



פרוטוקול ועדה מקצועית להקצאות מיום 6.9.17

נוכחים: ה"ח יהודה שפיצר, מנכ"ל
ה"ח משה עמדי, גזבר
אדריכל אבישי מירון, מהנדס
עו"ד עדי הדר, יועמ"ש

משתתפים: ה"ח עקיבא אוביץ – מנהל אגף ניהול נכסים

נושא לדיון:

1. אמונת התורה
2. רמת דוד
3. רמת דוד
4. כולל חצות נחלת יהושע
5. בית לילד
6. גני ילדים ומעונות יום בית יעקב - גני
7. גני ילדים ומעונות יום בית יעקב - גני
8. גני ילדים ומעונות יום בית יעקב - גני
9. פתחיה
10. פתחיה
11. מעיין החינוך התורני בא"י

כללי ----

- א. בפני הועדה מונחות בקשות של גופים להקצאות קרקע ורשות שימוש למבני דת, רפואה וחינוך.
- ב. הבקשות להקצאות קרקע הן לתקופה של 24 שנים ו-10 חודשים ואילו בקשות לרשות שימוש במבנים הן לתקופה של 1 עד 5 שנים, והינם בהתאם לנוהל הרגיל, בהתאם לסעיף 7 א' לנוהל הקצאות קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית.
- ג. אין מניעה מבחינה תכנונית להקצאות.
- ד. מנהל מחלקת הקצאות מציין כי מבקשי ההקצאה הגישו את המסמכים הנדרשים.
- ה. למיטב ידיעת הועדה, אין חשש לניגודי עניינים בהקצאות הנ"ל, הועדה מבקשת מחברי המועצה לשים לב לכך לפני אישור ההקצאות במועצה ולהסדיר עניין זה למול היועמ"ש ככל הנדרש.
- ו. לבקשת היועמ"ש, נמסרו פרטים על מאפייניהן של העמותות והשונות הקיימות ביניהן מבחינת אופי הציבור שהן משרתות.



ז. בקשת עמותת אמונת התורה – מ. ע. 580588895

1. עמותת אמונת התורה פנתה ביום 8.5.16 בבקשה כי העירייה תתן לה רשות שימוש במגרש 171/5 ברחוב רוז'ין, לצורך ניהול מעון יום.
2. ביום 22.5.16 פרסמה העירייה בעיתונות את בקשת העמותה להקצאת הקרקע. הציבור הוזמן להגיש בקשות להקצאת הקרקע תוך 60 יום ממועד הפרסום.
3. הועדה בדקה ומצאה כי העמותה מילאה את מכלול הפרטים המצוינים בסעיף 5 לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה באיו"ש (להלן: "הנוהל").
4. ביום 17.5.17 פרסמה העירייה את הבקשה כפרסום שני כדי לאפשר לציבור להגיש התנגדויות תוך 45 ימים מיום פרסום ההודעה.
5. לא הוגשו כל התנגדויות לבקשה האמורה.
6. הועדה, לאחר שנועצה עם מהנדס הרשות ולאחר שבחנה את הבקשה ומצאה כי עומדת בכל התבחינים והפרוגרמה אשר אושרו ע"י מליאת מועצת העיר, נוכחה כי יש תיוניות ותועלת במתן רשות שימוש לצורך המבוקש וזאת הן במסגרת התבחינים והכללים אשר אושרו ופורסמו ע"י המועצה וכן באשר לתכנון הנגישות למבנה וכיו"ב.
7. לאור כל האמור ממליצה הועדה בפני מליאת העירייה כי תינתן רשות שימוש במגרש מס' 171/5, לעמותת אמונת התורה, לצורך מעון יום בכפוף להוראות הנוהל.

