



פרוטוקול ועדה מקצועית להקצאות מיום 7.6.18

נוכחים:

ה"ה יהודה שפיצר, מנכ"ל
ה"ה משה עמדי, גזבר
אדריכל אבישי מירון, מהנדס
עו"ד עדי הדר, יועמ"ש

משתתפים: ה"ה עקיבא אוביץ – מנהל אגף ניהול נכסים

נושא לדיון:

1. מוסדות בעלזא מכנובקה ביתר עילית
2. קהילת חניכי הישיבות אשכנז
3. תפארת דוד - ביאלא
4. אמור אל הכהנים
5. נזר התלמוד

כללי

- א. בפני הועדה מונחות בקשות של גופים להקצאת קרקע למבני דת וחינוך.
- ב. הבקשות להקצאות קרקע הן לתקופה של 24 שנים ו-10 חודשים והינם בהתאם לנוהל הרגיל, בהתאם לסעיף 7 א' לנוהל הקצאות קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית.
- ג. אין מניעה מבחינה תכנונית להקצאות.
- ד. מנהל מחלקת הקצאות מציין כי מבקשי ההקצאה הגישו את המסמכים הנדרשים.
- ה. למיטב ידיעת הועדה, אין חשש לניגודי עניינים בהקצאות הנ"ל, הועדה מבקשת מחברי המועצה לשים לב לכך לפני אישור ההקצאות במועצה ולהסדיר עניין זה למול היועמ"ש ככל הנדרש.
- ו. לבקשת היועמ"ש, נמסרו פרטים על מאפייניהן של העמותות והשונות הקיימת ביניהן מבחינת אופי הציבור שהן משרתות.

1. בקשת הקצאה לעמותת מוסדות בעלזא מכנובקה ביתר עילית – מ. ע.: 580531762

1. עמותת מוסדות בעלזא מכנובקה ביתר עילית פנתה ביום 16.3.17 בבקשה כי העירייה תקצה לה סה"כ כ- 977 מ"ר במגרש 436/4 ברחוב קדושת לוי, לצורך הקמת בית כנסת ומקווה.
2. ביום 17.5.17 פרסמה העירייה בעיתונות את בקשת העמותה להקצאת הקרקע. הציבור הוזמן להגיש בקשות להקצאת הקרקע תוך 60 יום ממועד הפרסום.
3. הועדה בדקה ומצאה כי העמותה מילאה את מכלול הפרטים המצויינים בסעיף 5 לנוהל הקצאות קרקעות ומבנים ללא תמורה באיו"ש (להלן: "הנוהל").

טכני	שפ"ע	השרות הפסיכולוגי	חברת ונוער	חינוך	תרבות	רווחה	בטחון	גזברות	הנדסה	פיקוח בניה	מהנדס העיר
טל. 02-5888002	טל. 02-5888108	טל. 02-6337161	טל. 02-5888122	טל. 02-5888150	טל. 02-5889911	טל. 02-5888000	טל. 02-5802195	טל. 02-5888121	טל. 02-5888140	טל. 02-5888168	טל. 02-5888144
פקס. 02-5802195	פקס. 02-5888151	פקס. 02-6337170	פקס. 02-5807322	פקס. 02-5888131	פקס. 02-5803028	פקס. 02-5808708	פקס. 02-5802195	פקס. 02-5888126	פקס. 02-5888171	פקס. 02-5888154	פקס. 02-5888154



4. ביום 30.7.17 פרסמה העירייה את הבקשה כפרסום שני כדי לאפשר לציבור להגיש התנגדויות תוך 45 ימים מיום פרסום ההודעה.
5. לא הוגשו כל התנגדויות לבקשה האמורה.
6. הועדה, לאחר שנועצה עם מהנדס הרשות ולאחר שבתנה את הבקשה ומצאה כי עומדת בכל התבחינים והפרוגרמה אשר אושרו ע"י מליאת מועצת העיר, נוכחה כי יש חיוניות ותועלת בהקצאת הקרקע לצורך המבוקש וזאת הן במסגרת התבחינים והכללים אשר אושרו ופורסמו ע"י המועצה וכן באשר לתכנון הנגישות למבנה וכיו"ב.
7. לאור כל האמור ממליצה הועדה בפני מליאת העירייה כי השטח במגרש מס' 436/4 בגודל של כ-977 מ"ר יוקצה לעמותת מוסדות בעלזא מכנובקה ביתר עילית, לצורך הקמת בית כנסת ומקווה בכפוף להוראות הנוהל.

