

מכרז מס' 12/21

# החברה לפיתוח ביתר עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 12/21

## הזמנה להציע הצעות:

לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו - וולטאי) על פי האסדרה התעריפית

(חוברת מסמכי המכרז הכלליים והסכם התקשרות)

תאריך: דצמבר 2021

המידע הכלול בחוברת מכרז זו לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו שימוש, מלא או חלקי, לכל מטרה שהיא מלבד לשם הכנת מענה לבקשה

מכרז מס' 12/21

**תוכן עניינים**

4..... כללי

7..... תנאי סף

11..... רכישת מסמכי המכרז ותשלום בגין השתתפות במכרז

12..... אישור הבנת תנאי המכרז

12..... ביטוח

12..... מפגש קבלנים

13..... הבהרות

13..... ההצעה והתמורה הכספית

14..... תוקף ההצעה

14..... כללי הגשת ההצעות

16..... בקשת הבהרות ושיקול ועדת המכרזים בבחירת הזוכה

17..... תנאים כלליים

**טפסים ונספחים**

- 23 ..... טופס 1 - תכולת מעטפת הצעה
- 25 ..... טופס 2 – הצהרת המציע וההצעה הכספית
- 29 ..... טופס 3 - אישור העדר הליכי כינוס, פירוק וכיו"ב
- 31 ..... טופס 4 - הצהרת המציע ואישור רו"ח
- 32 ..... טופס 5 - אישור הבנת תנאי המכרז
- 33 ..... טופס 6 – הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
- 34 ..... טופס 7 - תיאור כללי של המציע
- 35 ..... טופס 8 - אישור זכויות חתימה
- 52 ..... נספח ו' – נוסח כתב ערבות מכרז
- 39 ..... טופס 11 - הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות וחקירות פליליות של המציע
- 40 ..... טופס 12 - הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות של מחזיקים במציע
- 41 ..... טופס 13 – הצהרה בדבר אי קירבה לעובד רשות ו/או לחבר מועצה
- 42 ..... טופס 14 – הצהרה בדבר אי תיאום מכרז
- 44 ..... הסכם התקשרות (מצורף)
- לרבות נספחיו המפורטים להלן:
- נספח א' להסכם – רשימת האתרים (רשימה אשר פורסמה במסמכי הפנייה לקבלת הצעות)
- נספח ב' להסכם – נוסח הזמנת עבודה
- נספח ג' להסכם – צו התחלת עבודה
- נספח ד' להסכם – כתב הצעה והתחייבות
- נספח ה' להסכם – נספח טכני (מצורף בנפרד)
- נספח ו' להסכם – כתב אחריות הקבלן
- נספח ז' להסכם – הסכם תחזוקה
- נספח ח' להסכם – תעודות האחריות לציוד העיקרי
- נספח ט' להסכם - אישור עריכת ביטוחי הקבלן (עבודות)
- נספח י' להסכם - אישור עריכת ביטוחי קבע על ידי הקבלן
- נספח יא' להסכם - ערבות ביצוע
- נספח יב' להסכם – ערבות טיב
- נספח יג' להסכם - העדר תביעות
- נספח יד' להסכם – נספח בטיחות

מכרז מס' 12/21

## החברה לפיתוח ביתר עילית בע"מ

### מכרז פומבי מס' 12/21

## לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו - וולטאי) על פי האסדרה התעריפית

### 1. כללי

- 1.1 החברה לפיתוח ביתר עילית בע"מ (להלן: "החברה" / "המזמין"), מזמינה בזאת משתתפים להגיש הצעות לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה (לעניין זה, "הפעלה" פירושה, כי באחריות הקבלן למסור למזמין מערכת פעילה לאחר חישמולה ובדיקתה על ידי חברת חשמל), מסירה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה PV (פוטו - וולטאי) (להלן: "המתקן" או "המתקנים") (להלן: "העבודות"). החברה מעריכה, אך אינה מתחייבת, כי אומדן הספק המתקנים המצרפי הצפוי הינו בהיקף של כ- 2,500 קילוואט מותקן.
- 1.2 בכפוף להוראות החוזה, ההתקשרות בין הזוכה לבין החברה תהא ל- 36 (שלושים ושישה) חודשים (להלן: "תקופת הסכם המסגרת"). החברה תהא רשאית להאריך את תקופת הסכם המסגרת בשתי תקופות בנות 12 חודשים כל אחת.
- 1.3 במהלך תקופת המסגרת, יוצאו לזוכה צווי התחלת עבודה לביצוע עבודות לתכנון והקמה של מתקנים אשר יוקמו על גגות מבנים בתחום שיפוטה של עיריית ביתר עילית (להלן: "העירייה") המופיעים ברשימה המצורפת **כנספח ג'** למסמכי המכרז, וכן באתרים אשר בהם תבנה החברה סככות קירוי על חשבונה ועל אחריותה עליהם יוקמו המתקנים ו/או אתרים אשר החברה תבחר (ככל שתבחר) בעתיד, ואשר תחליט, כי תנאי מכרז זה והסכם ההתקשרות על פיו יחולו עליהם (להלן: "האתרים").
- 1.4 מובהר כי ככל שיתברר לקראת ההתקנה כי לא ניתן ו/או לא ראוי להתקין את הפנלים באיזה מהאתרים המפורטים ברשימה בכנספח ג' מכל סיבה שהיא, או שהחברה אינה מעוניינת בהתקנה עליהם לפי שיקול דעתה, החברה תהא רשאית לגרוע אתר זה מרשימת האתרים לביצוע ולזוכה לא תהיה כל טענה על כך. מנגד מובהר כי החברה תהיה רשאית לדרוש ביצוע מתקנים ו/או אתרים נוספים שלא פורטו **בכנספח ג'** כפי שתמצא לנכון והכל לפי שיקול דעתה. עוד מובהר כי החברה אינה מחויבת להיקף המתקנים ו/או האתרים שיוקמו והדבר מסור לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

## מכרז מס' 12/21

- 1.5 המתקנים נועדו לאפשר ייצור חשמל בהתאם להחלטה של הרשות לשירותים ציבוריים חשמל שמספרה 10 מיום 25.12.12 המאפשרת הקמת מתקנים לייצר חשמל מבזר באנרגיה מתחדשת בטכנולוגיה פוטו-וולטאית (להלן - "PV") לפי האסדרה התעריפית.
- 1.6 אחריות המציע על העבודות והמתקנים ולתחזוקתם יהיו למשך 5 (חמש) שנים ממועד חיבור המתקנים לרשת החשמל (להלן: "**תקופת האחריות**"). לחברה תעמוד האופציה להאריך את הסכם ההתקשרות לקבלת שירותי תחזוקה לעד 3 תקופות נוספות של 5 שנים כל אחת, אשר תתחדשנה באופן אוטומטי אלא אם הודיעה החברה 180 יום מראש על סיום ההתקשרות. התמורה בגין שירותי האחריות והתחזוקה, הינה כמפורט בהצעת המשתתף. למען הסר ספק מובהר כי החברה תהיה רשאית בכל עת להודיע על סיום תקופת האחריות והתחזוקה גם טרם חלפה התקופה המצוינת לעיל.
- 1.7 המציע ישא באחריות מלאה להשגת כלל האישורים הנדרשים לחיבור והפעלת המתקן להקמת המתקנים לרבות אישורי בודק חשמל, אישורי חברת חשמל לישראל לשילוב המתקן, אישורי חח"י לחיבור המתקן והפעלתו, אישורי המשרד להגנת הסביבה לאישור סוג ואישורי היעדר קרינה, אישורי מהנדסים, טופס 4 מאת הרשות המקומית למתקן ככל ויידרש, וכל המפורט במפרט הטכני, לרבות תשלומי כלל האגרות הנדרשות לשם כך.
- 1.8 המחירים הנקובים הינם ביחס לכל קילוואט מותקן בטכנולוגיה פוטו-וולטאית. המציע ימלא את כתב ההצעה המצ"ב כטופס 2 למסמכי המכרז וינקוב באחוז הנחה אחיד ביחס למחירי המקסימום הנקובים בסעיף 9.3 להלן. ועדת המכרזים של החברה אינה מתחייבת להמליץ בפני מנכ"ל החברה למסור את העבודה למשתתף שהצעתו תנקוב במחיר הנמוך ביותר או לקבל כל הצעה שהיא.
- 1.9 לתשומת לב המציע – אין להוסיף או לגרוע מהכתוב במסמכי במכרז אלא רק במקומות המיועדים לכך. מציע אשר יוסיף על דעתו הערות, פירושים, תוספות והכרזות למיניהם אזי תהיה החברה רשאית לפסול את הצעתו, וזאת מעבר לכך, שאין ולא יהיה תוקף לכל תיקון ו/או תוספת, כאמור, כלפי החברה.
- 1.10 מובהר כי הגגות וסככות הקירוי אשר יוקמו הינם בבעלות עיריית ביתר עילית ו/או החברה ואין בהקמת המתקנים על פי מכרז זה לגרוע מכל זכות העומדת לה ו/או להחברה לבנות על הגגות לפי שיקול דעתה ו/או להעתיק את הפגלים לפי ראות עיניה.
- 1.11 כל אחד מהמתקנים יתוכנן, יוקם, יופעל, יימסר ויתוחזק ע"י מציע שתבחר החברה מבין המציעים במכרז, בהתאם לתנאים ולוחות הזמנים המפורטים במסמכי המכרז, ובהתאם להליכים הקבועים בהוראות כל דין. העבודות יבוצעו בתאם לדין, לחוקי החשמל, דרישות חברת חשמל לישראל, וכל הוראה או הנחיה של רשות מוסמכת, וכן בהתאם לכל הדרישות הכלולות בנספח הטכני, נספח א' להסכם (מצורף בנפרד).

## מכרז מס' 12/21

- 1.12 הזוכה במכרז יהיה אחראי לתאם את ביצוע העבודות עם כל רשות ו/או תאגיד שלהם תשתיות ו/או קווי הולכה עיליים ו/או תת קרקעיים במקום ביצוע העבודות. האחריות לעריכת בירורים מראש בדבר קיומם של תשתיות וקווי הולכה במקום ביצוע העבודות ולתיאום כאמור לעיל תחול על הזוכה, ואם יחולו הפסקות ו/או עיכובים בביצוען של העבודות מחמת התיאום האמור ו/או אילוצי המתנה שייכפו על הזוכה, לא יהיה הזוכה זכאי לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו עקב הפסקות ו/או עיכובים אלה.
- 1.13 מובהר כי המציע מחויב לסוג הפנאלים ולסוג הממירים, ע"פ דרישות הנספח הטכני, וככל שיזכה במכרז הוא מתחייב לספק את הפנאלים והממירים כאמור. הפרת התחייבות זו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 1.14 בהגישו את הצעתו רואים את המציע כנותן הסכמתו הבלתי מסויגת לכל התנאים המפורטים במסמך זה. כן רואים את המציע כמי שבחן, בדק וברר את כל התנאים והנתונים הקשורים במכרז ואת התנאים לביצוע העבודות וכמי שוויתר על טענה כלשהי בקשר לתנאים האמורים, לרבות טענות בדבר סתירות ו/או חוסר בהירות.
- 1.15 בכפוף לקיום התחייבותיו של המציע הזוכה, ייחתם עמו הסכם התקשרות (להלן: "**הסכם ההתקשרות**") המצורף **כנספח ב'** למסמכי המכרז. הוראות ותנאים נוספים ביחס להתקשרות מפורטים בהסכם ההתקשרות המצורף **כנספח ב'** למסמכי המכרז על נספחיו.
- 1.16 החברה זכאית בכל שלב במהלך מכרז זה, ובטרם מסרה צו התחלת עבודה למציע הזוכה, לבטל את המכרז ו/או את ההתקשרות מכל סיבה שהיא, והמציעים מנועים ואף מוותרים מראש, על כל טענה בגין ביטול המכרז, כאמור. בהגשת הצעה על פי מכרז זה, המציעים מצהירים מראש, כי הם יישאו בעצמם בסיכונים ובעלויות הכרוכים בביטול, כאמור, ולא יבואו בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בגין הביטול ו/או בגין הגשת הצעותיהם, למעט השבת הערבות, שצירפו למסמכי המכרז.
- 1.17 החברה רשאית להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בלבד ו/או לבצע בעצמה את העבודות או חלקן ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר ו/או להגדיל את היקף העבודות שיידרש הזוכה לבצע מכוח המכרז ו/או להקטין, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשות
- 1.18 מובהר בזאת, כי מסמכי המכרז, על צרפותיהם, הינם רכושה הבלעדי של החברה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים בהשאלה, למטרת הצעת הצעות לחברה כאמור במכרז זה בלבד, ולא לשום מטרה אחרת, וכי כל זכויות הבעלות, לרבות זכויות היוצרים, בכל המסמכים האמורים, הינן, ותהיינה בכל עת, של החברה בלבד.
- 1.19 בלי לגרוע מהאמור לעיל, רוכש המכרז לא יעתיק את מסמכי המכרז (או חלק מהם) ולא ישתמש בהם (או בחלק מהם) אלא למטרת הגשת הצעות כאמור במכרז זה, ויחזירם לחברה לא יאחר מהמועד האחרון להגשת הצעות.

מכרז מס' 12/21

**2. ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליכי המכרז :**

2.1 להלן טבלה המרכזת את המועדים ולוחות הזמנים לקיום הליכי המכרז:

שעה	מועד ביצוע	פעולה
15:00	ד' שבט תשפ"ב 06/01/2022	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה
15:00	י"ד שבט תשפ"ב 16/01/2022	המועד האחרון להגשת הצעות למכרז

2.2 החברה תהא רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לדחות את המועדים הנקובים בסעיף 2.1 לעיל, בתקופה קצובה נוספת אחת או יותר. על המועדים החדשים שיקבעו על ידי החברה, אם וככל שיקבעו, יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם. להסרת ספק מובהר, שאין באמור בסעיף זה לעיל משום התחייבות ו/או הבטחה של החברה למתן ארכה כלשהי, ולא תהיה למשתתפים במכרז זכות לדרוש מהחברה ארכה כלשהי.

**3. תנאי סף:**

רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים, אשר רכשו את חוברת המכרז והעומדים **בעצמם ובמצטבר** בכל תנאי הסף המפורטים להלן.

**3.1 אישיות משפטית-** המציע הוא **אישיות משפטית אחת, יחיד או תאגיד רשום כדין בישראל**. למען הסר ספק, לא תתקבל הצעה של משתתף במכרז שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד" או תאגיד שאיננו רשום בישראל. על המציע לצרף להצעתו צילום ת.ז./ אישור על רישום השותפות/העתק תעודת התאגדות – לפי העניין.

**3.2 עוסק מורשה, ניהול ספרים ודיווחים- המציע הינו עוסק מורשה.**

לצורך הוכחת תנאי סף זה, המשתתף יצרף להצעתו תעודת עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975. כמו כן, יצרף המציע אישור על ניהול פנקסים כחוק ועל דיווח הכנסות לרשויות המס בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976.

**3.3 שובר רכישת מסמכי המכרז-** על המציע לצרף **העתק שובר רכישת מסמכי המכרז** כאמור בסעיף 5 להלן.

**3.4 ניסיון ויכולת המציע**

**3.4.1 ניסיון קודם-** המציע הינו בעל ניסיון מוכח כקבלן בתכנון, הקמה, תפעול והפעלה של מתקנים פוטוולוטאים על גגות בתחומי מדינת ישראל, בהספק מותקן כולל של לפחות 3,000 קילוואט במהלך 24 החודשים האחרונים הסמוכים למועד פרסום המכרז, כאשר מתוכם לפחות בהתקשרות אחת מול מזמינים ציבוריים.

מזמינים ציבוריים – רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים וכל גוף המתקשר אשר על התקשרותו כמזמין חלות הוראות חוק חובת מכרזים, תשמ"ח-1987 ו/או פקודת העיריות [נוסח חדש].

הספק מותקן - לעניין סעיף זה משמע כמות הקילוואט המותקנים לפי הספק ה DC המחובר לרשת החשמל.

לשם הוכחת הדרישות אלו, על המציע לצרף את כל האסמכתאות והמסמכים הבאים: רשימה של האתרים בהם התקין והפעיל המציע מתקנים בהספק מותקן\* כאמור לעיל, הפועלים ומחוברים לרשת חח"י במשך 3 חודשים לפחות, לפני המועד האחרון להגשת הצעות, כולל ציון שם המזמין הציבורי מולו התקשר. ביחס לכל מתקן יצוין הספק המתקן, מועד ההקמה, מיקום המתקן, זהות המזמין (כתובת, שם ומספר ניד), תאריך חיבור לרשת חח"י.

מכרז מס' 12/21

## מכרז מס' 12/21

3.4.2 **העדר הרשאה פלילית- המציע**, בעל מניות במציע, המחזיק למעלה מ- 50% ממניות המציע, ומנהלי המציע לא הורשעו במהלך 3 השנים שקדמו לפרסום המכרז בעבירה פלילית, ולא מתנהלת כנגדם חקירה פלילית במועד ההגשה.

**"עבירה פלילית"** - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).

לשם הוכחת הדרישות האמורות לעיל, על המציע לצרף תצהיר העדר הרשעות ו/או חקירה פלילית ביחס למציע, בנוסח המצורף **כטופס 11** למסמכי המכרז, וכן תצהיר העדר הרשעות ו/או חקירה פלילית ביחס לבעלי המניות ומנהלי המציע בנוסח המצורף **כטופס 12** למסמכי המכרז.

**איתנות פיננסית של המציע והיעדר הליכי כינוס ופירוק**

3.5

המציע הינו בעל יכולת כלכלית איתנה ומוכחת המספיקה לביצוע כל התחייבויותיו ועומד בתנאים הבאים:

3.5.1 **מחזור הכנסות**- מחזור הכנסות שנתי ממוצע, מפעילות סולארית, של לפחות 10,000,000 ₪ (עשרה מיליון ש"ח), לפני מע"מ, במהלך כל אחת מהשנים 2018,2019,2020

לשם הוכחת דרישה זו, על המציע לצרף הצהרת מציע, דוחות הכספיים לפי העניין; אישור ר"ח בנוסח הנכלל **בטופס 4** למסמכי המכרז.

החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע בדיקות כלכליות נוספות אודות המציע לפי שיקול דעתה לרבות בקשת דוחות כספיים, מידע עסקי וכד', והמציע, בהגישו את הצעתו, מתחייב להעביר לחברה כל מסמך שתבקש, כאמור, בקשר עם הבדיקות. החברה מתחייבת לשמור בסודיות על המסמכים / הנתונים שיופקו לה, כאמור, ואלה ישמשו לצורך מכרז זה בלבד.

3.5.2 המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, הדו"חות הכספיים שלו אינם כוללים אזהרת "עסק חי", וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים (לעניין זה, על המציע לפרט את כל העיקולים המוטלים על נכסיו, נכון למועד הגשת ההצעה).

המציע יצרף להצעתו תצהיר ואישור עו"ד או ר"ח בנוסח המצורף לתנאי **כטופס 3** למסמכי המכרז.

## 3.6

**ערבות בנקאית:**

- 3.6.1 המציע יצרף להצעתו **ערבות מכרז על סך של 50,000 ש"ח** (חמישים אלף ש"ח) שהופקה לבקשתו בלבד וזאת להבטחת התחייבויותיו לעמידה בתנאי ההצעה למכרז (להלן: "ערבות המכרז"). ערבות המכרז תהיה ערבות צמודה, אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי מותנית, מאת בנק ישראלי לטובת החברה. נוסח ערבות המכרז יהיה כמפורט בטופס 15 המצ"ב. מובהר כי לא תתקבל ערבות שהופקה לבקשת מי שאינו משתתף במכרז, וכן לא תתקבל ערבות בנוסח שונה מזה המצורף **כנספח ו'** למסמכי המכרז.
- 3.6.2 הערבות תהיה בתוקף **עד למועד 31/1/2022** החברה תהא רשאית לדרוש מהמציע הארכת תוקף הערבות לתקופה/ות נוספת/ות של עד 180 יום. היה המציע לא ייענה לדרישה זו לפחות 7 (שבעה) ימים לפני מועד פקיעת הערבות או במועד אחר שייקבע, תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות באופן מיידי, והמציע ייחשב כמי שחזר בו מהצעתו.
- 3.6.3 הערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית בלתי מוגבלת וניתנת, על פי תנאיה, לחילוט בכל עת עד 10 ימים ממועד הדרישה, על פי פנייה חד צדדית של החברה, מבלי להטיל עליה כל חובה להוכיח ו/או לנמק ו/או לבסס את דרישתה לחילוט הערבות.
- 3.6.4 מטרת ערבות זו לשמש להבטחת עמידת המשתתף אחר הצעתו וחתימת המשתתף הזוכה על ההסכם והמצאת כל המסמכים הנדרשים, תוך 10 ימי עבודה מיום קבלת הודעה על זכייתו במכרז ו/או עמידת המשתתף בכל תנאי המכרז.
- סכום הערבות ישמש כפיצוי מוסכם וקבוע מראש במקרה בו לא יעמוד המשתתף אחר הצעתו במכרז או במקרה בו יחזור בו בכל צורה שהיא ובכל שלב שהוא מהצעתו או במקרה בו יסרב המשתתף לשתף פעולה עם ועדת המכרזים במסגרת סמכותה עפ"י תנאי המכרז או במקרה בו ינקוב המשתתף במחיר העולה על מחיר המקסימום או במקרה בו ימנע המשתתף-הזוכה מהמצאת כל המסמכים הנדרשים כתנאי מוקדם להשתכללות ההתקשרות בתוך 10 ימי עבודה ממועד הודעת הזכייה או במקרה בו הצעת המשתתף נפסלה ע"י ועדת המכרזים בנסיבות המפורטות בסעיף זה להלן והוועדה החליטה על חילוט ערבותו בנסיבות אלה.

