



## פרוטוקול ועדה מקצועית להקצאות מיום 14.11.17

נוכחים:

ה"ח יהודה שפיצר, מנכ"ל  
ה"ח משה עמדי, גזבר  
אדריכל אבישי מירון, מהנדס  
עו"ד עדי הדר, יועמ"ש

משתתפים: ה"ח עקיבא אוביץ – מנהל אגף ניהול נכסים

נושא לדיון:

1. בית יעקב מאיר עיני ישראל- ביתר עילית- התנגדות
2. מוסדות זרע לוי – רופא באסטון- התנגדות
3. נר לרחל ובניה- התנגדות
4. מפעל תורה וחסד שע"י חסידי באיאן
5. אמונת התורה
6. פדות רבקה

כללי

- א. בפני הועדה מונחות בקשות של גופים להקצאת קרקע למבני דת, ומעונות יום.
- ב. הבקשות להקצאות קרקע הן לתקופה של 24 שנים ו-10 חודשים והינם בהתאם לנוהל הרגיל, בהתאם לסעיף 7 א' לנוהל הקצאות קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית.
- ג. למיטב ידיעת הועדה אין מניעה מבחינה תכנונית להקצאות.
- ד. מנהל מחלקת הקצאות מציין כי מבקשי ההקצאה הגישו את המסמכים הנדרשים.
- ה. למיטב ידיעת הועדה, אין חשש לניגודי עניינים בהקצאות הנ"ל, הועדה מבקשת מחברי המועצה לשים לב לכך לפני אישור ההקצאות במועצה ולהסדיר עניין זה למול היועמ"ש ככל הנדרש.
- ו. לבקשת היועמ"ש, נמסרו פרטים על מאפייניהן של העמותות והשונות הקיימת ביניהן מבחינת אופי הציבור שהן משרתות.

1. בקשת הקצאה לעמותת בית יעקב מאיר עיני ישראל- ביתר עילית – מ. ע.: 580448835

1. עמותת בית יעקב מאיר עיני ישראל- ביתר עילית פנתה ביום 19.6.14 בבקשה כי העירייה תקצה לה סה"כ כ- 500 מ"ר במגרש 709 ברחוב חפץ חיים, לצורך הקמת בית כנסת.
2. ביום 1.1.15 פרסמה העירייה בעיתונות את בקשת העמותה להקצאת הקרקע. הציבור הוזמן להגיש בקשות להקצאת הקרקע תוך 60 יום ממועד הפרסום.
3. ביום 8.6.15 פרסמה העירייה את הבקשה כפרסום שני כדי לאפשר לציבור להגיש התנגדויות תוך 45 ימים מיום פרסום ההודעה.
4. לאחר שנתקבל מכתב התנגדות להקצאה ובין היתר נכתב שהפרסום לא היה כראוי ולמען הסיר לזות שפתיים, הורה היועמ"ש עו"ד אביב מעוז לפרסם פעם נוספת



ולתעד את הפרסומים. פרסום ראשון היה ביום 22.5.16, פרסום שני היה ביום 21.6.17.

5. לבקשה זו הוגשה התנגדות להקצאה ע"י עמותת 'אנשי חפץ חיים' ע.ר. 580495166 ושמיוצגים ע"י משרד עו"ד אפרים אברמזון:

**מנכ"ל:** מציג את הנוכחים, חברי הועדה המקצועית, עו"ד עדי הדר – משתתף טלפוני (בחלק מהישיבה עד להגעתו ובהסכמת ב"כ המתנגדים).

משתתפים:

ח"ה עקיבא אוביץ – מנהל אגף ניהול נכסים

עו"ד יניב שבו – ב"כ עמותת אנשי חפץ חיים

עו"ד דרור גדרון – ב"כ עמותת אנשי חפץ חיים

הרב אפרים יוסף – נציג עמותת אנשי חפץ חיים

**מנכ"ל:** על סדר היום התנגדות עמותת אנשי חפץ חיים להקצאה לעמותת 'מאיר עיני ישראל' במגרש 709.

**עו"ד גדרון:** עמותת אנשי חפץ חיים מפעילה ב"כ במגרש המדובר בקראון שהוצב במקום, במשך שנים העמותה קיבלה אישורים כתובים של הבטחות להקצאה של שטח, ישנה גם המלצה של הרב שמואל אורבך, וחתימות של מתפללים המבקשים להמשיך להתפלל במקום.

