



פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 7.9.14

נוכחים:

ה"ה יהודה שפיצר, מנכ"ל
ה"ה יהושע פולק, גובר
מר אבישי מירון, מהנדס
עו"ד אלעד כלב, מ"מ יועמ"ש

משתתפים:

ה"ה ישראל תיק – מנהל מחלקת חינוך
ה"ה עקיבא אוביץ – מנהל אגף ניהול נכסים

נושא לדיון:

1. נווה רוז
2. רמת דוד – חינוך מיוחד
3. נור התלמוד
4. מעיין החינוך התורני (נתיבות שלום)
5. בית יעקב "דרכי רחל"

כללי

- א. בפני הועדה מונחות בקשות של גופים להקצאת מגרשים למתן רשות שימוש במבנים למוסדות חינוך.
- ב. בקשות 1-4 הינן בקשות ע"י עמותות לרשות שימוש במבנים לתקופה של עד 5 שנים, בהתאם לסעיף 7 לנוהל הקצאות קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית.
- ג. בקשה 5 הינה בקשה לרשות שימוש במבנה לתקופה של 12 חודשים, בהתאם לסעיף 7א' לנוהל הקצאות קרקעות או מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית לתקופה קצרה.

מנהל העיר	פיקוח בניה	הנדסה	גזרות	בטחון	רווחה	תרבות	חינוך	חברה ונוער	השחת הפסיכולוגי	שפ"ע
02-5888144	02-5888168	02-5888140	02-5888121	02-5888000	02-5888999	02-5889911	02-5888150	02-5888122	02-6337161	02-6337161
02-5888154	02-5888154	02-5807352	02-5888126	02-5802195	02-5808708	02-5803028	02-5888131	02-5807322	02-6337170	02-6337170

מנכ"ל העירייה: טל. 02-5888181 פקס. 02-5888182

מרכזיה: טל. 02-5888111 פקס. 02-5888123
מוקד עירוני: טל. 02-5888111 / 106, 24 שעות ביממה



ד. בקשת עמותת נווה רוז – מ. ע. 580298222

1. עמותת נווה רוז פנתה ביום 8.8.12 בבקשה כי העירייה תיתן לה רשות שימוש במבנה הממוקם במגרש 727 ברחוב אורבך 13 לצורך שימוש כבני"ס עי"ס לתקופה של עד 5 שנים.
2. ביום 27.9.12 פרסמה העירייה בעיתונות את בקשת העמותה להקצאת הקרקע. הציבור הוזמן להגיש בקשות להקצאת הקרקע תוך 60 יום ממועד הפרסום.
3. הועדה בדקה ומצאה כי העמותה מילאה את מכלול הפרטים המצוינים בסעיף 5 לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה באיו"ש (להלן: "הנוהל").
4. ביום 24.3.14 פרסמה העירייה את הבקשה כפרסום שני כדי לאפשר לציבור להגיש התנגדויות תוך 45 ימים מיום פרסום ההודעה.
5. לא הוגשו כל התנגדויות לבקשה האמורה.
6. הועדה, לאחר שנועצה עם מהנדס הרשות ולאחר שהבקשה עמדה בכל התבחינים אשר התקבלו בישיבת העירייה מיום 8.9.11 נוכחה כי יש חיוניות ותועלת במתן רשות שימוש במבנה לצורך המבוקש וזאת הן במסגרת התבחינים והכללים אשר אושרו ופורסמו ע"י המועצה וכן באשר לתכנון הנגישות למבנה וכיו"ב.
7. לאור כל האמור ממליצה הועדה בפני מליאת העירייה כי תינתן רשות שימוש למבנה הממוקם על מגרש מס' 727 יוקצה לעמותת נווה רוז, לצורך שימוש כמוסד חינוך בכפוף להוראות הנוהל, לתקופה של עד 5 שנים.