מכרז מס' 12/21

**4. העסקת אנשי מקצוע:**

4.1 לצורך ביצוע העבודות על המציע להיות קשור עם אנשי המקצוע המפורטים בהסכם ההתקשרות המצ"ב **כנספח ב'** למסמכי המכרז.

**5. רכישת מסמכי המכרז ותשלום בגין השתתפות במכרז**

5.1 ניתן לעיין במסמכי המכרז דרך אתר העירייה, וכן לרכושם במשרדי החברה הכלכלית לביתר עילית, בכתובת רבי עקיבא 28, ביתר עילית, בימים ובשעות העבודה הרגילים של החברה, תמורת 2,000 ₪ בתוספת מע"מ (שישולמו במועד קבלת מסמכי המכרז, וכתנאי לקבלתם). ניתן גם לשלם בהעברה בנקאית: בנק פא"י 52, סניף 177, 409112992. סכום זה לא יוחזר למציע בכל מקרה. אישור בגין ביצוע התשלום האמור יצורף כחלק מההצעה.

5.2 למען הסר ספק, מובהר בזה, כי מלוא העלויות וההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובקשר להשתתפות המציע במכרז, תחולנה על המציע בלבד.

**6. אישור הבנת תנאי המכרז**

6.1 המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, ויבחן האם המסמכים מובנים לו, אם אינם מכילים סתירות והאם הם ברורים לו די הצורך להכנת הצעתו למכרז, יבקר באתרי החברה וינקוט בכל האמצעים האחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את תנאי ההתקשרות עם החברה למטרת ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, את מהות וכמות העבודות הדרושות לכך ואת הקשיים העלולים להתגלות בביצוע כל אלה.

6.2 הזוכה במכרז יהיה מנוע מלטעון ו/או לבסס תביעות כספיות כלשהן כלפי החברה עקב אי-הכרת ו/או אי-ידיעת נתונים כלשהם אודות האתרים, התשתיות הקיימות בהם ומצבם, העבודות שיש לבצע בו, הציוד הדרוש לו וכל יתר התנאים והנסיבות בהם יהיה עליו לקיים את התחייבויותיו, ואין הוא מסתמך על כל מצג של החברה, למעט אלה האמורים במסמכי המכרז ו/או במסמכים שצורפו ו/או יצורפו להם.

6.3 המציע יאשר כי הוא מקבל על עצמו את תנאי המכרז ואת כל ההתחייבויות האמורות בהם על גבי נוסח האישור מצורף **כטופס 5** לתנאי המכרז

**7. ביטוח**

7.1 על המציע הזוכה יהיה לעמוד בתנאי נספח הביטוח כמפורט בהסכם המכרז. הביטוחים הנדרשים ייערכו על-ידי המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בביטוח.

## מכרז מס' 12/21

7.2 כמו-כן, ככל שהדבר יידרש - המציע הזוכה מתחייב להצטייד בביטוח רלבנטי נוסף ותקף ביחס לכל עבודה מוזמנת - בהתאם לדרישות המזמין וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות.

**8. הבהרות**

8.1 מצא המציע סתירה בין מסמכי המכרז ו/או ביקש לשאול שאלות הבהרה, יפנה לחברה הכלכלית במייל [bukshpans@betar-illit.muni.il](mailto:bukshpans@betar-illit.muni.il) תוך ציון שמו וכתובת המייל למתן תשובה, ויפרט בפנייתו את מהות השאלה ו/או אי הבהירות.

פניות כאמור תעשנה בכתב בלבד, ותוגשנה עד 5 ימי עבודה לפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

8.2 החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לענות לכל או לחלק משאלות הבהרה. תשובות החברה לשאלות הבהרה יינתנו בכתב ויופצו לכל רוכשי המכרז, בהתאם למידע שסיפק המציע בעת מפגש הקבלנים. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה למסמכי המכרז, אלא אם ניתנה בהודעה בכתב.

**9. ההצעה והתמורה הכספית**

9.1 ההצעה הכספית תתייחס למחיר המלא והסופי אותו תשלם החברה עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו של המציע בהתאם למכרז ביחס להקמת המתקנים וביחס לעבודות הנוספות.

9.2 על המציע לרשום בטופס הצהרת המציע וההצעה הכספית המצורף **כטופס 2** את הצעת המחיר שלו באמצעות אחוז הנחה אחיד ביחס למחירים הנקובים במסמך ההצעה הכספית. הצעת המחיר של המציע תהא בגין כל מתקן כיחידה שלמה, על כל רכיביו, לפי תחשיב של 1 קילוואט מותקן.

9.3 למען הסר ספק, מוגדר בזאת מחיר מקסימאלי לכל קילוואט מותקן, כאמור בס"ק 9.2 לעיל, **על כל רכיבי ההתקנה ומרכיבי המתקן, הוא 2,850 ₪, לא כולל מע"מ, עבור גגות קלים, וכן מוגדר מחיר מקסימאלי עבור אחריות ותחזוקה לכל קילוואט מותקן לשנה ממועד השלמת ההתקנה בהתאם להוראות ההסכם, והוא 80 ₪, לא כולל מע"מ.** המציע יידרש ליתן **הנחה** ממחירים אלה (לסכום ההצעה אשר יחושב בהתאם לאחוז ההנחה בו ינקוב המשתתף בהצעתו, יתווסף מע"מ כדיון). הצעת המשתתף שתנקוב באחוז תוספת תיפסל על הסף. / למען הסר ספק יובהר כי **על המציע לנקוב באחוז הנחה אחיד. יובהר כי עבור גגות בטון תשולם תוספת של 150 ₪ לכל קילוואט מותקן.**

9.4 התמורה הנ"ל, בהפחתת אחוז ההנחה שיוצע ע"י המציע, תהווה תמורה סופית מלאה וכוללת המגלמת את כל העבודות, החומרים, ההוצאות והעלויות הכרוכים בביצוע העבודות, ומילוי כל התחייבויות המציע לפי ההסכם, והזוכה לא יהיה זכאי לכל תוספת תמורה ו/או

**מכרז מס' 12/21**

החזר הוצאות בגין כל עבודה שיבצע ו/או הוצאה שיוציא בקשר עם קיום התחייבויותיו על פי תנאי המכרז והחוזה, למעט ככל שנקבעה במפורש זכאות לתוספת תמורה בתנאי החוזה.

9.5 המציע מסכים, כי כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי ההזמנה או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לפסול את ההצעה.

9.6 אין החברה אחראית לדיוק הכמויות, התכניות והתיאורים הטכניים. מובהר, כי על המציע לבדוק את הכמויות, התכניות והתיאורים הטכניים המצורפים למסמכי המכרז, והוא מתחייב, כי לא תהיה לו כל טענה או דרישה או תביעה בקשר לכמויות, לתכניות ולתיאורים הטכניים שפורסמו ו/או שיפורסמו על ידי החברה.

9.7 בהצעת המציע, כאמור בס"ק 9.2 לעיל, אין לכלול מס ערך מוסף.

**10. תוקף ההצעה**

10.1 ההצעה תעמוד בתוקפה על כל מרכיביה ונספחיה ותחייב את המציע, ללא זכות חזרה, החל ממועד ההגשה ועד תום 12 חודשים מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות במכרז.

10.2 החברה תהא רשאית להאריך את תוקף ההצעה של המציע לתקופה נוספת של 3 חודשים בהודעה בכתב 7 ימים קודם תום תוקפה של ההצעה.

**11. כללי הגשת ההצעות**

11.1 התאמה לתנאי המכרז:

11.1.1 ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי ודרישות המכרז. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול כל הצעה שיש בה התניה, הסתייגות, שינוי, תוספת או השמטה ביחס לתנאי המכרז.

11.1.2 למען הסר ספק, ובלא לפגוע באמור לעיל, כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, לרבות בהסכם ההתקשרות, או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים, ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את החברה ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי החברה.

11.1.3 על המציע להתייחס בהצעתו **לכל** הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף להצעה את **כל** המסמכים הנדרשים.

11.1.4 החברה רשאית לדרוש מכל מציע להגיש מסמכים נוספים, הן לעניין בחינת עמידתו של המציע בתנאים המקדמיים להגשת ההצעות, הן לבחינת המציע באופן כללי והן ביחס לאנשי המקצוע אליהם התייחס המציע בהצעתו.

**מכרז מס' 12/21**

- 11.2 **הצעה חתומה ואישור זכויות חתימה:**  
 ההצעה וכל טופס ומסמך שיש להגיש על פי דרישות המכרז יהיו חתומים בחתימה מלאה של מורשי החתימה מטעם המציע, ובהתאם להחלטות המציע, ככל שהינו תאגיד, בנוגע לזכויות החתימה שלו, כשהחתימות מאושרות על ידי ר"ח או עו"ד, ככל שהדבר נדרש בכל טופס ומסמך. כמו כן, יחתמו מורשי החתימה על כל אחד מהעמודים של מסמכי המכרז בראשי תיבות.
- 11.3 **הגשת ההצעות**  
 11.3.1 המציע יכלול בהצעתו את כל המסמכים המפורטים **בטופס 1** "תכולת מעטפת הצעה", המצורף למכרז זה, יסמן את עובדת קיומם של המסמכים ויצרפו להצעתו.  
 11.3.2 המציע ימלא את טור "ביקורת המציע" בטופס מס' 1 ויצרף אותו להצעה.  
 11.3.3 ההצעה החתומה תוגש במעטפה סגורה עליה יירשם:  
**מכרז מספר 12/21 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו - וולטאי) לשימוש עצמי ע"פ האסדרה התעריפית**  
 המציע ישלשל לתיבת המכרזים שני עותקים חתומים וזהים.  
 11.3.4 הצהרת המציע וההצעה הכספית (**טופס 2**) תוכנס למעטפת ההצעה.  
 11.3.5 את מסמכי המכרז יש למסור במסירה ידנית במשרדי החברה הכלכלית לביתר עילית ברחוב רבי עקיבא 28 ביתר עילית, לא יאוחר מהמועד הנקוב בסעיף 2.1 לעיל. ההצעות שתתקבלנה במשרדי החברה לאחר מועד והשעה שלעיל לא תיבדקנה ותוחזרנה למציע כמות שהן. **לא תתקבלנה הצעות שתישלחנה באמצעות הדואר.**
- 11.4 כלל המסמכים הרלוונטיים שהמציע יצרף להצעתו, ייחשבו גם כנספחים להסכם ההתקשרות והמציע מצהיר, כי ידוע לו שהנתונים והמידע, הכלולים במסמכים אלו, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות, על כל המשתמע מכך.
- 11.5 הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים, תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסלה!

**12. בקשת הבהרות ושיקולי ועדת המכרזים בבחירת הזוכה**

- 12.1 ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהמציע בעת העיון בהצעתו נתונים נוספים וכן הסברים ו/או ניתוח של מחירי הצעתו, הנראים לה גבוהים או נמוכים מדי, וכן כל מידע ו/או הסבר ו/או מסמך שיהיה דרוש לה לצורך בחינת הצעתו, והמציע יהיה חייב למסרם לוועדת המכרזים או למי מטעמה. אם יסרב המציע למסור לוועדת המכרזים או למי

**מכרז מס' 12/21**

מטעם החברה הסברים, ניתוח מחירים, מידע או מסמכים כאמור, תהיה ועדת המכרזים רשאית להסיק מסקנות כפי שתיראנה לה עד כדי פסילת ההצעה.

12.2 המציעים יעבירו לוועדת המכרזים את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים, בתוך המועד שקבעה ועדת המכרזים בפנייתה. תגובת המציעים תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד ממנה.

12.3 ועדת המכרזים רשאית להזמין את המציעים (או מי מהם) להציג בפניה באופן פרונטלי את ההצעה ולקבל הבהרות לגביה.

12.4 בכל מקרה של סתירות ואי התאמות שיתגלו על ידי ועדת המכרזים במסמכי המכרז לאחר הזכייה היא תהא זכאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את תנאי הסכם ההתקשרות, ככל שיידרש, על מנת להסדיר סתירות ו/או להתאים הנדרש התאמה.

12.5 ככל שמציע לא יפעל, בהתאם להוראות לעיל, תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול את הצעתו, וכן תהיה רשאית לקבל החלטתה בלא הבהרות שהתבקשו תוך מתן משקל להימנעות המציע מהגשתן, הכל לפי שיקול דעתה.

12.6 כאמור, ועדת המכרזים של החברה אינה מתחייבת להמליץ בפני מנכ"ל החברה למסור את העבודה למציע שהצעתו תנקוב במחיר הנמוך ביותר או לקבל כל הצעה שהיא.

12.7 לשם בחירת הזוכה במכרז וההצעה הכשרה השנייה במדרג, ועדת המכרזים רשאית לשיקול את הנתונים הבאים:

12.7.1 גובה ההצעה.

12.7.2 ניסיון מקצועי, כישוריו ורמת עבודתו של המציע.

12.7.3 ניסיון עבר בהתקשרויות קודמות של המשתתף עם החברה ו/או עיריית ביתר עילית

12.7.4 חוסנו הכלכלי ומצבו הכספי של המשתתף.

על בסיס שיקולים אלו רשאית ועדת המכרזים, בין היתר, להמליץ על הצעה שאינה הזולה ביותר או לא להמליץ על הצעה זוכה כלל.

12.8 ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחרות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

**13. הצהרות והתחייבויות המציע**

13.1 מבלי לגרוע מיתר הצהרותיו והתחייבויותיו של כל מציע, על פי מסמכי המכרז, בהגשת הצעתו, כל מציע מצהיר וכן מתחייב כלפי החברה, כדלקמן:

**מכרז מס' 12/21**

13.1.1 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכיו ידועים ונהירים לו, לרבות חובתו לשלם לעובדיו שכר בהתאם להוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, וכי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות האחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

13.1.2 הגשת הצעתו של המציע, והשתתפותו במכרז כמוה כהצהרה, כי ידועים ונהירים לו כל הנתונים והנסיבות הקשורים במילוי התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, ובכלל זה ההסכם, לרבות כל הדינים והחוקים הרלוונטיים.

13.1.3 כל טענה בדבר טעות, אי הבנת מסמכי המכרז ו/או אי ידיעת תנאי כלשהו הקשור במתן השירות מושא המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעה על ידי המציע.

13.1.4 כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות ההוצאות הכרוכות ו/או הנובעות מהכנת הצעה והגשתה, תחולנה על המציעים בלבד. למניעת ספק, המציעים לא יהיו זכאים לכל השבה ו/או פיצוי בגין הוצאותיהם כאמור.

**14. ניגוד עניינים**

14.1 הקבלן הזוכה יתחייב ויצהיר כחלק מההצעה, כי נכון למועד הגשת הצעה, אין הוא יודע על כל מניעה חוקית שהיא, שיש בה כדי להפריע למתן העבודות על פי הסכם זה, וכי אין הוא קשור ו/או מעורב, באפן ישיר או עקיף בכל עניין אחר שיש בו חשש לניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיו מכוח ההסכם שיחתם עם החברה.

14.2 הקבלן הזוכה יתחייב להימנע במשך כל תקופת ההסכם עם החברה מלקחת חלק ו/או להיות מעורב בכל עסקה ו/או עניין אחר שיש בו ו/או העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים עם ההסכם עם החברה;

14.3 המציע הזוכה יתחייב להביא לידיעת החברה כל מידע העשוי להיות רלבנטי לקביעת החברה אם קיים ניגוד או חשש לניגוד עניינים אצלו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, על הגורם שיבחר לביצוע העבודות להודיע למזמין על הצעה שהוצעה לו ואשר יש בה משום חשש לניגוד עניינים כאמור.

**15. שמירת סודיות**

המציע יתחייב בכתב לשמור בסוד, לא להעביר, להודיע, למסור, להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו אגב או בקשר עם ביצוע ההתקשרות נשוא המכרז, לפני תחילתו או לאחר

## מכרז מס' 12/21

מכן. יודגש כי אי שמירה על האמור לעיל מהווה הפרה של הוראה זו ומהווה עבירה פלילית על פי סעיף 118 לחוק העונשין התשל"ז-1977.

**16. הוראות שונות:**

16.1 בהגשת הצעתו מסכים המציע לכך שהחברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע שהצעתו חסרה ו/או פגומה, לתקן או להשלים את הצעתו, הכול לפי שיקול דעתה המלא, בדרך ובתנאים שתקבע.

16.2 מבלי לפגוע באמור, החברה שומרת על זכותה לבטל את ההליך או חלקו, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר מועד הגשת ההצעות וזאת ללא מתן פיצוי כלשהו למשתתפים במכרז.

16.3 החברה תהיה רשאית לדחות הצעה, אם תגיע למסקנה שהיא תכסיסנית ו/או הוגשה בחוסר תום לב ו/או שהתחשיב העסקי/כלכלי לפיו נבנתה הינו שגוי ו/או בלתי סביר בעליל, באופן שלא יהיה ניתן לקיים את תנאי המכרז וההסכם בנתונים אלה ולמשתתפים לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר לכך, הכול בהתאם לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

16.4 החברה תהא רשאית לפסול הצעה לרבות את הקבלנים המוצעים על ידו ו/או לבקש להחליפם באחרים ככל שלחברה ו/או לגופים אחרים כגון עיריית ביתר עלית היה ניסיון רע איתם ו/או ניתנו המלצות שליליות עליהם.

16.5 כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי הפנייה המצורפים בזה או כל הסתייגות לגביהם בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יובאו בחשבון בעת הדיון על ההצעה ואף עלולים לגרום לפסילתה;

16.6 המידע המסופק למציעים על ידי המזמין במסגרת מכרז זה הינו בהתאם לידיעתו והערכתו של המזמין במועד פרסום המכרז. יחד עם זאת, ככל שנמסרו בו נתונים כמותיים, המידע הינו בגדר הערכה ו/או אומדן בלבד, ואין המזמין מתחייב למלוא הנתונים הכמותיים האמורים, לא בעת עריכת המכרז ולא בתקופת ההתקשרות.

16.7 על המציע לבדוק על חשבונו ובאחריותו, באופן עצמאי, את כל התנאים הנוגעים לביצוע העבודות נשוא מכרז זה, לרבות אתר העבודות, מסמכי המכרז, דרישות טכניות ומקצועיות וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויותיו על פי המכרז וההסכם.

16.8 האחריות הכוללת לבדיקת המידע הינה של הקבלן בלבד. לפיכך, כל הסתמכות של המציע על מידע שנמסר או יימסר לידיהו על ידי המזמין במהלך המכרז, הינה באחריות הקבלן בלבד. מובהר, כי החברה לא תישא באחריות לכל סוג של נזק אובדן או הפסד

## מכרז מס' 12/21

שייגרם למי מהמציעים או מי מטעמו עקב הסתמכות על מידע כאמור, במישרין או בעקיפין, ולא תהא למציע טענה כי המידע שנמסר לו על ידי המזמין היה חסר ו/או מטעה.

16.9 מציע שייגש הצעה שלא בהתאם לתנאי המכרז או בסטייה ממנו, תהיה החברה רשאית לפסול את הצעתו.

16.10 מבלי לגרוע מהאמור לעיל במכרז זה, לחברה תהיה שמורה הזכות:

16.10.1 לקבל את ההצעה, כולה או חלקה, ולבצע את כל העבודות או חלק מהן, גם בעצמה או בכל דרך שתמצא לנכון.

16.10.2 לדחות את כל או חלק מההצעות.

16.10.3 לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת.

16.10.4 לא לפסול הצעה אשר לא צורפו לה כל הפרטים הנדרשים.

