 מסמכים

פרטי מתכנן השלד

במידה ומתכנן השלד שלך אינו נמצא ברשימה יש ליצור קשר עם הועדה לצורך רישום.

שם מתכנן השלד *

פרטי המבקש

ת.ז. / ח.פ. *

טלפון נייד *

רחוב

בית

מיקוד

תא דואר

פרטי בעל הנכס

שם מלא *

מ.מ.י.

טלפון

טלפון נייד

9977001

טופס בקשה להיתר רשות ביתר עילית

מספר זמני 20038 -

1 פרטי הבקשה
2 בעלי עניין
3 מסמכים

פרטי תיק בניין

מספר תיק בניין לא ידוע לא ידוע לי מספר תיק הבניין

פרטי הנכס

יישוב *
ביתר עילית

רחוב *
בית

גוש
חלקה

תב"ע
מגרש

פרטי הבקשה

שימוש עיקרי *
בית משותף

תאור הבקשה *

מהות הבקשה (מלל חופשי) *

יש למלא את השדות ככל שניתן, שדות המסומנים ב* הם שדות חובה ולא ניתן להשאיר ריק



שלבי הבקשה

טופס בקשה להיתר רשות ביתר עילית

מספר זמני 20044 -

1 פרטי הבקשה

2 בעלי עניין

3 מסמכים

פרטי תיק בניין

מספר תיק בניין לא ידוע לא ידוע לי מספר תיק הבניין

פרטי הנכס

יישוב *
ביתר עילית

רחוב *
בית 32 דירה אות

קדושת לוי

בכתובת זו ישנן בקשות שהוגשו ע"י עורך אחר

גוש חלקה

חב"ע מגרש

פרטי הבקשה

שימוש עיקרי *
בית משותף

תאור הבקשה *

שם לב,

בכתובת קדושת לוי 32, ביתר עילית ישנן בקשות פעילות:

מספר זמני	מספר בקשה	כניסה	ת. האשה	ת. נקליטת בקשה	שם העורך	כתובת העורך	טלפון
15714				31/08/2022			
16679				29/08/2022			
13501	2022070	4	28/02/2022	20/01/2022			
	2008078			02/06/2003			
	2007250			17/10/2007			

* מומלץ ליצור קשר עם המתכננים ברשימה לצורך תיאום תהליכי הבנייה.

סגור

במידה ועורך התכנית לא אישר את תנאי השימוש, לא יתקבלו פרטי עורך הבקשה אלא רק מס' בקשה

במידה ובתיק הבנין ישנו נכס נוסף שנמצא בתהליך בקשה להיתר בניה. ניתן לראות בקשות נוספות בתהליך בזמן הזנת נתוני הכתובת. לחיצה על ההערה תפתח חלונית עם פרטי הבקשות בתהליך לתיאום תכנית אופציות ומדידה.



הגשת הבקשה

על מנת לבצע הגשה של התכנית והעברתה לבדיקה, יש ללחוץ על "הגש".
לאחר ביצוע ההגשה לא ניתן לערוך או למחוק את התכנית.

במידה וחסרים פרטי חובה לא יהיה ניתן להשלים את ההגשה עד להשלמת כל הפרטים החסרים.

10. תכנית אופציות חדש

11. חתימות שכנים - בקשה * חדש

12. חתימות שכנים - תכנית אופציות חדש

מסמך נוסף

הגש



עדכונים בסטטוס הבקשה

vaada@betar-illit.muni.il
בקשה מספר 19884 הוחזרה לתיקונים

שלום רב,

הבקשה נבדקה לפני דיון ונמצא כי יש לתקן או להשלים את הדברים הבאים:

נא פנה אל מנגנון הועדה ליצירת קשר.

ServNet
רישוי מקוון לתושב
הועדה המקומית לתכנון ובניה - ביתר עלית

מס' זמני	כתובת	תהליך	סטטוס	תאריך עדכון	צפייה
19882	מס' 01, ביתר עלית	הגשת בקשה	בקשה נדחתה	8 בפבר' 2023	👁️
19884	אגרות משה 12, ביתר עלית	הגשת בקשה	הערות בודק	8 בפבר' 2023	✎
20032	אזור תעשייה 0, ביתר עלית	הגשת בקשה	הוגש לבדיקה	8 בפבר' 2023	👁️

ניתן לעקוב אחרי הבקשה בכל עת במערכת.
על כל שינוי או עדכון מצד בודקת התכניות תשלח הודעה במייל לעורך הבקשה ולתושב (במידה והוכנסו נתוני דואר אלקטרוני)



טיפול בבקשה בזמן הגשת הבקשה עד לקליטה לתנאי סף

בכל פעם שהתכנית חוזרת לעורך התוכנית לביצוע שינויים ותיקונים צורת העבודה זהה. ניתן לעבור בין השלבים השונים ולעדכן, להוסיף נתונים ולצרף קבצים חדשים במידת הצורך. ההערות הרלוונטיות ילוו את עורך הבקשה לאורך כל המסכים בחלק התחתון של המסך.