ח. בקשת רמת דוד מ. ע. 580344414

1. עמותת רמת דוד פנתה ביום 1.2.17 בבקשה כי העירייה תקצה לה כ-350 מ"ר בגג גנ"י במגרש 415 ברחוב כנסת מרזכי, לצורך הקמת מרכז התפתחות הילד.
2. ביום 8.2.17 פרסמה העירייה בעיתונות את בקשת העמותה להקצאת הקרקע. הציבור הוזמן להגיש בקשות להקצאת הקרקע תוך 60 יום ממועד הפרסום.
3. הועדה בדקה ומצאה כי העמותה מילאה את מכלול הפרטים המצוינים בסעיף 5 לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה באיו"ש (להלן: "הנוהל").
4. ביום 17.5.17 פרסמה העירייה את הבקשה כפרסום שני כדי לאפשר לציבור להגיש התנגדויות תוך 45 ימים מיום פרסום ההודעה.
5. לא הוגשו כל התנגדויות לבקשה האמורה.
6. הועדה, לאחר שנועצה עם מהנדס הרשות ולאחר שבחנה את הבקשה ומצאה כי עומדת בכל התבחינים והפרוגרמה אשר אושרו ע"י מליאת מועצת העיר, נוכחה כי



יש חיוניות ותועלת בהקצאת הקרקע לצורך המבוקש וזאת הן במסגרת התבחינים והכללים אשר אושרו ופורסמו ע"י המועצה וכן באשר לתכנון הנגישות למבנה וכיו"ב.

7. לאור כל האמור ממליצה הועדה בפני מליאת העירייה כי גג גנ"י במגרש מס' 415 בגודל של כ- 350 מ"ר יוקצה לעמותת רמת דוד, לצורך הקמת מרכז התפתחות הילד בכפוף להוראות הנוהל.

ט. בקשת רמת דוד מ. ע. 580344414

1. עמותת רמת דוד פנתה ביום 2.1.17 בבקשה כי העירייה תקצה לה סה"כ כ- 1,318 מ"ר תוספת לשטח שהוקצה במגרש 404/2 ברחוב חב"ד, לצורך הקמת מעון יום, מעון שיקומי, מרכז לימודי, התפתחותי והידרותרפי עם בריכה טיפולית, השתלמויות וכינוסים.

2. ביום 8.2.17 פרסמה העירייה בעיתונות את בקשת העמותה להקצאת הקרקע. הציבור הוזמן להגיש בקשות להקצאת הקרקע תוך 60 יום ממועד הפרסום.

3. הועדה בדקה ומצאה כי העמותה מילאה את מכלול הפרטים המצוינים בסעיף 5 לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה באיו"ש (להלן: "הנוהל").

4. ביום 17.5.17 פרסמה העירייה את הבקשה כפרסום שני כדי לאפשר לציבור להגיש התנגדויות תוך 45 ימים מיום פרסום ההודעה.

5. לא הוגשו כל התנגדויות לבקשה האמורה.

6. הועדה, לאחר שנועצה עם מהנדס הרשות ולאחר שבחנה את הבקשה ומצאה כי עומדת בכל התבחינים והפרוגרמה אשר אושרו ע"י מליאת מועצת העיר, נוכחה כי יש חיוניות ותועלת בהקצאת הקרקע לצורך המבוקש וזאת הן במסגרת התבחינים והכללים אשר אושרו ופורסמו ע"י המועצה וכן באשר לתכנון הנגישות למבנה וכיו"ב.

7. לאור כל האמור ממליצה הועדה בפני מליאת העירייה כי סה"כ השטח במגרש מס' 404/2 יהיה בגודל של כ- 1,318 מ"ר יוקצה לעמותת רמת דוד, לצורך הקמת מעון יום, מעון שיקומי, מרכז לימודי, התפתחותי והידרותרפי עם בריכה טיפולית, השתלמויות וכינוסים בכפוף להוראות הנוהל.

י. בקשת עמותת כולל חצות נחלת יהושע מ. ע. 580493914

1. עמותת כולל חצות נחלת יהושע פנתה ביום 8.11.16 בבקשה כי העירייה תקצה לה סה"כ כ- 1,402 מ"ר תוספת לשטח שהוקצה להם במגרש 422/3 ברחוב כנסת חיזקאל, לצורך הקמת בית כנסת ומקוה.