2. בקשת עמותת קהילת חניכי הישיבות אשכנז – מ. ע. 580502540

1. עמותת קהילת חניכי הישיבות אשכנז פנתה ביום 30.10.17 בבקשה כי העירייה תקצה לה סה"כ כ-334 מ"ר במגרש 2456 ברחוב הרב שך, לצורך הקמת בית כנסת.
2. ביום 12.11.17 פרסמה העירייה בעיתונות את בקשת העמותה להקצאת הקרקע. הציבור הוזמן להגיש בקשות להקצאת הקרקע תוך 60 יום ממועד הפרסום.
3. הועדה בדקה ומצאה כי העמותה מילאה את מכלול הפרטים המצויינים בסעיף 5 לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה באיו"ש (להלן: "הנוהל").
4. ביום 15.2.18 פרסמה העירייה את הבקשה כפרסום שני כדי לאפשר לציבור להגיש התנגדויות תוך 45 ימים מיום פרסום ההודעה.
5. לא הוגשו כל התנגדויות לבקשה האמורה.
6. הועדה, לאחר שנועצה עם מהנדס הרשות ולאחר שבתנה את הבקשה ומצאה כי עומדת בכל התבחינים והפרוגרמה אשר אושרו ע"י מליאת מועצת העיר, נוכחה כי יש חיוניות ותועלת בהקצאת הקרקע לצורך המבוקש וזאת הן במסגרת התבחינים והכללים אשר אושרו ופורסמו ע"י המועצה וכן באשר לתכנון הנגישות למבנה וכיו"ב.
7. לאור כל האמור ממליצה הועדה בפני מליאת העירייה כי השטח במגרש מס' 2456 בגודל של כ-334 מ"ר יוקצה לעמותת קהילת חניכי הישיבות אשכנז, לצורך הקמת בית כנסת בכפוף להוראות הנוהל.



3. בקשת הקצאה לעמותת תפארת דוד – ביאלא – מ. ע. : 580327351

1. **עמותת תפארת דוד – ביאלא** פנתה ביום 5.7.17 בבקשה כי העירייה תקצה לה סה"כ כ- 870 מ"ר במגרש 449 ברחוב הרב שך, לצורך הקמת בית כנסת ומקווה.
2. ביום 12.11.17 פרסמה העירייה בעיתונות את בקשת העמותה להקצאת הקרקע. הציבור הוזמן להגיש בקשות להקצאת הקרקע תוך 60 יום ממועד הפרסום.
3. הועדה בדקה ומצאה כי העמותה מילאה את מכלול הפרטים המצוינים בסעיף 5 לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה באיו"ש (להלן: "הנוהל").
4. ביום 15.2.18 פרסמה העירייה את הבקשה כפרסום שני כדי לאפשר לציבור להגיש התנגדויות תוך 45 ימים מיום פרסום ההודעה.
5. לא הוגשו כל התנגדויות לבקשה האמורה.
6. הועדה, לאחר שנועצה עם מהנדס הרשות ולאחר שבחנה את הבקשה ומצאה כי עומדת בכל התבחינים והפרוגרמה אשר אושרו ע"י מליאת מועצת העיר, נוכחה כי יש חיוניות ותועלת בהקצאת הקרקע לצורך המבוקש וזאת הן במסגרת התבחינים והכללים אשר אושרו ופורסמו ע"י המועצה וכן באשר לתכנון הנגישות למבנה וכיו"ב.
7. לאור כל האמור ממליצה הועדה בפני מליאת העירייה כי השטח במגרש מס' 449 בגודל של כ- 870 מ"ר יוקצה לעמותת **תפארת דוד – ביאלא**, לצורך הקמת בית כנסת ומקווה בכפוף להוראות הנוהל.
8. חתימת החוזה מותנה בהמצאת ערבות בנקאית ע"ס 1.700.000 ₪ לשנתיים.

