



פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 21.6.15

נוכחים:
ה"ח יהודה שפיצר, מנכ"ל
ה"ח ישראל שויבל, גזבר
מר אבישי מירון, מהנדס
עו"ד רותם קרוב, מ"מ יועמ"ש

משתתפים: ה"ח עקיבא אוביץ – מנהל אגף ניהול נכסים

נושא לדיון:

1. חבורת בני עליה ביתר עילית
2. מוסדות ביאלא חלקת יהושע
3. מוסדות מאור שמואל
4. בנות מורשת ביתר
5. פתחיה
6. אורות מרדכי
7. חכמת מנחם

כללי

א. בפני הועדה מונחות בקשות של גופים להקצאת קרקע להקמת מבנה דת ומעון יום ובקשות למתן רשות שימוש במבנים למוסדות חינוך.

ב. בקשות 1-3 הינן להקצאות קרקע לצורך בניית בתי-כנסת, מקוה ומעון יום לתקופה של 24 שנים ו-10 חודשים ואילו בקשות 4-7 הינן בקשות לרשות שימוש במבנים לתקופה של עד 5 שנים, עבור מוסדות חינוך, בתי ספר וגניי והינם בהתאם לנוהל הרגיל, בהתאם לסעיף 7 א' לנוהל הקצאות קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית.

ג. בקשת עמותת חבורת בני עליה – מ. ע. 580551380

1. עמותת חבורת בני עליה פנתה ביום 28.12.14 בבקשה כי העירייה תקצה לה כ-600 מ"ר במגרש 478/2 ברחוב קדושת לוי, לצורך הקמת בית כנסת.

מנהל העיר	פיקוח בניה	הנדסה	גזברות	בטחון	רווחה	תכנון	חינוך	חברה ונוער	השחת הפסיכולוגי	שפ"ע
טל. 02-5888144	טל. 02-5888168	טל. 02-5888140	טל. 02-5888121	טל. 02-5888000	טל. 02-5888999	טל. 02-5889911	טל. 02-5888150	טל. 02-5888122	טל. 02-6337161	טל. 02-6337161
פקס. 02-5888154	פקס. 02-5888154	פקס. 02-5807352	פקס. 02-5888126	פקס. 02-5802195	פקס. 02-5808708	פקס. 02-5803028	פקס. 02-5888131	פקס. 02-5807322	פקס. 02-6337170	פקס. 02-6337170

מנכ"ל העירייה: טל. 02-5888181 פקס. 02-5888182

מרכזיה: טל. 02-5888111 פקס. 02-5888123

מוקד עירוני: טל. 02-5888111 / 24,106 שעות כיממה



2. ביום 30.12.14 פרסמה העירייה בעיתונות את בקשת העמותה להקצאת הקרקע. הציבור הוזמן להגיש בקשות להקצאת הקרקע תוך 60 יום ממועד הפרסום.
3. הועדה בדקה ומצאה כי העמותה מילאה את מכלול הפרטים המצוינים בסעיף 5 לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה באיו"ש (להלן: "הנוהל").
4. ביום 29.3.15 פרסמה העירייה את הבקשה כפרסום שני כדי לאפשר לציבור להגיש התנגדויות תוך 45 ימים מיום פרסום ההודעה.
5. לא הוגשו כל התנגדויות לבקשה האמורה.
6. הועדה, לאחר שנועצה עם מהנדס הרשות ולאחר שבחנה את הבקשה ומצאה כי עומדת בכל התבחינים אשר אושרו ע"י מליאת מועצת העיר, נוכחה כי יש חיוניות ותועלת בהקצאת הקרקע לצורך המבוקש וזאת הן במסגרת התבחינים והכללים אשר אושרו ופורסמו ע"י המועצה וכן באשר לתכנון הנגישות למבנה וכיו"ב.
7. לאור כל האמור ממליצה הועדה בפני מליאת העירייה כי מגרש מס' 478/2 בגודל של כ- 600 מ"ר יוקצה לעמותת חבורת בני עליה, לצורך הקמת בית כנסת בכפוף להוראות הנוהל.