16.10.5 לדחות הצעות מציעים אשר הם או קבלני המשנה מטעמם לא ביצעו

בעבר את עבודתם, לשביעות רצון החברה או לשביעות רצונם של אחרים, או

שכישוריהם אינם מספיקים לביצוע השירותים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

16.10.6 לשקול כל שיקול רלוונטי, לרבות שיקולים תקציביים וכל שיקול אחר,

לרבות לעניין ביטולו של המכרז או חלק ממנו, וזאת אף לאחר בחירת ההצעה

הזוכה, ולא תהיה למי מן המשתתפים בהליך זה, לרבות המציע שיזכה בו, כל

דרישה או תביעה בגין החלטת החברה כאמור.

16.11

16.11.1 נקבעה הצעתו של מציע כזוכה במכרז, תודיע על כך החברה למציע

הזוכה. על המציע הזוכה להמציא להחברה את כל המסמכים הנדרשים עפ"י

ההסכם וכן עותקים חתומים נוספים עפ"י דרישת החברה, תוך 10 ימי עבודה

ממועד קבלת ההסכם לחתימות.

16.11.2 היה והזוכה לא ימציא את ההסכם חתום כנדרש ואת כל הנספחים

הנדרשים, עפ"י הנוסח הקבוע במסמכי המכרז, במועד המצוין לעיל, יחול מנגנון

קנסות כדלקמן:

בגין כל יום איחור - 1,000 ₪ לכל יום.

מעבר ל- 5 ימי איחור - 2,000 ₪ לכל יום.

16.11.3 כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהיה רשאית לבטל את

זכייתו של הזוכה במכרז ולחלט את ערבות המכרז.

16.11.4 המציע במכרז יהיה זכאי להשבת ערבות המכרז שצורפה להצעתו

וזאת כדלקמן:

**מכרז מס' 12/21**

16.11.4.1 משתתף שמסמכי המכרז שלו נפסלו או שלא זכה במכרז למעט בעל ההצעה הכשרה השנייה במדרג – עם קבלת הודעה כאמור.

16.11.4.2 משתתף שנבחר כזוכה במכרז – עם חתימתו על נוסח ההסכם והמצאת כל המסמכים והנספחים הנדרשים לרבות ערבות ביצוע וביטוחים.

16.11.4.3 משתתף שהוכרז כבעל ההצעה הכשרה השנייה במדרג – לאחר השלמת ההתקשרות עם המשתתף הזוכה ולחילופין, במקרה ולא תשתכלל ההתקשרות עם בעל ההצעה הזוכה במכרז – לאחר חתימתו על נוסח ההסכם והמצאת כל המסמכים והנספחים הנדרשים לרבות ערבות ביצוע וביטוחים.

אין באמור בכדי לגורע מזכותה של החברה לחילוט הערבות כאמור בסעיף 3.6.3 לעיל.

16.12 על המציע הזוכה במכרז להיות ערוך ומוכן להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז בכפוף להתקיימות התנאים המתלים **לא יאוחר מ-7 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז**. יודגש, כי החברה מבקשת לפעול בלוח זמנים צפוף, וכי ייתכן שביצוע העבודות במבני בתי הספר יוגבל לתאריכי חופשות בלבד, ועל המציע לקחת זאת בחשבון, לרבות לעניין הזמנת המערכות והצורך בביצוע העבודות במקביל. המציע, בחתמו על מסמכי המכרז, מצהיר בזאת כי הוא ראה ובדק את כל פרטי המכרז, לרבות כל הנספחים לו (בין אם אלו צורפו ובין אם לאו) והצעתו כוללת את כל המחירים ואת כל הפרטים המפורטים במכרז.

**17. עיון במסמכי המכרז:**

17.1 ועדת המכרזים תאפשר למציע שהפסיד במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם ובכפוף לדיני המכרזים, בהתאם לחוק חופש המידע, תשנ"ח-1998 ובהתאם להלכה הפסוקה.

17.2 ככל שלדעת המציע קיימים בהצעתו חלקים הכוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן - "מידע סודי"), אשר לדעתו אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בהם, עליו לצרף להצעתו נספח המפרט באופן ברור וחד משמעי את המידע הסודי כאמור, ואת הנימוקים שבגינם אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בו. כל זאת, למעט הצעתו הכספית של המציע ונתונים הנוגעים להוכחת עמידתו בתנאי הסף או בדרישות מהותיות של המכרז אשר יחשפו בכל מקרה.

17.3 מציע שלא יצרף להצעתו נספח כאמור לעיל, יחשב כמי שנתן הסכמתו לכך שבמקרה שיזכה במכרז, יהיו המציעים האחרים זכאים לעיין בהצעתו במלואה. הגיש המציע נספח

**מכרז מס' 12/21**

כאמור, ייחשב הדבר כהסכמה מפורשת מצידו להיות מידע זה סודי גם בהצעות המציעים האחרים, ולוויתור מראש על זכותו לעיין במידע זה בהצעותיהם.

17.4 בכל מקרה ההחלטה בדבר חשיפה או חיסיון של חלקים בהצעה הינה בסמכותה של ועדת המכרזים של החברה בלבד, אשר רשאית לחשוף גם חלקים שצוינו על ידי המציע כחסויים.

17.5 כלל הוצאות שידרשו לחתימת החוזה, לרבות לצורך הפקת הערבויות הבנקאיות, יחולו על המציע בלבד.

**18. חתימה על ההסכם**

18.1 החברה תודיע למציע אשר הצעתו זכתה במכרז על קבלת הצעתו וכן תודיע לזוכה בדבר המועד והמקום לחתימה על מסמכי ההתקשרות ו/או השלמת הנספחים הנדרשים עפ"י ההסכם. הזוכה במכרז מתחייב להופיע במקום ובמועד הנקובים בהודעת החברה כאמור לעיל לחתימה על המסמכים ולהמציא את הנספחים הנדרשים עפ"י ההסכם במועד הנדרש.

18.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על המציע הזוכה להמציא אישור על קיום הביטוחים המפורטים בהסכם וכן ערבות ביצוע, וזאת בתוך 10 ימי עבודה ממועד ההודעה על זכייתו במכרז.

18.3 מתן הודעה כאמור ייצור יחסים חוזיים בין החברה לבין המציע הזוכה, על-פי התנאים וההתחייבויות הכלולים בכל מסמכי המכרז. תקפותם המשפטית של יחסים חוזיים אלו תהיה בלתי תלויה ובלתי מותנית בחתימת חוזה פורמלי בין הצדדים, למעט אם ייקבע אחרת בהודעה.

18.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, היה והזוכה לא ימציא את ההסכם חתום כנדרש ואת כל הנספחים הנדרשים, עפ"י הנוסח הקבוע במסמכי המכרז, במועד המצוין לעיל, יחול מנגנון קנסות כמפורט לעיל והחברה תהיה רשאית לבטל את הזכייה במכרז ולחלט את ערבות המכרז.

מכרז מס' 12/21

## טופס 1 - תכולת מעטפת הצעה

- המציע יבדוק את תכולת המעטפה לפני סגירתה ויסמן את בדיקתו בטור "ביקורת המציע".
- המציע יכניס את **טופס 1** המקורי למעטפה לפני סגירתה והכנסתה לתיבת המכרזים של החברה.

ביקורת המציע	תיאור
	הצהרת המציע וההצעה הכספית (טופס 2)
	אישור על העדר הליכי כינוס ופירוק (טופס 3)
	הצהרת המציע ואישור רו"ח (טופס 4)
	אישור הבנת תנאי המכרז (טופס 5)
	הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976 (טופס 6)
	תיאור כללי של המציע (טופס 7)
	אישור זכויות חתימה (טופס 8)
	הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות וחקירות פליליות של המציע (טופס 11)
	הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות של מחזיקים במציע (טופס 12)
	הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד רשות ו/או לחבר מועצה (טופס 13)
	תצהיר בדבר אי תיאום מכרז (טופס 14)
	ערבות מכרז על סך 50,000 ₪ בנוסח המצ"ב', בתוקף למשך 3 חודשים לפחות מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות במכרז (טופס 15).
	צילום ת.ז. / אישור על רישום השותפות/ העתק תעודת התאגדות – לפי העניין.
	תעודת עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.
	אישור על ניהול פנקסים כחוק ועל דיווח הכנסות לרשויות המס בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
	העתק שובר רכישת מסמכי המכרז
	פירוט ניסיונו של המשתתף בהתאם לאמור בסעיף 3.4.1 לעיל
	יתרת כל מסמכי המכרז כשכל דף מהם חתום ע"י המשתתף בשוליו.

מכרז מס' 12/21

## טופס 2 – הצהרת המציע וההצעה הכספית

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד,

החברה הכלכלית לביתר עילית בע"מ

ג.א.נ;

הנדון: כתב הצעה והתחייבות – מכרז פומבי מס' 12/21

אני/אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_ קבלן/זהות

שכתובתנו היא \_\_\_\_\_ ,  
 מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:

1. קראנו בעיון את הצעתכם למשתתפים במכרז, את כל מסמכי המכרז ואת הסכם ההתקשרות על כל נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז").
2. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, שנערך בחברה ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע בתפעול ובתחזוקה ו/או הנובעים מהם, לרבות בדיקה ובחינה מיוחדים של סביבתם, וכן את כל הגורמים האחרים הרלבנטיים והעשויים להשפיע על קיום כל התחייבויותינו.
3. בהתאם לכל האמור לעיל, ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל תנאי ומסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, לרבות כלל התנאים וההבהרות שניתנו במסגרתו, הננו מגישים הצעתנו זו, והרינו מתחייבים בזה לקיים את כלל התחייבויותינו, במסגרת המכרז, כולן ביחד, במסגרת התמורה המוצעת על ידינו בסיפא מסמך זה (להלן: "התמורה ותנאי התשלום"), תוך הסכמה לכל הוראות המכרז והסכם ההתקשרות ותנאיהם.
4. בלא לפגוע בכלליות האמור בסעיף 3 לעיל, אנו מסכימים כי החברה תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, ולמסור את ביצוע השירותים נשוא המכרז לבעלי הצעה אחרת ו/או לפצל את השירותים בין מציעים שונים וכו', הכל כפי שיראה לה ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של החברה.
5. במידה והצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:

## מכרז מס' 12/21

5.1 לחתום על כל מסמכי הסכם ההתקשרות בתוך 10 ימים ממועד קבלת דרישתכם או בתוך פרק זמן אחר, כפי שיקבע על-ידכם.

5.2 להתחיל בביצוע העבודות והשירותים נשוא המכרז - הכל כפי שיקבע על-ידכם, ובכפוף לקבלת הודעה מכם על כך, ולבצעם בהתאם לכל התנאים שבמסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות.

5.3 להפקיד בידיכם - במועד חתימת ההסכם העתקי כל האישורים והמסמכים האחרים, כנדרש במסמכי המכרז.

5.4 לספק את הפנאליים ואת המהפכים מהסוג הנדרש במכרז בלבד בכמות ובמועדים הקבועים בהסכם.

5.5 לספק את השירותים באמצעות העובדים/קבלנים כנדרש במכרז. ידוע לנו כי כל שינוי מחייב אישור החברה מראש.

6. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי מיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייב אותנו הסכם ההתקשרות על כל צרופותיו, כאילו היה חתום על-ידינו, וגם אם לא נחתום על הסכם ההתקשרות, תיחשב הצעתנו וקבלתה על-ידי החברה בכתב, כחובה מחייב בין החברה ובינינו, לרבות בנוגע להסכם ההתקשרות, שיהווה חלק בלתי נפרד מהחובה, בכפוף לאפשרות של החברה לבטל המכרז או ההתקשרות באופן חלקי או כליל מכל סיבה שהיא, ומבלי שהדבר יגרע מאיזו מזכויותיה של החברה, כמפורט במסמכי המכרז.

7. ערבות

7.1 כערבות לקיום כל ההתחייבויות שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית אוטונומית, ע"ס של 50,000 ₪, שהופקה לבקשתנו בלבד, על-פי הנוסח הכלול במכרז ומייפים את כוחכם באופן בלתי חוזר כי במקרה ולא נקיים התחייבויותינו - כולן או מקצתן - שבהצעתנו זו ובכל מקרה, המפורט במסמכי המכרז, לרבות אם לא נחתום על הסכם ההתקשרות בתוך 10 ימים ממועד הדרישה ו/או הודעת זכיה שתישלח אלינו ו/או בתוך כל מועד אחר כפי שתקבע החברה, הרי הזכות בידיכם לממש ולחלט את הערבות הבנקאית, זאת בלי כל הודעה מראש או התראה כלשהי ואנו מוותרים בזה מראש, ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסוייג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות ולחלט את הערבות הנ"ל.

7.2 להבטחת קיום הצעתנו, במידה ונזכה במכרז, אנו נמסור לכם, במסגרת חתימה על ההסכם ערבות בנקאית אוטונומיות לפקודתכם, כנדרש בהסכם, ואתם תהיו רשאים לחלטה במידה ונפר את התחייבויותינו כלפיכם, כולן או מקצתן. אנו מסכימים, כי במקרה של הפרה, כאמור, תהיו רשאים לחלט את הערבות שתופקד בקשר עם כל האתרים, וזאת אפילו ההפרה תתייחס לחלק מהאתרים בלבד.

**מכרז מס' 12/21**

8. אנו מתחייבים בזה כי הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך 3 חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות, ככל שהתקופה לא תוארך על ידכם, בהתאם לאמור בהזמנה.
9. אנו מצהירים בזאת כי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו על-פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע.
10. מוצהר ומוסכם בזאת כי הצעתנו זו מוגשת לאחר שעיינו בכל מסמכי המכרז והבנו את כל התנאים וההוראות הכלולים בהם ומשמעויותיהם, וכי עובר להגשת הצעתנו, הייתה לנו ההזדמנות להפנות אליכם שאלות הבהרה, וכי נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב מסמכי המכרז, ואנו מוותרים מראש על כל טענות אלה.
11. הננו מצהירים בזה כי אנו ו/או בעלי השליטה מטעמנו, לפי העניין, ובהתאם לדרישות המכרז, בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכספית לשם ביצוע השירותים נשוא המכרז, וכי עומדים לרשותנו לצורך ביצוע הסכם ההתקשרות מנהלי עבודה ועובדים מקצועיים, מיומנים ובעלי ניסיון בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא המכרז ובמספר מתאים ומספיק, ולא פחות מהקבוע בתנאי המכרז.
12. כן הננו מצהירים כי עומדים לרשותנו לצורך ביצוע הסכם ההתקשרות מנהלי פרויקטים ועובדים מקצועיים, וכן קבלנים עימם התקשרנו לצורך הסכם זה, כשהעובדים והקבלנים מיומנים ובעלי ניסיון בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא המכרז ובמספר מתאים ומספיק, ולא פחות מהקבוע בתנאי המכרז.
13. מצורפים בזה כלל האישורים, המסמכים, והנספחים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז.
14. **בהתאם לכל המפורט במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות, להלן הצעתנו למכרז:**

מחיר מקסימאלי לקילוואט מותקן (לא כולל מע"מ)	הפריט
<p style="text-align: center;">אחוז הנחה אחיד: % _____ (במילים): _____ (אחוזים)</p>	<p>עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, ומסירה של המתקנים כולל כל רכיבי ההתקנה ומרכיבי המתקן (לעיל ולהלן: תמורה עבור הקמת המתקנים).. המחיר הינו לגגות קלים כאשר תינתן תוספת של 150 ₪ לכל קילוואט לגגות בטון.</p>

## מכרז מס' 12/21

	80 ש"ח לקילוואט מותקן <u>לשנה</u> (לא כולל מע"מ)	אחריות ותחזוקה (לעיל ולהלן): "תמורה עבור שירותי תחזוקה".
--	---	--

מובהר בזאת כי הצעת המחיר המפורטת לעיל כוללת התייחסות לכל הוצאות המציע, בהתקנת מערכת קומפלט, לרבות הוצאות ישירות ועקיפות וכן מיסים ישירים ועקיפים, למעט מס ערך מוסף. תנאי התשלום הינם כמפורט בהסכם ההתקשרות.

15. התמורה המפורטת בהצעה זו הינה סופית וכוללת את כלל השירותים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות לרבות הוצאת היתרי בנייה אגרות ואישורי חח"י, המערכת קומפלט, פאנלים סולאריים, ממיר, הציוד החשמלי, מערכת בקרה, רישוי מול הועדה לקבלת טופס 4, רישוי מול חח"י, תכנון, כלל תשלומי האגרות לרשויות השונות, מנפים וציוד עזר, תשתיות עד נקודת החיבור, הקמה והתקנה ע"פ תכולת העבודה וכל אשר נדרש בהתאם למכרז, להסכם ההתקשרות ולמפרטים הטכניים ועד להפעלתה המסחרית והמושלמת של המערכת, ומתן אחריות וביצוע אחזקה למערכת, על כל רכיביה, למשך 5 שנים מיום חיבור המערכת לרשת החשמל עם אופציה לחברה להאריך התקופה בתקופות נוספות של 12 חודשים כ"א עד ל-5 שנים ו/או לבטל ו/או לצמצם את חובת האחריות ו/או ביצוע האחזקה לתקופה קצרה יותר.

16. עוד ידוע לנו כי החברה אינה מתחייבת לכמות הספק המתקנים שיוזמנו. עוד ידוע לנו כי ככל שלא ניתן יהיה להתקין פנאלים באתר כלשהו החברה תהא רשאית לבטלו מרשימת האתרים לביצוע ולא תהיה לנו כל טענה על כך.

שם המציע \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד מאשר בזה כי חתימות ה"ה וכן \_\_\_\_\_

מנהלי \_\_\_\_\_  
 (להלן: "התאגיד") אשר חתמו על הצעה והתחייבות זו בצירוף חותמת התאגיד מחייבות את התאגיד בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

חותמת וחתימת עו"ד

תאריך

---

**טופס 3 - אישור על העדר הליכי כינוס, פירוק וכיו"ב**


---

תצהיר מטעם המציע

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעל/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

1. אני מנהל/ת ב \_\_\_\_\_ ח.צ./ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "**המציע**") ומוסמך מטעמו ליתן תצהיר זה כחלק מההצעה במסגרת מכרז מס' \_\_\_\_\_ לבצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, מסירה, אחריות ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה PV (פוטו - וולטאי) לצריכה עצמית ע"פ הסדרת מונה נטו ועבודות נוספות.
2. המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק, ואין בקשות תלויות שעומדות מולו מסוג זה.
3. המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון.
4. נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון.
5. לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים. מצ"ב רשימת העיקולים הקיימים על נכסי המציע.
6. המציע הוא תאגיד קיים ופועל כדין והחתימה על מסמכי המכרז נעשתה בהתאם למסמכי התאגיד ולהחלטותיו, שהתקבלו כדין.
3. זה שמי, החתימה להלן חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

---

 חתימת המצהיר/ה

---

 תאריך
אישור

אני, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, אשר זיהה עצמו/ה באמצעות תעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_ / המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/מה עליו בפניי.

---

 חתימת עוה"ד

חותמת וחתימה

---

 תאריך

מכרז מס' 12/21

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד,

החברה הכלכלית לביתר עילית בע"מ

א. ג. נ.,

**הנדון: אישור בדבר מצב המציע.**

אני משמש עו"ד/רו"ח של המציע - \_\_\_\_\_ אשר הגיש הצעה למכרז מס' \_\_\_\_\_ לבצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, מסירה, אחריות ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה PV (פוטו - וולטאי) לצריכה עצמית ע"פ הסדרת מונה נטו ועבודות נוספות (להלן: "המציע"), מאשר בזאת ביחס למציע כדלקמן:

1. למיטב ידיעתי, המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק, ואין בקשות תלויות שעומדות מולו מסוג זה.
2. למיטב ידיעתי, המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון.
3. למיטב ידיעתי, נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון.
4. למיטב ידיעתי והבנתי, לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים. מצ"ב רשימת העיקולים הקיימים על נכסי המציע, בהתאם לידוע לי, ולפי בדיקה שעשיתי.
5. המציע הוא תאגיד הקיים ופועל כדין והחתימה על מסמכי המכרז נעשתה בהתאם למסמכי התאגיד ולהחלטותיו, שהתקבלו כדין.

**בכבוד רב,**


---

 תאריך

---

 שם, חתימה, חותמת

---

**טופס 4 - הצהרת המציע ואישור רו"ח**


---

שם המציע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

הרינו להצהיר כדלקמן:

הרינו להצהיר המציע הינו בעל מחזור הכנסות שנתי ממוצע, מפעילות סולארית, בכל אחת מהשנים 2018-2020 שלא היה נמוך מ- 10,000,000 (עשרה מיליון ש"ח) לפני מע"מ

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2018 היה בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (לא כולל מע"מ).

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2019 היה בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (לא כולל מע"מ).

