

פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 28.12.14

נוכחים:
ה"ה יהודה שפיצר, מנכ"ל
ה"ה יהושע פולק, גזבר
מר אבישי מירון, מהנדס
עו"ד רותם קרוב, מ"מ יועמ"ש

משתתפים:
ה"ה ישראל תיק – מנהל מחלקת חינוך
ה"ה עקיבא אוביץ – מנהל אגף ניהול נכסים

נושא לדיון:

1. מעיין החינוך התורני בא"י.
2. תימורה – תכנית חינוכית לנוער.
3. נזר הכהן הידברות.

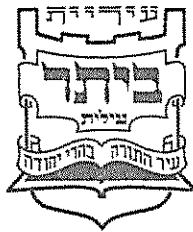
כללי

- א.** בפני הועדה מונחות בקשות של גופים להקצאת מגרשים להקמת מבנה דת ובקשות למתן רשות שימוש במבנים למוסדות חינוך.
- ב.** בקשות 1-2 הינן בקשות ע"י עמותות לרשות שימוש במבנים לתקופה של עד 5 שנים ואילו בקשה 3 הינה בקשה להקצאת קרקע לצורך בניית בית-כנסת, בהתאם לנוהל הרגיל, בהתאם לנוהל הקצאות קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית.

| מחנך העיר | פיקוח בניה | הנדסה | גזברות | בטחון | רווחה | תרבות | חינוך | חברה ונוער | השרות הפסיכולוגי | שפ"ע |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|
| טל: 02-5888144 | טל: 02-5888168 | טל: 02-5888140 | טל: 02-5888121 | טל: 02-5888000 | טל: 02-5888999 | טל: 02-5889911 | טל: 02-5889150 | טל: 02-5888122 | טל: 02-6337461 | טל: 02-5888108 |
| פקס: 02-5888154 | פקס: 02-5888154 | פקס: 02-5887352 | פקס: 02-5888126 | פקס: 02-5882195 | פקס: 02-5888708 | פקס: 02-5883028 | פקס: 02-5888131 | פקס: 02-5887322 | פקס: 02-6337170 | פקס: 02-5888151 |

מנכ"ל העירייה: טל: 02-5888181 פקס: 02-5888182

מרכזיה: טל. 02-5888111 פקס. 02-5888123
מוקד עירוני: 02-5888106 / 24 שעות



בקשת עמותת מעיין החינוך התורני בא"י – מ. ע. 580121952

ג.

1. עמותת מעיין החינוך התורני בא"י פנתה ביום 29.5.14 בבקשה כי העירייה תיתן לה רשות שימוש במבנה הממוקם במגרש 709 ברחוב חפץ חיים 9 לצורך שימוש כבי"ס לתקופה של עד 5 שנים.
2. ביום 14.7.14 פרסמה העירייה בעיתונות את בקשת העמותה להקצאת הקרקע. הציבור הוזמן להגיש בקשות להקצאת הקרקע תוך 60 יום ממועד הפרסום.
3. הועדה בדקה ומצאה כי העמותה מילאה את מכלול הפרטים המצוינים בסעיף 5 לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה באיו"ש (להלן: "הנוהל").
4. ביום 1.10.14 פרסמה העירייה את הבקשה כפרסום שני כדי לאפשר לציבור להגיש התנגדויות תוך 45 ימים מיום פרסום ההודעה.
5. לא הוגשו כל התנגדויות לבקשה האמורה.
6. הועדה, לאחר שנועצה עם מהנדס הרשות ולאחר שבחנה את הבקשה ומצאה כי עומדת בכל התבחינים אשר אושרו ע"י מליאת מועצת העיר, נוכחה כי יש חיוניות ותועלת במתן רשות שימוש במבנה לצורך המבוקש וזאת הן במסגרת התבחינים והכללים אשר אושרו ופורסמו ע"י המועצה וכן באשר לתכנון הנגישות למבנה וכיו"ב.
7. לאור כל האמור ממליצה הועדה בפני מליאת העירייה כי תינתן רשות שימוש למבנה הממוקם על מגרש מס' 709 עבור עמותת מעיין החינוך התורני בא"י, לצורך שימוש כמוסד חינוך בכפוף להוראות הנוהל, לתקופה של עד 5 שנים.
8. מצו"ב חו"ד יועמ"ש העירייה בעניין.

| שפ"ע | השרות הפסיכולוגי | חברה נוער | חינוך | תרבות | רווחה | בטחון | גזברות | הנדסה | פיקוח בניה | מהנדס העיר |
|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| טל: 02-5888108 | טל: 02-6337161 | טל: 02-5888122 | טל: 02-5888150 | טל: 02-5889911 | טל: 02-5888999 | טל: 02-5888000 | טל: 02-5888121 | טל: 02-5888140 | טל: 02-5888168 | טל: 02-5888144 |
| פקס: 02-5888151 | פקס: 02-6337170 | פקס: 02-5807322 | פקס: 02-5888131 | פקס: 02-5889028 | פקס: 02-5888708 | פקס: 02-5882195 | פקס: 02-5888126 | פקס: 02-5887352 | פקס: 02-5888154 | פקס: 02-5888154 |

