



פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 17.03.16

נוכחים:
ה"ח יהודה שפיצר, מנכ"ל
ה"ח ישראל שויבל, גזבר
מר אבישי מירון, מהנדס
אביב מעוז, יועמ"ש

משתתפים: ה"ח עקיבא אוביץ – מנהל אגף ניהול נכסים

נושא לדיון:

1. בדרכי נועם וחן
2. יד לילד ולילדה ביתר עילית
3. בנות חיה בביתר עילית
4. חינוך ועתיד (ישיבה)
5. תקווה לעם
6. שערי אורות - ביתר עילית
7. גני ילדים ומעונות יום בית יעקב

כללי

- א. בפני הועדה מונחות בקשות של גופים להקצאת קרקע להקמת מבני דת ובקשות למתן רשות שימוש במבנים למוסדות חינוך.
- ב. בקשות 1-3 הינן להקצאות קרקע לצורך בניית בתי-כנסת, וביי"ס לתקופה של 24 שנים ו-10 חודשים ואילו בקשות 4-7 הינן בקשות לרשות שימוש במבנים לתקופה של עד 5 שנים, עבור מוסדות חינוך, בתי ספר וגני"י והינם בהתאם לנוהל הרגיל, בהתאם לסעיף 7 א' לנוהל הקצאות קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית.
- ג. אין מניעה מבחינה תכנונית להקצאות.
- ד. מנהל מחלקת הקצאות מציין כי מבקשי ההקצאה הגישו את כלל המסמכים הנדרשים.
- ה. למיטב ידיעת הועדה, אין חשש לניגודי עניינים בהקצאות הנ"ל, הועדה מבקשת מחברי המועצה לשים לב לכך לפני אישור ההקצאות במועצה ולהסדיר עניין זה למול היועמ"ש ככל הנדרש.

1. בקשת עמותת בדרכי נועם וחן – מ. ע. 580467140

1. עמותת **בדרכי נועם וחן** פנתה ביום 1.1.15 בבקשה כי העירייה תקצה לה כ-250 מ"ר על גג המעון במגרש 171/7 ברחוב רוז'ין, לצורך הקמת **בית כנסת**.
2. ביום 8.6.15 פרסמה העירייה בעיתונות את בקשת העמותה להקצאת הקרקע. הציבור הוזמן להגיש בקשות להקצאת הקרקע תוך 60 יום ממועד הפרסום.
3. הועדה בדקה ומצאה כי העמותה מילאה את מכלול הפרטים המצויינים בסעיף 5 לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה באיו"ש (להלן: "**הנוהל**").
4. ביום 22.8.15 פרסמה העירייה את הבקשה כפרסום שני כדי לאפשר לציבור להגיש התנגדויות תוך 45 ימים מיום פרסום ההודעה.
5. לא הוגשו כל התנגדויות לבקשה האמורה.

טכני	ש"מ	השרות הפסיכולוגי	חברה ונוער	חינוך	תרבות	רווחה	בטחון	גזברות	הנדסה	פיקוח בניה	מהנדס העיר
טל. 02-5888002	טל. 02-5888108	טל. 02-6337161	טל. 02-5888122	טל. 02-5888150	טל. 02-5889911	טל. 02-5888000	טל. 02-5888121	טל. 02-5888140	טל. 02-5888168	טל. 02-5888144	טל. 02-5888154
פקס. 02-5802195	פקס. 02-5888151	פקס. 02-6337170	פקס. 02-5807322	פקס. 02-5888131	פקס. 02-5803028	פקס. 02-5808708	פקס. 02-5802195	פקס. 02-5888126	פקס. 02-5888171	פקס. 02-5888154	פקס. 02-5888154



6. הועדה, לאחר שנועצה עם מהנדס הרשות ולאחר שבחנה את הבקשה ומצאה כי עומדת בכל התבחינים והפרוגרמה אשר אושרו ע"י מליאת מועצת העיר, נוכחה כי יש חיוניות ותועלת בהקצאת הקרקע לצורך המבוקש וזאת הן במסגרת התבחינים והכללים אשר אושרו ופורסמו ע"י המועצה וכן באשר לתכנון הנגישות למבנה וכיו"ב.
7. לאור כל האמור ממליצה הועדה בפני מליאת העירייה כי גג המעון במגרש מס' 171/7 בגודל של כ- 250 מ"ר יוקצה לעמותת בדרכי נועם וחו', לצורך הקמת בית כנסת בכפוף להוראות הנוהל.

