



פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 22.6.14

נוכחים:
מר יהושע פולק, גזבר
מר אבישי מירון, מהנדס
מר אביב מעוז, יועמ"ש

משתתפים:
ה"ה ישראל תיק – מנהל מחלקת חינוך
ה"ה עקיבא אוביץ – מנהל אגף ניהול נכסים

נושא לדיון:

1. אור וערכים
2. אורות מרכזי
3. בית יעקב "דרכי רחל"

כללי

א. בפני הועדה מונחות בקשות של גופים להקצאת מגרשים להקמת מבנה דת ומבנים למעון ובקשת למתן רשות שימוש במבנים למוסדות חינוך.

ב. בקשות 1-3 הינן בקשות ע"י עמותות לרשות שימוש במבנים לתקופה של עד 5 שנים, הינם בהתאם לסעיף 7 א' לנוהל הקצאות קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית.

ג. בקשת עמותת אור וערכים – מ. ע. 580231587

1. עמותת אור וערכים פנתה ביום 11.7.13 בבקשה כי העירייה תיתן לה רשות שימוש במבנה הממוקם במגרש צ'7 ברחוב בנין דוד 3 לצורך שימוש כגנ"י לתקופה של עד 5 שנים.

2. ביום 16.8.13 פרסמה העירייה בעיתונות את בקשת העמותה להקצאת הקרקע. הציבור הוזמן להגיש בקשות להקצאת הקרקע תוך 60 יום ממועד הפרסום.

3. הועדה בדקה ומצאה כי העמותה מילאה את מכלול הפרטים המצויינים בסעיף 5 לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה באיו"ש (להלן: "הנוהל").

מנהל העיר	פיקוח בניה	הנדסה	גזברות	בטחון	רווחה	תרבות	חינוך	חברה ונוער	השרות הפסיכולוגי	שפ"ע
טל. 02-5888144	טל. 02-5888168	טל. 02-5888140	טל. 02-5888121	טל. 02-5888000	טל. 02-5888999	טל. 02-5889911	טל. 02-5888150	טל. 02-5888122	טל. 02-6337161	טל. 02-6337161
פקס. 02-5888154	פקס. 02-5888154	פקס. 02-5807352	פקס. 02-5888126	פקס. 02-5802195	פקס. 02-5808708	פקס. 02-5803028	פקס. 02-5888131	פקס. 02-5807322	פקס. 02-6337170	פקס. 02-6337170

מנכ"ל העירייה: טל. 02-5888181 פקס. 02-5888182

מרכזיה: טל. 02-5888111 פקס. 02-5888123

מוקד עירוני: טל. 02-5888111 / 24 שעות ביממה



4. ביום 24.3.14 פרסמה העירייה את הבקשה כפרסום שני כדי לאפשר לציבור להגיש התנגדויות תוך 45 ימים מיום פרסום ההודעה.
5. לא הוגשו כל התנגדויות לבקשה האמורה.
6. הועדה, לאחר שנועצה עם מהנדס הרשות ולאחר שהבקשה עמדה בכל התבחינים אשר התקבלו בישיבת העירייה מיום 8.9.11 נוכחה כי יש חיוניות ותועלת במתן רשות שימוש במבנה לצורך המבוקש וזאת הן במסגרת התבחינים והכללים אשר אושרו ופורסמו ע"י המועצה וכן באשר לתכנון הנגישות למבנה וכיו"ב.
7. לאור כל האמור ממליצה הועדה בפני מליאת העירייה כי תינתן רשות שימוש למבנה הממוקם על מגרש מסי צ'7 יוקצה לעמותת אור וערכים, לצורך שימוש כמוסד חינוך בכפוף להוראות הנוהל, לתקופה של עד 5 שנים.