תהליכים נוספים לאחר קליטת הבקשה לתנאי סף

פירוט תהליכים

- ❖ **הגשת בקשה**
תהליך הגשה ראשוני של בקשה להיתר בניה. תהליך זה נמשך עד לקליטת הבקשה לתנאי סף. אישור התוכנית לתנאי סף כולל: הגשה פיזית של הרמוניקה חתומה + הרמוניקה הכוללת חתימות שכנים.
- ❖ **יצא מתנאי סף**
בזמן בדיקת התכנית ע"י הועדה לצורך הליך דיון בבקשה, יתכן וינתנו הערות נוספות לעורך והבקשה תעבור לתהליך "יצא מתנאי סף". העורך יבצע את התיקונים הנדרשים עד לקליטת הבקשה לתנאי סף בשנית.
- ❖ **דיון בבקשה להיתר**
במידה וישנה הסכמת שכנים מלאה לבקשה - הדיון בבקשה להיתר מתבצע בהליך מקוצר של "רשות רישוי". במידה וישנם מתנגדים לתכנית - הדיון יתנהל בועדה לרישוי הכוללת הזמנת המבקש והמתנגדים לדיון.
- ❖ **תיקונים במסמכי התכנית**
הבקשה עברה דיון והופק לה גליון דרישות. הדרישות מופיעות במערכת.
- ❖ **השלמת תנאים להיתר**
הבקשה נבדקה ונמצאה תקינה להיתר - יש להשלים את המסמכים הנוספים.
- ❖ **החזר ערבות - תהליך בפיתוח**
לאחר סיום הבניה ניתן להגיש בקשה להחזר ערבות.



תהליך בדיקה והכנה לדיון

לאחר קבלת הודעה שהתכנית יצאה מתנאי סף ניתן להיכנס למערכת ולסנן עפ"י תהליך "יצא מתנאי סף"

מס' זמני	כתובת	תהליך	סטטוס	תאריך עדכון	תהליך חדש
20033	רחוב ללא שם 0, ביתר עילית	יצא מתנאי סף	טרומ תהליך	9 בפבר' 2023	+

כדי לבדוק את רשימת ההערות ואופציה להעלאת מסמכים נדרשים יש ללחוץ על "תהליך חדש". (כרגע הבקשה בסטטוס "טרומ תהליך").



הגשת בקשות מקוונת להיתרי בניה

יצא מתנאי סף

תהליך בדיקת תנאי סף והכנה לדיון

יש לבדוק את ההערות ולהעלות את המסמכים הנדרשים. וללחוץ על "הגש" לשליחה לבודקת התכניות

כרגע, הבקשה בסטטוס "טרם הוגש" וניתנת לעריכה. לאחר לחיצה על "הגש" הבקשה עוברת לסטטוס "הוגש לבדיקה" וניתנת לצפייה בלבד

רשימת בקשות

רשות ביתר עילית

מס' זמני 20033 רחוב ללא שם 0, ביתר עילית יצא מתנאי סף

כתובת תהליך סטטוס עריכה

9 בפבר' 2023 תאריך עדכון

טרם הוגש

סנן לפי תהליך

קונצאות

בקשה חדשה +

טופס יצא מתנאי סף

רשות ביתר עילית

מספר זמני 20033 -
מספר בקשה 2023037 -

נסמכים

1. התוכנית יצאה מתנאי סף לצפייה בלבד, הסטטוס יעודכן ע"י הוועדה
2. יש לעדכן קו בנין וגבול מגרש בהתאמה לתב"ע לצפייה בלבד, הסטטוס יעודכן ע"י הוועדה
3. הרמוניקה מתוקנת *

הוספת מסמך חדש

מסמך נוסף

הגש



הגשת בקשות מקוונת להיתרי בניה

יצא מתנאי סף

תהליך בדיקת תנאי סף והכנה לדיון

מס' זמני	כתובת	תהליך	סטטוס	תאריך עדכון	צפייה
20033	רחוב ללא שם 0, ביתר עילית	יצא מתנאי סף	הוגש לבדיקה	9 בפבר' 2023	👁️

ההרמוניקה החתומה הגיעה למחלקת מהנדס ונכנסת מחדש להמתנה לדיון בועדה (הסטטוס התעדכן ל"התקבל")

הבקשה תיבדק ואם יאושרו הדרישות, יתקבל מייל עם קובץ חתום שיודפס ע"י העורך וישלח פיזית למחלקת מהנדס (בזמן זה, הבקשה תהיה בתהליך "בבדיקה")

מס' זמני	כתובת	תהליך	סטטוס	תאריך עדכון	צפייה
20033	רחוב ללא שם 0, ביתר עילית	יצא מתנאי סף	התקבל	9 בפבר' 2023	👁️



לאחר הדיון

לאחר שליחת פרוטוקול הדיון יופק כרגיל גליון דרישות. גליון הדרישות יופיע במערכת ויהיה ניתן להעלות הרמוניקה מתוקנת לבדיקה עפ"י ההערות.