ז. בקשת עמותת יד לילד ולילדה ביתר עילית – מ. ע. 580435279

1. עמותת יד לילד ולילדה ביתר עילית פנתה ביום 11.11.14 בבקשה כי העירייה תקצה לה כ- 400 מ"ר גג על מבנה של גניי במגרש 434 ברחוב אוהב ישראל, לצורך הקמת בית כנסת.
2. ביום 29.3.15 פרסמה העירייה בעיתונות את בקשת העמותה להקצאת הקרקע. הציבור הוזמן להגיש בקשות להקצאת הקרקע תוך 60 יום ממועד הפרסום.
3. הועדה בדקה ומצאה כי העמותה מילאה את מכלול הפרטים המצויינים בסעיף 5 לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה באיו"ש (להלן: "הנוהל").
4. ביום 8.6.15 פרסמה העירייה את הבקשה כפרסום שני כדי לאפשר לציבור להגיש התנגדויות תוך 45 ימים מיום פרסום ההודעה.
5. לא הוגשו כל התנגדויות לבקשה האמורה.
6. הועדה, לאחר שנועצה עם מהנדס הרשות ולאחר שבחנה את הבקשה ומצאה כי עומדת בכל התבחינים והפרוגרמה אשר אושרו ע"י מליאת מועצת העיר, נוכחה כי יש חיוניות ותועלת בהקצאת הקרקע לצורך המבוקש וזאת הן במסגרת התבחינים והכללים אשר אושרו ופורסמו ע"י המועצה וכן באשר לתכנון הנגישות למבנה וכיו"ב.
7. לאור כל האמור ממליצה הועדה בפני מליאת העירייה כי גג מבנה גניי במגרש מס' 434 בגודל של כ- 400 מ"ר יוקצה לעמותת יד לילד ולילדה ביתר עילית, לצורך הקמת בית כנסת בכפוף להוראות הנוהל.

ח. בקשת עמותת בנות חיה בביתר עילית – מ. ע. 580460699

1. עמותת בנות חיה בביתר עילית פנתה ביום 21.9.15 בבקשה כי העירייה תקצה לה כ- 3 דונם במגרש 432 ברחוב אוהב ישראל, לצורך בניית בית ספר.
2. ביום 12.10.15 פרסמה העירייה בעיתונות את בקשת העמותה להקצאת הקרקע. הציבור הוזמן להגיש בקשות להקצאת הקרקע תוך 60 יום ממועד הפרסום.

מנהל העיר	מיקוח בניה	הנדסה	וזכרות	בטחון	רווחה	תרבות	חינוך	חברה ונוער	השרות הפסיכולוגי	שפ"ע	טכני
טל. 02-5888144	טל. 02-5888168	טל. 02-5888140	טל. 02-5888121	טל. 02-5888000	טל. 02-5889999	טל. 02-5889911	טל. 02-5888150	טל. 02-5888122	טל. 02-6337161	טל. 02-5888108	טל. 02-5888002
פקס. 02-5888154	פקס. 02-5888171	פקס. 02-5888171	פקס. 02-5888126	פקס. 02-5802195	פקס. 02-5808708	פקס. 02-5803028	פקס. 02-5888131	פקס. 02-5807322	פקס. 02-6337170	פקס. 02-5888151	פקס. 02-5802195



3. הועדה בדקה ומצאה כי העמותה מילאה את מכלול הפרטים המצוינים בסעיף 5 לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה באיו"ש (להלן: "הנוהל").
4. ביום 20.12.15 פרסמה העירייה את הבקשה כפרסום שני כדי לאפשר לציבור להגיש התנגדויות תוך 45 ימים מיום פרסום ההודעה.
5. לא הוגשו כל התנגדויות לבקשה האמורה.
6. הועדה, לאחר שנועצה עם מהנדס הרשות ולאחר שבחנה את הבקשה ומצאה כי עומדת בכל התבחינים והפרוגרמה אשר אושרו ע"י מליאת מועצת העיר, נוכחה כי יש חיוניות ותועלת בהקצאת הקרקע לצורך המבוקש וזאת הן במסגרת התבחינים והכללים אשר אושרו ופורסמו ע"י המועצה וכן באשר לתכנון הנגישות למבנה וכיו"ב.
7. לאור כל האמור ממליצה הועדה בפני מליאת העירייה כי המבנה במגרש מס' 432 בגודל של כ- 3 דונם מ"ר יוקצה לעמותת בנות חיה בביתר עילית, לצורך בניית בית ספר בכפוף להוראות הנוהל.