מנהל העיר	פיקוח בניה	הנדסה	גזברות	בטחון	רווחה	תרבות	חינוך	חברה ונוער	השרות הפסיכולוגי	שפ"ע
02-5888144 טל.	02-5888168 טל.	02-5888440 טל.	02-5888121 טל.	02-5888000 טל.	02-5888999 טל.	02-5889911 טל.	02-5888150 טל.	02-5888122 טל.	02-6337161 טל.	02-6337161 טל.
02-5888154 פקס.	02-5888154 פקס.	02-5807352 פקס.	02-5888126 פקס.	02-5802195 פקס.	02-5808708 פקס.	02-5803028 פקס.	02-5888131 פקס.	02-5807322 פקס.	02-6337170 פקס.	02-6337170 פקס.

מנכ"ל העירייה: טל. 02-5888181 פקס. 02-5888182

מרכזיה: טל. 02-5888111 פקס. 02-5888123
מוקד עירוני: טל. 02-5888111 / 24,106 שעות ביממה



ה. בקשת עמותת רמת דוד – חינוך מיוחד – מ. ע. 580344414

1. עמותת רמת דוד – חינוך מיוחד פנתה ביום 29.9.13 בבקשה כי העירייה תיתן לה רשות שימוש במבנה הממוקם במגרש 737 ברחוב נדבורנא 34 לצורך שימוש כגן ח"מ לתקופה של עד 5 שנים.
2. ביום 14.1.14 פרסמה העירייה בעיתונות את בקשת העמותה להקצאת הקרקע. הציבור הוזמן להגיש בקשות להקצאת הקרקע תוך 60 יום ממועד הפרסום.
3. הועדה בדקה ומצאה כי העמותה מילאה את מכלול הפרטים המצוינים בסעיף 5 לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה באיו"ש (להלן: "הנוהל").
4. ביום 1.5.14 פרסמה העירייה את הבקשה כפרסום שני כדי לאפשר לציבור להגיש התנגדויות תוך 45 ימים מיום פרסום ההודעה.
5. לא הוגשו כל התנגדויות לבקשה האמורה.
6. הועדה, לאחר שנועצה עם מהנדס הרשות ולאחר שהבקשה עמדה בכל התבחינים אשר התקבלו בישיבת העירייה מיום 8.9.11 נוכחה כי יש חיוניות ותועלת במתן רשות שימוש במבנה לצורך המבוקש וזאת הן במסגרת התבחינים והכללים אשר אושרו ופורסמו ע"י המועצה וכן באשר לתכנון הנגישות למבנה וכיו"ב.
7. לאור כל האמור ממליצה הועדה בפני מליאת העירייה כי תינתן רשות שימוש למבנה הממוקם על מגרש מס' 737 יוקצה לעמותת רמת דוד – חינוך מיוחד, לצורך שימוש כמוסד חינוך בכפוף להוראות הנוהל, לתקופה של עד 5 שנים.

מחלקת העיר	פיקוח בניה	הנדסה	גזברות	בטחון	דוחה	תרבות	חינוך	חברה ונוער	השרות הפסיכולוגי	שפ"ע
02-5888144	02-5888168	02-5888140	02-5888121	02-5888000	02-5888999	02-5889911	02-5888150	02-5888122	02-6337161	02-6337161
02-5888154	02-5888154	02-5807352	02-5888126	02-5802195	02-5808708	02-5803028	02-5888131	02-5807322	02-6337170	02-6337170