4. בקשת עמותת אמור אל הכהנים – מ. ע. 580305548

1. **עמותת אמור אל הכהנים** פנתה ביום 20.12.15 בבקשה כי העירייה תקצה לה סה"כ כ- 1500 מ"ר במגרש A 171/3 בטוב והמטיב, לצורך הקמת ישיבה.
2. ביום 12.11.17 פרסמה העירייה בעיתונות את בקשת העמותה להקצאת הקרקע. הציבור הוזמן להגיש בקשות להקצאת הקרקע תוך 60 יום ממועד הפרסום.
3. הועדה בדקה ומצאה כי העמותה מילאה את מכלול הפרטים המצוינים בסעיף 5 לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה באיו"ש (להלן: "הנוהל").
4. ביום 15.2.18 פרסמה העירייה את הבקשה כפרסום שני כדי לאפשר לציבור להגיש התנגדויות תוך 45 ימים מיום פרסום ההודעה.
5. לא הוגשו כל התנגדויות לבקשה האמורה.

טכני	שפ"ע	השרות המס'בולוגי	חברה וזונר	חינוך	תרבות	רווחה	בטחון	גזברות	הנדסה	פיקוח בניה	מהנדס העיר
טל. 02-5888002	טל. 02-5888108	טל. 02-6337161	טל. 02-5888122	טל. 02-5888150	טל. 02-5889911	טל. 02-5888999	טל. 02-5888000	טל. 02-5888121	טל. 02-5888140	טל. 02-5888168	טל. 02-5888144
פקס. 02-5802195	פקס. 02-5888151	פקס. 02-6337170	פקס. 02-5807322	פקס. 02-5888131	פקס. 02-5803028	פקס. 02-5808708	פקס. 02-5802195	פקס. 02-5888126	פקס. 02-5888171	פקס. 02-5888154	פקס. 02-5888154



6. הועדה, לאחר שנועצה עם מהנדס הרשות ולאחר שבחנה את הבקשה ומצאה כי עומדת בכל התבחינים והפרוגרמה אשר אושרו ע"י מליאת מועצת העיר, נוכחה כי יש חיוניות ותועלת בהקצאת הקרקע לצורך המבוקש וזאת הן במסגרת התבחינים והכללים אשר אושרו ופורסמו ע"י המועצה וכן באשר לתכנון הנגישות למבנה וכיו"ב.

7. לאור כל האמור ממליצה הועדה בפני מליאת העירייה כי השטח במגרש מס' A171/3 בגודל של כ- 1500 מ"ר יוקצה לעמותת אמור אל הכהנים, לצורך הקמת ישיבה בכפוף להוראות הנוהל.

5. בקשת עמותת נזר התלמוד - מ. ע. 580305548

1. עמותת נזר התלמוד פנתה ביום 9.11.17 בבקשה כי העירייה תקצה לה סה"כ כ- 1810 מ"ר במגרש B 171/3 בטוב והמטיב, לצורך הקמת A ישיבה ובית כנסת.

2. ביום 12.11.17 פרסמה העירייה בעיתונות את בקשת העמותה להקצאת הקרקע. הציבור הוזמן להגיש בקשות להקצאת הקרקע תוך 60 יום ממועד הפרסום.

3. הועדה בדקה ומצאה כי העמותה מילאה את מכלול הפרטים המצויינים בסעיף 5 נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה באיו"ש (להלן: "הנוהל").

4. ביום 15.2.18 פרסמה העירייה את הבקשה כפרסום שני כדי לאפשר לציבור להגיש התנגדויות תוך 45 ימים מיום פרסום ההודעה.

5. לא הוגשו כל התנגדויות לבקשה האמורה.

6. הועדה, לאחר שנועצה עם מהנדס הרשות ולאחר שבחנה את הבקשה ומצאה כי עומדת בכל התבחינים והפרוגרמה אשר אושרו ע"י מליאת מועצת העיר, נוכחה כי יש חיוניות ותועלת בהקצאת הקרקע לצורך המבוקש וזאת הן במסגרת התבחינים והכללים אשר אושרו ופורסמו ע"י המועצה וכן באשר לתכנון הנגישות למבנה וכיו"ב.

7. לאור כל האמור ממליצה הועדה בפני מליאת העירייה כי השטח במגרש מס' B171/3 בגודל של כ- 1810 מ"ר יוקצה לעמותת נזר התלמוד, לצורך הקמת ישיבה ובית כנסת בכפוף להוראות הנוהל.