2. ביום 8.2.17 פרסמה העירייה בעיתונות את בקשת העמותה להקצאת הקרקע. הציבור הוזמן להגיש בקשות להקצאת הקרקע תוך 60 יום ממועד הפרסום.

טכני	שפ"ע	השרות הפסיכולוגי	חברת ונוער	חינוך	תרבות	רווחה	בטחון	נוכרות	הנדסה	מיקוח בניה	מהנדס העיר
טל. 02-5888002	טל. 02-5888108	טל. 02-6337161	טל. 02-5888122	טל. 02-5888150	טל. 02-5889911	טל. 02-5888999	טל. 02-5888000	טל. 02-5888121	טל. 02-5888140	טל. 02-5888168	טל. 02-5888144
פקס. 02-5802195	פקס. 02-5888151	פקס. 02-6337170	פקס. 02-5807322	פקס. 02-5888131	פקס. 02-5803028	פקס. 02-5808708	פקס. 02-5802195	פקס. 02-5888126	פקס. 02-5888171	פקס. 02-5888154	פקס. 02-5888154



3. הועדה בדקה ומצאה כי העמותה מילאה את מכלול הפרטים המצוינים בסעיף 5 לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה באיו"ש (להלן: "הנוהל").
4. ביום 17.5.17 פרסמה העירייה את הבקשה כפרסום שני כדי לאפשר לציבור להגיש התנגדויות תוך 45 ימים מיום פרסום ההודעה.
5. לא הוגשו כל התנגדויות לבקשה האמורה.
6. הועדה, לאחר שנועצה עם מהנדס הרשות ולאחר שבחנה את הבקשה ומצאה כי עומדת בכל התבחינים והפרוגרמה אשר אושרו ע"י מליאת מועצת העיר, נוכחה כי יש חיוניות ותועלת בהקצאת הקרקע לצורך המבוקש וזאת הן במסגרת התבחינים והכללים אשר אושרו ופורסמו ע"י המועצה וכן באשר לתכנון הנגישות למבנה וכיו"ב.
7. לאור כל האמור ממליצה הועדה בפני מליאת העירייה כי סה"כ השטח במגרש מס' 422/3 בגודל של כ- 1,402 מ"ר יוקצה לעמותת כולל חצות נחלת יהושע, לצורך הקמת בית כנסת ומקוה בכפוף להוראות הנוהל.

י"א. בקשת עמותת בית לילד – מ. ע. 580640621

1. **עמותת בית לילד** פנתה ביום 1.2.17 בבקשה כי העירייה תקצה לה כ- 827 מ"ר במגרש 905/3 ברחוב אמרי יוסף, לצורך הקמת מעון יום.
2. ביום 8.2.17 פרסמה העירייה בעיתונות את בקשת העמותה להקצאת הקרקע. הציבור הוזמן להגיש בקשות להקצאת הקרקע תוך 60 יום ממועד הפרסום.
3. הועדה בדקה ומצאה כי העמותה מילאה את מכלול הפרטים המצוינים בסעיף 5 לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה באיו"ש (להלן: "הנוהל").
4. ביום 17.5.17 פרסמה העירייה את הבקשה כפרסום שני כדי לאפשר לציבור להגיש התנגדויות תוך 45 ימים מיום פרסום ההודעה.
5. לא הוגשו כל התנגדויות לבקשה האמורה.
6. הועדה, לאחר שנועצה עם מהנדס הרשות ולאחר שבחנה את הבקשה ומצאה כי עומדת בכל התבחינים והפרוגרמה אשר אושרו ע"י מליאת מועצת העיר, נוכחה כי יש חיוניות ותועלת בהקצאת הקרקע לצורך המבוקש וזאת הן במסגרת התבחינים והכללים אשר אושרו ופורסמו ע"י המועצה וכן באשר לתכנון הנגישות למבנה וכיו"ב.
7. לאור כל האמור ממליצה הועדה בפני מליאת העירייה כי מגרש מס' 905/3 בגודל של כ- 827 מ"ר יוקצה לעמותת **בית לילד**, לצורך הקמת מעון יום בכפוף להוראות הנוהל.