העמותה מאיר עיני ישראל שמבקשת את הקצאת השטח, העמותה מפעילה מנין מרוקאי ובקושי רב מצליחים להקים את המנין, רק בחלק ימים של השבוע, לא נראה שיש להם צורך אמיתי בהקצאה.

ביוני 2015, לאחר פרסום ראשון של עמותת מאיר עיני ישראל על מגרש 709, הגשנו התנגדות. ישנה תחושה שמונעים מאיתנו להשמיע את ההתנגדות. רוב בתי הכנסת באזור הם אשכנזים והבודדים הספרדים עמוסים וצפופים, ואין שום היגיון לספק מגרש זה לעמותה שאין לה צורך אמיתי בו. במגרש מצויים מס' ב"כ בקראוונים, אחד מהם הוא של הרב שושני – אוהל מועד, והשני הוא של אנשי חפץ חיים – מה שנוטים לאחד בין השניים, אבל מדובר בשתי עמותות שונות לגמרי.

**עו"ד גדרון:** האם היו עוד התנגדויות להקצאה במגרש זה?

**אוביץ:** לא.

**מנכ"ל:** האם הגשתם בקשה להקצאת שטח?

**עו"ד גדרון:** משנת 2001, העמותה שולחת מכתבים ובקשות על כך. אבל משום מה העירייה לא דנה בהם.

**מנכ"ל:** האם הגשתם בקשה במסגרת הפרסומים?

**עו"ד גדרון:** בשנים שעליהן אני מדבר לא חל עדיין הנוהל של ההקצאה.

**מנכ"ל:** נוהל ההקצאות הוחל ביו"ש ביולי 2008, מאז יש לפעול בהתאם לנוהל.

**עו"ד גדרון:** אם היתה בקשה ולא הכריעו בה, היה צורך ליידע אותנו, למה לא הציעו לו אז להגיש בקשת הקצאה? וגם לא ב-2015 כשהתנגדנו לראשונה?

טכני	שם"ע	השרות הפסיכולוגי	חברה ונוער	חינוך	תרבות	רווחה	בטחון	גזברות	הנדסה	מיקום בניה	מנהל תעיר
טל. 02-5888002	טל. 02-5888108	טל. 02-6337161	טל. 02-5888122	טל. 02-5888150	טל. 02-5889911	טל. 02-5888999	טל. 02-5888000	טל. 02-5888121	טל. 02-5888140	טל. 02-5888168	טל. 02-5888144
פקס. 02-5802195	פקס. 02-5888151	פקס. 02-6337170	פקס. 02-5807322	פקס. 02-5888131	פקס. 02-5803028	פקס. 02-5808708	פקס. 02-5802195	פקס. 02-5888126	פקס. 02-5888171	פקס. 02-5888154	פקס. 02-5888154



**עו"ד שבו:** חברי העמותה פנו מסי' פעמים (מראה מסמך), וזוהי הבקשה שלהם. ב-2006- אוביץ ענה תשובה 'שיפעל להמליץ', אי"א להתעלם מכך. אנחנו מוכנים להגיש בקשה להקצאה. **מנכ"ל:** האם יש לעמותת אנשי חפץ חיים אישור ניהול תקין לשנת 2017?