ד. בקשת עמותת מוסדות ביאלא חלקת יהושע – מ. ע. 580036275

1. עמותת מוסדות ביאלא חלקת יהושע פנתה ביום 10.10.13 בבקשה כי העירייה תקצה לה כ- 600 מ"ר במגרש 478/1 ברחוב קדושת לוי, לצורך הקמת בית כנסת.
2. ביום 28.1.14 פרסמה העירייה בעיתונות את בקשת העמותה להקצאת הקרקע. הציבור הוזמן להגיש בקשות להקצאת הקרקע תוך 60 יום ממועד הפרסום.
3. הועדה בדקה ומצאה כי העמותה מילאה את מכלול הפרטים המצוינים בסעיף 5 לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה באיו"ש (להלן: "הנוהל").
4. ביום 30.12.14 פרסמה העירייה את הבקשה כפרסום שני כדי לאפשר לציבור להגיש התנגדויות תוך 45 ימים מיום פרסום ההודעה.
5. לא הוגשו כל התנגדויות לבקשה האמורה.
6. הועדה, לאחר שנועצה עם מהנדס הרשות ולאחר שבחנה את הבקשה ומצאה כי עומדת בכל התבחינים אשר אושרו ע"י מליאת מועצת העיר, נוכחה כי יש חיוניות ותועלת בהקצאת הקרקע לצורך המבוקש וזאת הן במסגרת התבחינים

מנהל העיר	פיקוח בניה	הנדסה	גזברות	בטחון	רווחה	תרבות	חינוך	חברה ונוער	השחת הפסיכולוגי	שפ"ע
טל. 02-5888144	טל. 02-5888168	טל. 02-5888140	טל. 02-5888121	טל. 02-5888000	טל. 02-5888999	טל. 02-5889911	טל. 02-5888150	טל. 02-5888122	טל. 02-6337161	טל. 02-6337161
פקס. 02-5888154	פקס. 02-5888154	פקס. 02-5807352	פקס. 02-5888126	פקס. 02-5802195	פקס. 02-5808708	פקס. 02-5803028	פקס. 02-5888131	פקס. 02-5807322	פקס. 02-6337170	פקס. 02-6337170

מנכ"ל העירייה: טל. 02-5888181 פקס. 02-5888182

מרכזיה: טל. 02-5888111 פקס. 02-5888123

מוקד עירוני: טל. 02-5888111 / 106, 24 שעות ביממה



והכללים אשר אושרו ופורסמו ע"י המועצה וכן באשר לתכנון הנגישות למבנה וכיו"ב.

7. לאור כל האמור ממליצה הועדה בפני מליאת העירייה כי מגרש מסי 478/1 בגודל של כ- 600 מ"ר יוקצה לעמותת **מוסדות ביאלא חלקת יהושע**, לצורך הקמת **בית כנסת** בכפוף להוראות הנוהל.

ה. בקשת עמותת מוסדות מאור שמואל – מ. ע. 580375996

1. עמותת **מוסדות מאור שמואל** פנתה ביום 15.6.14 בבקשה כי העירייה תקצה לה כ- 1,000 מ"ר במגרש 751 ברחוב **כף החיים**, לצורך הקמת **מעון יום**.
2. ביום 30.12.14 פרסמה העירייה בעיתונות את בקשת העמותה להקצאת הקרקע. הציבור הוזמן להגיש בקשות להקצאת הקרקע תוך 60 יום ממועד הפרסום.
3. הועדה בדקה ומצאה כי העמותה מילאה את מכלול הפרטים המצוינים בסעיף 5 לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה באיו"ש (להלן: "הנוהל").
4. ביום 29.3.15 פרסמה העירייה את הבקשה כפרסום שני כדי לאפשר לציבור להגיש התנגדויות תוך 45 ימים מיום פרסום ההודעה.
5. לא הוגשו כל התנגדויות לבקשה האמורה.
6. הועדה, לאחר שנועצה עם מהנדס הרשות ולאחר שבחנה את הבקשה ומצאה כי עומדת בכל התבחינים אשר אושרו ע"י מליאת מועצת העיר, נוכחה כי יש חיוניות ותועלת בהקצאת הקרקע לצורך המבוקש וזאת הן במסגרת התבחינים והכללים אשר אושרו ופורסמו ע"י המועצה וכן באשר לתכנון הנגישות למבנה וכיו"ב.
7. לאור כל האמור ממליצה הועדה בפני מליאת העירייה כי מגרש מסי 751 בגודל של כ- 1,000 מ"ר יוקצה לעמותת **מוסדות מאור שמואל**, לצורך הקמת **מעון יום** בכפוף להוראות הנוהל.