ט. בקשת עמותת חינוך ועתידי – מ. ע. 580554533

1. עמותת חינוך ועתידי פנתה ביום 5.1.15 בבקשה כי העירייה תיתן לה רשות שימוש במבנה הממוקם במגרש: צ'11, ברחוב: בנין דוד, לצורך שימוש כשישיבה לתקופה של עד 5 שנים.
2. ביום 24.1.15 פרסמה העירייה בעיתונות את בקשת העמותה להקצאת הקרקע. הציבור הוזמן להגיש בקשות להקצאת הקרקע תוך 60 יום ממועד הפרסום.
3. הועדה בדקה ומצאה כי העמותה מילאה את מכלול הפרטים המצוינים בסעיף 5 לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה באיו"ש (להלן: "הנוהל").
4. ביום 31.12.15 פרסמה העירייה את הבקשה כפרסום שני כדי לאפשר לציבור להגיש התנגדויות תוך 45 ימים מיום פרסום ההודעה.
5. לא הוגשו כל התנגדויות לבקשה האמורה.
6. הועדה, לאחר שנועצה עם מהנדס הרשות ולאחר שבחנה את הבקשה ומצאה כי עומדת בכל התבחינים והפרוגרמה אשר אושרו ע"י מליאת מועצת העיר, נוכחה כי יש חיוניות ותועלת במתן רשות שימוש במבנה לצורך המבוקש וזאת הן במסגרת התבחינים והכללים אשר אושרו ופורסמו ע"י המועצה וכן באשר לתכנון הנגישות למבנה וכיו"ב.
7. לאור כל האמור ממליצה הועדה בפני מליאת העירייה כי תינתן רשות שימוש במבנה הממוקם במגרש: צ'11, עבור עמותת חינוך ועתידי, לצורך שימוש כמוסד חינוך בכפוף להוראות הנוהל, לתקופה של עד 5 שנים.

טכני	שבי"ע	השרות המסיכולוגי	חברה ונוער	חינוך	תריבות	רווחה	בטחון	גזברות	הנדסה	מיקום בניה	מהנדס העיר
טל. 02-5888002	טל. 02-5888108	טל. 02-6337161	טל. 02-5888122	טל. 02-5888150	טל. 02-5889911	טל. 02-5888000	טל. 02-5888121	טל. 02-5888140	טל. 02-5888126	טל. 02-5888168	טל. 02-5888144
פקס. 02-5802195	פקס. 02-5888151	פקס. 02-6337170	פקס. 02-5807322	פקס. 02-5888131	פקס. 02-5803028	פקס. 02-5808708	פקס. 02-5802195	פקס. 02-5888126	פקס. 02-5888171	פקס. 02-5888154	פקס. 02-5888154



בקשת עמותת תקוה לעם – מ. ע. 580513117

1. עמותת **תקוה לעם** פנתה ביום **22.12.14** בבקשה כי העירייה תיתן לה רשות שימוש במבנה הממוקם במגרש: **438**, ברחוב: **קדושת לוי**, לצורך שימוש כבי"ס לתקופה של עד 5 שנים.
2. ביום **24.1.15** פרסמה העירייה בעיתונות את בקשת העמותה להקצאת הקרקע. הציבור הוזמן להגיש בקשות להקצאת הקרקע תוך 60 יום ממועד הפרסום.
3. הועדה בדקה ומצאה כי העמותה מילאה את מכלול הפרטים המצוינים בסעיף 5 לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה באיו"ש (להלן: "**הנוהל**").
4. ביום **17.5.15** פרסמה העירייה את הבקשה כפרסום שני כדי לאפשר לציבור להגיש התנגדויות תוך 45 ימים מיום פרסום ההודעה.
5. לא הוגשו כל התנגדויות לבקשה האמורה.
6. הועדה, לאחר שנועצה עם מהנדס הרשות ולאחר שבחנה את הבקשה ומצאה כי עומדת בכל התבחינים והפרוגרמה אשר אושרו ע"י מליאת מועצת העיר, נוכחה כי יש חיוניות ותועלת במתן רשות שימוש במבנה לצורך המבוקש וזאת הן במסגרת התבחינים והכללים אשר אושרו ופורסמו ע"י המועצה וכן באשר לתכנון הנגישות למבנה וכיו"ב.
7. לאור כל האמור ממליצה הועדה בפני מליאת העירייה כי תינתן רשות שימוש במבנה הממוקם במגרש: **438**, עבור **עמותת תקוה לעם**, לצורך שימוש כמוסד חינוך בכפוף להוראות הנוהל, לתקופה של עד 5 שנים.