אבישי מירון, מהנדס

עיריית ביתר עילית
עדי הדר, מנהל

יהודה שפיצר, מנכ"ל

משה עמדי, נזבר

טל. 02-5888002	טל. 02-5888108	טל. 02-6337161	טל. 02-5888122	טל. 02-5888150	טל. 02-5889911	טל. 02-5888999	טל. 02-5888000	טל. 02-5888121	טל. 02-5888140	טל. 02-5888168	טל. 02-5888144
פקס. 02-5802195	פקס. 02-5866151	פקס. 02-6337170	פקס. 02-5807322	פקס. 02-5888131	פקס. 02-5803028	פקס. 02-5808708	פקס. 02-5802195	פקס. 02-5888126	פקס. 02-5888171	פקס. 02-5888154	פקס. 02-5888154



3. בקשת הקצאה לעמותת תפארת דוד – ביאלא – מ. ע. : 580327351

1. **עמותת תפארת דוד – ביאלא** פנתה ביום **5.7.17** בבקשה כי העירייה תקצה לה סה"כ כ- 870 מ"ר במגרש 449 ברחוב הרב שך, לצורך הקמת בית כנסת ומקווה.
2. ביום **12.11.17** פרסמה העירייה בעיתונות את בקשת העמותה להקצאת הקרקע. הציבור הוזמן להגיש בקשות להקצאת הקרקע תוך 60 יום ממועד הפרסום.
3. הועדה בדקה ומצאה כי העמותה מילאה את מכלול הפרטים המצוינים בסעיף 5 לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה באיו"ש (להלן: "הנוהל").
4. ביום **15.2.18** פרסמה העירייה את הבקשה כפרסום שני כדי לאפשר לציבור להגיש התנגדויות תוך 45 ימים מיום פרסום ההודעה.
5. לא הוגשו כל התנגדויות לבקשה האמורה.
6. הועדה, לאחר שנועצה עם מהנדס הרשות ולאחר שבחנה את הבקשה ומצאה כי עומדת בכל התבחינים והפרוגרמה אשר אושרו ע"י מליאת מועצת העיר, נוכחה כי יש חיוניות ותועלת בהקצאת הקרקע לצורך המבוקש וזאת הן במסגרת התבחינים והכללים אשר אושרו ופורסמו ע"י המועצה וכן באשר לתכנון הנגישות למבנה וכיו"ב.
7. לאור כל האמור ממליצה הועדה בפני מליאת העירייה כי השטח במגרש מס' 449 בגודל של כ- 870 מ"ר יוקצה לעמותת **תפארת דוד – ביאלא**, לצורך הקמת בית כנסת ומקווה בכפוף להוראות הנוהל.
8. חתימת החוזה מותנה בהמצאת ערבות בנקאית ע"ס 1.700.000 ₪ לשנתיים.

4. בקשת עמותת אמור אל הכהנים – מ. ע. : 580305548

1. **עמותת אמור אל הכהנים** פנתה ביום **20.12.15** בבקשה כי העירייה תקצה לה סה"כ כ- 1500 מ"ר במגרש A171/3 הטוב והמטיב, לצורך הקמת ישיבה.
2. ביום **12.11.17** פרסמה העירייה בעיתונות את בקשת העמותה להקצאת הקרקע. הציבור הוזמן להגיש בקשות להקצאת הקרקע תוך 60 יום ממועד הפרסום.
3. הועדה בדקה ומצאה כי העמותה מילאה את מכלול הפרטים המצוינים בסעיף 5 לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה באיו"ש (להלן: "הנוהל").
4. ביום **15.2.18** פרסמה העירייה את הבקשה כפרסום שני כדי לאפשר לציבור להגיש התנגדויות תוך 45 ימים מיום פרסום ההודעה.
5. לא הוגשו כל התנגדויות לבקשה האמורה.