לאחר קבלת הודעה שלתכנית הופק גליון דרישות ניתן להיכנס למערכת ולסנן עפ"י תהליך "תיקונים במסמכי התכנית"

כדי לבדוק את רשימת ההערות ואופציה להעלאת מסמכים נדרשים יש ללחוץ על "תהליך חדש". (כרגע הבקשה בסטטוס "טרם תהליך").



לאחר הדיון

טופס תיקונים במסמכי התכנית

רשות ביתר עילית

- מספר זמני 20033 -
- מספר בקשה 2023037 -

זמכים

- יש למלא מס' בקשה לצפייה בלבד, הסטטוס יעודכן ע"י הוועדה
- יש לעדכן כתובת לצפייה בלבד, הסטטוס יעודכן ע"י הוועדה
- יש לסמן קו קונטור אדום מסיבי למרפסת מוצעת לצפייה בלבד, הסטטוס יעודכן ע"י הוועדה
- הרמוניקה מתוקנת *

הוספת מסמך חדש

מסמך נוסף

הגש

רשימת בקשות

רשות ביתר עילית

בקשה חדשה +

סנן לפי תהליך

מיון תוצאות

מס' זמני	כתובת	תהליך	סטטוס	תאריך עדכון	עריכה
20033	רחוב ללא שם 0, ביתר עילית	תיקונים במסמכי התכנית	טרם הוגש	9 בפבר' 2023	

כרגע, הבקשה בסטטוס "טרם הוגש" וניתנת לעריכה. לאחר לחיצה על "הגש" הבקשה עוברת לסטטוס "הוגש לבדיקה" וניתנת לצפייה בלבד

יש לבדוק את ההערות, להעלות את המסמכים הנדרשים. וללחוץ על "הגש" לשליחה לבודקת התכנית



לאחר הדיון ואישור ההרמוניקה להיתר

לאחר בדיקת ההרמוניקה המתוקנת ואישורה, ישלח קובץ חתום "תקין להיתר", אותו יש להדפיס ולהביא למזכירות. לאחר קבלת התכנית המתוקנת יתבצע תהליך "הערכות קבלן".

במקביל יעלה למערכת שלב חדש "השלמת תנאים להיתר" ניתן לצרף למערכת את כל המסמכים הנדרשים להיתר.

מס' זמני	כתובת	תהליך	סטטוס	תאריך עדכון	תהליך חדש
20033	רחוב ללא שם 0, ביתר עילית	השלמת תנאים להיתר	טרום תהליך	13 בפבר' 2023	+
12825	רבי עקיבא 39, ביתר עילית	השלמת תנאים להיתר	טרום תהליך	6 בדצמ' 2022	+

כדי לצרף את רשימת המסמכים הנדרשים יש ללחוץ על "תהליך חדש".
(כרגע הבקשה בסטטוס "טרום תהליך").



לאחר הדיון ואישור ההרמוניקה להיתר

טופס השלמת תנאים להיתר

רשות ביתר עילית

- מספר זמני 20033 -
- מספר בקשה 2023037 -

סמכים

1. חישובים סטטיים *

הוספת מסמך חדש

2. הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון *

הוספת מסמך חדש

3. חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה *

הוספת מסמך חדש

מסמך נוסף

הגש

רשימת בקשות

רשות ביתר עילית

בקשה חדשה +

סגן לפי תהליך

מיין תוצאות

מס' זמני	כתובת	תהליך	סטטוס	תאריך עדכון	עריכה
20033	רחוב ללא שם 0, ביתר עילית	השלמת תנאים להיתר	טרם הוגש	13 בפבר' 2023	

כרגע, הבקשה בסטטוס "טרם הוגש" וניתנת לעריכה.

לאחר לחיצה על "הגש" הבקשה עוברת לסטטוס "הוגש לבדיקה" וניתנת לצפיה בלבד

יש לצרף את המסמכים הנדרשים. וללחוץ על "הגש" לשליחה למזכירות מחלקת מהנדס



הגשת בקשות מקוונת להיתרי בניה

לאחר אישור הערכות קבלן ובדיקת מסמכים נוספים

לאחר אישור התכנית להערכות קבלן
ובדיקת כל המסמכים ואישורם
יפק חישוב אגרות וישלח במייל
לעורך ולתושב
(במידה ויש במערכת כתובת מייל שלו)

לאחר סיום הבניה ניתן להגיש
בקשה להחזר ערבות
כרגע, תהליך "החזר ערבות"
במערכת המקוונת בעבודה