ד. בקשת עמותת אורות מרדכי – מ. ע. 580545762

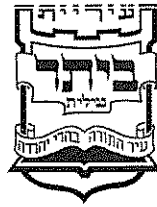
1. עמותת אורות מרדכי פנתה ביום 13.8.13 בבקשה כי העירייה תיתן לה רשות שימוש במבנה הממוקם במגרשים: צ'14, 722, 748, 742 ברחובות: קדושת לוי 39, הדף היומי 18, קעניג 15, אוירבך 13 לצורך שימוש כגנ"י ות"ת לתקופה של עד 5 שנים.
2. ביום 16.8.13 פרסמה העירייה בעיתונות את בקשת העמותה להקצאת הקרקע. הציבור הוזמן להגיש בקשות להקצאת הקרקע תוך 60 יום ממועד הפרסום.
3. הועדה בדקה ומצאה כי העמותה מילאה את מכלול הפרטים המצויינים בסעיף 5 לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה באיו"ש (להלן: "הנוהל").
4. ביום 14.1.14 פרסמה העירייה את הבקשה כפרסום שני כדי לאפשר לציבור להגיש התנגדויות תוך 45 ימים מיום פרסום ההודעה.
5. לא הוגשו כל התנגדויות לבקשה האמורה.

מנהל העיר	פיקוח בניה	הנדסה	גזרות	בטחון	רוחה	תרבות	חינוך	חברה ונוער	השדות הפסיכולוגי	שפ"ע
02-5888144 טל. פקס. 02-5888154	02-5888168 טל. פקס. 02-5888154	02-5888140 טל. פקס. 02-5807352	02-5888121 טל. פקס. 02-5888126	02-5888000 טל. פקס. 02-5802195	02-5888999 טל. פקס. 02-5808708	02-5889911 טל. פקס. 02-5803028	02-5888150 טל. פקס. 02-5888131	02-5888122 טל. פקס. 02-5807322	02-6337161 טל. פקס. 02-6337170	02-6337161 טל. פקס. 02-6337170

מנכ"ל העירייה: טל. 02-5888181 פקס. 02-5888182

מרכזיה: טל. 02-5888111 פקס. 02-5888123

מוקד עירוני: טל. 02-5888111 / 24 שעות ביממה, 106



6. הועדה, לאחר שנועצה עם מהנדס הרשות ולאחר שהבקשה עמדה בכל התבחינים אשר התקבלו בישיבת העירייה מיום 8.9.11 נוכחה כי יש חיוניות ותועלת במתן רשות שימוש במבנה לצורך המבוקש וזאת הן במסגרת התבחינים והכללים אשר אושרו ופורסמו ע"י המועצה וכן באשר לתכנון הנגישות למבנה וכיו"ב.

7. לאור כל האמור ממליצה הועדה בפני מליאת העירייה כי תינתן רשות שימוש למבנה הממוקם על מגרש מסי צ' 14, 722, 748, 742 יוקצה לעמותת אורות מרדכי, לצורך שימוש כמוסד חינוך בכפוף להוראות הנוהל, לתקופה של עד 5 שנים.

ד. בקשת עמותת בית יעקב דרכי רחל – מ. ע. 580250215

1. עמותת בית יעקב דרכי רחל פנתה ביום 9.10.13 בבקשה כי העירייה תיתן לה רשות שימוש במבנה הממוקם במגרשים: 727 ברחובות: אורבך 34 לצורך שימוש כבי"ס ע"ס לתקופה של עד 5 שנים.

2. ביום 14.1.14 פרסמה העירייה בעיתונות את בקשת העמותה להקצאת הנכס. הציבור הוזמן להגיש בקשות להקצאת הקרקע תוך 60 יום ממועד הפרסום.

3. ביום 30.3.14 הוגשה התנגדות לבקשה האמורה ע"י עוה"ד אברהם ללום בשם עמותת נוער כהלכה (לא צוין מסי עמותה).

4. במסגרת ההתנגדות נטען כי נפלו פגמים בהליך ההקצאה, ובכלל זה כי בהודעת ההקצאה בלוח המודעות בעירייה לא צוין תאריך הפרסום, כי פרסום ההקצאה הראשון נעשה כאשר המוסד כבר קיבל את ההקצאה ויושב כבר בנכס נשוא הפרסום, כי העירייה שוקלת הקצאה למוסד החינוך כאשר הוצא לו צו סגירה, כי העירייה שיפצה ריהטה והעניקה ציוד למוסד כאשר ידוע לה כי אין למוסד רישיון והוא פועל בניגוד לצו סגירה.

