



י"ב בכסלו תשע"ח
30 בנובמבר 2017
סימוכין: 5937

**פרוטוקול ישיבת מועצת העיר 09/17
שהתקיימה בתאריך י' בכסלו תשע"ח (28/11/17) באולם מועצת העיר**

נוכחים:

ה"ה מאיר רובינשטיין – ראש העיר
ה"ה יצחק רביץ – מ"מ ראש העיר
ה"ה יהודה עובידי – סגן ראש העיר
ה"ה יעקי הרשקופ – חבר מועצת העיר
ה"ה חיים וייסברג – חבר מועצת העיר
ה"ה מנחם זיידה – חבר מועצת העיר
ה"ה יצחק דויד כהן – חבר מועצת העיר
ה"ה מיכאל נקי – חבר מועצת העיר
ה"ה ישראל פכטר – חבר מועצת העיר
ה"ה מנדי שוורץ – חבר מועצת העיר
ה"ה יוסף שטרית – חבר מועצת העיר
ה"ה בעריש שמעיה – חבר מועצת העיר

חסרים:

ה"ה בנימין הרשור – סגן ראש העיר
ה"ה אהרון אבלס – חבר מועצת העיר
ה"ה אורי הולצמן – חבר מועצת העיר

משתתפים:

ה"ה יהודה שפיצר – מנכ"ל העירייה
מר משה עמדי – גזבר העירייה
מר גרשון וינגורט – מבקר העירייה
עו"ד שחר בן עמי – יועמ"ש
עו"ד עדי הדר – יועמ"ש

על סדר היום:

1. אישור ועדת כספים 10/17
2. הנחת דו"ח חצי שנתי ליום 30.6.17
3. אישור המלצות ועדת תמיכות 01/17
4. ביטול הקצאת – עמותת אוהל מועד – מגרש 733
5. אישור החלטות ועדה מקצועית להקצאות מיום 14.11.17

1. אישור ועדת כספים 10/17:

ראש העיר: מונח בפני החברים דו"ח ועדת כספים 10/17 שאושר ע"י חברי ועדת הכספים, ההחלטה מאשרת את התבריים החדשים, הגדלת תבריים ואישור סגירת התבריים לפי הטבלה המצו"ב, ראש העיר: אני מעלה להצבעה.
אושר פה אחד.

2. הנחת דו"ח חצי שנתי ליום 30.6.17:

ראש העיר: אני מניח בפני החברים את הדו"ח החצי שנתי. הדו"ח מסכם את פעילות העירייה בחצי השנה האחרונה.



3. אישור המלצות ועדות תמיכות 01/17:

ראש העיר: בפני החברים מונחים פרוטוקולים של הועדה המקצועית ושל ועדת משנה לתמיכות, הסכום שהועדה ממליצה לאשר הוא עד ל-350,000 ש"ח, בסך הכל המוסדות יקבלו על כל תלמיד 138 ש"ח. שטרית: אבקש לברך את ראש העיר על היוזמה הברוכה להעביר את התמיכות למוסדות לפי קריטריונים שיויונים.

רביץ: הנני לברך את ראש העיר על הענקת תמיכות למוסדות המוכש"ר שאינן נכללים במענקי חוק נהרי ואשר פועלים ע"פ הוראת רבותיהם.

ראש העיר: אני מעלה להצבעה את ההמלצות.

אושר פה אחד.

4. ביטול הקצאת מגרש לפי נוהל הקצאות לצרכי ציבור – עמותת אוהל מועד – מגרש 733:

ראש העיר: הנושא שעל סדר היום הוא ביטול ההקצאה לעמותת אוהל מועד, וזה לאחר שועדת ההקצאות המקצועית דנה בנושא ואחרי אין ספור שיחות ודיונים, הגיעה למסקנה שהיא ממליצה על ביטול ההקצאה. אני תומך בהמלצה זו, יש מצוקת שטחים כרונית באזור והשטחים הוקצו לפני שנים רבות. יש מצוקה אמיתית שצריכה טיפול דחוף והעירייה החלה לעשות סדר בנושא חשוב זה. שמעתי שהעמותה טוענת שהביטול הוא על רקע אפליה כביכול, אגב אין לנו התנגדות להקצות את המגרש הזה לקהילה ספרדית, למרות שיש באזור בתי כנסת ספרדים פעילים.

השטח באזור הוא משאב ציבורי יקר, הגיע הזמן שייבנה שם ביכ"ס ולא ישאר מקום שומם כפי שהוא עומד כל כך הרבה שנים, זה מפגע של ממש מה שמצוי שם.

עובידי: יש אפשרות להציע או ערבות בנקאית או תנאים אחרים?