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2020 היה בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (לא כולל מע"מ).

חתימת המציע:

\_\_\_\_\_

=====

**אישור רואה חשבון**

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המציע. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המציע בדבר מחזורו הכספי בשנים 2014-2016.

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

בכבוד רב,

רואי חשבון

מכרז מס' 12/21

---

**טופס 5 - אישור הבנת תנאי המכרז**


---

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

החברה הכלכלית לביתר עילית בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: **מכרז מס' 12/21 לבצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, מסירה, אחריות ותחזוקה של****מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה PV (פוטו - וולטאי)**

הרינו לאשר, כי קראנו בקפידה את מסמכי המכרז העבודה לביצוע העבודות על כל נספחיהם, למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודות, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה, שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודות.

בכבוד רב,

---

 חתימה וחותמת המציע
**אישור עו"ד / רו"ח**

הנני לאשר בזה כי חתימות ה"ה \_\_\_\_\_ אשר חתמו על טופס זה בפני, בצירוף חותמת החברה, מחייבות את המציע בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

---

 תאריך

---

 חותמת וחתימה

---

 שם רו"ח / עו"ד

## טופס 6 – הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש \_\_\_\_\_ כ \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף")  
 תפקיד \_\_\_\_\_ שם המשתתף \_\_\_\_\_

והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשתתף.

2. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, המשתתף או בעל זיקה\* אליו לא הורשעו\* ביותר משתי עבירות\*;

לחילופין-

המשתתף או בעל זיקה\* אליו הורשעו\* ביותר משתי עבירות\*, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

\* "בעל זיקה"; "הורשע"; "עבירה" – כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

3.

3.1. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המשתתף;

לחילופין –

3.2. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן;

3.2.1. במידה והמשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, המשתתף מצהיר ומתחייב כי יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;

לחילופין-

3.2.2. המשתתף מצהיר כי פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות בהתאם להוראות סעיף 3.2.1 לעיל, ואם קיבל הנחיות בעניין, הוא גם פעל ליישומן.

\* "מעסיק" – כהגדרתו בסעיף 9 לחוק שוויון זכויות.

המשתתף מצהיר ומתחייב בזאת, כי יעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף 3.2 זה לעיל, למנכ"ל של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות.

4. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

מכרז מס' 12/21

חתימת המצהיר

**אימות חתימה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני  
מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את  
האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן  
תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

---

חותמת וחתימת עו"ד

מכרז מס' 12/21

**טופס 7 - תיאור כללי של המציע**

[טופס זה ימולא וייחתם על ידי המציע באמצעות מרשי החתימה שלו]

1. מידע כללי

שם המציע: \_\_\_\_\_

ח.פ/ ת.ז : \_\_\_\_\_

נציג מוסמך: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

מס' טלפון: \_\_\_\_\_

מס' פקס: \_\_\_\_\_

דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

2. פרוט בעלי השליטה במציע (חברת אם, חברות קשורות שותפים וכו'), כולל שיעור אחזקות:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3. תיאור כללי של המציע לרבות ציודו, כישוריו ונסיונו:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

שם המציע: \_\_\_\_\_

מס' זהות / ח.פ.: \_\_\_\_\_

חתימת המציע וחתימתו: \_\_\_\_\_

---

**טופס 8 - אישור זכויות חתימה**


---

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד,

החברה הכלכלית לביתר עילית בע"מ

א.ג.נ.,

**הנדון: אישור זכויות חתימה**

הנני, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כדלקמן:

1. המציע, \_\_\_\_\_, הוא תאגיד רשום בישראל, והוא קיים ופועל כדין.

2. מר/גב'ה"ה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, החתום/ים על ההצעה מטעם המציע, במסגרת מכרז \_\_\_\_\_ לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, מסירה, אחריות ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה PV (פוטו - וולטאי) (להלן: "החותמים") מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם.

3. החותמים חתמו על מסמכי ההצעה והמכרז בפני.

4. ההחלטה לחתום על מסמכי המכרז ומסמכי ההסכם וביצוע הפרויקט, כהגדרתו במסמכי המכרז, ע"י המציע, התקבלה כדין ע"י המציע, והיא תואמת את מסמכי ההתאגדות של המציע ואת החלטותיו.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
חותמת וחתימת עו"ד המציע

## טופס 11 - הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות וחקירות פליליות של המציע

(נספח זה יחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע וככל

שהמציע שותפות אזי גם על ידי כל השותפים בו)

### 1. אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

1.1. אני \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ משמש  
כ \_\_\_\_\_ אצל \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"),  
ומוסמך להצהיר מטעמו.

1.2. במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, המציע לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.

"עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).

1.3. המציע מאשר ומסכים כי החברה ו/או ועדת המכרזים שלה ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.

1.4. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.

### 2. צרופות

2.1. לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.

2.2. לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
שם החותם חתימה וחותמת

### אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזאת, כי החתומים בשם המציע/ חבר במציע, הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין, הקשור ו/או הנוגע למכרז. כמו כן, הריני מאשר, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד

---

**טופס 12 - הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות של מחזיקים במציע**


---

(נספח זה יחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע וככל

שהמציע שותפות אזי גם על ידי כל השותפים בו)

1. **אני הח"מ מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:**

1.1. אני הח"מ, \_\_\_\_\_ מחזיק ב \_\_\_\_\_ במציע/שותף במציע [מחק את המיותר].

1.2. במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, אני או י ממנהלי החברה לא הורשענו בעבירה פלילית, כמו איננו מעסיקים עובדים שהורשעו בעבירה פלילית לא מתנהלים נגדי הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתי לא מתנהלת כנגדי חקירה בקשר עם עבירה פלילית.

"עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה לרבות עבירות מין ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).

1.3. הח"מ מאשר ומסכים כי החברה ו/או ועדת המכרזים שלה ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.

1.4. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
שם וחתימה

**אישור עו"ד**

הריני מאשר בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, ה"ה \_\_\_\_\_, שהזדהה בפני באמצעות ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו, כי עליו להצהיר את האמת בלבד, וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, הצהיר על נכונות ההצהרה וההתחייבות לעיל, וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד

---

**טופס 13 - הצהרה בדבר העדר קירבה לעובד רשות ו/או לחבר מועצה**


---

לכבוד

החברה הכלכלית לביתר עילית בע"מ

**הנדון: הצהרה בדבר העדר קירבה לעובד רשות ו/או לחבר מועצה**

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_.

ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ הננו המציעים ו/או מורשיי חתימה

של חב' \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: החברה)

הואיל והגשתי הצעה במסגרת מכרז שפורסם ע"י החברה הכלכלית לביתר עילית בע"מ ו/או הנני עומד להתקשר בחוזה עם החברה הכלכלית לביתר עילית בע"מ ו/או תאגיד שלחברה שליטה בו, הנני מצהיר כלהלן:

1. אינני נמנה על אחד מאלה:

- א. קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חברה/ מועצת עיריית ביתר עילית
- ב. סוכנו או שותפו של חבר מועצת עיריית ביתר עילית
- ג. קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של עובד עיריית ביתר עילית ו/או החברה הכלכלית לביתר עילית
- ד. סוכנו או שותפו של עובד עיריית ביתר עילית ו/או החברה הכלכלית לביתר עילית.
- ה. תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1)-(2) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, ואף אחד מהמנויים בסעיפי משנה (1) ו-(2) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד.

2. הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות פקודה העיריות האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין החברה לבין חבר מועצה כאמור בסעיף א' לעיל וכן ההוראות הקבועות בפקודה לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין החברה לבין אחד המנויים בסעיף א' לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הפקודה, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות פקודות העירייה כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי החברה על פי החלטתה או על פי החלטת השר ומשבוטל לא תהיה החברה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שווי של מה שקיבלה.

3. כמו כן, הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך לחברה מיד עם קרות השינוי.

---

**חתימה וחתימת המציע**


---

**תאריך**

---

**טופס 14 – תצהיר בדבר אי תיאום מכרז**


---

**תצהיר בדבר אי תיאום מכרז**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף"), למכרז \_\_\_\_\_, מכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בנסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
7. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).  
אם לא נכון, נא פרט:

---



---



---

10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט:

---



---

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

---

**שם המצהיר ותפקידו**
**שם המשתתף**
**תאריך  
חתימת המצהיר**


---

מכרז מס' 12/21

אישור

אני החתום מטה, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני \_\_\_\_\_ הנושא ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא + חתימה + חותמת

תאריך

## טופס 15 – נוסח כתב ערבות מכרז

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

החברה הכלכלית לביתר עילית בע"מ (להלן - "החברה")  
 רחוב רבי עקיבא 28  
ביתר עילית

א.ג.נ.,

ערבות מספר

1. לפי בקשת \_\_\_\_\_ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. \_\_\_\_\_ (להלן - "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ש"ח בלבד) (להלן - "סכום הערבות") בקשר למכרז פומבי מס' 12/21 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו – וולטאי) בביתר עילית.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, עד 10 ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו באופן המפורט להלן אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף \_\_\_\_\_ בכתובת \_\_\_\_\_ כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל החברה או ממלא מקומו. דרישה אשר תהא חתומה ע"י ממלא מקומו של מנכ"ל החברה תהא מלווה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכותו לחתום על דרישה כזו מטעם החברה.  
 לעניין סעיף זה, דרישה אשר תימסר בפקס או בדוא"ל, לא תיחשב כדרישה.
4. התשלום על ידנו כאמור בסעיף 2 לעיל יעשה על ידנו, על דרך של העברה בנקאית לחשבון החברה עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31/1/2022 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

מכרז מס' 12/21

---

**נספח א' – מפרט טכני - חוברת נפרדת**

---

מכרז מס' 12/21

---

**נספח ב' - הסכם התקשרות**


---

שנערך ונחתם בביתר עילית בתאריך: \_\_\_\_\_

- ב י ן -

החברה לפיתוח ביתר עילית בע"מ  
 רח' רבי עקיבא 28 ביתר עילית  
 (להלן: "החברה" או "המזמין")

**מצד אחד**

- לבין -

שם הקבלן: \_\_\_\_\_  
 ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_  
 כתובת מלאה \_\_\_\_\_

באמצעות מנהליו המורשים לחתום ולהתחייב בשמו כדין:

ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

**מצד שני**

**הואיל:** והחברה היא בעלת זכויות השימוש, מטעמה של עיריית ביתר עילית, במקרקעין הכלולים ב**נספח א'** להסכם זה (נספח ג' להזמנה להציע הצעות למכרז), וכן באתרים נוספים אשר מדי פעם החברה תודיע לקבלן על הצטרפותם להסכם זה (להלן: "המקרקעין" ו/או "האתרים") עליהם ניתן להקים המתקנים והכל

**מכרז מס' 12/21**

כמפורט בתנאי האסדרה כפי שיהיו בתוקף מפעם לפעם;

- והואיל:** וברצון החברה להעניק לקבלן, בכפוף להוראות כל דין, את הזכות לתכנון, הקמה, הפעלה, מסירה, מתן אחריות ותחזוקה לפי בחירת החברה, של המתקנים באתרים כמפורט בחוזה זה וכן באתרים נוספים אשר החברה תחליט לפי שיקול דעתה הבלעדי, והכל בהתאם להוראות חוזה זה, הנספח הטכני ויתר מסמכי המכרז;
- והואיל:** ולקבלן ידע, אמצעים וניסיון בביצוע התחייבויותיו נשוא המכרז, בצורה יעילה וחסכונית תוך שימוש באמצעים טכנולוגיים מתקדמים;
- והואיל:** והקבלן הביע את רצונו להתקשר עם החברה בחוזה זה, מבלי שתוקנינה לו זכויות נוספות כלשהן, למעט הזכות לתמורה כספית, כמפורט בהסכם זה;
- והואיל:** והקבלן הוא קבלן עצמאי שביכולתו לבצע התחייבויותיו במועדים הנקובים בחוזה זה ולמשך כל תקופת החוזה, כהגדרתה במכרז ובחוזה זה, הכל כמפורט בחוזה;
- והואיל:** והחברה, על סמך הצעת הקבלן והצהרותיו, מסכימה להתקשר עם הקבלן בהסכם זה והכל בכפוף להתחייבויות הקבלן למלא את כל ההוראות, התניות והתנאים המפורטים בחוזה זה;
- והואיל:** וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את יחסיהם המשפטיים, הכל כמפורט בתנאי חוזה זה לעיל ולהלן;

**לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

- 1. כללי**
- 1.1 כותרות הסעיפים הוספו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לצרכי פרשנות ההסכם.
- 1.2 המבוא להסכם זה לרבות ההצהרות וההתחייבויות האמורות בו וכן כל נספחי המכרז, בין אם צורפו להסכם זה ובין אם לא צורפו, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 1.3 להסרת ספק מוסכם, כי הוראות חוזה זה הינן משלימות ובנוסף לכל האמור במסמכי המכרז. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או רב משמעות שיתגלה אם יתגלה, בין האמור בחוזה זה לבין נספחיו בכל הקשור להוראות שאינן טכניות גרידא, ההוראה המיטיבה עם החברה תגבר וזאת על פי הנחיה ושיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 1.4 בכל מקרה של סתירה בין המסמכים השונים המצורפים למכרז ולהסכם זה בעניינים שהינם טכניים, תקבע החברה ו/או המפקח מטעמה את ההוראות העדיפות, והקבלן מתחייב לפעול על פיהם.

## מכרז מס' 12/21

1.5 החברה, באמצעות נציגיה המורשים, רשאית להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך ביצוע העבודה, הוראות, תוכניות והתאמות לצורך ביצוע העבודה בהתאם להסכם זה ולמכרז, והקבלן מתחייב לפעול על פיהם.

2. מהות ההסכם

2.1 החברה מוסרת בזה לקבלן, והקבלן נוטל בזה על עצמו אחריות כוללת לתכנון, אספקה, הקמה מסירה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV ( פוטו-וולטאי ) (להלן: "המתקן" או " המתקנים ), על גגות בטון קיימים, לרבות כל הצידוד, המתקנים והמערכות הכלולות במסגרתו, כולל תשתיות נדרשות עד חיבור המתקן לרשת, ביצוע בדיקות מסירה וליווי החברה בבדיקות הקבלה, הרצה, הדרכה והכשרת משתמשי החברה, תיעוד מלא של הפרויקט, אחריות ותחזוקה, אחריות לתפוקות המתקנים, עדכון ושיתוף פעולה עם נציגי החברה ו/או כל מי מטעמה בכל תקופת ההתקשרות והכול במתכונת של Fixed-Price Turn-key Project, בהתאם להוראות החוזה ולהנחיות החברה כפי שיינתנו מעת לעת, בהתאם לאבני הדרך ולוח הזמנים (כל האמור בסעיף זה, יחדיו, בהסכם זה: "**העבודות**" או "**הפרויקט**").

2.2 למען הסר ספק יובהר בזאת, כי במסגרת התחייבויותיו לביצוע העבודות, וכחלק בלתי נפרד מהן, יספק הקבלן כל צידוד, מתקן, מערכת, כוח אדם, אישורים, מנופים, היתרים, רישיונות, וכן יבצע כל פעולה ויספק כל שירות, גם אם אספקות ו/או פעולות ו/או שירותים אלה אינם נזכרים במפורש בהוראות החוזה, הכול על מנת להבטיח את השלמת העבודות במלואן ומועדן, ולצורך מילוי התחייבויותיו ע"פ הסכם זה. אספקות ו/או פעולות ו/או שירותים אלה יחשבו, לכל דבר ועניין, ככלולים בביצוע התחייבויות הקבלן על פי ההסכם והם יתבצעו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, ללא כל תמורה נוספת על זו הנקובה בהסכם זה.

2.3 תקופת ההתקשרות ע"פ הסכם זה הינה למשך תקופה מקסימלית של 36 חודשים ממועד חתימתו (להלן: "**תקופת המסגרת**"). החברה תהא רשאית להאריך את תקופת המסגרת בשתי תקופות בנות 12 חודשים כל אחת, והוראות ההסכם תחולנה על תקופות אלה בשינויים המחויבים.

2.4 על אף האמור בסעיף 2.3 לעיל, הוראות ההסכם תחולנה על כל מתקן עד לתום תקופת אחריות הקבלן על מתקן – בתום חמש שנים ממועד מסירת המתקן לידי החברה ובכפוף לתנאי הסכם זה, לתנאי המכרז, לתנאי האסדרה, ולפי כל דין (להלן: "**תקופת האחריות**"). נשמרת לחברה האפשרות להאריך את תקופת האחריות ואת תחולת ההסכם ביחס למתקן בתמורה הנקובה בהצעת הקבלן במסגרת המכרז, לעד

## מכרז מס' 12/21

- חמש תקופות נוספות, בנות 12 חודשים כל אחת (ובסך הכל לא יותר מ-60 חודשים נוספים לכל מתקן), על בסיס הצעת הקבלן למתן השירות.
- 2.5 החשמל המיוצר במתקנים ישמש למכירה לחח"ו/או לצריכה עצמית של החברה ו/או העירייה ו/או כל גורם אחר באישור החברה לרבות במתקניהם ומוסדותיהם, ולקבלן לא תהא כל זכות במתקנים או בזכויות הנובעות מהם. הקבלן יישא באחריות המלאה לביצוע כלל העבודות הכרוכות בפרויקט במלואן, וכן ולאחריות ולתחזוקה של המתקנים, הכול כאמור בהסכם זה.
- 2.6 למען הסר ספק, מלוא העבודות וההוצאות הנדרשות לשם תכנון, רכישה, ביצוע, התקנה, חיבור ורישוי המתקנים, לרבות תשלומי אגרות לרשויות, תשלומים לעובדים ציוד חומרים וכיו"ב, ייחשבו כנכללות בתכולת העבודות הכלולה בתמורה על פי הצעת הקבלן למכרז, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בעדן. בכלל זה, ובלא לגרוע, גם כל הכרוך בביצוע העבודות כפי שיידרשו לשם חיבור המתקנים לרשת החשמל הקיימת של המבנה, שינויים ככל שיידרשו במיקומם של מזגנים וכיו"ב.
- 2.7 במהלך תקופת המסגרת, החברה תהיה רשאית להמציא לקבלן, מעת לעת, הזמנת עבודה בה יפורטו, בין היתר, אתרים נוספים אשר יתווספו לרשימת האתרים המפורטת בנספח א' להסכם זה וכל פרט רלוונטי אחר (להלן יחד: "**הזמנת העבודה**"). הזמנות העבודה אשר יישלחו בנוסח דומה לזה, אשר מצורף כנספח ב' להסכם זה (או בכל נוסח אחר לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה), תהווה חלק בלתי נפרד מהסכם מסגרת זה על דרך הפניה, ויחולו על ביצוע העבודה נשוא הזמנת העבודה כל הוראות הסכם זה.
- 2.8 הקבלן יישא באחריות המלאה והבלעדית לביצוע העבודות נשוא הסכם זה, כולל לאחריות על הציוד שסיפק ע"פ הוראות המפרט הטכני ובהתאם לכתב האחריות המצ"ב **כנספח ו'** להסכם זה, וכל הזמנת עבודה שתינתן לו על פיו, במלואן, במועדן וברמה המקצועית הטובה ביותר, והכל בהתאם לדרישות הדין, להוראות כל הזמנת עבודה, הסכם התקשרות זה, הנחיות ומפרטים, כפי שימסרו לו מעת לעת על ידי החברה.
- 2.9 העבודות תבוצענה באופן שוטף וברציפות בהתאם למסמכי ההסכם ובייחוד המפרטים והתוכניות, בהתאם להוראות החברה והמפקח, באיכות מעולה ובלוחות הזמנים המפורטים בהסכם זה להלן.
- 2.10 המתקנים נשוא הסכם זה יתוכננו, יוקמו, יחוברו לרשת החשמל הארצית ויימסרו לחברה כאמור בהסכם זה, כשהם פועלים ותקינים, עומדים בתנאי האסדרה, ובדרישות כל דין וכל הסכם. הקבלן יבצע באתר עבור החברה תכנון מפורט, הקמה, הרצה, הפעלה, אחזקה, ניטור ובקרה, מסירה, תפעול ותחזוקה של מתקן לייצור חשמל

## מכרז מס' 12/21

בטכנולוגיה פוטו-וולטאית, והכל בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו, ולתנאי האסדרה כפי שיחולו מעת לעת.

3. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, כדלקמן:

- 3.1 הסכם זה נחתם על-ידי בעלי הזכויות ו/או מורשי החתימה מטעמו הנדרשים לשם כך על-פי דין, לצורך הפיכתו להסכם מחייב.
- 3.2 בידו הכושר והיכולת המשפטיים להתקשר בהסכם ולחוב על-פיו וכי אין כל מניעה חוקית, חוזית או אחרת המונעת את התקשרותו בהסכם וקיום מלוא התחייבויותיו על-פיו.
- 3.3 הוא בעל מוניטין ויכולת בתחום תכנון והקמת המתקנים ותחזוקתם, ולרבות בתחום ניהול אתרים/מתקנים כאמור.
- 3.4 יש לו הידע, הניסיון והאמצעים המקצועיים והפיננסיים לתכנון, רישוי, הקמה, מתן אחריות על המתקן ותחזוקתו ולביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, על כל הכרוך והמשתמע מכך.
- 3.5 בידו כל האישורים הנדרשים על פי דין לביצוע העבודות ו/או למתן השירותים המפורטים בהסכם זה ו/או במסמכי המכרז. הקבלן מתחייב כי לשם ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים כאמור יעסיק, בין במישרין ובין בעקיפין, רק עובדים בעלי הרשאות מתאימות לביצוע העבודות בהתאם לכל דין ועל פי דרישות החברה
- 3.6 הוא מאשרר את כלל ההצהרות והמסמכים שנתן במסגרת הצעתו במכרז וכי הצהרות והתחייבויות אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 3.7 הוא בדק את השטח, את אתרי העבודה וסביבותיהם, את דרכי הגישה ואת התשתיות באתרים ובסמוך להם, את מרחקי הכבילה הנדרשים לחיבור לארון החשמל בנקודת החיבור, וכן קיבל את כל הידיעות ביחס לממצאים והאפשרויות העלולים להשפיע על קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 3.8 בקשר עם אתרים אשר לגביהם הוא יקבל הזמנת עבודה, הוא יבצע את האמור בה מיד עם קבלתה. מובהר כי ככל שיידרשו עבודות נוספות ו/או עבודות התאמה, הדרושות לצורך הצבת המתקנים, החברה רשאית, אולם אינה חייבת, לאפשר לקבלן לבצע עבודות אלה על פי התנאים שיוסוכמו בין הצדדים.
- 3.9 הוא עוסק מורשה ומנהל ספרים כדין ומתחייב להמציא לחברה אישורים להוכחת האמור בפסקה זו, ככל שיידרש.
- 3.10 הוא בעל אישור תקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.

## מכרז מס' 12/21

- 3.11 ידוע לו ומוסכם עליו, כי תכולת העבודה כוללת ביצוע הזזת מזגנים לכל מבנה וכן התקנת סולם קבוע אחד בגישה לכל גג עם כלוב ממירים בגובה של עד 12 מטר, סולמות מעבר בין מפלסים, תשתיות נדרשות עד לנקודת החיבור מול חברת החשמל, ו/או כל מפגע אחר על הגג ו/או התקנת שילוט אזהרה על הגג, בהתאם להוראות החברה, תחול על הקבלן, ועליו בלבד. למען הסר ספק, פינוי פסולת למתקן מורשה בלבד יבוצע ע"י הקבלן, בלא תוספת מחיר.
- 3.12 הוא בעל אישור מפקיד שומה ו/או רואה חשבון המעיד כי הוא מנהל פנקסי חשבונות ורשימות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 3.13 כי הוא עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 בענין שכר מינימום ובדבר העסקת עובדים זרים בהתאם להצהרתו במסגרת הצעתו במכרז.
- 3.14 כי הוא או מי שפועל מטעמו, רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט – 1969, בסיווג המאפשר לו את ביצוע העבודות על פי הסכם זה.
- 3.15 נהירים לו היטב תנאי החוזה באופן כללי וכן דרישות הבטיחות הנוגעים לביצוע העבודות כמפורט בנספח יד' המצורף להסכם זה על דרך ההפניה (ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה), לאחר שבדקם היטב באמצעות יועץ בטיחות וכי הוא יבצע ויקפיד על מלוא הוראות והנחיות אלה.
- 3.16 הקבלן מצהיר ומתחייב, כי המערכת שתוצב על גג המבנה תעמוד בכל הדרישות, ההוראות והתקנים אשר הוצאו על ידי הגופים והרשויות המוסמכים, לרבות לענין בדיקת יציבות גג המבנה, ואישור התאמתו להקמת המערכת הסולארית ע"פ התקנים המחייבים, וכי ביצוע הבדיקות האמורות יהיה באחריותו בלבד. לצורך הוכחת האמור, הקבלן מתחייב להציג בפני החברה, לפני ההתקנה, אישור קונסטרוקטור, אישור יועץ בטיחות ואישור מהנדס חשמל מוסמך לעמידת המערכת המתוכננת והגג בתקנים המחייבים, כאמור.
- עם תום ההתקנה, מתחייב הקבלן להציג בפני החברה, וכתנאי לאישור בדבר מסירת המערכת, חתימות מהנדס קונסטרוקציה ומהנדס חשמל על תוכניות ה AS**
- .MADE**
- 3.17 הקבלן יהיה אחראי לבצע בדיקות קרינה לפני התקנת המערכת ובדיקת קרינה מקבילה עם סיום ההתקנה וכתנאי למסירת המערכת לחברה. בתקופת האחריות יהיה הקבלן מחוייב לבצע בדיקת קרינה אחת ל-12 חודשים ולהציג לחברה ולמנהל האתר בו מותקנת המערכת. כל אחד מדוחות הקרינה יבוצע על ידי בודק קרינה מוסמך, בעל רישיון מטעם המשרד להגנת הסביבה ובעל ציוד מתאים ומכיל התקף למועד ביצוע הבדיקה.

## מכרז מס' 12/21

- עוד יובהר כי באחריות הקבלן להגיש מיד עם סיום ההתקנה את המסמכים הנדרשים לקבלת היתר סוג מהמשרד להגנת הסביבה כולל תשלומי האגרות הנדרשים עד לתום תקופת ההתקשרות מולו.
- 3.18 ידוע לקבלן כי החברה מעוניינת שהמתקנים יוקמו ויחוברו במסגרת אסדרה, וכי אסדרה זו הינה תלוית כמות וזמן, ועל כן, ומבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה, יעשה את מירב המאמצים ויפעל במהירות המרבית על מנת לאפשר למתקנים נשוא מכרז זה להיכלל באסדרה, לרבות בדרך של עבודה במקביל באתרים שונים עם צוותים שונים. הקבלן מתחייב כי יש ביכולתו לסיים לחבר לחח"י את המתקנים במועדים.
- 3.19 ביצוע העבודות יהיה אך ורק באמצעות צוותים מיומנים ובעלי אישורים תקפים לעבודה בגובה ובעלי אישורים תקפים על היעדר עבירות מין מטעם משטרת ישראל, כנדרש להעסקה במוסדות חינוך בחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א-2001.
- 3.20 הוא חקר ולמד היטב את כלל מסמכי המכרז, לרבות הסכם זה ונספחיו, את מאפייני אתרי העבודות, את דרכי הגישה, את תנאי העבודה וכי בהצעתו לקח בחשבון את כלל המרכיבים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, וכי המחירים שהוצעו על-ידו במכרז והתמורה המוסכמת בהסכם זה מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לביצוע כלל התחייבויותיו בהסכם ובמכרז. כמו כן הקבלן מצהיר כי לא יהיה מבחינתו הבדל לגבי סוגי הגגות ו/או כל אחד מרשימת הגגות אשר בגינו קיבל צו התחלת עבודה והוא מחוייב להצעתו כפי שהוגשה.
- 3.21 הוא קיבל את כל המידע הקשור בביצוע העבודות וכי אין מבחינתו כל מניעה או מגבלה לבצע את העבודות, במועדים וכנדרש בהסכם.
- 3.22 הוא מוותר על כל זכות לתבוע את החברה בשל אי הכרה ו/או אי הבנה של המסמכים, התנאים ו/או פרטים אחרים כלשהם שיכול היה לברר בטרם הגשת הצעתו למכרז ו/או על-דרך של פניה לחברה לקבלת פרטים.
- 3.23 הוא מכיר ומבין היטב את כל תנאי האסדרה, לרבות כל הדרישות הרגולטוריות, התכנוניות, והטכניות, וכי בכוונתו לתכנן, להקים ולתפעל את המתקנים בהתאם לאסדרה, לכל דרישות הדין, לרבות דרישות חברת החשמל, רשות החשמל, המשרד להגנה"ס, משרד האנרגיה וכן כל רשות או גוף מוסמך אחר.
- 3.24 הוא יבצע את כל עבודות התכנון, ההקמה, ההפעלה, חיבור המתקן לרשת החשמל הארצית, התפעול והתחזוקה השוטפת של המתקן, והכל בהתאם לדין, להסכם זה, ולהנחיות כל רשות שלטונית שתהיינה בתוקף בעת ביצוע העבודות.

## מכרז מס' 12/21

- 3.25 קודם ביצוע העבודות הוא יבצע תיעוד מלא ומפורט של מצבם של אתרי העבודה, לרבות הגגות, דרכי הגישה לגגות, חדרי המבנה ולוחות החשמל הקיימים. הבדיקה תכלול בדיקה ותיעוד, כתוב או מצולם, לפי הצורך, של מצבו הפיזי של אתר העבודה, כאמור, לרבות לעניין מצב האיטום של הגגות; מצבם של המרזבים וקיומם של כובעים למרזבים, קיומם של מפגעים באתר העבודה, עובר לביצוע העבודות; מערכת החשמל (כולל תשתיות החשמל, לוחות החשמל, הארקות, לעניין קיומם של נזקים ולבדיקת התאמת המערכת לביצוע הפרויקט – הבדיקה תבצע ע"י חשמלאי מוסמך). ידוע לקבלן ומוסכם עליו, כי בהעדר בדיקה ותיעוד, כאמור, תהיה לו אחריות כלפי החברה בגין כל נזק ו/או מפגע, שיימצאו באתר העבודה, ואשר החברה תידרש לתקנו ו/או לסלקו, והוא ידאג לסילוק כל נזק ו/או מפגע, כאמור, או לשפות את החברה בגין כל הוצאותיה בשל דרישה, כאמור, והוא לא יהיה רשאי להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בנושא, לרבות בקשר להימצאות המפגע קודם ביצוע העבודות על ידו.
- 3.26 הוא יודע שקיום העבודות נשוא ההסכם והמכרז מותנים באישור תקציבי מטעם החברה, וככל שלא יהיה אישור תקציבי ו/או שלא יבוצעו העבודות או חלקן, לפי העניין, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד החברה ו/או כל צד שלישי אחר בגין כך.
- 3.27 הוא יודע שהמדידות והנתונים שסופקו על ידי החברה בקשר לגגות ולאחרים הם בגדר הערכה בלבד, וכי באחריותו לבצע את כל הבדיקות והמדידות הדרושים בכל אחד מהאתרים, כולל ובפרט מרחקי כבילה נדרשים, לצורך הקמת המתקנים.
- 3.28 ידוע לו שכל הוצאות שיוציא בטרם מתן צו התחלת עבודות על ידי החברה, לרבות הוצאות תכנון, תהיינה על חשבוננו ועל אחריותנו, וכי הוא לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי בגין הוצאות אלו מאת החברה.
- 3.29 הקבלן מתחייב כי ביצוע הפרויקט לא יגרום כל נזק או הפסד מכל סוג שהוא לבעל הנכס, למחזיק במבנה שעל גגו מותקן המתקן, לעובדיו, ו/או לתלמידיו (ככל שעסקינן במבנה המשמש כבית ספר) ו/או לכל צד ג' שהוא, וכי ינקוט בכל האמצעים הדרושים בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים של העובדים ו/או צדדים שלישיים, וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות תקנים ו/או הנחיות של משרד העבודה והרווחה ו/או משרד התמ"ת ו/או הנחיות בטיחות הרלבנטיות של משרד החינוך לעבודה בבתי ספר ו/או לפי דרישת החברה, ובהתאם להוראות נספח הבטיחות המצ"ב כנספח יד' להסכם זה עמידה בתקנים הנדרשים בנושא קרינה ו/או כל מסמך אחר בהקשר זה ע"פ הנחיות המשרד להגנת הסביבה ו/או לפי דרישת החברה ו/או כל רשות מוסמכת אחרת.

## מכרז מס' 12/21

- 3.30 החברה תהיה רשאית להפסיק את עבודתו של הקבלן ולעכב תשלום התמורה, היה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים לא נאותים, או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות החברה.
- 3.31 הקבלן מתחייב לשמור על שלמותם, תחזוקתם הראויה וניקיונם של הגג, האתרים וסביבתם, על מניעת מטרדים מכל סוג שהוא ובכלל זה יצירת רעשים ופסולת, למעט רעש ו/או הפרעה סבירים ככל שהדבר נדרש לצורך הקמתה ו/או הפעלתה של המערכות, ובהתחשב במועדי הפעילות ובסוג הפעילות במבנה, והכל בהתאם להוראות המפרט הטכני המצורף להסכם. הקבלן מתחייב לשמור על ניקיון הגג וסביבתו ולדאוג לכך כי כל לכלוך שנוצר מפעולותיו ינוקה ויפונה באופן מיידי.
- 3.32 ידוע לקבלן, כי הפרויקט מבוצע במבני ציבור, לרבות בתי ספר, וכי ייתכן שהעבודה תבוצע במהלך שנת הלימודים, וכי במקרה כזה ייתכן שיידרש לבצע את העבודות לאחר שעות הלימודים בלבד ו/או בסופי שבוע.
- 3.33 הקבלן מתחייב לשמור על הגגות ולא לגרום לכל פגיעה בהם או באיטום שלהם. הקבלן אחראי לכל נזק שיגרם לגגות בקשר עם אספקת השירותים על פי הסכם זה.
- 3.34 בכל מקרה שייגרם נזק ו/או הפרעה לגג ו/או סביבתו בגין ו/או בקשר עם ביצוע הפרויקט ולרבות עקב השימוש במערכת ופעולתה, מתחייב הקבלן לדווח על כך מיידי לחברה ולדאוג לתיקון הנזק ו/או להסרת ההפרעה, על חשבונו, באופן מיידי, ובתוך לא יאוחר מאשר 5 ימי עסקים ממועד קרות הנזק, כאמור, ובלבד שקיבל מהחברה אישור לבצע את התיקון כאמור.
- 3.35 הקבלן מתחייב כי ביצוע הפרויקט לא יפגע בחוזק הגג ו/או במבנה ו/או באיטום הגגות, וכי כל פגיעה כאמור אשר נגרמה כתוצאה ישירה של העבודות השונות אשר באחריותו, תתוקן הפגיעה על ידו מיידי ובהזדמנות הראשונה, בהתאם לחומרת הנזק, ובכל מקרה לא יאוחר מ- 5 (חמישה) ימי עסקים מרגע שהודיעה לו החברה על כך.
- 3.36 ידוע לקבלן כי המתקנים בבעלות מלאה של החברה וכי לקבלן לא יהיו כל תביעות כלשהן בגין זכויות על המתקנים ו/או הקרדיטים שהמתקנים מייצרים ע"פ אסדרה או כל הסדרה אחרת.
- 3.37 עוד ידוע לקבלן כי החברה תהא רשאית בכל עת לבנות על הגגות לפי שיקול דעתה ובמקרה כאמור להסיר ו/או להעתיק את הפנלים לפי ראות עיניה.
- 3.38 רק בהסתמך על נכונות הצהרותיו היסודיות דלעיל של הקבלן הסכימה החברה להתקשר עימו בהסכם.

**4. הצהרות החברה:**

החברה מצהירה ומתחייבת כי:

- 4.1 במועד נתינת צו תחילת עבודה למתחם ו/או גג ו/או מבנה כלשהו היא תהא בעלת הזכויות להשתמש באותו אתר לצורך התקשרותה בהסכם זה, וכן תהא רשאית, על פי כל דין, להתיר את הגישה לאותו אתר לשם מטרת הסכם זה, וכי היא תאפשר לקבלן גישה למתחם לצורך הקמת והתקנת המתקן, חיבורו ותחזוקתו במשך כל תוקפו של הסכם זה, ובהתאם להוראותיו.
- 4.2 אין כל מניעה חוקית, חוזית או אחרת לביצוע הסכם זה ולקיום התחייבויותיה כלפי הקבלן והיא איננה מעורבת בכל הליך משפטי או אחר העלול לסכל ו/או לשבש ו/או להפריע למימוש הסכם זה.

**5. העסקת אנשי מפתח וביצוע העבודות:**

- 5.1 הקבלן, או מי מטעמו יהיה רשאי לבצע במתחם את כל העבודות הנדרשות לשם הקמת המתקן, לרבות הקמת והתקנת מתקנים שונים, וכן את עבודות התפעול והתחזוקה של המתקן וזאת בתיאום מראש עם החברה (להלן: "העבודות").
- 5.2 הקבלן יישא באחריות לכל הנושאים הכרוכים בביצוע העבודות, לרבות לאחריות על הציוד שסיפק לפי הוראות המפרט הטכני וכתב האחריות המצ"ב כנספח ו' להסכם זה, לרבות קבלת כלל האישורים הנדרשים לרבות אישור חברת חשמל לישראל (לעיל ולהלן: "חח"י") וכל רשות רלוואנטית אחרת בקשר לביצוע העבודות ובכל הכרוך לאישור המתקן ולחיבור המערכת לחח"י, סיוע לחברה בהחלפת חוזי חשמל מול חברת החשמל לחוזים בבעלות החברה ככל הנדרש ע"פ האסדרה, דיווח למשרד הפנים בדבר הקמת המתקנים שלא נדרשו בגינם היתרי בנייה, בדיקות ביקורת של חח"י, היתר הפעלה ממשרד התשתיות הלאומיות, מפקחים מטעם החברה וכד'. על הקבלן יהיה לפעול בהתאם לדרישות הגורמים השונים בכל הקשור בביצוע עבודות ההקמה, התפעול והתחזוקה של המערכות. הקבלן יקפיד וידאג למלא את כל דרישות הבטיחות הנדרשות על פי הוראות הסכם זה ועל פי כל דין בקשר לעבודות כנ"ל וכן לקיים את הביטוחים אשר ידרשו ממנו, הכל על אחריותו ועל חשבונו בלבד.
- 5.3 הקבלן יעסיק בכל אתר ואתר, על אחריותו ועל חשבונו קבלן חשמל וחשמלאים בעלי רשיון מתאים לעבודות מסוג זה.
- 5.4 במהלך כל תקופת ההתקשרות, יעסיק הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו מהנדס קונסטרוקציה בעל רישיון תקף, אשר פירט בהצעתו למכרז, העומד בתנאי סעיף סף לתנאי ההזמנה להצעה הצעות (להלן "מהנדס קונסטרוקציה"). מהנדס הקונסטרוקציה

## מכרז מס' 12/21

ייעץ לקבלן בכל סוגיה בעניין הקונסטרוקציה הנושאת של המתקנים, ייתן הנחיות לתכנון מפורט של הקונסטרוקציה הנושאת של המתקנים, יאשר בחתימתו את חוזקו של הגג ואת יכולתו לשאת את המתקן כפי שהוא מתוכנן להקמה, ייתן הנחיות לקבלן לעניין הצבת החומרים והציוד על הגג לקראת ביצוע עבודות ההקמה וההתקנה של המתקן כולל חתימה על תכנית פריקת הציוד על הגג, יתכנן וינחה את הקבלן לעניין סולמות העלייה לגג וכלוב הממירים, וינחה את הקבלן לעניין פירוק אביזרים מיותרים מהגג בהתאם להוראותיו של המזמין בזמן ביצוע הסקר. מהנדס הקונסטרוקציה יאשר למזמין בכתב את תכנוני הקונסטרוקציה של המתקנים, וכן את ביצוע התקנתם. אישור כאמור יועבר למזמין לצורך תיוק בתיק הוועדה המקומית. למען הסר ספק יובהר כי הקבלן לא יחל בהתקנת המתקן ללא העברת אישור כאמור.

5.5 הקבלן יעסיק בתקופת עבודתו מנהל פרויקט, אשר פירט בהצעתו למכרז, העומד בתנאי סף לתנאי ההזמנה להצעה הצעות (להלן "מנהל פרויקט"). מנהל הפרויקט ישמש כנציג הקבלן מול החברה וגורמים בעיריית ביתר עילית, ויהיה אחראי לעמוד בקשר רציף עם נציגי האתרים, נציגי החברה, נציגי הרשויות וכל שאר הגורמים המעורבים בהקמת המתקנים, ויבצע את כל התיאומים הנדרשים ביניהם. מנהל הפרויקט יהיה אחראי לעקוב אחר התקדמות הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים ולוודא כי התחייבויות הקבלן עפ"י החוזה תמומשנה במלואן, ינהל סיכומי פגישות ויפיץ אותם לכל הגורמים הרלוונטיים, ויעדכן את החברה בכל האמור לפחות אחת לשבוע. אין בהעסקת מנהל הפרויקט, כאמור, כדי לפגוע בזכותה של החברה להעסיק מנהל פרויקט מטעמה, שיפקח, בין היתר, גם על עבודתו של מנהל הפרויקט.