מנכ"ל העירייה: טל. 02-5888181 פקס. 02-5888182

מרכזיה: טל. 02-5888111 פקס. 02-5888123

מוקד עירוני: טל. 02-5888111 / 24 שעות ביממה



1. בקשת עמותת נזר התלמוד – מ. ע. 580503563

1. עמותת נזר התלמוד פנתה ביום 4.4.13 בבקשה כי העירייה תיתן לה רשות שימוש במבנה הממוקם במגרש 404 ברחוב חב"ד 21 לצורך שימוש כשיבה לתקופה של עד 5 שנים.
2. ביום 7.4.13 פרסמה העירייה בעיתונות את בקשת העמותה להקצאת הקרקע. הציבור הוזמן להגיש בקשות להקצאת הקרקע תוך 60 יום ממועד הפרסום.
3. הועדה בדקה ומצאה כי העמותה מילאה את מכלול הפרטים המצוינים בסעיף 5 לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה באיו"ש (להלן: "הנוהל").
4. ביום 6.6.13 פרסמה העירייה את הבקשה כפרסום שני כדי לאפשר לציבור להגיש התנגדויות תוך 45 ימים מיום פרסום ההודעה.
5. לא הוגשו כל התנגדויות לבקשה האמורה.
6. הועדה, לאחר שנועצה עם מהנדס הרשות ולאחר שהבקשה עמדה בכל התבחינים אשר התקבלו בישיבת העירייה מיום 8.9.11 נוכחה כי יש חיוניות ותועלת במתן רשות שימוש במבנה לצורך המבוקש וזאת הן במסגרת התבחינים והכללים אשר אושרו ופורסמו ע"י המועצה וכן באשר לתכנון הנגישות למבנה וכיו"ב.
7. לאור כל האמור ממליצה הועדה בפני מליאת העירייה כי תינתן רשות שימוש למבנה הממוקם על מגרש מס' 404 יוקצה לעמותת נזר התלמוד, לצורך שימוש כמוסד חינוך בכפוף להוראות הנוהל, לתקופה של עד 5 שנים.

מנהל העיר	פיקוח בניה	הנדסה	גזברות	בטחון	רווחה	תרבות	חינוך	חברה ונוער	השרות הפסיכולוגי	שפ"ע
טל. 02-5888144	טל. 02-5888168	טל. 02-5888140	טל. 02-5888121	טל. 02-5888000	טל. 02-5888999	טל. 02-5889911	טל. 02-5888150	טל. 02-5888122	טל. 02-6337161	טל. 02-6337161
פקס. 02-5888154	פקס. 02-5888154	פקס. 02-5807352	פקס. 02-5888126	פקס. 02-5802195	פקס. 02-5808708	פקס. 02-5803028	פקס. 02-5888131	פקס. 02-5807322	פקס. 02-6337170	פקס. 02-6337170

מנכ"ל העירייה: טל. 02-5888181 פקס. 02-5888182

מרכזיה: טל. 02-5888111 פקס. 02-5888123

מוקד עירוני: טל. 02-5888111 / 106, 24 שעות ביממה



2. בקשת עמותת מעיין החינוך התורני – מ. ע. 580121952

1. עמותת מעיין החינוך התורני פנתה ביום 8.5.13 בבקשה כי העירייה תיתן לה רשות שימוש במבנה הממוקם במגרש צ'8 ברחוב בנין דוד 3 לצורך שימוש כת"ת לתקופה של עד 5 שנים.
2. ביום 2.7.13 פרסמה העירייה בעיתונות את בקשת העמותה להקצאת הקרקע. הציבור הוזמן להגיש בקשות להקצאת הקרקע תוך 60 יום ממועד הפרסום.
3. הועדה בדקה ומצאה כי העמותה מילאה את מכלול הפרטים המצוינים בסעיף 5 לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה באיו"ש (להלן: "הנוהל").
4. ביום 14.7.14 פרסמה העירייה את הבקשה כפרסום שני כדי לאפשר לציבור להגיש התנגדויות תוך 45 ימים מיום פרסום ההודעה.
5. לא הוגשו כל התנגדויות לבקשה האמורה.
6. הועדה, לאחר שנועצה עם מהנדס הרשות ולאחר שהבקשה עמדה בכל התבחינים אשר התקבלו בישיבת העירייה מיום 8.9.11 נוכחה כי יש חיוניות ותועלת במתן רשות שימוש במבנה לצורך המבוקש וזאת הן במסגרת התבחינים והכללים אשר אושרו ופורסמו ע"י המועצה וכן באשר לתכנון הנגישות למבנה וכיו"ב.
7. לאור כל האמור ממליצה הועדה בפני מליאת העירייה כי תינתן רשות שימוש למבנה הממוקם על מגרש מס' צ'8 יוקצה לעמותת מעיין החינוך התורני, לצורך שימוש כמוסד חינוך בכפוף להוראות הנוהל, לתקופה של עד 5 שנים.