5. יצוין כי ההתנגדות לא כללה נימוקים לגופה של הקצאת המבנה כגון: דרישה להקצות את המבנה לעמותה אחרת, ההקצאה תגרום למטרד לסביבה, ריבוי בתי ספר ע"ס בקרבת המבנה נשוא ההקצאה וכ"י.

מנהל העיר	פיקוח בניה	הנדסה	גזברות	כטחון	רווחה	תרבות	חינוך	חברה ונוער	השרות הפסיכולוגי	שפ"ע
טל. 02-5888144	טל. 02-5888168	טל. 02-5888140	טל. 02-5888121	טל. 02-5888000	טל. 02-5888999	טל. 02-5888911	טל. 02-5888150	טל. 02-5888122	טל. 02-6337161	טל. 02-6337161
פקס. 02-5888154	פקס. 02-5888154	פקס. 02-5807352	פקס. 02-5888126	פקס. 02-5802195	פקס. 02-5808708	פקס. 02-5803028	פקס. 02-5888131	פקס. 02-5807322	פקס. 02-6337170	פקס. 02-6337170

מנכ"ל העירייה: טל. 02-5888181 פקס. 02-5888182

מרכזיה: טל. 02-5888111 פקס. 02-5888123

מוקד עירוני: טל. 02-5888111 / 24 שעות ביממה



6. בתשובת ב"כ העירייה מיום 10.4.2014, הובהר כי ועדת ההקצאות היא אשר תדון בהתנגדות. לגופו של עניין הובהר, כי עובר לכניסת התלמידות למבנה שבשימוש כיום, למדו הבנות באזור התעשייה בביתר עילית במקום שהיה בלתי ראוי לחלוטין ללימודים – ללא אישור כבאות אש, העדר אבטחה ותנאים פיזיים קשים.
7. לאור העדר האישורים והתנאים הקשים, לצד סכנת החיים לתלמידות הורה מר יואב כהן, קב"ט מחוז ירושלים/ מנח"י על פינוי המוסד והעברתו המיידית לאתר אחר במטרה להבטיח את ביטחונן ובריאותן של התלמידות. במצב דברים זה ועל מנת שלא להותיר כ-100 תלמידות ללא מקום לימודים ראוי, נאלצה העירייה למצוא מקום זמני ראוי ללימודים עבור התלמידות (ולאו דווקא עבור העמותה).
8. בנסיבות אלה, והאילוצים עימם התמודדה העירייה במקרה דנן, סברה העירייה כי פעלה באופן סביר להגשמת חובתה הציבורית כלפי התלמידות.
9. באשר לטענתה ביחס לצו הסגירה, הובהר, כי לא ידוע על צו סגירה שעומד נגד העמותה כיום.
10. המתנגד השיב לתשובת העירייה ביום 10.4.2014 וטען שנית כי העירייה חורגת מסמכותה עת דנה בהקצאה עבור העמותה.
11. לאור ההתנגדות האמורה, ובעיקר לאור אי הבהירות ואי הוודאות בדבר העדר רישיון להפעלת בית ספר לעמותה, ביטלה העירייה את הליך ההקצאה לעמותה לתקופה של 5 שנים ופרסמה ביום 10.5.14 בעיתונות את האפשרות להקצאת הנכס לתקופה של שנה אחת בהליך הקצאה מקוצר - פורסם שנית לפי הנוהל המקוצר לתקופה של שנה, וזאת כדי לאזן בין מחויבותה הציבורית של העירייה שלא להותיר כ-100 תלמידות ללא מקום לימודים ראוי שעומד בדרישות הביטחוניות והבטיחותיות לבין מחויבותה של העירייה לפעול על פי נוהל תקין.
12. לאחר בחינת מכלול הנתונים שהונחו בפניה, ועל מנת שניתן יהא לבחון בצורה טובה יותר את טענת המתנגד לנושא רישיון ההפעלה מצאה לנכון ועדת ההקצאות לזמן את מבקש ההקצאה לבירור לגבי בקשתו. בבירור זה יתבקש מבקש ההקצאה להציג אסמכתאות אשר יניחו את דעתה של הועדה כי אין מניעה שמשרד החינוך יעניק לעמותה רישיון הפעלה לבית ספר ע"י.