ו. בקשת עמותת בנות מורשת ביתר – מ. ע. 508355329

1. עמותת **בנות מורשת ביתר** פנתה ביום 1.9.14 בבקשה כי העירייה תיתן לה רשות שימוש במבנים הממוקמים במגרשים: צי' 23, 436, צי' 6, 429, ברחובות: פנים מאירים 10, קדושת לוי 111, קדושת לוי 59, כנסת מרדכי 34, לצורך שימוש **כגנ"י לתקופה של עד 5 שנים**.

מנהל העיר	פיקוח בניה	הנדסה	גזברות	בטחון	רווחה	תרבות	חינוך	חברה ונוער	השרות הפסיכולוגי	שפ"ע
02-5888144	02-5888168	02-5888140	02-5888121	02-5888000	02-5888999	02-5889911	02-5888150	02-5888122	02-6337161	02-6337161
02-5888154	02-5888154	02-5807352	02-5888126	02-5802195	02-5808708	02-5803028	02-5888131	02-5807322	02-6337170	02-6337170

מנכ"ל העירייה: טל. 02-5888181 פקס. 02-5888182

מרכזיה: טל. 02-5888111 פקס. 02-5888123

מוקד עירוני: טל. 02-5888111 / 24, 106 שעות ביממה



2. ביום 1.10.14 פרסמה העירייה בעיתונות את בקשת העמותה להקצאת הקרקע. הציבור הוזמן להגיש בקשות להקצאת הקרקע תוך 60 יום ממועד הפרסום.
3. הועדה בדקה ומצאה כי העמותה מילאה את מכלול הפרטים המצוינים בסעיף 5 לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה באיו"ש (להלן: "הנוהל").
4. ביום 30.3.15 פרסמה העירייה את הבקשה כפרסום שני כדי לאפשר לציבור להגיש התנגדויות תוך 45 ימים מיום פרסום ההודעה.
5. לא הוגשו כל התנגדויות לבקשה האמורה.
6. הועדה, לאחר שנועצה עם מהנדס הרשות ולאחר שבחנה את הבקשה ומצאה כי עומדת בכל התבחינים אשר אושרו ע"י מליאת מועצת העיר, נוכחה כי יש חיוניות ותועלת במתן רשות שימוש במבנה לצורך המבוקש וזאת הן במסגרת התבחינים והכללים אשר אושרו ופורסמו ע"י המועצה וכן באשר לתכנון הנגישות למבנה וכיו"ב.
7. לאור כל האמור ממליצה הועדה בפני מליאת העירייה כי תינתן רשות שימוש למבנים הממוקמים על מגרשים: צי' 23, 436, צי' 6, 429, עבור עמותת בנות מורשת ביתר, לצורך שימוש כמוסד חינוך בכפוף להוראות הנוהל, לתקופה של עד 5 שנים.

ז. בקשת עמותת פתחיה – מ. ע. 580266971

1. עמותת פתחיה פנתה ביום 21.8.14 בבקשה כי העירייה תיתן לה רשות שימוש במבנים הממוקמים במגרשים: 421, 451, ברחובות: מוצפי 45, הרב שך 61, לצורך שימוש כגנ"י לתקופה של עד 5 שנים.
2. ביום 1.10.14 פרסמה העירייה בעיתונות את בקשת העמותה להקצאת הקרקע. הציבור הוזמן להגיש בקשות להקצאת הקרקע תוך 60 יום ממועד הפרסום.

מחנדים העיר	פיקוח בניה	הנדסה	גזברות	בטחון	רווחה	תרבות	חינוך	חברה ונוער	השחת הפסיכולוגי	שפ"ע
טל. 02-5888144	טל. 02-5888168	טל. 02-5888140	טל. 02-5888121	טל. 02-5888000	טל. 02-5888999	טל. 02-5889911	טל. 02-5888150	טל. 02-5888122	טל. 02-6337161	טל. 02-6337161
פקס. 02-5888154	פקס. 02-5888154	פקס. 02-5807352	פקס. 02-5888126	פקס. 02-5802195	פקס. 02-5808708	פקס. 02-5803028	פקס. 02-5888131	פקס. 02-5807322	פקס. 02-6337170	פקס. 02-6337170