**מר יוסף:** לא.

**מנכ"ל:** ובשנת 2016?

**מר יוסף:** לא.

**מנכ"ל:** ובשנת 2015?

**מר יוסף:** לא.

**מר יוסף:** היה בעבר.

**עו"ד שבו:** האם כל חברי ועדת ההקצאות נמצאים כאן?

**מנכ"ל:** זוהי ועדה מקצועית להקצאות וכל חבריה נוכחים.

**עו"ד עדי הדר:** על פי הנוהל אנו מצויים בועדה מקצועית להקצאות, שמעבירה את המלצותיה לאישור מועצת העיר. אתם תזומו גם למועצת העיר בה ידונו בהמלצות הועדה.

**עו"ד שבו:** האם יש סיבה מוצדקת או שזו הוכחה לכך שאין צורך אמיתי של העמותה (מאיר עיני ישראל) בהקצאה לכך שהיה כ"כ הרבה זמן בין הפרסומים עד לדיון ממשי בהתנגדות שלנו?

**עו"ד שבו:** האם יש עמותות שעושות שימוש בקרקע במגרש מבלי לקבל אישור הקצאה בפועל?

**מנכ"ל:** ידוע כי ביתר עילית התחילה לפני כחצי שנה לפעול בהליכי ביטולי הקצאות לעמותות שלא מימשו לאורך זמן את ההקצאה שקיבלו, וכל זה עקב כך שעיריית ביתר עילית מסדירה את כל נושא הקרקעות במספר נושאים, מה שלא היה בעבר.

**עו"ד גדרון:** האם היה תקדים כזה בביתר שבית כנסת אחד יוקם על חורבן בית כנסת אחר? ישנו ביי"כ פעיל בקהילה במשך 20 שנה לעומת מנין שפועל חלקית עם מסי' מועט של מתפללים. אני רואה פה הפליה, לא יתכן שתועדף קהילה אחת על פני אחרת.

**עו"ד שבו:** משנת 1996- ישנה קהילה מפותחת, גרליץ כתב כבר ב-2001 שהבקשה תובא לאישור וכו'. ושוב ב-2006 – יש מכתב, לעמותה יש את התקציב לבניה.

**עו"ד שבו:** נעבור לטענות המשפטיות:

- העירייה חייבת לדון בשקיפות, תשתית עובדתית וראויה, אם זה היה קורה, והיו בודקים באמת בשטח את העובדות, היה מובן שאין צורך אמיתי לאשר לעמותה את ההקצאה.

- לפי הנוהל, ההקצאה אמורה להיות 'לתועלת הציבור'- העירייה צריכה לשקול זאת.

- הפרסומים לא היו כדון, עיתון יומי ועיתונים מקומיים. היה פרסום רק בעיתון מקומי אחד.

- על פי הנוהל יש ליידע את השכנים, הדבר לא נעשה לרבות את מי שמחזיק במגרש כיום.

- עיון בחומר, בבקשה של העמותה לעיון בחומר, ניתן לה רק לעיין בבקשה של עמותת מאיר עיני ישראל ולא של בוסטון במגרש 713.

**מנכ"ל:** כעת אנו דנים על בקשת מאיר עיני ישראל.

- הפרוגרמה צריכה להיות מותאמת לנתונים בשטח, וכן להתאים לצרכי הציבור ולא ניתן לאשר הקצאה קודם הסדרת הפרוגרמה.

- וכן התבחינים אמורים להיות תואמים לצרכי הציבור והאזור.

טכני	שמי	השרות הפסיכולוגי	חברה וועד	חינוך	תרבות	רווחה	בטחון	גזירות	הנדסה	מיקום בניה	מהנדס העיר
טל. 02-5888002	טל. 02-5888108	טל. 02-6337161	טל. 02-5888122	טל. 02-5888150	טל. 02-5889911	טל. 02-5888999	טל. 02-5888000	טל. 02-5888121	טל. 02-5888140	טל. 02-5888168	טל. 02-5888144
פקס. 02-5802195	פקס. 02-5888151	פקס. 02-6337170	פקס. 02-5807322	פקס. 02-5888131	פקס. 02-5803028	פקס. 02-5808708	פקס. 02-5802195	פקס. 02-5888126	פקס. 02-5888171	פקס. 02-5888154	פקס. 02-5888154



**עו"ד גדרון:** היות ובביתר עילית הטופוגרפיה גורמת לכך שמרחק של 200 מ', פיזית מרוחק יותר, עקב עליות וכו'.

**עו"ד שבו:** אם במציאות יש ביי"כ פעיל של עמותה אחת אין הצדקה לתת הקצאה לעמותה אחרת שלא פעילה.

**עו"ד גדרון:** העמותה לא מתעקשת על שטח מסוים, היא מוכנה להגיע להסדר כספי עם עמותה אחרת שתבנה במקום בנין ולהתחלק עימה בשטח.