שפ"ע	השרות הפסיכולוגי	חברה ונוער	חינוך	תרבות	רוחה	בטחון	גזברות	הנדסה	פיקוח בניה	סהנדס העיר
טל. 02-6337161	טל. 02-6337161	טל. 02-5888122	טל. 02-5888150	טל. 02-5889911	טל. 02-5888999	טל. 02-5888000	טל. 02-5888121	טל. 02-5888140	טל. 02-5888168	טל. 02-5888144
פקס. 02-6337170	פקס. 02-6337170	פקס. 02-5807322	פקס. 02-5888131	פקס. 02-5803028	פקס. 02-5808708	פקס. 02-5802195	פקס. 02-5888126	פקס. 02-5807352	פקס. 02-5888154	פקס. 02-5888154

מנכ"ל העירייה: טל. 02-5888181 פקס. 02-5888182

מרכזיה: טל. 02-5888111 פקס. 02-5888123

מוקד עירוני: טל. 02-5888111 / 106, 24 שעות ביממה

Municipality of Beitar Illit
38 Rabbi Akiva st. Beitar Illit



עיריית ביתר עילית
רח' רבי עקיבא 38 ביתר עילית

החלטה

13. לאור האמור יש לזמן את מבקש ההקצאה לבירור בעניין בקשתו. על מבקש ההקצאה לתמוד טענותיו באסמכתאות שיניחו את דעת הועדה.

14. במקביל לזימון לבירור, מובהר בזאת שבמידה ומשרד החינוך לא יסכים להעניק לעמותה סמל מוסד על אף כל האמור לעיל, ממילא לא תעניק העירייה הקצאה לעמותה.

אבישי מירון, מהנדס

אביב מעוז, יועמ"ע

יהושע פולק, גזבר

מנהל העיר	טל. 02-5888144	סיקור בניה	טל. 02-5888154	הנדסה	טל. 02-5888160	גזברות	טל. 02-5888126	בטחון	טל. 02-5888000	רווחה	טל. 02-5888708	תרבות	טל. 02-5888978	חינוך	טל. 02-5888131	חברה וזוגר	טל. 02-5888127	השרות הסטימלני	טל. 02-6337161	שפ"ע	טל. 02-6337170
-----------	----------------	------------	----------------	-------	----------------	--------	----------------	-------	----------------	-------	----------------	-------	----------------	-------	----------------	------------	----------------	----------------	----------------	------	----------------

מנכ"ל העירייה: טל. 02-5888181 פחם 02-5888182

Municipality of Beitar Illit
38 Rabbi Akiva st. Beitar Illit



עיריית ביתר עילית
רח' רבי עקיבא 38 ביתר עילית

החלטה

13. לאור האמור יש לזמן את מבקש ההקצאה לבירור בעניין בקשתו. על מבקש ההקצאה לתמוך טענותיו באסמכתאות שיניחו את דעת הועדה.

14. במקביל לזימון לבירור, מובהר בזאת שבמידה ומשרד החינוך לא יסכים להעניק לעמותה סמל מוסד על אף כל האמור לעיל, ממילא לא תעניק העירייה הקצאה לעמותה.

אביב מעוז, יועמ"ש

אבישי מירון, מהנדס

יהושע פולק, גזבר

שפ"ע	השרות הפסיכולוגי	חברה ונוער	חינוך	תרבות	רווחה	בטחון	גזברות	הנדסה	פיקוח בניה	מהנדס העיר
טל. 02-6337161	טל. 02-6337161	טל. 02-5888122	טל. 02-5888150	טל. 02-5889911	טל. 02-5888999	טל. 02-5888000	טל. 02-5888121	טל. 02-5888140	טל. 02-5888168	טל. 02-5888144
פקס. 02-6337170	פקס. 02-6337170	פקס. 02-5807322	פקס. 02-5888131	פקס. 02-5803028	פקס. 02-5808708	פקס. 02-5802195	פקס. 02-5888126	פקס. 02-5807352	פקס. 02-5888154	פקס. 02-5888154

מנכ"ל העירייה: טל. 02-5888181 פקס. 02-5888182

מרכזיה: טל. 02-5888111 פקס. 02-5888123
מוקד עירוני: טל. 02-5888111 / 106, 24 שעות ביממה