שפ"ע	השירות הטכני	חברה ונוער	חינוך	תרבות	רווחה	בטיחות	גזרות	הנדסה	פיקוח בניה	מהנדס העיר
02-6337161. טל.	02-6337161. טל.	02-5888122. טל.	02-5888150. טל.	02-5889911. טל.	02-5888999. טל.	02-5888000. טל.	02-5888121. טל.	02-5888140. טל.	02-5888168. טל.	02-5888144. טל.
02-6337170. פקס.	02-6337170. פקס.	02-5807322. פקס.	02-5888131. פקס.	02-5803028. פקס.	02-5808708. פקס.	02-5802195. פקס.	02-5888126. פקס.	02-5807352. פקס.	02-5888154. פקס.	02-5888154. פקס.

מנכ"ל העירייה: טל. 02-5888181 פקס. 02-5888182

מרכזיה: טל. 02-5888111 פקס. 02-5888123

מוקד עירוני: טל. 02-5888111 / 24 שעות ביממה



ח. בקשת עמותת בית יעקב "דרכי רחל" – מ. ע. 580250215

1. עמותת בית יעקב דרכי רחל פנתה ביום 1.10.13 בבקשה כי העירייה תיתן לה רשות שימוש במבנה הממוקם במגרש 727 ברחוב אורבך 15 לצורך שימוש כבי"ס עי"ס לתקופה של שנה אחת.
2. ביום 14.1.14 פרסמה העירייה בעיתונות את בקשת העמותה להקצאת הנכס. הציבור הוזמן להגיש בקשות להקצאת הקרקע תוך 60 יום ממועד הפרסום.
3. ביום 30.3.14 הוגשה התנגדות לבקשה האמורה ע"י עו"ד יואב ללוס בשם עמותת נוער כהלכה (לא צוין מס' עמותה).
4. במסגרת ישיבת ועדת ההקצאות מיום 22.6.2014 נדונה ההתנגדות האמורה בהרחבה על כל הטענות שהועלו במסגרתה.
5. כמו כן לאור ההתנגדות האמורה, ובעיקר לאור אי הבהירות ואי הוודאות בדבר העדר רישיון להפעלת בית ספר לעמותה, ביטלה העירייה את הליך ההקצאה לעמותה לתקופה של 5 שנים ופרסמה ביום 10.5.14 בעיתונות את האפשרות להקצאת הנכס לתקופה של שנה אחת בהליך הקצאה מקוצר - פורסם שנית לפי הנוהל המקוצר לתקופה של שנה, וזאת כדי לאזן בין מחויבותה הציבורית של העירייה שלא להותיר כ- 150 תלמידות ללא מקום לימודים ראוי שעומד בדרישות הביטחוניות והבטיחותיות לבין מחויבותה של העירייה לפעול על פי נוהל תקין.
6. יצוין, כי לא הוגשו כל התנגדויות להקצאה האמורה.
7. בסופו של יום, לאחר בחינת מכלול הנתונים שהונחו בפניה, ועל מנת שניתן יהיה לבחון בצורה טובה יותר את טענת המתנגד לעניין רישיון ההפעלה, מצאה לנכון הוועדה לזמן את מבקש ההקצאה לבירור לגבי בקשתו ולהציג אסמכתאות אשר יניחו את דעתה של הוועדה כי אין מניעה שמשרד החינוך יעניק לעמותה רישיון הפעלה לבית ספר עי"ס.