**עו"ד שבו:** (מראה תמונה), עמותת מאיר עיני ישראל קיבלה בעבר עוד שטחים, למשל באם הבנים - שם יש פחונים וגרוטאות.

**עו"ד שבו:** מבקש לקבל את בקשת ההתנגדות.

**הרב אפרים יוסף:** מדגיש את הצורך בהקצאה גם לעמותת חפץ חיים והקהילה שעומדת מאחוריה.

**מנכ"ל:** הועדה שמעה את הדברים.

6. הועדה, לאחר שנועצה עם מהנדס הרשות ולאחר שבחנה את הבקשה ומצאה כי עומדת בכל התבחינים והפרוגרמה אשר אושרו ע"י מליאת מועצת העיר, נוכחה כי יש חיוניות ותועלת במתן רשות שימוש לצורך המבוקש וזאת הן במסגרת התבחינים והכללים אשר אושרו ופורסמו ע"י המועצה וכן באשר לתכנון הנגישות למבנה וכיו"ב.

7. לאור כל האמור ממליצה הועדה בפני מליאת העירייה כי תינתן מחצית משטח ההקצאה בצד שמאל מהכביש במגרש מס' 709, **לעמותת מאיר עיני ישראל**, לצורך **בית כנסת** בכפוף להוראות הנוהל.

8. יחד עם זאת, לאור טענת עמותת 'אנשי חפץ חיים' לעיל בדבר הבטחה של ראש העיר הקודם בשנת 2001 כי בקשתה תובא לאישור והיא הציגה מסמך שלכאורה תומך בטענתה זו, ולאור בקשתם לאפשר להם להגיש בקשה למחצית השניה של השטח בצד ימין מהכביש בהתאם לנוהל הקצאות על מנת לחלוק בהסכמה את השטח עם עמותת מאיר עיני ישראל, לפני משורת הדין **ומבלי להזות בטענות התנגדותה לרבות טענת ההבטחה לעיל**, מחליטה הועדה לאפשר לעמותת 'אנשי חפץ חיים' להגיש בקשה מסודרת בהתאם לנוהל ההקצאות העירוני תוך 30 יום מיום המצאת החלטה זו לבי"כ עמותת "אנשי חפץ חיים". ככל שתאושרנה הבקשות בהתאם לנוהל הקצאות, עמותת 'אנשי חפץ חיים' ועמותת בית יעקב מאיר עיני ישראל יחתמו על הסכם לבנייה משותפת בקרקע תוך 6 חודשים מיום אישור ההקצאה במועצת העיר, כאשר במגרש 709 יבנו **מבנים עם כניסות נפרדות** באותו מפלס וקיר מפריד בכפוף להוראות הנוהל והיתרי רשות הרישוי.

## 2. בקשת הקצאה לעמותת מוסדות זרע לוי – רופא באסטון – מ.ע.: 580563831

1. **עמותת מוסדות זרע לוי – רופא באסטון** פנתה ביום 15.12.14 בבקשה כי העירייה תקצה לה סה"כ כ- 400 מ"ר על גג ביי"ס במגרש 713 ברחוב אם הבנים, לצורך הקמת בית כנסת.

2. ביום 1.1.15 פרסמה העירייה בעיתונות את בקשת העמותה להקצאת הקרקע. הציבור הוזמן להגיש בקשות להקצאת הקרקע תוך 60 יום ממועד הפרסום.

