



לשכת ראש העיר

י"ט בחשוון תשע"ח
8 בנובמבר 2017
סימוכין: 5925

פרוטוקול ישיבת מועצת העיר 08/17
שהתקיימה בתאריך י"ז בחשוון תשע"ח (6/11/17) באולם מועצת העיר

נוכחים:

ה"ה מאיר רובינשטיין – ראש העיר
ה"ה יצחק רביץ – מ"מ ראש העיר
ה"ה יהודה עובידי – סגן ראש העיר
ה"ה אורי הולצמן – חבר מועצת העיר
ה"ה יעקי הרשקופ – חבר מועצת העיר
ה"ה חיים וייסברג – חבר מועצת העיר
ה"ה מנחם זיידה – חבר מועצת העיר
ה"ה יצחק דויד כהן – חבר מועצת העיר
ה"ה מיכאל נקי – חבר מועצת העיר
ה"ה ישראל פכטר – חבר מועצת העיר
ה"ה יוסף שטרית – חבר מועצת העיר
ה"ה בעריש שמעיה – חבר מועצת העיר

חסרים:

ה"ה בנימין הרשלר – סגן ראש העיר
ה"ה אהרן אבלס – חבר מועצת העיר
ה"ה מנדי שוורץ – חבר מועצת העיר

משתתפים:

מר משה עמדי – גזבר העירייה
מר גרשון וינגורט – מבקר העירייה
עו"ד שחר בן עמי – יועמ"ש
עו"ד עדי הדר – יועמ"ש

ראש העיר פותח את ישיבת העירייה 08/17. התקבלה הצעה לסדר בעניין הליכי גביה. ההצעה הועברה לעיונו של היועמ"ש אולם בהתאם לחוות דעתו, נושא נוהל ניתוק ממים מוסדר בנהלי הממשלה ואינו בסמכות מליאת מועצת העיר. בהתאם לחוות דעת היועמ"ש, ההצעה אינה יכולה לעלות לסדר היום ועל כן נעבור לנושאים שעל סדר היום.

על סדר היום:

1. אישור ועדת כספים 09/17
2. דיון בחוק עזר לביתר עילית (היטל שטחים ציבורים פתוחים) התשע"ח – 2017
3. אישור חוזה בין העירייה לבין המשרד לבטחון פנים, עבור השרות הארצית לכבאות והצלה
4. אישור חוזים עם עמותות להקצאות קרקע ורשות שימוש.
5. דיון בדו"ח הביקורת לשנת 2016
6. אישור ויתור על הקצאה במגרש 459
7. אישור ויתור על הקצאה במגרש 426/5+7
8. ביטול הקצאות: עמותת "אוהל מועד ביתר" – מגרש 733
עמותת "מרכז שבות עמי" – מגרש 726

1. אישור ועדת כספים 09/17:

ראש העיר: בפני החברים מונחת החלטת ועדת כספים 09/17 כפי שנשלחה לחברים מבעוד מועד. האם למישהו יש שאלות בנושא?
הצבעה: **9 בעד, 2 נגד.**

אושר ברוב.



לשכת ראש העיר

2. **דיון בחוק עזר לביתר עילית (היטל שטחים ציבורים פתוחים) התשע"ח – 2017:**
 ראש העיר: מעלה לדיון ואישור מליאת מועצת העיר את חוק עזר לביתר עילית (היטל שטחים ציבורים פתוחים) התשע"ח – 2017, כפי הנוסח שנשלח לחברי מועצת העיר.
 זיידה: אני רוצה לשאול האם זה חל רק על היער האנגלי.
 היועמ"ש: יש רק אזור אחד שמשרד השיכון לא בונה ומפתח, שזה אזור התעשייה שמכונה היער האנגלי ולכן חוק העזר העירוני חל בפועל רק על היער האנגלי כיוון שהעירייה מנועה מלגבות היטלי פיתוח על שטחים שמשרד השיכון בנה בהם ו/או יבנה בהם.
 רק במקומות בהם העירייה מפתחת היא יכולה לגבות היטלים ולמטרה זו נועד החוק הזה.
 ראש העיר: מעלה להצבעה.
 הצבעה: **9 בעד, 2 נגד.**
אושר ברוב.