טכני	שפ"ע	השרות המסיוולוגי	חברה ונוער	חינוך	תרבות	רווחה	בטחון	נוברות	הנדסה	מיקוח בניה	מהנדס העיר
טל. 02-5888002	טל. 02-5888108	טל. 02-6337161	טל. 02-5888122	טל. 02-5888150	טל. 02-5889911	טל. 02-5888999	טל. 02-5888000	טל. 02-5888121	טל. 02-5888140	טל. 02-5888168	טל. 02-5888144
פקס. 02-5802195	פקס. 02-5888151	פקס. 02-6337170	פקס. 02-5807322	פקס. 02-5888131	פקס. 02-5803028	פקס. 02-5808708	פקס. 02-5802195	פקס. 02-5888126	פקס. 02-5888171	פקס. 02-5888154	פקס. 02-5888154



6. הועדה, לאחר שנועצה עם מהנדס הרשות ולאחר שבחנה את הבקשה ומצאה כי עומדת בכל התבחינים והפרוגרמה אשר אושרו ע"י מליאת מועצת העיר, נוכחה כי יש חיוניות ותועלת בהקצאת הקרקע לצורך המבוקש וזאת הן במסגרת התבחינים והכללים אשר אושרו ופורסמו ע"י המועצה וכן באשר לתכנון הנגישות למבנה וכיו"ב.

7. לאור כל האמור ממליצה הועדה בפני מליאת העירייה כי השטח במגרש מס' A171/3 בגודל של כ- 1500 מ"ר יוקצה לעמותת **אמור אל הכהנים**, לצורך הקמת ישיבה בכפוף להוראות הנוהל.

5. **בקשת עמותת נזר התלמוד – מ. ע. 580503563**

1. עמותת **נזר התלמוד** פנתה ביום **9.11.17** בבקשה כי העירייה תקצה לה סה"כ כ- 1810 מ"ר במגרש B171/3 רוזין - הטוב והמטיב, לצורך הקמת ישיבה ובית כנסת.
2. ביום **12.11.17** פרסמה העירייה בעיתונות את בקשת העמותה להקצאת הקרקע. הציבור הוזמן להגיש בקשות להקצאת הקרקע תוך 60 יום ממועד הפרסום.
3. הועדה בדקה ומצאה כי העמותה מילאה את מכלול הפרטים המצוינים בסעיף 5 לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה באיו"ש (להלן: "**הנוהל**").
4. ביום **15.2.18** פרסמה העירייה את הבקשה כפרסום שני כדי לאפשר לציבור להגיש התנגדויות תוך 45 ימים מיום פרסום ההודעה.
5. לא הוגשו כל התנגדויות לבקשה האמורה.
6. הועדה, לאחר שנועצה עם מהנדס הרשות ולאחר שבחנה את הבקשה ומצאה כי עומדת בכל התבחינים והפרוגרמה אשר אושרו ע"י מליאת מועצת העיר, נוכחה כי יש חיוניות ותועלת בהקצאת הקרקע לצורך המבוקש וזאת הן במסגרת התבחינים והכללים אשר אושרו ופורסמו ע"י המועצה וכן באשר לתכנון הנגישות למבנה וכיו"ב.
7. לאור כל האמור ממליצה הועדה בפני מליאת העירייה כי השטח במגרש מס' B171/3 בגודל של כ- 1810 מ"ר יוקצה לעמותת **נזר התלמוד**, לצורך הקמת ישיבה ובית כנסת בכפוף להוראות הנוהל.

אבישי מירון, מהנדס

עדי הדר, יועמ"ש

יהודה שפיצר, מנכ"ל

משה עמדי, גזבר

טל. 02-5888002	טל. 02-5888108	טל. 02-6337161	טל. 02-5888122	טל. 02-5888150	טל. 02-5889911	טל. 02-5888999	טל. 02-5888000	טל. 02-5888121	טל. 02-5888140	טל. 02-5888166	טל. 02-5888144
פקס. 02-5802195	פקס. 02-5888151	פקס. 02-6337170	פקס. 02-5807322	פקס. 02-5888131	פקס. 02-5803028	פקס. 02-5808708	פקס. 02-5802195	פקס. 02-5888126	פקס. 02-5888171	פקס. 02-5888154	פקס. 02-5888154

מנכ"ל העירייה: טל. 02-5889956 פקס. 02-5888182
מרכזיה: טל. 02-5888111 פקס. 02-5888123
מוקד עירוני: טל. 02-5888106 / 106, 24 שעות ביממה