טכני	שפ"ע	השרות הפסיכולוגי	חברה ונוער	חינוך	תרבות	רווחה	בטחון	גזברות	הנדסה	מיקוח בניה	מהנדס העיר
טל. 02-5888002	טל. 02-5888108	טל. 02-6337161	טל. 02-5888122	טל. 02-5888150	טל. 02-5889911	טל. 02-5888999	טל. 02-5888000	טל. 02-5888121	טל. 02-5888140	טל. 02-5888168	טל. 02-5888144
פקס. 02-5802195	פקס. 02-5888151	פקס. 02-6337170	פקס. 02-5807322	פקס. 02-5888131	פקס. 02-5803028	פקס. 02-5808708	פקס. 02-5802195	פקס. 02-5888126	פקס. 02-5888171	פקס. 02-5888154	פקס. 02-5888154



3. ביום 8.6.15 פרסמה העירייה את הבקשה כפרסום שני כדי לאפשר לציבור להגיש התנגדויות תוך 45 ימים מיום פרסום ההודעה.

4. לאחר שנתקבל מכתב התנגדות להקצאה ובין היתר נכתב שהפרסום לא היה כראוי ולמען הסיר לזות שפתיים, הורה היועמ"ש עו"ד אביב מעוז לפרסם פעם נוספת ולתעד את הפרסומים. פרסום ראשון היה ביום 22.5.16, פרסום שני היה ביום 21.6.17.

5. לבקשה זו הוגשה התנגדות ע"י עמותת 'אנשי הפץ היים' ושמיוצגים ע"י משרד עו"ד אפרים אברמזון.

עו"ד גדרון: הטענות המשפטיות הם כנ"ל בהתנגדות הקודמת. וכן ישנה כאן הפלייה לגבי הציבור הספרדי, לעומת מסי הישיבות בתי הכנסת והמוסדות האשכנזים באזור. לעמותת בוסטון יש כבר הקצאות, אנחנו מוכנים להגיע לפשרה בבנין משותף. היות ויש מצוקה בשטחים, אם לא נוכל לקבל את מגרש 709, אנחנו פונים לגג במגרש 713 מעל ביי"ס. מנכ"ל: האם הגשתם בקשה להקצאה על גג מגרש 713? עו"ד גדרון: לא, רק התנגדות.

עו"ד שבו: המדובר הוא במגרש ששטחו כ- 400 מ"ר, ולא נתנו לעיין בבקשה של ההקצאה, רק בבקשה של מאיר עיני ישראל ב- 709. אנחנו דורשים עיון בתיק, ודורשים לא לדון בזה קודם. אוביץ: הם לא ציינו את המגרש הזה רק רשמו מגרש 709 – גג בית הספר ברח' אם הבנים תראו את המכתב שלהם.

עו"ד שבו: אם תאושר ההקצאה למאיר עיני ישראל, לכל הפחות אנחנו מבקשים את השטח של הגג ב-713. מנכ"ל: הטענות נרשמו.

6. הועדה, לאחר שנועצה עם מהנדס הרשות ולאחר שבחנה את הבקשה ומצאה כי עומדת בכל התבחינים והפרוגרמה אשר אושרו ע"י מליאת מועצת העיר, נוכחה כי יש חיוניות ותועלת במתן רשות שימוש לצורך המבוקש וזאת הן במסגרת התבחינים והכללים אשר אושרו ופורסמו ע"י המועצה וכן באשר לתכנון הנגישות למבנה וכיו"ב, ואין בטענות ההתנגדות כדי להביא לביטול בקשת הקצאה.

7. לאור כל האמור ממליצה הועדה לדחות את ההתנגדות ולהמליץ לאשר בפני מליאת העירייה כי תינתן הקצאה של כ-400 מ"ר בגג במגרש מסי 709, לעמותת מוסדות זרע לוי – רופא באסטון, לצורך הקמת בית כנסת בכפוף להוראות הנוהל.