טכני	שפי"ע	השרות המסיכולוגי	חברה וגזר	חינוך	תרבות	רווחה	בטחון	גזברות	הנדסה	פיקוח בניה	מהנדס העיר
טל. 02-5888002	טל. 02-5888108	טל. 02-6337161	טל. 02-5888122	טל. 02-5888150	טל. 02-5889911	טל. 02-5889999	טל. 02-5889000	טל. 02-5888121	טל. 02-5888140	טל. 02-5888168	טל. 02-5888144
פקס. 02-5802195	פקס. 02-5888151	פקס. 02-6337170	פקס. 02-5807322	פקס. 02-5888131	פקס. 02-5803028	פקס. 02-5808708	פקס. 02-5802195	פקס. 02-5888126	פקס. 02-5888171	פקס. 02-5888154	פקס. 02-5888194



י"ב. בקשת עמותת גני ילדים ומעונות יום בית יעקב – מ. ע. 580053999

1. עמותת גנ"י ומעונות יום בית יעקב פנתה ביום 26.6.16 בבקשה כי העירייה תיתן לה רשות שימוש במבנים הממוקמים במגרשים: 404 ברחוב: חב"ד, צ'1 ברחוב ברים, 440 ברחוב קדושת לוי, לצורך שימוש גנ"י לתקופה של עד 5 שנים.
2. ביום 19.1.17 פרסמה העירייה בעיתונות את בקשת העמותה להקצאת הקרקע. הציבור הוזמן להגיש בקשות להקצאת הקרקע תוך 60 יום ממועד הפרסום.
3. הועדה בדקה ומצאה כי העמותה מילאה את מכלול הפרטים המצוינים בסעיף 5 לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה באיו"ש (להלן: "הנוהל").
4. ביום 21.3.17 פרסמה העירייה את הבקשה כפרסום שני כדי לאפשר לציבור להגיש התנגדויות תוך 45 ימים מיום פרסום ההודעה.
5. לא הוגשו כל התנגדויות לבקשה האמורה.
6. הועדה, לאחר שנועצה עם מהנדס הרשות ולאחר שבחנה את הבקשה ומצאה כי עומדת בכל התבחינים והפרוגרמה אשר אושרו ע"י מליאת מועצת העיר, נוכחה כי יש חיוניות ותועלת במתן רשות שימוש במבנה לצורך המבוקש וזאת הן במסגרת התבחינים והכללים אשר אושרו ופורסמו ע"י המועצה וכן באשר לתכנון הנגישות למבנה וכיו"ב.
7. לאור כל האמור ממליצה הועדה בפני מליאת העירייה כי תיתן רשות שימוש במבנים הממוקמים במגרשים: 404 ברחוב: חב"ד, צ'1 ברחוב ברים, 440 ברחוב קדושת לוי, עבור עמותת גנ"י ומעונות יום בית יעקב, לצורך שימוש כמוסד חינוך בכפוף להוראות הנוהל, לתקופה של עד 5 שנים.

י"ג. בקשת עמותת פתחיה – מ. ע. 580266971

1. עמותת פתחיה פנתה ביום 25.8.16 בבקשה כי העירייה תיתן לה רשות שימוש במבנים הממוקמים במגרשים: צ'23 ברחוב: פנים מאירים, 414 ברחוב כנסת מרדכי, לצורך שימוש גנ"י ח"מ לתקופה של עד 5 שנים.
2. ביום 19.7.17 פרסמה העירייה בעיתונות את בקשת העמותה להקצאת הקרקע. הציבור הוזמן להגיש בקשות להקצאת הקרקע תוך 60 יום ממועד הפרסום.
3. הועדה בדקה ומצאה כי העמותה מילאה את מכלול הפרטים המצוינים בסעיף 5 לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה באיו"ש (להלן: "הנוהל").
4. ביום 21.3.17 פרסמה העירייה את הבקשה כפרסום שני כדי לאפשר לציבור להגיש התנגדויות תוך 45 ימים מיום פרסום ההודעה.
5. לא הוגשו כל התנגדויות לבקשה האמורה.