יועמ"ש: את נוהל ביטול ההקצאה התחלנו בעיר לפני כשנה לאחר אישור הנוהל לביטול ההקצאות במועצת העיר. במקרה הנדון קרוב ל-20 שנה ההקצאה לא מומשה ולכן איני ממליץ לתת ארכה על מנת שלא ליצור תקדים למקרים אחרים ויש כרגע עמותות נוספות שנכנסו להליך הביטול.

עובידי: יש הצעה שעלתה שאנחנו נציין בהליך הביטול, 'נוהל שיפוי לעמותה', כלומר שהעמותה החדשה שתקבל את השטח תצטרך לשפות את העמותה היוצאת על ההשקעה שלה במגרש.

יועמ"ש: במידה והיא עושה בו שימוש, בכפוף לכללים שמאיים של פחת וכיו"ב, כאשר ההשקעה היא ביחס לבינוי בלבד, לא על שווי המגרש.

עו"ד דרור גדרון: מדברים על הליך שלוקח זמן ורוצים לנסות לתת פרק זמן נוסף. מדובר בקהילה ספרדית ויש צורך לבית כנסת ומקווה לקהילה הספרדית. יש חוסר גדול בבתי כנסת לציבור הספרדי כי אין בית כנסת בכל האזור.

לעמותה יש כסף מאושר שנמצא בחשבון. יש תרומה של בטון צנרת וברזל.

כשקבלנו את ההתראה ביקשנו לחדש את הבנייה אבל מהנדס העיר לא אישר כי פג תוקף ההיתר בניה ולא הסכימו לחדש את ההיתר.

עובידי: כמה כסף יש בחשבון.

עו"ד דרור גדרון: יש 100 אלף דולר סגור בחשבון.

ראש העיר: שואל את העו"ד איך אתה יכול להעלות הצעה להזדמנות נוספת לעמותה שעשרים שנה לא התחילה לבנות.

שושני: יש שם בעיות של מדרגות וביוב.

ראש העיר: מדובר בבעיה קשה של מפגע ציבורי שנוצר כתוצאה מאי הבניה ונאלצנו לגדר את השטח על חשבוננו כי אפילו את זה העמותה לא עשתה. מציין שיש שם כמה בתי כנסת ספרדים בסמוך, גם אוהל יוסף, ויחווה דעת שבנו כבר בניין. יש גם חניכי הישיבות באזור.

עו"ד דרור גדרון: נתת לנו מעין התראת ביטול לפני השלד ורצינו להמשיך אבל העירייה עצרה. מבחינתנו אתם יכולים לתת לנו לוי' ונעמוד בו. נוכל לעמוד עם שלד תוך חצי שנה מההיתר. אם הייתם נותנים חידוש כשביקשנו כבר היה עומד בניין. אנחנו מדברים על עבודה של עמותה בהתנדבות ללא משכורת ולכן היו עיכובים אבל גם היה הרבה עבודה ובעיות קרקע וכיו"ב וכל זה המימון נתקע. אתם צודקים שהיה עיכוב אבל לא תשיגו את המטרה, קרי: בית כנסת בנוי, בדרך מהירה יותר. לכן אני



לשכת ראש העיר

מבקש לחדש את ההיתר ללא הליכים ואם רוצים להתחיל מחדש אנחנו גם מוכנים לעמוד באבני דרך קצרות. תוך חצי שנה נהיה כאן בדיון ונעמוד באבני הדרך. ההתראה לא איפשרה לחדש את העבודה ואפילו לא נתנו לנו להגיש היתר.

טענות לגבי נוהל הביטול:

עו"ד דרור גדרון: אין אי מימוש, כי המגרש לא עומד ריק. הגוף קיים ומצהיר שהוא מוכן להמשיך ומבקש לבחון. אם אכן לא יהיו תוצאות ניתן לבטל.

אנחנו עומדים על דברינו שיש אפליה וטענה על מניעת עיון בחומר. נתנו לנו רק חומר חלקי ואמרו לנו על עמותות אחרות שהחומר אצל היועמ"ש. מההצעה שכן ראינו רק עמותות ספרדיות בנוהל ביטול. עובידי: אני מייצג את הקהילה הספרדית ומבקש בתוקף למחוק מהפרוטוקול את ההערות על אפליה ומבקש מהעו"ד לחזור בו מדבריו, מדובר בהשמצה גסה וחסרת שחר. יועמ"ש: לא למחוק מהפרוטוקול, זו טענתו.

העו"ד גדרון: זו התמונה שאנחנו קיבלנו מכס ושמוע לשמוע שאכן לא כך. העמותות האחרות לא באותו מצב או שלא התחילו כלל או שימוש חורג. לא ראינו מישהו שבאמצע עבודה ולא נותנים לו להשלים. ראש העיר: בשיבת העירייה הקודמת, החברים קיבלו החלטה על הליך ביטול לעמותה חסידית. מנכ"ל העירייה: בשיבת השימוע הנתונים נמסרו לך והנתונים ידועים לך היטב. במהלך הדיון עצמו אפילו נכנס במקרה נציג של עמותה אחרת המצויה בהליך ביטול, שבמקרה מייצגת קהילה אשכנזית. עו"ד דרור גדרון: מסרב להשיב לשאלה האם הנתון עלה בשימוע.