3. בקשה להקצאה לעמותת נר לרחל ובניה- מ. ע.: 580148047

1. עמותת נר לרחל ובניה פנתה ביום 24.1.15 בבקשה כי העירייה תקצה לה סה"כ כ- 500 מ"ר על גג גנ"י במגרש 440 ברחוב קדושת לוי לצורך הקמת בית כנסת.

2. ביום 24.1.15 פרסמה העירייה בעיתונות את בקשת העמותה להקצאת הקרקע. הציבור הוזמן להגיש בקשות להקצאת הקרקע תוך 60 יום ממועד הפרסום.

טכני	שמי"ע	השרות הפסיכולוגי	חברה נוער	חינוך	תרבות	רווחה	בטחון	זוגיות	הנדסה	מיקוח בניה	מתגדס העיר
טל. 02-5888002	טל. 02-5888108	טל. 02-6337161	טל. 02-5888122	טל. 02-5888150	טל. 02-5889911	טל. 02-5888999	טל. 02-5888000	טל. 02-5888121	טל. 02-5888140	טל. 02-5888168	טל. 02-5888144
פקס. 02-5802195	פקס. 02-5888151	פקס. 02-6337170	פקס. 02-5807322	פקס. 02-5888131	פקס. 02-5803028	פקס. 02-5808705	פקס. 02-5802195	פקס. 02-5888126	פקס. 02-5888171	פקס. 02-5888154	פקס. 02-5888154



3. הועדה בדקה ומצאה כי העמותה מילאה את מכלול הפרטים המצוינים בסעיף 5 לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה באיו"ש (להלן: "הנוהל").
4. ביום 29.3.15 פרסמה העירייה את הבקשה כפרסום שני כדי לאפשר לציבור להגיש התנגדויות תוך 45 ימים מיום פרסום ההודעה.
5. ישנה התנגדות של תושבים:

#### משתתפים: מס' תושבים

תושבים: על איזה גג מדובר?

אוביץ: (מראה בתמונה) – על גג של גניי שאין עליו חצר.

תושבים: כמה מ"ר מדובר וכמה גובה?

אוביץ: כעת זה שלב של הקצאה של השטח של הגג, עדיין אין תוכניות לבניה.

מירון: ישנה תביעה ובה מצויין מהו גובה המותר לבניה. קומה אחת או שתיים מעל הגג. וגובה של קומה במבני ציבור אינה מוגבלת. כשיגישו תוכניות בניה אין אפשרות להתנגד לעצם הבניה, אבל ניתן לבקש לעיין בתוכניות לאחר שהועדה תאשר אותם, לפני הוצאת ההיתר. אם התוכנית היא בקו הבניה ובגבולות המותרים ללא חריגות, לא ניתן לערער.

#### הוחלט:

התושבים יקבלו את הזכות לעיין בתוכניות קודם הוצאת ההיתר, על מנת לבדוק אם אין חריגות מהתביעה.

6. הועדה, לאחר שנועצה עם מהנדס הרשות ולאחר שבתנה את הבקשה ומצאה כי עומדת בכל התבחינים והפרוגרמה אשר אושרו ע"י מליאת מועצת העיר, נוכחה כי יש חיוניות ותועלת במתן רשות שימוש לצורך המבוקש וזאת הן במסגרת התבחינים והכללים אשר אושרו ופורסמו ע"י המועצה וכן באשר לתכנון הנגישות למבנה וכיו"ב.
7. לאור כל האמור ממליצה הועדה בפני מליאת העירייה כי תינתן הקצאת גג על גניי במגרש מס' 440, לעמותת נר לרחל ובניה, לצורך בית כנסת בכפוף להוראות הנוהל.