6. הועדה, לאחר שנועצה עם מהנדס הרשות ולאחר שבחנה את הבקשה ומצאה כי עומדת בכל התבחינים והפרוגרמה אשר אושרו ע"י מליאת מועצת העיר, נוכחה כי יש חיוניות ותועלת במתן רשות שימוש במבנה לצורך המבוקש וזאת הן במסגרת התבחינים והכללים אשר אושרו ופורסמו ע"י המועצה וכן באשר לתכנון הנגישות למבנה וכיו"ב.

7. לאור כל האמור ממליצה הועדה בפני מליאת העירייה כי תינתן רשות שימוש במבנים הממוקמים במגרשים: צ'23 ברחוב: פנים מאירים, 414 ברחוב כנסת מרדכי, עבור עמותת פתחיה, לצורך שימוש כמוסד חינוך בכפוף להוראות הנוהל, לתקופה של עד 5 שנים.

ד"ד. בקשת עמותת מעיין החינוך התורני בא"י – מ. ע. 580121952

1. עמותת מעיין החינוך התורני בא"י פנתה ביום 21.7.16 בבקשה כי העירייה תיתן לה רשות שימוש במבנה הממוקם במגרש: 172, ברחוב: רוז'ין, לצורך שימוש ת"ת לתקופה של עד 5 שנים.

2. ביום 14.8.16 פרסמה העירייה בעיתונות את בקשת העמותה להקצאת הקרקע. הציבור הוזמן להגיש בקשות להקצאת הקרקע תוך 60 יום ממועד הפרסום.

3. הועדה בדקה ומצאה כי העמותה מילאה את מכלול הפרטים המצוינים בסעיף 5 לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה באיו"ש (להלן: "הנוהל").

4. ביום 17.5.17 פרסמה העירייה את הבקשה כפרסום שני כדי לאפשר לציבור להגיש התנגדויות תוך 45 ימים מיום פרסום ההודעה.

5. לא הוגשו כל התנגדויות לבקשה האמורה.

6. הועדה, לאחר שנועצה עם מהנדס הרשות ולאחר שבחנה את הבקשה ומצאה כי עומדת בכל התבחינים והפרוגרמה אשר אושרו ע"י מליאת מועצת העיר, נוכחה כי יש חיוניות ותועלת במתן רשות שימוש במבנה לצורך המבוקש וזאת הן במסגרת התבחינים והכללים אשר אושרו ופורסמו ע"י המועצה וכן באשר לתכנון הנגישות למבנה וכיו"ב.

7. לאור כל האמור ממליצה הועדה בפני מליאת העירייה כי תינתן רשות שימוש במבנה הממוקם במגרש: 172, עבור עמותת מעיין החינוך התורני בא"י, לצורך שימוש כמוסד חינוך בכפוף להוראות הנוהל, לתקופה של עד 5 שנים.

אבישי מירון, מהנדס

עלי הדר, יועמ"ש

יהודה שפיצר, מנכ"ל

משה עמדי, גזבר

טכני	שפי"ע	השרות המסיבולוגי	חברה ונוער	חינוך	תרבות	רווחה	בטחון	גוברות	הנדסה	פיקוח בניה	מהנדס העיר
טל. 02-5888002	טל. 02-5888108	טל. 02-6337161	טל. 02-5888122	טל. 02-5888150	טל. 02-58889911	טל. 02-5888999	טל. 02-5888000	טל. 02-5888121	טל. 02-5888140	טל. 02-5888168	טל. 02-5888144
פקס. 02-5802195	פקס. 02-5888151	פקס. 02-6337170	פקס. 02-5807322	פקס. 02-5888131	פקס. 02-5803028	פקס. 02-5808708	פקס. 02-5802195	פקס. 02-5888126	פקס. 02-5888171	פקס. 02-5888154	פקס. 02-5888154