5.6 החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, רשאית לפסול קבלני המשנה שיוצגו לה, ובפרט ככל שהיה לחברה ניסיון קודם לא מוצלח עם אותו קבלן המשנה, ומובהר שלא יהיה בכך כדי להעניק לקבלן זכות לחייב את החברה בהתחייבות כספית ו/או אחרת כלשהי.

5.7 הקבלן ימנה ויעסיק ממונה בטיחות מטעמו, אשר פירט בהצעתו למכרז, העומד בתנאי סף לתנאי ההזמנה להצעה הצעות, המתמחה בייעוץ בטיחות להקמת מתקנים סולאריים, עבודות בגובה ועבודות בתחום בתי ספר (להלן: "ממונה בטיחות"). ממונה הבטיחות יהיה אחראי למתן הנחיות, יעוץ ופיקוח בטיחותי על ביצוע העבודה, ישתתף בסקר ראשוני כהגדרתו להלן, יכין סקר סיכונים לכל אתר ואתר וייתן הנחיות בטיחות לקבלן בביצוע העבודות. ממונה הבטיחות של הקבלן יבצע ביקורות שוטפות בכל האתרים עד לסיום העבודות. לאחר כל ביקור באתר, יעביר ממונה הבטיחות דו"ח על ממצאי הביקור, והנחיות בטיחות לביצוע העבודות. דו"ח כאמור יועבר למנהל הפרויקט,

**מכרז מס' 12/21**

אשר ישמור אותו בתיק הבטיחות באתר. הקבלן מתחייב לבצע את כל הנחיות ממונה הבטיחות מייד עם קבלת הדו"ח.

5.8 הקבלן ימנה יעסיק מהנדס חשמל בפרויקט. מהנדס החשמל יהיה מהנדס רשום בפנקס המהנדסים של משרד הכלכלה, בעל וותק בתחום תכנון חשמל למתקנים סולאריים של לפחות 3 שנים, אשר יחתום על אישורי תכנון החשמל של המערכות ויפקח על חיבור המתקנים לרשת. מהנדס החשמל יהיה בעל רישיון מתאים לפי הספק המתקן המתוכנן.

5.9 מובהר ומוסכם בזאת כי בביצוע העבודות באתרים יעסיק הקבלן רק עובדים שעל פי אישור משטרת ישראל, אין מניעה להעסקתם בהתאם להוראות חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות חינוך ומוסדות מסוימים - התשס"א – 2001.

5.10 הקבלן לא יחליף את בעלי התפקידים הנקובים לעיל, או מי מהם, אלא באישורה של החברה מראש ובכתב. החברה תיבחן בקשה מצד הקבלן להחלפת מי מבעלי המקצוע הנ"ל רק בכפוף להגשתה של בקשה בכתב מצד הקבלן שתפרט את פרטיו של בעל תפקיד חלופי לתחום הרלבנטי בצירוף אסמכתאות לעמידתו בתנאי המכרז.

**6. דרכי גישה לאתרים וזמני עבודה:**

הקבלן מצהיר כי הוא יודע כי חלק מהמתחמים ממוקם על גגות של מוסדות חינוך ו/או מבני ציבור ולפיכך קיימת חשיבות על הקפדת כל היבטי הבטיחות הנוגעים לביצוע העבודות לרבות כלל הנחיות הבטיחות של משרד החינוך לביצוע עבודות במוסדות חינוך, כי מועדי ושעות העבודה במתחמים וכן מועדי ושעות העבודה של העלאת הציוד למתחמים יהיו מוגבלים ובהתאם לשיקול דעתם הבלעדי של החברה ובתאום עם הנהלת מוסד החינוך או המבנה הציבורי. הקבלן לא יבצע כל פעילות כאמור בטרם קיבל את אישורה של החברה כי בוצע תיאום עם המוסד הרלוונטי.

באחריותו של הקבלן להציג לחברה 21 יום קודם המועד שנקבע לתחילת ביצוע העבודות, או מועד אחר שייקבע ע"י החברה, תוכנית הנפה להנפת רכיבי המתקן, שתכלול, בין היתר, דרכי גישה וחסימת כבישים, ככל שנדרשים כאלה. החברה תפעל לאישורה של תוכנית ההנפה מול הרשויות והגורמים הרלוונטיים, לפי העניין, בתיאום עם הקבלן.

**7. הקמת המתקן, הפעלתו, השימוש בו ותחזוקתו:**

7.1 הקבלן יחל בביצוע העבודות בתאום עם החברה החל מתאריך שייקבע על ידי החברה בצו התחלת העבודה וזאת באופן מקצועי וראוי, בכפוף להוראות כל דין ובהתאם למפורט בכתב הצעה והתחייבות שהוגש על ידי הקבלן במסגרת המכרז בהתאם לדרישות הטכניות המינימאליות אשר צורפו למסמכי המכרז, ומצורפות כאן על דרך

## מכרז מס' 12/21

ההפניה (והן מהוות חלק בלתי נפרד מהסכם זה), ובהתאם לכלל הוראות הסכם זה ומסמכי המכרז.

- 7.2 הקבלן מתחייב לבדוק ועל חשבונו את האתר נשוא צו התחלת העבודה. ככל שקיימים באתר מפגעים העלולים לפגוע בתפוקת המתקן (להלן "מפגעים"), יביאם הקבלן לידיעת החברה מיידית ולא יאוחר מ 5 ימי עבודה מיום קבלת הצו, ולא יחל בביצוע העבודות או הזמנת חומר כלשהוא עד לקבלת אישור בכתב מהחברה. לא קיבלה החברה הודעה כאמור, ייחשב הדבר כאילו ויתר הקבלן על כל טענה בדבר מפגעים, למעט בגין מפגע נסתר.
- 7.3 למען הסר ספק, המתקנים יוקמו בטיב ובאיכות, כמפורט במסמך ותוך הקפדה על עמידת הקבלן בהוראות תנאי הסף להסכם, לרבות בכל הנוגע לטיב הציוד.
- 7.4 למעט האמור בסעיף 7.2 לעיל, ולמעט בגין סיבות התלויות בחברה, אם לא החל הקבלן את ביצוע העבודות בפועל (על גג המבנה, ועפ"י לוח הזמנים שהגיש ואושר ע"י החברה) בתוך 7 ימים מהמועד המצוין להתחלת העבודה בלוח הזמנים ו/או אם הופסקו העבודות לאחר התחלתן למשך 4 ימי עסקים במצטבר, למעט בשל נסיבות שאינן תלויות בקבלן, תהא רשאית החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם קבלן אחר לצורך ביצוע העבודות על חשבון הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת הקיימת לחברה, ובלבד שהחברה שלחה התראה לקבלן בגין ההפרה והקבלן לא תיקנה תוך 2 ימי עסקים ממועד קבלת ההתראה.
- 7.5 הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את כל הפעולות הנדרשות להקמתו והפעלתו של המתקן על פי תנאי האסדרה, לרבות חיבור של מוני ייצור וצריכה שיאפשרו קריאה מרחוק ככל שיתאפשר ע"י חח"י, תשלומים לחח"י בגין בדיקת המתקן וחיבורו וכן בדיקות חוזרות של המתקן אם וככל שיהיה בהן צורך.
- 7.6 עוד מתחייב הקבלן להבטיח כי כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנ"ל יעמדו בתוקפם במשך כל תקופת העבודה, לרבות האישורים על קיום ביטוחים, כמפורט במסמכי המכרז ובמסמכי ההסכם לעיל ולהלן.
- 7.7 תכנון כל המתקנים יהא ברמה המקצועית גבוהה, בהתאם לתנאי המכרז כפי שיהיו מעת לעת, ובכלל זה ביצוע מדידות, יעוץ קרקע, תכנון מבנים וקונסטרוקציה, תכנון תשתיות, בטיחות, תכנון חשמל ובקרה וכו'. הקבלן ייקח בחשבון מפגעים או מכשולים קיימים ויתכנן את המתקן כנדרש. למען הסר ספק מובהר בזאת כי התכנון המפורט של המתקן וביצועו בפועל לא יפחת מהתכנון שנכלל במסגרת הצעת הקבלן.
- 7.8 לוח זמנים להקמת מתקן: הקבלן מתחייב להמציא לאישור החברה, תוך 5 ימים ממועד מסירת הזמנת עבודה לאתר בנוסח המצ"ב **כנספח ב'** להסכם זה, לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות בשיטת "גאנט". לוח הזמנים יכלול מספר שלבים עיקריים:

## מכרז מס' 12/21

7.8.1 **שלב א'**: קבלת הזמנת עבודה לעבודות התכנון מאת החברה - ביצוע כל עבודות התכנון הנדרשות לצורך הקמת המתקן באתר. לוח הזמנים לשלב א' יכלול, בין היתר, אבני דרך כדלקמן: ביצוע סיור מקדים בגג, מדידות הגג, ביצוע סקר ראשוני (לרבות תיעוד, כאמור בסעיף 3.24 לעיל), תכנון ראשוני והגשת דוח פוטנציאל אנרגטי צפוי, דוח סימולציה, תוכנית העמדת פנלים, תוכנית קונסטרוקציה עקרונית. הקבלן מתחייב כי לוח הזמנים לשלב א' לא יעלה על תקופה של 5 שבועות מיום קבלת הזמנת העבודה מידי החברה ביחס לכלל האתרים בפרויקט.

**שלב ב'**: במקביל לשלב א' - עבור מתקנים שלא בוצע עבורם רישום לחברת החשמל ( מעבר לרשימת האתרים הראשוניים) : רישום לאסדרה באתר האינטרנט של חברת החשמל -ככל שהרישום לא בוצע לאתר כלשהוא , פתיחת תיק בחברת החשמל לחיבור המתקן , סיוע לחברה בהעברת חוזי חשמל לחוזה בבעלות הצרכן ככל הנדרש ע"פ האסדרה, מעקב אחר הטיפול בתיק וביצוע תיאום טכני באתר ועד לקבלת אישור חברת החשמל להקמת המתקן באתר. הקבלן מתחייב כי לוח הזמנים להגשת הבקשה לחברת החשמל לא יעלה על תקופה של 2 שבועות מסיום שלב א' יובהר כי תנאי מתלה לקבלת צו התחלת עבודה ותחילת ביצוע עבודות ההקמה בפועל (שלב ג' להלן) הוא אישור של חברת החשמל להקמתו של המתקן באתר וקבלת היתר בנייה במתקנים בהם נדרש היתר.

7.8.2 **שלב ג'**: קבלת צו תחילת עבודה לתחילת ביצוע העבודות ביחס לכל אתר פרטני ע"י החברה ועד לביצוע כל עבודות ההקמה, ההתקנה, בדיקות המתקן, ואישור חח"י על תקינות המתקן והתאמתו לחיבור לרשת החשמל, לרבות תיקון כל הליקויים, ומסירתו למזמין, כמפורט בהסכם זה. לוח הזמנים לשלב ג' יכלול, בין היתר, אבני דרך כדלקמן: הזמנת חומרים ע"י הקבלן, הצגת תכנון מפורט לאישור החברה, הזמנת ציוד וחומרים, ביצוע עבודות ההקמה באתר, עבודות תשתית עד לנקודת חיבור המתקן לרשת, הודעת הקבלן על סיום עבודה, תיקון ליקויים, הזמנת בודק פרטי, הזמנת בודקי חח"י לביצוע הבדיקות הנדרשות, קבלת אישור ממשדד האנרגיה להפעלת המתקן, ככל ויידרש, הליך בדיקות מסירת המתקן ע"י החברה, אישור סופי ורשמי של חח"י לחיבור המערכת לרשת החשמל הארצית, חיבור המערכת לרשת החשמל, הגשת תיק מסירה לפי הוראות המפרט הטכני, ניטור ובקרה והפעלה מסחרית. הקבלן מתחייב כי לוח הזמנים לשלב ג' לא יעלה על תקופה של 10 שבועות לכל מערכת מרגע קבלת הצו לתחילת עבודה.

## מכרז מס' 12/21

7.9 המועדים הקבועים לעיל הם מועדים מקסימאליים לביצוע העבודות. כל העלויות הכרוכות בפיצול העבודה, כאמור, והארכתה, לרבות עלויות גיוס כ"א, שמירה וכד', יחולו על הקבלן בלבד.

בהתחשב באמור, על הקבלן להיערך עם כח אדם מספיק, ולבצע את כל הזמנת המערכות ומתקניהם, במגבלות הלו"ז, כאמור.

7.10 מיד לאחר קבלת הזמנת עבודה לתכנון, ובטרם החל הקבלן לבצע עבודות התקנה או הליכי רישוי, יבצע הקבלן על אחריותו ועל חשבונו, ובתאום עם המזמין, סקר ראשוני כמפורט להלן, ויצגם בפני החברה לאישורה: על מנת לאפשר עמידה בלוח הזמנים שנקבע המזמין ישתף פעולה במהירות וביעילות לצורך הליך התיאום.

7.10.1 תוצאות סקר ראשוני להקמת המתקן על הגג שיכלול את הנושאים הבאים (להלן ולעיל "סקר ראשוני"):

7.10.1.1 בדיקת הפוטנציאל האנרגטי הצפוי מהמתקן: הקבלן יפעיל את

מיטב המאמצים והאמצעים הטכנולוגיים לקבלת האינפורמציה הנכונה ביותר לגבי תפוקת המתקן הצפויה לאחר התקנתו ואשר תהייה יציבה למשך כל חיי המערכת במגבלות הידועות של יצרן הפאנלים, ותחת תחזוקה נכונה. הקבלן יארגן ויתאם את ביצוע הסקר עם כל הגורמים הרלוונטיים מטעמו ומטעם המזמין. המזמין מתחייב לאפשר את עריכת הסקר הראשוני בהקדם האפשרי ובמסגרת לוח הזמנים שהכין והציג הקבלן. במקרה שנדרש היתר בניה, הקבלן יקבל מידי המזמין את מסמכי ההיתר למערכת. הקבלן יבצע את בדיקתו לפוטנציאל האנרגטי הצפוי ויתכנן את פיזור הפאנלים עפ"י תיחום הפיזור כפי שנרשם בהיתר (או עפ"י אישור אחר של המזמין). ככל שהקבלן לא יוכל לעמוד ביעדי התפוקה ע"פ ההסכם, יציג הקבלן לחברה את הסיבות לכך ויבקש את אישורה מראש לכל שינוי נדרש בהקשר זה.

7.10.1.2 תוצאות בדיקות הקונסטרוקציה של הגג, ושינויי הקונסטרוקציה במידה ונדרשים בו לצורך הקמת מתקן ה PV על הגג.

7.10.1.3 תוצאות בדיקות איטום הגג והשינויים הנדרשים בו לצורך הקמת המתקן על הגג. יש להבהיר כי הקבלן מתחייב כי ביצוע הפרויקט לא יפגע באיטום הגגות, וכי כל פגיעה כאמור אשר נגרמה כתוצאה ישירה של העבודות השונות אדר באחריותו, תתוקן הפגיעה על ידו מיידית.

## מכרז מס' 12/21

7.10.1.4 בדיקת כללית של הגג לרבות, ככל שדרוש, מפגעים הדרושים העתקה/פינוי לרבות העתקת מעבי יחידות מיזוג של מזגנים מפוצלים ואלמנטים רלוונטיים אחרים, בדיקת הצורך בגיזום עצים העלולים להוות הסתרה למערכת ה-PV, התקנת סולם עליה לגג במידה ונידרש, השלמת מעקה וכו'.

הקבלן יזמן לסקר בכל אתר ואתר את כל הגורמים המקצועיים הנדרשים מטעמו (לרבות מנהל הפרוייקט, מהנדס הקונסטרוקציה, יועץ האיטום וממונה הבטיחות מטעמו) ואת כל נציגי המזמין עפ"י רשימה שיעביר המזמין לקבלן עפ"י דרישת הקבלן. הקבלן יעביר למזמין דוח סיכום מפורט של הסקר הראשוני (כולל צילומים מייצגים) עבור כל אתר ואתר ואת המלצותיו לביצוע ההכנות הנדרשות למען קבלת מערכת PV בעלת תפוקה מקסימלית, תקינה ופעילה שתייצר חשמל לצריכה עצמית. הסקר שיוכן יכול גם התייחסות לצריכה המקסימלית והאפשרות להינות באופן מיטבי מאסדרה.

7.11 למען הסר ספק, יובהר כי תנאי מוקדם למתן צו תחילת עבודה הוא קבלת כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין וכן המצאה של ערבות ביצוע, כמפורט בהסכם זה.

7.12 מבלי לגרוע מאמור לעיל מובהר כי תכנון האתר/המתקן והקמתו, יבוצעו על פי הנחיות החברה וחח"י ועל פי דרישות מוסדות התכנון הרלוונטיים, לרבות היתר הבניה, בהתאם לצורך. הכשרת משטחים וביצוע עבודות הקמה, לרבות המתקנים והמבנים השונים יעשו על פי התכניות ההנדסיות המפורטות העדכניות כפי שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי החברה. הקמת המתקן תעשה באופן מקצועי, ע"י גורמים מקצועיים, בהתאם לתקנים הנדרשים ע"פ כל דין.

7.13 הקבלן מתחייב לבצע את כל התיקונים ו/או השינויים שיידרשו במתקן ו/או במתקנים בתקופת ההקמה, על חשבונו ובאחריותו, בהתאם להוראות כל דין והרשויות המוסמכות, כקבוע בתנאי והוראות הסכם זה ועל פי הוראות החברה.

7.14 הקבלן מתחייב למלא אחר כל החוקים, התקנות וחוקי העזר החלים ו/או שיחולו על המתחם. יפר הקבלן חובה שהוטלה עליו כאמור, הוא יפצה את החברה בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו לחברה עקב ההפרה.

7.15 במהלך כל ביצוע עבודות ההקמה, הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים של העובדים ו/או צדדים שלישיים הקשורים לעבודות, וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות תקנים ו/או הנחיות של משרד העבודה והרווחה

## מכרז מס' 12/21

- והנחיות בטיחות הרלבנטיות של משרד החינוך לעבודה בתי ספר ו/או לפי דרישת החברה
- 7.16 החברה תהיה רשאית לעכב את תשלום התמורה במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים לא נאותים, או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות החברה על פי ההסכם, וכן להפסיק עבודתו של הקבלן ככל שלא יתקן מחדלו זה בתוך 3 ימי עסקים.
- 7.17 הקבלן מתחייב לתפעל ולתחזק את המתקן בכל אתר ואתר באופן מקצועי, ממועד מסירת המתקנים, בהתאם להוראות הסכם זה והסכם התחזוקה המצורף כנספח ז' להסכם זה ואשר נחתם עימו, למשך 5 שנים מיום מסירת המתקנים ותחילת תקופת האחריות. הקבלן ימנה ויודיע לחברה על איש הקשר מטעמו, שיהיה אחראי לקשר בין הקבלן לבין החברה בכל תקופת הסכם התחזוקה. (להלן: "תקופת התחזוקה").
- 7.18 מובהר בזאת, כי בתקופת התחזוקה, יהא הקבלן אחראי ליתן פתרונות מספקים ברמת איתור התקלות, והתפעול השוטפים, לרבות התקנת המתקנים, בדיקות איכות והדרכה - עד למצב עבודה - וליתן את השירותים בהתאם לדרישות החברה.
- 7.19 כל ההוצאות הדרושות לביצוע השירותים, לרבות בגין תיקון, החלפת חלקים, הובלה ואספקת חלקים למקום ביצוע התיקונים וכיו"ב, העובדים, הציוד, האביזרים, הכלים, מכשירי העזר, חלקי החילוף וכל הדרוש למתן השירותים בכלל - יסופקו על-ידי הקבלן, במסגרת התמורה על פי הסכם זה, ולענין תקופת התחזוקה – לפי הוראות הסכם התחזוקה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך.
- 7.20 פעם בשבוע (במועד כפי שיקבע ע"י החברה) יעביר הקבלן דיווח שוטף לחברה בדבר סטאטוס פעילותו ועבור כל אתר ואתר. הקבלן יעביר דיווחים לכל גורם אחר הנדרש לפי הוראות כל דין. הדיווח יעשה בפורמט שיגיש הקבלן לאישור החברה מראש. הדיווח ישלח במייל או בכל דרך אחרת, שתורה עליה החברה, ובתפוצה בהתאם להוראות החברה.
- 7.21 מובהר כי ככל שלא יעלה בידי הקבלן להתקין על הגגות מתקנים בשל סיבות פיסייות ו/או בשל סיבות המונעות ממנו לעמוד ביעדי התפוקה שנקבעו, לא יבוא הקבלן בטענות לחברה על ירידה בהספק הכללי של הפרויקט.
- 7.22 שמירה על הוראות החוק ובטיחות:
- 7.22.1 מבלי לגרוע מכל יתר הוראות הסכם זה לעיל ולהלן, על נספחים: על הקבלן לשמור בקפדנות על הוראות כל דין החל על ביצוע העבודה והיזם מקבל בזאת אחריות מלאה כלפי החברה וכל הבאים מכוחה לשחררם ו/או לשפותם בקשר לכל תביעה, אשר תוגש נגדם עקב ביצוע העבודות נשוא הסכם זה ו/או הפעלת המערכת שנעשו על ידי היזם ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו.