#### 4. בקשת עמותת מפעל תורה וחסד שע"י חסידי באיאן – מ. ע. 580584159

1. עמותת מפעל תורה וחסד שע"י חסידי באיאן פנתה ביום 25.5.17 בבקשה כי העירייה תקצה לה סה"כ כ-942 מ"ר במגרש 407/2 ברחוב החוזה מלובלין, לצורך הקמת בית כנסת.
2. ביום 21.6.17 פרסמה העירייה בעיתונות את בקשת העמותה להקצאת הקרקע. הציבור הוזמן להגיש בקשות להקצאת הקרקע תוך 60 יום ממועד הפרסום.
3. הועדה בדקה ומצאה כי העמותה מילאה את מכלול הפרטים המצוינים בסעיף 5 לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה באיו"ש (להלן: "הנוהל").
4. ביום 3.9.17 פרסמה העירייה את הבקשה כפרסום שני כדי לאפשר לציבור להגיש התנגדויות תוך 45 ימים מיום פרסום ההודעה.
5. לא הוגשו כל התנגדויות לבקשה האמורה.
6. הועדה, לאחר שנועצה עם מהנדס הרשות ולאחר שבתנה את הבקשה ומצאה כי עומדת בכל התבחינים והפרוגרמה אשר אושרו ע"י מליאת מועצת העיר, נוכחה כי

מנהל העיר	פיקוח בניה	הנדסה	גזירות	בטחון	רווחה	תרכות	חינוך	חברה ונוער	השרות הפסיכולוגי	שפ"ע	טכני
טל. 02-5888154	טל. 02-5888144	טל. 02-5888140	טל. 02-5888126	טל. 02-5802195	טל. 02-5808706	טל. 02-5889911	טל. 02-5888150	טל. 02-5888122	טל. 02-6337161	טל. 02-5888108	טל. 02-5888002
פקס. 02-5888154	פקס. 02-5888171	פקס. 02-5888126	פקס. 02-5802195	פקס. 02-5808706	פקס. 02-5803028	פקס. 02-5888131	פקס. 02-5807322	פקס. 02-6337170	פקס. 02-5888151	פקס. 02-5802195	



יש חיוניות ותועלת בהקצאת הקרקע לצורך המבוקש וזאת הן במסגרת התבחינים והכללים אשר אושרו ופורסמו ע"י המועצה וכן באשר לתכנון הנגישות למבנה וכיו"ב.

7. לאור כל האמור ממליצה הועדה בפני מליאת העירייה כי השטח במגרש מס' 407/2 בגודל של כ- 942 מ"ר יוקצה לעמותת **מפעל תורה וחסד שע"י חסידי באיאן**, לצורך הקמת בית כנסת בכפוף להוראות הנוהל.

#### 5. בקשת עמותת אמונת התורה – מ. ע. 580588895

1. עמותת **אמונת התורה** פנתה ביום 15.3.16 בבקשה כי העירייה תתן לה רשות שימוש במעון שנבנה על גג גנ"י במגרש מס' 746, ברחוב בדף היומי, לצורך ניהול מעון יום.
2. ביום 3.5.16 פרסמה העירייה בעיתונות את בקשת העמותה להקצאת הקרקע. הציבור הוזמן להגיש בקשות להקצאת הקרקע תוך 60 יום ממועד הפרסום.
3. הועדה בדקה ומצאה כי העמותה מילאה את מכלול הפרטים המצוינים בסעיף 5 לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה באיו"ש (להלן: "הנוהל").
4. ביום 3.9.17 פרסמה העירייה את הבקשה כפרסום שני כדי לאפשר לציבור להגיש התנגדויות תוך 45 ימים מיום פרסום ההודעה.
5. לא הוגשו כל התנגדויות לבקשה האמורה.
6. הועדה, לאחר שנועצה עם מהנדס הרשות ולאחר שבחנה את הבקשה ומצאה כי עומדת בכל התבחינים והפרוגרמה אשר אושרו ע"י מליאת מועצת העיר, נוכחה כי יש חיוניות ותועלת במתן רשות שימוש לצורך המבוקש וזאת הן במסגרת התבחינים והכללים אשר אושרו ופורסמו ע"י המועצה וכן באשר לתכנון הנגישות למבנה וכיו"ב.
7. לאור כל האמור ממליצה הועדה בפני מליאת העירייה כי תינתן רשות שימוש במעון שנבנה על גג גנ"י במגרש מס' 746, **לעמותת אמונת התורה**, לצורך מעון יום בכפוף להוראות הנוהל.