3. **אישור חוזה בין העירייה לבין המשרד לבטחון פנים, עבור השרות הארצית לכבאות והצלה:**
 ראש העיר: אני מביא לאישור את החוזה שנערך בין העירייה לבין מדינת ישראל המשרד לבטחון פנים עבור השרות הארצית לכבאות והצלה וזאת לאחר חוות דעת משפטית כי ההתקשרות פטורה ממכרז.
 הצבעה: **9 בעד, 2 נגד.**
אושר ברוב.

4. **אישור חוזים עם עמותות להקצאות קרקע ורשות שימוש:**
 ראש העיר: נשלחה לעיון החברים חוות דעת של היועמ"ש לגבי רשימת חוזי ההקצאה המובאים לאישור חברי העירייה לפי הרשימה המצוי"ב:

| שם עמותה: | מס' עמותה: | מגרש | כתובת | ייעוד |
|----------------------|------------|-------|-------------|--|
| אמונת ישראל | 580482339 | 402/5 | חב"ד | בי"כ |
| מוסדות שבטי נחלתך | 580259729 | 6'צ | פנים מאירים | בי"כ |
| קהילת בני תורה | 580600211 | 181/5 | א. המודעי | בי"כ |
| אמונת התורה | 580588895 | 423 | כנסת יחזקאל | מעון יום |
| כולל חצות נחלת יהושע | 580493914 | 422/3 | כנסת יחזקאל | בי"כ ומקוה |
| רמת דוד | 580344414 | 404/2 | חב"ד | מעון יום, מעון שיקומי, מרכז לימודי, התפתחותי והידרותרפי עם בריכה טיפולית, השתלמויות וכינוסים |
| רמת דוד | 580344414 | 415 | כנסת מרדכי | מרכז התפתחות הילד |
| בית לילד | 580640621 | 905/3 | אמרי סופר | מעון יום |

הצבעה: **9 בעד, 2 נגד.**
אושר ברוב.

5. **דיון בדו"ח הביקורת לשנת 2016:**
 ראש העיר: בשל העובדה שוועדת הביקורת העירונית לא התכנסה, אבקש מגזבר העירייה שיוורה לעובדי העירייה לתקן את הליקויים המופיעים בדו"ח הביקורת המפורט.
 גזבר העירייה: אכן התחלנו לבדוק ורוב הליקויים שמופיעים בדו"ח תוקנו, לאחר שנגבש את הבדיקה נעביר לממונה את רשימת הליקויים שתוקנו.

6. **אישור ויתור על הקצאה במגרש 459:**
 ראש העיר: קיבלנו מכתב של עמותת 'קהילת חניכי הישיבות אשכנז ביתר עילית' שקיבלו הקצאה במגרש 459 בתאריך: 17.7.14, המודיעים על ויתור והחזרת השטח לידי העירייה. אני מעלה להצבעה לאישור חברי מועצת העיר את בקשתם לביטול ההקצאה.
 הצבעה: **9 בעד, 2 נגד.**
אושר ברוב.



7. אישור ויתור על הקצאה במגרש 426/5+7:

ראש העיר: קיבלנו מכתב של עמותת 'תפארת מרדכי שלמה' שקיבלו הקצאה במגרש 426/5+7 בתאריך: 22.9.16, המודיעים על ויתור והחזרת השטח לידי העירייה. אני מעלה להצבעה לאישור חברי מועצת העיר את בקשתם לביטול ההקצאה.
 הצבעה: **9 בעד, 2 נגד.**
אושר ברוב.

**8. ביטול הקצאות: עמותת "אוהל מועד ביתר" – מגרש 733
 עמותת "מרכז שבות עמי" – מגרש 726:**

ראש העיר: לחברים נשלח מבעוד מועד החומר לגבי ביטול ההקצאות במגרשים 733 ו-726. עם זאת, הדיון בענין מגרש 733 בנוגע לביטול ההקצאה של 'עמותת אוהל מועד ביתר' יוצא מסדר היום ונדון בזה בישיבה הבאה ע"פ בקשת עו"ד בא כח העמותה.
 בהתאם לכך מובא לאישור חברי מועצת העיר רק את המלצות הועדה המקצועית להקצאות מיום 27 ביולי 2017 לביטול ההקצאה שאושר בוועדת איתורים ביום 15/9/03. לגבי מגרש 726 לביטול ההקצאה של עמותת מרכז שבות עמי.
 הצבעה: **9 בעד, 2 נגד.**
אושר ברוב.

הישיבה ננעלה.

מאיר רובינשטיין
 ראש העיר

העתק:

ה"ה יהודה שפיצר – מנכ"ל העירייה
 מר אבנר כהן – הממונה על הישובים ביו"ש