מנכ"ל העירייה: טל: 02-5888181 פקס: 02-5888182

מרכזיה: טל. 02-5888111 פקס. 02-5888123
מוקד עירונ': 02-5888106 / 24,106 שעות



ד. בקשת עמותת תימורה - תכנית חינוכית לנוער – מ. ע. 580394062

1. עמותת תימורה - תכנית חינוכית לנוער פנתה ביום 4.2.14 בבקשה כי העירייה תיתן לה רשות שימוש במבנה הממוקם במגרש 723 ברחוב אורבך לצורך שימוש כבי"ס לתקופה של עד 5 שנים.
2. ביום 24.3.14 פרסמה העירייה בעיתונות את בקשת העמותה להקצאת הקרקע. הציבור הוזמן להגיש בקשות להקצאת הקרקע תוך 60 יום ממועד הפרסום.
3. הועדה בדקה ומצאה כי העמותה מילאה את מכלול הפרטים המצוינים בסעיף 5 לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה באיו"ש (להלן: "הנוהל").
4. ביום 14.7.14 פרסמה העירייה את הבקשה כפרסום שני כדי לאפשר לציבור להגיש התנגדויות תוך 45 ימים מיום פרסום ההודעה.
5. לא הוגשו כל התנגדויות לבקשה האמורה.
6. הועדה, לאחר שנועצה עם מהנדס הרשות ולאחר שבחנה את הבקשה ומצאה כי עומדת בכל התבחינים אשר אושרו ע"י מליאת מועצת העיר, נוכחה כי יש חיוניות ותועלת במתן רשות שימוש במבנה לצורך המבוקש וזאת הן במסגרת התבחינים והכללים אשר אושרו ופורסמו ע"י המועצה וכן באשר לתכנון הנגישות למבנה וכיו"ב.
7. לאור כל האמור ממליצה הועדה בפני מליאת העירייה כי תינתן רשות שימוש למבנה הממוקם על מגרש מס' 723 יוקצה לעמותת תימורה - תכנית חינוכית לנוער, לצורך שימוש כמוסד חינוך בכפוף להוראות הנוהל, לתקופה של עד 5 שנים.
8. מצו"ב חו"ד יועמ"ש העירייה בעניין.

| | | | | | | | | | | |
|------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| שפ"ע | השרות הפסיכולוגי | חברה ונוער | חינוך | תרבות | רווחה | בתחון | גזברות | הנדסה | פיקוח בניה | מהנדס העיר |
| 02-5888108 | טל: 02-6337161 | טל: 02-5888122 | טל: 02-5888150 | טל: 02-5889911 | טל: 02-5888999 | טל: 02-5888000 | טל: 02-5888121 | טל: 02-5888140 | טל: 02-5888168 | טל: 02-5888144 |
| 02-5888151 | פקס: 02-6337170 | פקס: 02-5807322 | פקס: 02-5888131 | פקס: 02-5803028 | פקס: 02-5802708 | פקס: 02-5802195 | פקס: 02-5888128 | פקס: 02-5807352 | פקס: 02-5888154 | פקס: 02-5888154 |

מנכ"ל העירייה: טל: 02-5888181 פקס: 02-5888182

מרכזיה: טל. 02-5888111 פקס. 02-5888123
מוקד עירוני: 02-5888106 / 106, 24 שעות



ה. בקשת עמותת נזר הכהן הידברות – מ. ע. 580526580

1. עמותת נזר הכהן הידברות פנתה ביום 24.4.13 בבקשה כי העירייה תקצה לה את הקרקע במגרש 406 ברחוב חב"ד, לצורך הקמת בית כנסת.
2. ביום 03.07.13 פרסמה העירייה בעיתונות את בקשת העמותה להקצאת הקרקע. הציבור הוזמן להגיש בקשות להקצאת הקרקע תוך 60 יום ממועד הפרסום.
3. הועדה בדקה ומצאה כי העמותה מילאה את מכלול הפרטים המצוינים בסעיף 5 לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה באיו"ש (להלן: "הנוהל").
4. ביום 09.08.14 פרסמה העירייה את הבקשה כפרסום שני כדי לאפשר לציבור להגיש התנגדויות תוך 45 ימים מיום פרסום ההודעה.
5. לא הוגשו כל התנגדויות לבקשה האמורה.
6. הועדה, לאחר שנועצה עם מהנדס הרשות ולאחר שבחנה את הבקשה ומצאה כי עומדת בכל התבחינים אשר אושרו ע"י מליאת מועצת העיר, נוכחה כי יש חיוניות ותועלת בהקצאת הקרקע לצורך המבוקש וזאת הן במסגרת התבחינים והכללים אשר אושרו ופורסמו ע"י המועצה וכן באשר לתכנון הנגישות למבנה וכיו"ב.
7. לאור כל האמור ממליצה הועדה בפני מליאת העירייה כי מגרש מס' 406 יוקצה לעמותת נזר הכהן הידברות, לצורך הקמת בית כנסת בכפוף להוראות הנוהל.
8. מצו"ב חו"ד יועמ"ש העירייה בעניין.

אבישי מירון, מהנדס

רותם קרוי, עורכת-דין

Rotem Kroy, advocate
מס' רישום תעודת זהות: 239129

יהודה שפיצר, מנכ"ל

יהושע פולק, גזבר

| שפ"ע | השרות הפסיכולוגי | חברה ונוער | חינוך | תרבות | רווחה | בטחון | גזברות | הנדסה | פיקוח בניה | מהנדס העיר |
|------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 02-5888108 | טל: 02-6337161 | טל: 02-5888122 | טל: 02-5888150 | טל: 02-5888911 | טל: 02-5888999 | טל: 02-5888000 | טל: 02-5888121 | טל: 02-5888140 | טל: 02-5888168 | טל: 02-5888144 |
| 02-5888151 | פקס: 02-6337170 | פקס: 02-5887322 | פקס: 02-5888131 | פקס: 02-5888026 | פקס: 02-5888708 | פקס: 02-5882195 | פקס: 02-5888126 | פקס: 02-5887352 | פקס: 02-5888154 | פקס: 02-5888154 |

מנכ"ל העירייה: טל: 02-5888181 פקס: 02-5888182

מרכזיה: טל. 02-5888111 פקס. 02-5888123
מוקד עירוני: 02-5888106 / 106, 24 שעות