מנהל העיר	פיקוח בניה	הנדסה	גזברות	בטחון	רוחה	תרבות	חינוך	חברה ונוער	השירות הפסיכולוגי	שפ"ע
טל. 02-5888144	טל. 02-5888168	טל. 02-5888140	טל. 02-5888121	טל. 02-5888000	טל. 02-5888999	טל. 02-5889911	טל. 02-5888150	טל. 02-5888122	טל. 02-6337161	טל. 02-6337161
פקס. 02-5888154	פקס. 02-5888126	פקס. 02-5807352	פקס. 02-5802195	פקס. 02-5808708	פקס. 02-5803028	פקס. 02-5888131	פקס. 02-5807322	פקס. 02-6337170	פקס. 02-6337170	פקס. 02-6337170

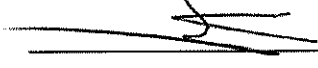
מנכ"ל העירייה: טל. 02-5888181 פקס. 02-5888182

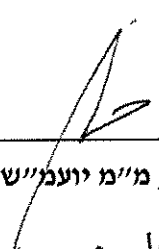
מרכזיה: טל. 02-5888111 פקס. 02-5888123


מוקד עירוני: טל. 02-5888111 / 106, 24 שעות ביממה

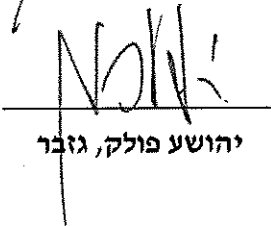


- 8. לשיבת הוועדה ביום 7.9.2014 זומן מר יחיאל מנדלסון מנהל העמותה, והציג אסמכתאות, וכן שטח בפני הוועדה את טענותיו לפיהן הוא צפוי לקבל רישיון להפעלת מוסד חינוך בימים הקרובים, וכי מתן האישור תלוי באישור חסר אחד אשר מתעכב מסיבות טכניות שייפתרו תוך ימים מספר.
- 9. לפיכך, ולאחר שמיעת מנהל העמותה, שמיעת עמדת מהנדס הרשות, ולאחר שהבקשה עמדה בכל התבחינים אשר התקבלו בישיבת העירייה מיום 8.9.11 נוכחה הוועדה כי יש תועלת במתן רשות שימוש במבנה לצורך המבוקש וזאת הן במסגרת התבחינים והכללים אשר אושרו ופורסמו ע"י המועצה וכן באשר לתכנון הנגישות למבנה וכיו"ב.
- 10. לאור כל האמור ממליצה הוועדה בפני מליאת העירייה כי **בכפוף להענקת רישיון לעמותה להפעלת מוסד חינוך ממשרד החינוך**, וסמל מוסד, תינתן רשות שימוש למבנה הממוקם על מגרש מס' 727 יוקצה לעמותת בית יעקב דרכי רחל, לצורך שימוש כמוסד חינוך בכפוף להוראות הנוהל, לתקופה של עד שנה.


 אבישי מירון, מהנדס


 אלעד כלב, מ"מ יועמ"ש


 יהודה שפיצר, מנכ"ל


 יהושע פולק, גזבר

שפ"ע	השרות הפסיכולוגי	חברה ונוער	חינוך	תרבות	רווחה	בטחון	גזברות	הנדסה	פיקוח בניה	מהנדס העיר
02-6337161 טל.	02-6337161 טל.	02-5888122 טל.	02-5888150 טל.	02-5889911 טל.	02-5888999 טל.	02-5888000 טל.	02-5888121 טל.	02-5888140 טל.	02-5888168 טל.	02-5888144 טל.
02-6337170 פקס.	02-6337170 פקס.	02-5807322 פקס.	02-5888131 פקס.	02-5803028 פקס.	02-5808708 פקס.	02-5802195 פקס.	02-5888126 פקס.	02-5807352 פקס.	02-5888154 פקס.	02-5888154 פקס.

מנכ"ל העירייה: טל. 02-5888181 פקס. 02-5888182

מרכזיה: טל. 02-5888111 פקס. 02-5888123

מוקד עירוני: טל. 02-5888111 / 106, 24 שעות ביממה