מונכ"ל העירייה: טל. 02-5888181 פקס. 02-5888182

מרכזיה: טל. 02-5888111 פקס. 02-5888123

מוקד עירוני: טל. 02-5888111 / 24,106 שעות ביממה



3. הועדה בדקה ומצאה כי העמותה מילאה את מכלול הפרטים המצוינים בסעיף 5 לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה באיו"ש (להלן: "הנוהל").
4. ביום 30.3.15 פרסמה העירייה את הבקשה כפרסום שני כדי לאפשר לציבור להגיש התנגדויות תוך 45 ימים מיום פרסום ההודעה.
5. לא הוגשו כל התנגדויות לבקשה האמורה.
6. הועדה, לאחר שנועצה עם מהנדס הרשות ולאחר שבתנה את הבקשה ומצאה כי עומדת בכל התבחינים אשר אושרו ע"י מליאת מועצת העיר, נוכחה כי יש חיוניות ותועלת במתן רשות שימוש במבנה לצורך המבוקש וזאת הן במסגרת התבחינים והכללים אשר אושרו ופורסמו ע"י המועצה וכן באשר לתכנון הנגישות למבנה וכיו"ב.
7. לאור כל האמור ממליצה הועדה בפני מליאת העירייה כי תינתן רשות שימוש במבנים הממוקמים במגרשים: 421, 451, עבור עמותת פתחיה, לצורך שימוש כמוסד חינוך בכפוף להוראות הנוהל, לתקופה של עד 5 שנים.

ח. בקשת עמותת אורות מרדכי – מ. ע. 580545762

1. עמותת אורות מרדכי פנתה ביום 10.9.14 בבקשה כי העירייה תיתן לה רשות שימוש במבנים הממוקמים במגרש: צ'8 ברחוב בנין דוד 3 לצורך שימוש כגניי לתקופה של עד 5 שנים.
2. ביום 1.10.14 פרסמה העירייה בעיתונות את בקשת העמותה להקצאת הקרקע. הציבור הוזמן להגיש בקשות להקצאת הקרקע תוך 60 יום ממועד הפרסום.
3. הועדה בדקה ומצאה כי העמותה מילאה את מכלול הפרטים המצוינים בסעיף 5 לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה באיו"ש (להלן: "הנוהל").
4. ביום 24.1.15 פרסמה העירייה את הבקשה כפרסום שני כדי לאפשר לציבור להגיש התנגדויות תוך 45 ימים מיום פרסום ההודעה.

מנהל העיר	פיקוח בניה	הנדסה	גזברות	בטחון	רווחה	תרבות	חינוך	חברה ונוער	השרות הפסיכולוגי	שפ"ע
טל. 02-5888144	טל. 02-5888168	טל. 02-5888140	טל. 02-5888121	טל. 02-5888000	טל. 02-5888999	טל. 02-5889911	טל. 02-5888150	טל. 02-5888122	טל. 02-6337161	טל. 02-6337161
פקס. 02-5888154	פקס. 02-5888154	פקס. 02-5807352	פקס. 02-5888126	פקס. 02-5802195	פקס. 02-5808708	פקס. 02-5803028	פקס. 02-5888131	פקס. 02-5807322	פקס. 02-6337170	פקס. 02-6337170

מוכ"ל העירייה: טל. 02-5888181 פקס. 02-5888182

מרכזיה: טל. 02-5888111 פקס. 02-5888123

מוקד עירוני: טל. 02-5888111 / 24,106 שעות ביממה



5. לא הוגשו כל התנגדויות לבקשה האמורה.
6. הועדה, לאחר שנועצה עם מהנדס הרשות ולאחר שבחנה את הבקשה ומצאה כי עומדת בכל התבחינים אשר אושרו ע"י מליאת מועצת העיר, נוכחה כי יש חיוניות ותועלת במתן רשות שימוש במבנה לצורך המבוקש וזאת הן במסגרת התבחינים והכללים אשר אושרו ופורסמו ע"י המועצה וכן באשר לתכנון הנגישות למבנה וכיו"ב.
7. לאור כל האמור ממליצה הועדה בפני מליאת העירייה כי תינתן רשות שימוש למבנים הממוקמים על מגרש מסי צ'8 עבור עמותת אורות מדרכי, לצורך שימוש כמוסד חינוך בכפוף להוראות הנוהל, לתקופה של עד 5 שנים.