## מכרז מס' 12/21

- 7.22.2 הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא מכיר את חוק ארגון הפקוח על העבודה, תשי"ד - 1954, את פקודת הבטיחות בעבודה 1946 והתקנות על פיהם, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות האמורות.
- 7.22.3 לצורך ביצוע העבודה לפי הסכם זה, רואה הקבלן את עצמו כ"מבצע הבניה" וכ"מנהל עבודה" ונוטל על עצמו את מלוא החובות המוטלות על אלו כתוצאה מהאמור לעיל.
- 7.22.4 הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודה, ולביטחוננו ונוחיותו של הציבור, ובכל מקום שיידרש על ידי המנהל או המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. על הקבלן להגן על אתר העבודות, על העבודות, ועל הציוד בכל אמצעי סביר ו/או כל אמצעי אחר שיידרש ע"י המפקח כך שלא ינזקו בכל נזק שהוא, לרבות כתוצאה מתופעות מזג אויר ומתופעות לוואי הנלוות לנ"ל כמו חדירת מים, אבק, קורוזיה, רוח אבן, גניבות שריפות, פריצות וכיו"ב.
- 7.22.5 מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה, הקבלן מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לכל דין, לרבות חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954 (להלן "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התשל"ל - 1970 (להלן: "פק' הבטיחות") והתקנות על פיהם, בהתאם להנחיות המפקח העבודה הראשי במשרד העבודה ובהתאם לנספח בטיחות - כללי, המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

8. **תקופת ההתקשרות:**

- 8.1 תקופת המסגרת על פי הסכם זה תחל ביום החתימה על הסכם זה ותסתיים בתום 36 חודשים.
- 8.2 שמורה לחברה האפשרות להאריך את תקופת המסגרת בשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת. הארכת תקופת המסגרת תיעשה באמצעות מתן הועדה לקבלן עד 30 ימים לפני תום תקופת המסגרת.
- 8.3 על אף האמור בסעיף 8.1 לעיל, הוראות ההסכם תחולנה על כל מתקן עד לתום תקופת האחריות של הקבלן על מתקן - בתום חמש שנים ממועד מסירת המתקן לידי החברה. ובכפוף לתנאי הסכם זה, לתנאי המכרז, לתנאי האסדרה, ולפי כל דין (להלן: "תקופת האחריות"). נשמרת לחברה האפשרות להאריך את תקופת האחריות ואת

## מכרז מס' 12/21

תחולת ההסכם ביחס למתקן בתמורה הנקובה בהצעת הקבלן במסגרת המכרז, לעד חמש תקופות נוספות, בנות 12 חודשים כל אחת (ובסך הכל לא יותר מ- 60 חודשים נוספים לכל מתקן), על בסיס הצעת הקבלן למתן השירות.

8.4 החברה תהא רשאית לקצר את תקופת המסגרת ולסיים את אותה במועד מוקדם יותר ככל שהחברה תודיע על כך בכתב לקבלן על פי שיקול דעתה הבלעדי ובלא שהדבר ייחשב כהפרה כלשהי מצד החברה. אין בסיום/ביטול הסכם זה מכל סיבה מלפגוע ו/או למעט בכל דרך מהתחייבויות הקבלן בקשר עם אתרים, אשר התקבלו לגביהם הזמנות עבודה או צווי התחלת עבודה ו/או אשר סופקו כבר על ידי הקבלן ולגבי כל אלה ימשיכו לחול תנאי הסכם זה. עוד מובהר, מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כי החברה תהא רשאית לקצר את תקופת האחריות ולהביא אותה לסיום מוקדם, בכל עת, בין ביחס לכלל העבודות נשוא החוזה ובין ביחס לאתר מסוים ומבלי שיהא בכך הפרה כלשהי של החוזה מצדה.

8.5 במקרה ובו תתעורר התנגדות לביצוע העבודות במתקן כלשהוא מצד גורמים שונים באתר העבודות (דוגמת צוות הוראה, ועדי הורים וכיו"ב) שלא תאפשר את הוצאת העבודות אל הפועל תוכל החברה לבטל את צו תחילת העבודה ולבטל את ההתקשרות ביחס לאותו המתקן.

8.6 מובהר ומוסכם בזאת, כי הסכם זה, שהינו הסכם מסגרת במהותו, יהיה בתוקף ממועד חתימתו, ועד להשלמת כל התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה (לרבות תקופת התחזוקה). אולם ביצוע העבודה וזכאותו של הקבלן לתמורה בקשר עם ביצוע התחייבויותיו בו לגבי אתר/ים, מותנית בקבלת הסכמת ואישור הרשויות הרלוונטיות לכל אתר ואתר וקבלת צו תחילת עבודה לאתר מהחברה. כל אלה מהווים תנאים מתלים מקדמיים להקמת מתקן במתחם ולזכאותו של הקבלן לתמורה בהתאם להוראות הסכם זה. תנאים מתלים אלה מתייחסים לכל אתר בנפרד.

8.7 למען הסר ספק, הקבלן מצהיר כי הוא הבין את משמעות ונפקות התנאים המתלים המפורטים לעיל.

8.8 בלא לפגוע באמור לעיל, מובהר בזאת, כי ערבות הטיב, **נספח י"ב** המצ"ב, תיכנס לתוקף לאחר מועד מסירת המתקן ותהיה בתוקף עד לתום תקופת האחריות. עד לכניסתה של ערבות הטיב לתוקף, תהיה ערבות הביצוע, **נספח י"א** להסכם, בתוקף, כאמור.

## מכרז מס' 12/21

9. התמורה:

- 9.1 תמורת ביצוע מלוא התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ונספחיו במועדיהם המפורטים בו ביחס לכל אתר יהא הקבלן זכאי לקבל התמורה הנקובה בהצעתו, רק לאחר העמדת ערבות הביצוע לחברה, בהתאם למועדי התשלום ויתר התנאים המפורטים בסעיף זה להלן:
- 9.2 50% מסך התמורה – הגעת ציוד הפנלים והממירים לאתר ועיגון הציוד על הגג, ובכפוף לאישור מנהל הפרוייקט על עמידה באבן דרך זאת.
- 9.3 30% מסך התמורה – לאחר התמלאות התנאים הבאים: סיום התקנת המערכת לשביעות רצון החברה, ביצוע בדיקות OFF GRID, בדיקה סופית של המתקן ע"י בודק חשמל פרטי.
- 9.4 10% במועד חיבור המתקן ולאחר אישור מנהל הפרוייקט מטעם החברה על סיום מסירת המערכת, לרבות הגשה לחברה של תיק פרוייקט בהתאם להוראות הנספח הטכני והגשת ערבות טיב כמפורט בהסכם זה.
- 9.5 10% לאחר 3 חודשים של הפעלה מסחרית רצופה ללא תקלות.
- 9.6 המועד לתשלום כל חשבון שאושר על פי החוזה (לרבות ביחס לכל אבן דרך כמפורט לעיל) הוא שוטף + 30 יום מיום קבלת החשבון המאושר על ידי מנהל הפרוייקט והגורמים הרלוונטיים האחרים, ע"י החברה. סכום החשבון לא יהא צמוד, ולא תשולם בגינו ריבית כלשהי.

10. אחריות ושירות:

- 10.1 אחריות היצרן למוצרי המערכת תינתן כמפורט בתעודות האחריות המצ"ב להסכם זה בנספח ח'. הקבלן מתחייב לספק לחברה אחריות בהתאם לאחריות היצרן וכן בהתאם לאמור בנספח ו' להסכם זה. למען הסר ספק, אין במתן אחריות יצרן, כדי לפטור את הקבלן מאחריותו המלאה למערכת ולמוצריה בכל תקופות האחריות המפורטות בהסכם זה. למעלה מן הצורך יודגש, כי אחריות יצרן לא תפחת מהאמור בהסכם זה ובהזמנה להציע הצעות, לרבות לעניין האחריות בפאנלים לתפוקה לינארית לטווח של 25 שנה, ולרבות קיומו של כיסוי ביטוחי.
- 10.2 למען הסר ספק, האחריות של היצרן לממירי המתח ולפנאלים הסולאריים לא תפחת מ-20 שנים עבור הממירים ו-25 שנים עבור הפנלים, ממועד מסירת המתקנים למזמין (תחילת תקופת הבדק).
- 10.3 בכל מקרה בו לא תוכר אחריות יצרן בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן, ישא הקבלן באחריות כלפי החברה באופן ישיר לתקן כל פגם ו/או נזק שנגרמו למערכת ושהיצרן איננו נושא בו בשל כך.

## מכרז מס' 12/21

10.4 ההספק השנתי המינימאלי של המערכת לא יפחת מ 1680 KWH לשנה לכל קילו ואט מותקן ו/או 97% לפי דוח PVSYS הרלבנטי, הגבוה מבין השניים (להלן "ההספק השנתי המינימאלי"), וזאת למשך 5 שנות הפעילות הראשונות, בניכוי ירידת הספק של הפנל בשיעור של 0.5% לשנה, ובלבד שלא התקיים אף אחד מהתנאים להלן:

10.4.1 בוצעה ע"י החברה ו/או ע"י צד שלישי פעולה שיש בה כדי להטיל הצללה על המתקן, שאינה באחריות טיפולו של הקבלן בהסכם התחזוקה, ובלבד שהקבלן הודיע לחברה על קיומה של הצללה, כאמור, מיד עם גילוייה, ובכל מקרה, לא יאוחר מ-30 ימים ממועד הטלת הצללה, כאמור.

10.4.2 בוצע על ידי החברה שינוי במבנה המערכת שלא באמצעות ו/או בתיאום עם הקבלן. החברה מתחייבת למסור לקבלן הודעה מתאימה תוך פרק זמן סביר על ביצוע שינוי כאמור.

למען הסר ספק, הפטור האמור בסעיפים לעיל לא יחול בכל מקרה, בו היה על הקבלן לדווח לחברה על בעיה במערכת, לפי סעיף 3 להסכם התחזוקה, נספח ז' המצ"ב.

אם וככל שיתברר בתום השנה כי ההספק השנתי בפועל במהלך אותה שנה היה קטן מההספק השנתי המינימאלי אזי הקבלן ישלם למזמין סכום השווה למכפלה הבאה עבור כל קילוואט מותקן:

$$* (P_M - P_A)X$$

כאשר:

$$P_M = \text{הספק שנתי מינימאלי}$$

$$P_A = \text{הספק שנתי בפועל}$$

$X =$  תעריף ממוצע לכל KW/h ששולם על ידי חח"י באותה שנה קלנדארית בגין ייצור חשמל על ידי המתקן.

10.5 הקבלן יספק לחברה אחריות ותחזוקה כוללת עבור המתקנים למשך 5 שנים מיום מסירת המתקנים, כמפורט בתעודת האחריות של הקבלן המצ"ב להסכם זה. בנוסף לאחריות, כאמור, תהיה החברה רשאית להפעיל האופציה לקבלת שירותי תחזוקה למשך עד 5 שנים נוספות, לאחר תקופת הסכם זה, בהתאם להסכם התחזוקה, נספח ז'. למען הסר ספק, אחריות הקבלן, כאמור, לא תפגע באחריותם של היצרנים, בהתאם למפורט בסעיף 10 זה לעיל ולהלן, והן יחולו זו לצד זו.

## מכרז מס' 12/21

- 10.6 הקבלן מתחייב, כי בכל מקרה בו תידרש החלפת פאנלים בתקופת הבדק ו/או בתקופת התחזוקה, תבוצע ההחלפה בתוך 5 ימי עבודה מיום קבלת הדיווח על התקלה על ידו. בגין כל איחור בהחלפת הפאנלים, שיעלה על 5 ימי עבודה, ישלם הקבלן לחברה סך של 50 ₪ ליום עבור כל פאנל מושבת או את מלוא ההפחתה בהכנסות החברה בגין השבתת הפאנל, בהתאם לתחשיב האמור בסעיף 4.3 להסכם התחזוקה, **נספח ז'** להלן, הגבוה מביניהם.
- 10.7 אם התקלה במערכת ו/או במוצריה מכוסה תחת אחריות היצרן, הקבלן ישא בכל עלויות המשלוח של המוצר מאתר החברה ליצרן ובחזרה וכן בעלויות ההרכבה והפירוק של המוצר הפגום ועלויות אחרות הכרוכות בכך, וכל זאת החל ממתן צו התחלת עבודה ועד סיום תקופת התחזוקה.
- 10.8 כל ההוצאות הדרושות לביצוע השירותים, בתקופת הבדק, בגין תיקון, החלפת חלקים, הובלה ואספקת חלקים למקום ביצוע התיקונים וכיו"ב, העובדים, הציוד, האביזרים, הכלים, מכשירי העזר, חלקי החילוף וכל הדרוש למתן השירותים בכלל - יסופקו על-ידי הקבלן, על חשבוננו, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך. הוא הדין לעניין האחריות בגין מרכיבי המערכת, ככל שהיא בתוקף לעניין אירוע מסוים.
- 10.9 הקבלן מתחייב לנקוט בכל הפעולות והאמצעים המתאימים הדרושים לצורך אחזקת המערכת על כלל מרכיביה, באופן תקין, יעיל, על פי נתוני היצרן.
- 10.10 בלא לפגוע בכלליות האמור לעניין זה בהסכם, האחריות לפי סעיף 10 זה, לרבות כתבי האחריות בנוגע לפאנלים ולממירים, יהיו ניתנים להסבה, לשעבוד או להמחאה ע"י החברה, לרבות לתאגיד בנקאי, ועל הקבלן לדאוג לקבל הסכמתו של נותן האחריות לכך.
- 10.11 כמו כן, יובהר כי הקבלן יהא אחראי על כל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתעלות, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים וכיו"ב תוך כדי וכתוצאה מביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, נזקים אלו יתוקנו מיידית על חשבוננו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בתשתיות כאמור.
- 10.12 שירותי תיקון תקלות: הקבלן יישא באחריות המלאה, לתקן, כל נזק ו/או פגם ו/או ליקוי ו/או אי התאמה, מכל מין וסוג שהם, שהתגלו במתקן ו/או ברכיבים ו/או החלקים ו/או המערכות הכלולים בו ו/או לפעול, לבחירת החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי, להסרת הנזק ו/או הפגם ו/או הליקוי ו/או אי ההתאמה האמורים בכל דרך אחרת, וכל

## מכרז מס' 12/21

- זאת באופן שבו לאחר שירותי התחזוקה האמורים יהיו הציוד והמתקנים, במצב תקין ומתאים לשימוש בהתאם להוראות ההסכם .
- 10.13 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן יישא באופן מלא ובלעדי בכל ההוצאות אשר ידרשו לצורך ביצוע שירותי תיקון התקלות שייגרמו כתוצאה מביצוע העבודות ותוך כדי ביצוען, וכן לצורך בדיקת הנזקים ו/או הפגמים ו/או הליקויים ו/או הקלקולים כאמור. למען הסר ספק ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תחולנה הוראות סעיף זה גם על כל נזק, פגיעה ואובדן, שנגרמו למתקן ו/או לעבודות תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ו/או תחזוקה כאמור על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו. מובהר, כי נקודות הממשק שבין תשתיות המתקן ותשתיות החברה כאמור, יהיו באחריות הקבלן.
- 10.14 שירותי תחזוקה מונעת: בנוסף לשירותי תיקון התקלות יישא הקבלן באחריות לספק שירותי תחזוקה שוטפת ומונעת למתקן, כאשר כל טיפול יכלול את כל הפעולות הנדרשות על פי הוראות יצרן הציוד והמתקנים הרלוונטי ובאופן התואם את ההוראות הנקובות ביחס במפרט הטכני ובנספח ז' להסכם זה, הכול על חשבון הקבלן וככל הדרוש להפעלתו התקינה של המתקן (להלן: "תחזוקה מונעת").
- 10.15 הקבלן מתחייב לעמוד במהלך כל תקופת האחריות והתחזוקה בתפוקה השנתית המובטחת ולבצע את כל הפעולות והטיפולים הדרושים לשם כך, וזאת, למען הסר ספק, גם בנסיבות בהן עומד הקבלן בתפוקה השנתית המובטחת בשקלים.
- 10.16 עם תום תקופת התחזוקה הקבלן יישא באחריות לביצוע חפיפה מלאה ומוסדרת לקבלן התחזוקה החדש מטעם החברה, באופן שבו יוכל הקבלן החלופי לבצע את תפקידו כנדרש בהתאם להוראות ההסכם, מבלי שיהיה בתחלופה האמורה על מנת לגרום לכל עיכוב ו/או פגם ו/או ליקוי במתקן. החפיפה תבוצע בהתאם ללוחות הזמנים אותם תקצוב לשם כך החברה .
- 10.17 הקבלן מתחייב, כי בכל מקרה בו תידרש החלפת פאנלים בתקופת התחזוקה, וככל שתופעל האופציה בהמשך, תבוצע ההחלפה בתוך 5 ימי עבודה מיום קבלת הדיווח על התקלה על ידו.
- 10.18 במידה והתקלה במערכת ו/או במוצריה מכוסה תחת אחריות היצרן, הקבלן ישא בכל עלויות המשלוח של המוצר מאתר החברה ליצרן ובחזרה וכן בעלויות ההרכבה והפירוק של המוצר הפגום ועלויות אחרות הכרוכות בכך, וכל זאת החל ממתן צו התחלת עבודה ועד סיום תקופת התחזוקה.
- 10.19 כל ההוצאות הדרושות לביצוע השירותים, בתקופת התחזוקה, בגין תיקון, החלפת חלקים, הובלה ואספקת חלקים למקום ביצוע התיקונים וכיו"ב, העובדים, הציוד, האביזרים, הכלים, מכשירי העזר, חלקי החילוף וכל הדרוש למתן השירותים בכלל - יסופקו על-ידי הקבלן, על חשבוננו, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך.

## מכרז מס' 12/21

- הוא הדין לעניין האחריות בגין מרכיבי המערכת, ככל שהיא בתוקף לעניין אירוע מסוים.
- 10.20 הקבלן מתחייב לנקוט בכל הפעולות והאמצעים המתאימים הדרושים לצורך אחזקת המערכת על כלל מרכיביה, באופן תקין, יעיל, על פי נתוני היצרן.
- 10.21 בלא לפגוע בכלליות האמור לעניין זה בהסכם, לרבות כתבי האחריות בנוגע לפאנלים ולממירים, יהיו ניתנים להסבה, לשעבוד או להמחאה ע"י החברה, לרבות לתאגיד בנקאי, ועל הקבלן לדאוג לקבל הסכמתו של נותן האחריות לכך.
- 10.22 כמו כן, יובהר כי הקבלן יהא אחראי על כל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתעלות, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים וכיו"ב תוך כדי וכתוצאה מביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, נזקים אלו יתוקנו על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בתשתיות כאמור.

**11. אישורים והיתרים:**

- 11.1 החברה תשתף פעולה עם הקבלן בכל הנוגע לחתימה על בקשות בהן נחוצה חתימתו של בעל הזכויות במקרקעין, לספק תוכניות ומסמכים וכיו"ב, ותחתום, באמצעות נציגי החברה, על כל מסמך שיידרש לשם הקמתו והפעלתו של המתקן, לרבות הסכם הצטרפות לאסדרה עם חח"י.
- 11.2 החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, רשאית, אך לא חייבת, למסור לקבלן יפויי כוח לביצוע הפעולות דלעיל או איזו מהן, ובלבד שלא יהיה בכך כדי להעניק לקבלן זכות לחייב את החברה בהתחייבות כספית כלשהי.
- 11.3 הקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות כל דין, לרבות הוראות חח"י ורשות החשמל כאמור כפי שהם היום וכפי שיהיו מעת לעת.
- 11.4 יובהר, כי חיבור המערכת לרשת החשמל הארצית טעון אישורה של חח"י. הקבלן יפעל אל מול חברת החשמל על מנת לאשר הקמתה של המערכת וחיבורה של המערכת לרשת החשמל הארצית. הקבלן לא יחל בהקמת המתקן מבלי שהתקבלו האישורים הנדרשים לכך מהרשויות ולאחר קבלת צו התחלת עבודה מהחברה.
- 11.5 הקבלן יהא אחראי למלא את כל דרישות חח"י בקשר לעבודות ההתקנה עד לחיבור המערכת לרשת החשמל הארצית. הקבלן יפעל להזמנת חח"י לחיבור המערכת מייד עם תום ההתקנה וישקיע את מירב המאמצים על מנת שהמתקן יחובר לרשת החשמל במהירות הראויה.