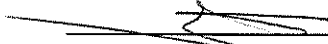
#### 6. בקשת עמותת פדות רבקה – מ. ע. 580510568


1. עמותת **פדות רבקה** פנתה ביום 18.5.17 בבקשה כי העירייה תתן לה רשות שימוש במעון במגרש מס' 403, ברחוב חב"ד, לצורך ניהול מעון יום.
2. ביום 21.6.17 פרסמה העירייה בעיתונות את בקשת העמותה להקצאת הקרקע. הציבור הוזמן להגיש בקשות להקצאת הקרקע תוך 60 יום ממועד הפרסום.
3. הועדה בדקה ומצאה כי העמותה מילאה את מכלול הפרטים המצוינים בסעיף 5 לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה באיו"ש (להלן: "הנוהל").

טכני	שמי"ע	חשרות הפסיכולוגי	חברה ונוער	חינוך	תרבות	רווחה	בטחון	גזברות	הנדסה	פיקוח בניה	מהנדס העיר
טל. 02-5888002	טל. 02-5888108	טל. 02-6337161	טל. 02-5888122	טל. 02-5888150	טל. 02-5889911	טל. 02-5888999	טל. 02-5888000	טל. 02-5888121	טל. 02-5888140	טל. 02-5888168	טל. 02-5888144
פקס. 02-5802195	פקס. 02-5888151	פקס. 02-6337170	פקס. 02-5807322	פקס. 02-5888131	פקס. 02-5803028	פקס. 02-5808708	פקס. 02-5802195	פקס. 02-5888126	פקס. 02-5888171	פקס. 02-5888154	פקס. 02-5888154

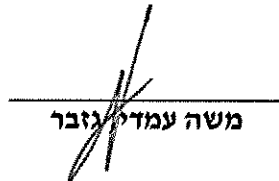


4. ביום 3.9.17 פרסמה העירייה את הבקשה כפרסום שני כדי לאפשר לציבור להגיש התנגדויות תוך 45 ימים מיום פרסום ההודעה.
5. לא הוגשו כל התנגדויות לבקשה האמורה.
6. הועדה, לאחר שנועצה עם מהנדס הרשות ולאחר שבתנה את הבקשה ומצאה כי עומדת בכל התבחינים והפרוגרמה אשר אושרו ע"י מליאת מועצת העיר, נוכחה כי יש חיוניות ותועלת במתן רשות שימוש לצורך המבוקש וזאת הן במסגרת התבחינים והכללים אשר אושרו ופורסמו ע"י המועצה וכן באשר לתכנון הנגישות למבנה וכיו"ב.
7. לאור כל האמור ממליצה הועדה בפני מליאת העירייה כי תינתן רשות שימוש במגרש מס' 403, לעמותת פדות רבקה, לצורך מעון יום בכפוף להוראות הנוהל.

  
אבנשי מירון, מהנדס

  
עדי הדר, ע"מ"ש  
53730

  
יהודה שפיצר, מנכ"ל

  
משה עמדין, גזבר

מנהל העיר	מקנה בניה	הנדסה	גזברות	בטחון	רווחה	תרבות	חינוך	חברה ונוער	השרות הפסיכולוגי	שפ"ע	טכני
02-5888144 טל.	02-5888168 טל.	02-5888140 טל.	02-5888121 טל.	02-5888000 טל.	02-5888999 טל.	02-5889911 טל.	02-5888150 טל.	02-5888122 טל.	02-6337161 טל.	02-5888108 טל.	02-5888002 טל.
02-5888154 פקס.	02-5888154 פקס.	02-5888171 פקס.	02-5888126 פקס.	02-5802195 פקס.	02-5808708 פקס.	02-5803028 פקס.	02-5888131 פקס.	02-5807322 פקס.	02-6337170 פקס.	02-5888151 פקס.	02-5802195 פקס.