ט. בקשת עמותת חכמת מנחם – מ. ע. 580291334

1. עמותת חכמת מנחם פנתה ביום 3.11.14 בבקשה כי העירייה תיתן לה רשות שימוש במבנים הממוקמים במגרשים: 723, צי'14, 748, 732, ברחובות: נדבורנא 2, קדושת לוי 39, קעניג 15, מפעל השי"ס 30, לצורך שימוש כגנ"י לתקופה של עד 5 שנים.
2. ביום 21.12.14 פרסמה העירייה בעיתונות את בקשת העמותה להקצאת הקרקע. הציבור הוזמן להגיש בקשות להקצאת הקרקע תוך 60 יום ממועד הפרסום.
3. הועדה בדקה ומצאה כי העמותה מילאה את מכלול הפרטים המצויינים בסעיף 5 לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה באיו"ש (להלן: "הנוהל").
4. ביום 3.3.15 פרסמה העירייה את הבקשה כפרסום שני כדי לאפשר לציבור להגיש התנגדויות תוך 45 ימים מיום פרסום ההודעה.
5. לא הוגשו כל התנגדויות לבקשה האמורה.
6. הועדה, לאחר שנועצה עם מהנדס הרשות ולאחר שבחנה את הבקשה ומצאה כי עומדת בכל התבחינים אשר אושרו ע"י מליאת מועצת העיר, נוכחה כי יש

מחנדים העיר	פיקוח בניה	הנדסה	גזברות	בטחון	רווחה	תרבות	חינוך	חברה ונוער	השירות הפסיכולוגי	שפ"ע
טל. 02-5888144	טל. 02-5888168	טל. 02-5888140	טל. 02-5888121	טל. 02-5888000	טל. 02-5888999	טל. 02-5889911	טל. 02-5888150	טל. 02-5888122	טל. 02-6337161	טל. 02-6337161
פקס. 02-5888154	פקס. 02-5888154	פקס. 02-5807352	פקס. 02-5888126	פקס. 02-5802195	פקס. 02-5808708	פקס. 02-5803028	פקס. 02-5888131	פקס. 02-5807322	פקס. 02-6337170	פקס. 02-6337170

מנכ"ל העירייה: טל. 02-5888181 פקס. 02-5888182

מרכזיה: טל. 02-5888111 פקס. 02-5888123

מוקד עירוני: טל. 02-5888111 / 24 שעות ביממה




7 Municipality of Beitar Illit
38 Rabbi Akiva st. Beitar Illit.

עיריית ביתר עילית
רח' רבי עקיבא 38 ביתר עילית

חיוניות ותועלת במתן רשות שימוש במבנה לצורך המבוקש וזאת הן במסגרת התבחינים והכללים אשר אושרו ופורסמו ע"י המועצה וכן באשר לתכנון הנגישות למבנה וכיו"ב.

7. לאור כל האמור ממליצה הועדה בפני מליאת העירייה כי תינתן רשות שימוש במבנים הממוקמים במגרשים: 723, צ'14, 748, 732, עבור עמותת חכמת מנחם, לצורך שימוש כמוסד חינוך בכפוף להוראות הנוהל, לתקופה של עד 5 שנים.


אבישאי מירזי, מהנדס


רוטם קרוב, מ
מס' רישוי 59129
Rotem Karob, Advocate
רוטם קרוב, עורכת-דל
Licensing
ישראל שויבל, גזבר


יהודה שפיצר, מנכ"ל

שפ"ע	השרות הפסיכולוגי	חברה ונוער	חינוך	תרבות	רווחה	בטחון	גזברות	הנדסה	פיקוח בניה	מהנדס העיר
טל. 02-6337161	טל. 02-6337161	טל. 02-5888122	טל. 02-5888150	טל. 02-5889911	טל. 02-5888999	טל. 02-5888000	טל. 02-5888121	טל. 02-5888140	טל. 02-5888168	טל. 02-5888144
פקס. 02-6337170	פקס. 02-6337170	פקס. 02-5807322	פקס. 02-5888131	פקס. 02-5803028	פקס. 02-5808708	פקס. 02-5802195	פקס. 02-5888126	פקס. 02-5807352	פקס. 02-5888154	פקס. 02-5888154

מנכ"ל העירייה: טל. 02-5888181 פקס. 02-5888182

מרכזיה: טל. 02-5888111 פקס. 02-5888123
מוקד עירוני: טל. 02-5888111 / 24,106 שעות ביממה