בקשת עמותת שערי אורות – ביתר עילית – מ. ע. 580452423

1. עמותת **שערי אורות – ביתר עילית** פנתה ביום **7.6.15** בבקשה כי העירייה תיתן לה רשות שימוש במבנה הממוקם במגרש: **צ'6**, ברחוב: **קדושת לוי**, לצורך שימוש כגנ"י לתקופה של עד 5 שנים.
2. ביום **23.8.15** פרסמה העירייה בעיתונות את בקשת העמותה להקצאת הקרקע. הציבור הוזמן להגיש בקשות להקצאת הקרקע תוך 60 יום ממועד הפרסום.
3. הועדה בדקה ומצאה כי העמותה מילאה את מכלול הפרטים המצוינים בסעיף 5 לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה באיו"ש (להלן: "**הנוהל**").
4. ביום **31.12.15** פרסמה העירייה את הבקשה כפרסום שני כדי לאפשר לציבור להגיש התנגדויות תוך 45 ימים מיום פרסום ההודעה.
5. לא הוגשו כל התנגדויות לבקשה האמורה.
6. הועדה, לאחר שנועצה עם מהנדס הרשות ולאחר שבחנה את הבקשה ומצאה כי עומדת בכל התבחינים והפרוגרמה אשר אושרו ע"י מליאת מועצת העיר, נוכחה כי יש חיוניות ותועלת במתן רשות שימוש במבנה לצורך המבוקש וזאת הן



במסגרת התבחינים והכללים אשר אושרו ופורסמו ע"י המועצה וכן באשר לתכנון הנגישות למבנה וכיו"ב.

7. לאור כל האמור ממליצה הועדה בפני מליאת העירייה כי תינתן רשות שימוש במבנה הממוקם במגרש: צ'6, עבור עמותת שערי אורות – ביתר עילית, לצורך שימוש כמוסד חינוך בכפוף להוראות הנוהל, לתקופה של עד 5 שנים.

י"ב. בקשת עמותת גני ילדים ומעונות יום בית יעקב – מ. ע. 580053999

1. עמותת פנתה ביום 18.8.15 בבקשה כי העירייה תיתן לה רשות שימוש במבנה הממוקם במגרש: 403, ברחוב: חב"ד, לצורך שימוש כגנ"י לתקופה של עד 5 שנים.
2. ביום 23.8.15 פרסמה העירייה בעיתונות את בקשת העמותה להקצאת הקרקע. הציבור הוזמן להגיש בקשות להקצאת הקרקע תוך 60 יום ממועד הפרסום.
3. הועדה בדקה ומצאה כי העמותה מילאה את מכלול הפרטים המצוינים בסעיף 5 לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה באיו"ש (להלן: "הנוהל").
4. ביום 31.12.15 פרסמה העירייה את הבקשה כפרסום שני כדי לאפשר לציבור להגיש התנגדויות תוך 45 ימים מיום פרסום ההודעה.
5. לא הוגשו כל התנגדויות לבקשה האמורה.
6. הועדה, לאחר שנועצה עם מהנדס הרשות ולאחר שבחנה את הבקשה ומצאה כי עומדת בכל התבחינים והפרוגרמה אשר אושרו ע"י מליאת מועצת העיר, נוכחה כי יש חיוניות ותועלת במתן רשות שימוש במבנה לצורך המבוקש וזאת הן במסגרת התבחינים והכללים אשר אושרו ופורסמו ע"י המועצה וכן באשר לתכנון הנגישות למבנה וכיו"ב.
7. לאור כל האמור ממליצה הועדה בפני מליאת העירייה כי תינתן רשות שימוש במבנה הממוקם במגרש: 403, עבור עמותת גני ילדים ומעונות יום בית יעקב, לצורך שימוש כמוסד חינוך בכפוף להוראות הנוהל, לתקופה של עד 5 שנים.

אבישי מירון, מהנדס

אביב מעוז, יועמ"ש

יהודה שפיצר, מנכ"ל

ישראל שויבל, גזבר