עו"ד דרור גדרון: אני מוכן לחזור בי מדבריי, אבל הנקודה היא שאנחנו פתוחים לשמוע על שימושים נוספים או כל דבר אחר בשטח ומוכנים לשתף פעולה כי הבנייה לא החלה ויש מספר מועט של מגרשים ואנחנו מוכנים לשתף פעולה עם כל גורם אחר.

שושני: אנחנו מוכנים לתת לכם קומה או שתיים כי היסודות האדריכל אומר שמספיקים לעשר קומות. מבקשים לשקול שוב את ההחלטה ולתת לעמותה פרק זמן נוסף להשלים את החסר.

מיכאל נקי: מציע לתת תקופת זמן בחתימת עורך דין על בניית שלוש קומות עם מקווה ולראות האם הוא עומד בהצעה שלו.

פכטר: אי אפשר לרקוד על שתי החתונות אין לו הרי כסף להשמיש את שתי המקומות. בוא נציב תנאי ראשון שהוא מפנה את הקראוון מהשטח השני. שאלה נוספת שיש לי היא איך מוודאים שהוא לא בונה שלד ונוטש את זה לעוד עשרים שנה.

יוסי שטרית: אני מתחבר למה שראש העיר אומר אבל בסופו של דבר זו צריכה להיות החלטה של סיעת ש"ס. אני באופן אישי בעד ביטול ההקצאה עכשיו ללא ארכות.

ראש העיר: מציע לתת לו חודש או חודשיים להביא ערבות בנקאית של מיליון שקל. אם הוא מסרב להביא ערבות כל החברים מוכנים לבטל את ההקצאה באופן מיידי. ראש העיר: אנחנו נצא להפסקה ונקיים התייעצות פנימית של חברי מועצת העיר.

לאחר התייעצות פנימית של חברי מועצת העיר.

ראש העיר: אנחנו מחדשים את הישיבה.

שקלנו את העניין בכובד ראש וסיעת ש"ס בראשות הרב עובידי ביקשה למצוא נוסחה טובה לכל הצדדים ולאור זאת שיש לנו שם עניין לבנות למען התורה ולומדיה ושלא ישאר משאב שומם שלא ממלא את הצורך לשמו הוא נועד. לכן אנחנו צריכים תשובה האם יש באפשרותכם להביא תוך שישים יום ערבות בנקאית לפי נוהל הקצאות כמקובל. לשלוש שנים. הערבות תבטיח שתוך שלוש שנים המבנה בנוי ולפחות קומת בית כנסת ואם זה לא בנוי תוך שלוש שנים העירייה בונה מכספי הערבות. הנוהל אומר שהכסף משתחרר בשלושה שלבים: שלב ראשון ביציקת רצפה. שלב שני בגמר השלד ושלב שלישי בסיום הבניה טופס 4.

ראש העיר שואל: האם אתם יכולים להתחייב שתוך שישים יום מביאים ערבות על כך מיליון ₪?

עו"ד גדרון: מבקשים תשעים יום.

ראש העיר: ביקשתי שלושים והחברים בקשו 60.



עו"ד דרור גדרון : מסכימים על 60.

החלטה:

להמשיך בהליך ביטול ההקצאה, אא"כ עמותת אהל מועד תביא תוך 60 יום (דהיינו: עד 28/01/18) ערבות בנקאית על סך מיליון ₪ לשלוש שנים, אזי תקפא העירייה את הליכי ביטול ההקצאה. ככל והערבות לא תוגש עד מועד זה הביטול יכנס לתוקפו והמגרש יוקצה מחדש בהתאם לנוהל הקצאות. כל עמותה תוכל להתמודד לאחר שיבוצע פרסום, העמותה הזוכה תתבקש לשפות את יעמותת אוהל מועד' על השקעות שביצעה ככל שייעשה בהן שימוש.

אושר פה אחד.

5. אישור החלטות ועדה מקצועית להקצאות מיום 14.11.17:

לאחר שיש הסכמה מכל המשתתפים להעלות את אישור פרוטוקול והמלצות הועדה המקצועית מיום 14.11.17, ראש העיר מעלה להצבעה.

אושר פה אחד.

הישיבה ננעלה.

מאיר רובינשטיין
ראש העיר

העתק:

ה"ה יהודה שפיצר – מנכ"ל העירייה
מר אבנר כהן – הממונה על הישובים ביו"ש