**מכרז מס' 12/21**

- 11.6 חתימה על הסכם הצטרפות לאסדרה מצויה באחריות החברה, וידוע לה כי חתימה על הסכם כאמור מהווה אחד התנאים לחיבור המתקן.
- 11.7 כחלק מתהליך המסירה יעביר הקבלן לנציג החברה באופן מסודר את תוכניות הקונסטרוקציה, תוכניות החשמל ואישור חח"י להתאמת מתקן חשמלי PV לחיבור לרשת החשמל, בצירוף הוראות מפורטות בקשר למערכת בהתאם לאמור בהסכם זה ולנספחי האחריות, לשביעות רצונה של החברה ויועציה המקצועיים בקשר לאיכות ההתקנה והתאמתה למפרט.

**12. מיסים ותשלומים:**

- 12.1 כל המיסים והתשלומים בגין ניהול עסקיו של הקבלן, לרבות מס עסק ואגרות רישיונות לעסק ולניהולו, יחולו על הקבלן בלבד וישולמו על ידו.
- 12.2 מס ערך מוסף בגין כל אחד מהתשלומים החלים על הצדדים על פי הסכם זה יחול על הצד החייב בו על פי כל דין וישולם ביחד עם התשלום בגינו הוא חל, כנגד חשבונית מס כדין.
- 12.3 כל מס ו/או אגרה ו/או היטל אחרים יחולו על הצד אשר הדין מטיל עליו את החובה לשלם – כולל אגרת רישום למכסת האסדרה.
- 12.4 החברה מתחייבת לשלם את כל התשלומים החלים עליה על פי סעיף זה באופן שלא יהיה בו כדי לעכב את התכנון, ההקמה וההפעלה של המתקן על המקרקעין.
- 12.5 הקבלן יישא בכל העלויות ו/או התשלומים בקשר להקמת המתקן ו/או בקשר לחיבורו לחברת החשמל ו/או בקשר לתפעול המתקן ו/או התחזוקה השוטפת של המתקן עד לתום תקופת הבדק. אין הקבלן רשאי לגרום לכל הוצאה, תשלום או חיוב בשם החברה או עבורה, ואינו רשאי לגרום לכל הוצאה תשלום או חיוב, בקשר לביצוע העבודות, אלא אם קיבל לכך מראש ובכתב את הסכמתה של החברה.
- 12.6 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יהיה הקבלן אחראי לבדו ועל-חשבונו לכל הוצאה, תשלום או חיוב שנעשו ללא אישור כאמור.

**13. פיקוח כפיפות וביקורת:**

- 13.1 לחברה, לנציגיה ו/או למי מטעמה תהא זכות בכל עת:
- 13.1.1 להיכנס לאתרים בתיאום עם הקבלן על מנת לבדוק, לבקר ולפקח את ביצוע התחייבויותיו של הקבלן שעפ"י הסכם זה, בהתאם למטרות ההרשאה, ועפ"י הוראות כל דין, והקבלן מתחייב לסייע ככל שיידרש לשם ביצוע האמור.

## מכרז מס' 12/21

- 13.1.2 להיכנס לאתרים בתיאום עם הקבלן, לצורך ביצוע תיקונים הנדרשים והחלים עליה עפ"י הוראות הסכם זה ו/או הסכמים אחרים להם היא מחויבת ו/או ע"פ דין.
- 13.1.3 לערוך ביקורות באתרים ובמתקנים לצורך בדיקת עמידת הקבלן בהתחייבויותיו ע"פ הסכם זה.
- 13.2 הקבלן יהיה כפוף לעניין העבודות וביצוע ההסכם לנציגי החברה ויפעל על פי הוראותיהם והנחיותיהם והכל בהתאם לנספח הטכני המצורף להסכם, בכלל זאת, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, יהיה הקבלן חייב לתקן בהקדם האפשרי כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי כנדרש ע"י נציגי החברה לפי העניין.
- 13.3 הקבלן ידווח לחברה באופן שוטף בדבר התקדמות העבודות ו/או בעיות הכרוכות בה. כמו כן, יספק היזם תשובות והסברים לנציגי החברה בנוגע לעבודות, כפי שיידרש על ידם, ויסייע להם בביצוע הביקורת והפיקוח על העבודה ועל ביצוע הפרויקט נשוא הסכם זה.
- 13.4 תפקידיו וסמכויותיו של נציג החברה**
- 13.4.1 הקבלן מצהיר ומסכים בזה, כי בכל עניין שבהסכם זה ובנספחיו, הנתון לטיפולו ו/או לשיקולו ו/או להכרעתו של נציג החברה, תהא החלטתו של נציג החברה סופית ותחייב את הצדדים ללא ערעור.
- 13.4.2 בנוסף לכל זכות אחרת הניתנת לנציג החברה לפי הסכם זה, יהיה נציג החברה רשאי לבדוק את ביצוע העבודה ולהשגיח על ביצועה, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע ההסכם. כן רשאי נציג החברה לבדוק אם הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם, את הוראות החברה ואת הוראותיו הוא ולהורות לו לפעול, בהתאם לפרשנות שתיקבע על ידו. הוראות אלה יועלו על הכתב וייחתמו על-ידי הצדדים.
- 13.4.3 נציג החברה רשאי לאשר או לפסול כל עבודה או מלאכה, אשר נעשתה ע"י הקבלן, והודעה מנומקת בכתב מצד נציג החברה לקבלן או האחראי מטעמו במקום העבודה תיחשב כמספקת. נציג החברה רשאי לבדוק ולבחון בעצמו או בעזרת מישהו אחר, כל חומר שמשמשים בו לביצוע העבודה.
- 13.4.4 היה והקבלן מבצע את העבודות או כל חלק מהן שלא בהתאם להוראות הסכם זה, יהיה נציג החברה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מהקבלן לבצע פעולות, בין באופן כללי ובין בצירוף כל ו/או חלק מהאמצעים שעל הקבלן לנקוט, כדי לתקן את אי ההתאמה, והקבלן מתחייב למלא אחר דרישות נציג החברה במלואן ובמועדן.

## מכרז מס' 12/21

**13.5 הנחיות**

13.5.1 ביצוע הפרויקט יהיה בהתאם להנחיות המפורטות בהסכם זה, ולהנחיותיה השוטפות של החברה ונציגיה מעת לעת, ככל שאינן סותרות את הוראות ההסכם.

13.5.2 הקבלן נדרש להביא כל סתירה, אי-התאמה או שאלה לגבי פירושם, משמעותם או דרך הפעלתם של ביטויים, הוראות, מסמכים טכניים, מכאניים או הנדסיים להכרעתו של נציג החברה, מיד עם גילוייה.

13.5.3 למען הסר ספק מובהר, כי מתן או אי מתן הנחיות כאמור, אין בהם כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה או לגרוע ממנה.

13.5.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר, כי הפיקוח המופעל על ידי החברה על ביצוע הפרויקט אינו אלא אמצעי ביקורת לטובת החברה, וכי אין בו כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה או לגרוע ממנה.

**13.6 אישורים**

13.6.1 עבודות, אשר לפי המוגדר בהסכם זה, מחייבות את אישורה של החברה, לא תבוצענה או לא תיחשבנה כאילו בוצעו, לפי העניין, אלא לאחר קבלת האישור כאמור.

13.6.2 אישור החברה, ע"י מורשי חתימתה, על פי הסכם זה יהיה תקף רק אם ניתן בכתב.

**13.7 תקופת התחזוקה**

13.7.1 על הקבלן יהיה לתקן, על חשבונו, נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת התחזוקה בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי ההסכם ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם להסכם, או שלא בהתאם להוראות המפקח ו/או החברה או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי.

13.7.2 הקבלן יהא חייב לתקן פגמים, ליקויים וקלקולים כאמור או לבצעם מחדש בהקדם האפשרי, הכול לפי דרישת החברה ו/או המפקח ולשביעות רצונם, וזאת תוך פרק זמן קצוב וסביר כפי שייקבע על ידי המפקח בהתאם לנסיבות העניין.

13.7.3 לא תיקן הקבלן את הפגם ו/או הליקוי תוך פרק הזמן הנ"ל, רשאית החברה לבצע את התיקון בעצמה ו/או על ידי מי מטעמה על חשבון הקבלן אשר יחזיר לחברה את עלות התיקון וכל ההוצאות אשר הוציאה בקשר לכך, לרבות בדרך של קיזוז מכספי התמורה ו/או חילוט ערביות. החברה לא תעשה שימוש בסמכותה זו טרם הודיעה לקבלן על כוונתה לעשות כן 10 ימים מראש.

## מכרז מס' 12/21

- 13.8 הקבלן יהיה כפוף לעניין העבודות וביצוע ההסכם לנציגי החברה ויפעל על פי הוראותיהם והנחיותיהם. בכלל זאת, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, יהיה הקבלן חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי שנדרש ע"י נציגי החברה בכתב, ובכפוף להוראות מסמכי המכרז שההסכם זה הינו נספח לו. נדרש הקבלן לתקן פגם ו/או ליקוי ו/או לבצע שינוי כאמור בסעיף זה, ואולם בבדיקה חוזרת נתגלה כי לא תוקן הליקוי או הפגם ו/או לא בוצע השינוי הדרוש, בתוך 3 ימים מרגע שקיבל הקבלן הודעה בכתב על הליקוי ו/או השינוי הדרוש ישלם הקבלן לחברה את עלות ביקור הנציג, וזאת בלא לפגוע בכל סעד שעומד לחברה לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין כנגד הקבלן.
- 13.9 עם השלמת העבודות, ידווח הקבלן למפקח על סיומן. העבודות תיבדקנה על ידי החברה, באמצעות המפקח ו/או נציג אחר מטעמן. לצורך כך יערך באתרים סויר בנוכחות נציג החברה, המנהל, המפקח ונציג הקבלן, ויירשם פרוטוקול מסירה.
- 13.10 הקבלן יהא חייב לתקן כל ליקוי ופגם האמור בפרוטוקול המסירה, בתיאום עם המפקח, במועד שייקבע בפרוטוקול המסירה, עד לקבלת אישור המפקח בכתב לביצוע התיקון לשביעות רצונו.
- 13.11 עם גמר ביצוע העבודות, ידאג הקבלן על חשבונו להשבת האתר וסביבתו לקדמותו ו/או לשלמותו ו/או לתקינותו, לפי העניין ובשינויים המתחייבים מביצוע העבודות, ובכלל זה יתקן כל נזק אשר נגרם לכבישים, ריצוף, שוחות, שטחי גינון או כל מתקן או פרט אחר באתר ובסביבתו, לפי הנחיית המפקח.
- 13.12 עם סיום העבודות, ימסור הקבלן לחברה תוכניות מצב קיים (AS MADE) חתומות - של כל העבודות שביצע (כחלק מתיק המסירה למתקן).

14. **הציוד ואספקתו:**

- 14.1 על הקבלן להשתמש לצורך ביצוע העבודות בחומרים מטיב מעולה, בהתאם להתחייבויותיו בהסכם ובמכרז (לרבות במסגרת תנאי הסף), מתאימים לביצוע העבודות וברי מימון על ידי בנק בישראל. נציג החברה יהיה זכאי לבדוק את הציוד והחומרים במקום הייצור של הקבלן או באתר העבודות.
- 14.2 הקבלן ימציא, אם יידרש לעשות כן, הוכחות מניחות את הדעת לגבי סוג ואיכות החומרים ורכיבי המערכת והתאמתם לתקנים המתאימים, להוראות ההסכם והמכרז ולנוהג ההנדסי הטוב ביותר כפי שנדרש על-ידי נציגי החברה.
- 14.3 העלויות של כל הבדיקות הנדרשות יהיו על-חשבון הקבלן.

## מכרז מס' 12/21

14.4 הקבלן מתחייב להוביל על-חשבונו לכל מקום ומכל מקום שיהיה דרוש בעוד מועד ובכמויות מספיקות את כל הציוד שיהיה דרוש מדי פעם בפעם לביצוע העבודות, מלבד אם הוסכם בכתב אחרת.

15. העסקת עובדים/אי קיום יחסי עובד – מעביד:

15.1 הקבלן מצהיר שכל העובדים שיועסקו על ידו במתקן, ושיעבדו במתחם, הם עובדיו שלו או של מי מטעמו בלבד, כי הוא ועובדיו אינם בכל מקרה עובדי החברה, והוא לבדו יישא בכל האחריות הנובעת מהיותו מעבידם, לרבות מכח העבודות, נשוא חוזה זה ו/או על פי כל דין, ולרבות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) והצווים והתקנות שמכוחו. הקבלן מתחייב כי כל העובדים שיועסקו על ידו בימים ובשעות שבהם לא מותרת עבודה - יקבלו לשם כך את כל האישורים הנדרשים לכך לפי הוראות כל דין.

15.2 הקבלן יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין ובהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז.

15.3 הקבלן מתחייב, כי לא יעסיק עובדים שאינם אזרחי ישראל או תושביה החוקיים, לצורך ביצוע התחייבויותיו במסגרת הסכם זה.

15.4 הקבלן מצהיר, כי הוא בעל עסק עצמאי במסגרתו הוא יבצע את השירותים וכי אין בהסכם או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין נותן השירותים או מי שמועסק על ידו לחברה, או מי מטעמה, יחסי עובד-מעביד.

15.5 הקבלן מצהיר, כי כל התשלומים לרבות לעובדיו (ככל שישנם כאלה), לרבות שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים, תשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה למקום העבודה וממנו וכל תשלום חובה או סוציאלי אחר, וכן כל יתר ההוצאות, הסיכונים והאחריות בקשר עם ההסכם יחולו עליו בלבד, וישולמו על-ידו במלואם ובמועד - והחברה לא תהא אחראית לכך, בכל אופן וצורה.

15.6 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מהימנים ובעלי ניסיון, ידע ומומחיות בדרגה גבוהה, לשם מילוי התחייבויותיו של הקבלן כלפי החברה על פי חוזה זה, ובהתאם למטרות הרשאה, וככל שמדובר בעבודה בגובה - עובדים המיומנים והמוסמכים לעבודה בגובה, בהתאם לכל דין ו/או לתקנים ישראלים מתאימים.

15.7 כמו כן מתחייב הקבלן להעסיק עובדים במספר הדרוש לשם ביצוע כל התחייבויותיו כאמור בחוזה זה, ולשביעות רצון החברה ונציגיה. למען הסר ספק, הקבלן יהיה מסוגל להעסיק 3 צוותים במקביל, בהתאם לדרישתה של החברה, אשר יאושרו על ידה.

15.8 הקבלן מתחייב מפורשות, כי בכל מקרה שיועלו ע"י עובדי הקבלן טענה, תביעה ו/או דרישה כלשהם כנגד החברה ו/או נציגיה ו/או כל מי שפועל מטעמה, הקשורה בהוראת סעיף זה לעיל ו/או בחוזה זה ובקיומו, לרבות טענות בעניין קיום יחסי עובד-מעביד בין

## מכרז מס' 12/21

החברה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מהמועסקים על ידו, הקבלן ישפה לאלתר את החברה ו/או מי מטעמה, בגין כל הוצאות שייגרמו לה, ובמלוא סכום הוצאות אלה, בגין אותה טענה ו/או תביעה. זאת עפ"י דרישתה הראשונה, ולרבות הוצאות משפטיות.

15.9 האחריות כלפי קבלני המשנה היא של הקבלן בלבד, והחברה אינה צד להסכמים אלו ואין לה כל אחריות בגין כל עבודה שסופקה על ידי קבלן משנה של הקבלן. בכל מקרה של תביעה ו/או דרישה כלשהי של קבלן משנה כנגד החברה, ישפה הקבלן את החברה בגין כל סכום שיידרש ו/או תחויב בו.

16. אחריות לנזיקין:

16.1. הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לקבלן ו/או לעובדי הקבלן ו/או לקבלני משנה מטעם הקבלן ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם בכל הנובע ו/או קשור לעבודות ו/או למערכות ו/או כתוצאה מפגם ו/או ליקוי במערכות ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו.

16.2. הקבלן אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שייגרם עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותו של הקבלן בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותים שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.

16.3. הקבלן אחראי, לכל נזק ו/או חבלה שייגרמו למבנים ו/או למתקנים, לרכוש ו/או לציוד תוך כדי ו/או בקשר עם מתן השירותים על-פי הסכם זה ובכל זמן ציוד ומתקנים הנמצאים תחת השגחת הקבלן, והוא מתחייב להשלים כל אובדן ולתקן כל נזק, כאמור, ללא דיחוי.

16.4. הקבלן אחראי בלעדית כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך העבודות נשוא ההסכם, ובכלל זאת למערכות, לחלקים, לרכיבים, לאביזרים ולחומרים הנדרשים לביצוע העבודות, והוא פוטר את החברה מכל נזק ו/או אובדן שייגרם לציוד כאמור.

16.5. הקבלן פוטר בזאת את החברה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור, ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל

**מכרז מס' 12/21**

- סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור, לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע לקבלן על תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבון.
- 16.6. החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה, במישרין ו/או בעקיפין, כל סכום אשר נפסק כנגד החברה לזכות צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן ו/או מי מטעמו, כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.
- 16.7. הוגשה תביעה כלשהי, הקשורה לחוזה זה ו/או הנובעת ממנו כנגד החברה והקבלן ביחד ו/או לחוד, הרי שהקבלן לא יהיה רשאי להסדיר, להתפשר לחלק או לשלם תביעה כזאת ללא אישור מראש ובכתב של החברה.

**17. ביטוח על ידי הקבלן:**

מבלי לגרוע מחבות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מובהר כי על הקבלן יחולו הוראות נספח הביטוח המצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו

**18. ערבויות לקיום ההסכם:**

- 18.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ימציא הקבלן לחברה בתוך 7 (שבעה) ימים מיום שקיבל את הודעת החברה בדבר זכייתו במכרז ערבות בנקאית אוטונומית וצמודה למדד בהיקף של 5% (חמישה אחוזים) מהיקף העבודות, ביחס לשווי המתקנים בהתאם להצעתו במכרז, (להלן: "ערבות ביצוע"). תוקף כל ערבות משלימה יהיה לתקופה של 12 חודשים ממועד קבלת הזמנת עבודה.
- 18.2. כל ההוצאות הכרוכות בהפקת ערבות הביצוע ו/או הנובעות ממנה, לרבות הוצאתה, הארכת תוקפה, גבייתה ו/או חידושה – תחולנה במלואן על הקבלן ותשלמנה על ידיו.
- 18.3. הערבות תשמש כביטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות ההסכם. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשמש הערבות להבטח ולכיסוי של:
- 18.4. כל נזק או הפסד מכל מין וסוג שהוא, ישיר או עקיף, העלול להיגרם לחברה או למי מטעמה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה.
- 18.5. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין לקבלן שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם הסכם זה.
- 18.6. החברה תהא זכאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, אשר יגיע לה מהקבלן עפ"י הסכם זה, הן ע"י מימוש הערבות הנ"ל ו/או מימוש כל ערבות אחרת שנתן הקבלן לחברה עפ"י הסכם זה, זאת ללא כל הודעה מוקדמת, בכל מקרה בו החברה תידרש לשלם לכל צד ג' שהוא סכום כלשהו

## מכרז מס' 12/21

- בגין מעשה או מחדל של הקבלן, ו/או ייגרם לה נזק כלשהו או הוצאה כלשהי כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל של הקבלן.
- 18.7. מובהר כי הערבות אינה פוטרת את הקבלן ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי החברה על פי הסכם זה, ובהתאם לכל דין ומימוש הערבות, כולה או חלקה, על ידי החברה, לא יפגע בזכות החברה לתבוע פיצויים בגין הנזקים שייגרמו לה עקב אי קיום התחייבות הקבלן על פי ההסכם ו/או כל סעד אחר על פי דין.
- 18.8. החברה תהא רשאית לחלט את ערבות הביצוע במלואה, וללא קשר לכך שנגרם לה נזק ו/או למידת הנזק שייגרם ותהפוך לקניינה המוחלט של החברה מבלי שתהיה לקבלן זכות לבוא בטענות כפי החברה בשל כך ומבלי שהדבר יפגע ו/או יגרע מזכויותיה של החברה על פי הסכם זה ו/או על פי דין בגין הפרת ההסכם.
- 18.9. הקבלן יעמיד לטובת החברה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, ערוכה לטובת החברה בגובה של 1.5% מהיקף התמורה ביחס להספק המתקנים המצטבר אשר מסר הקבלן לידי החברה וטרם הסתיימה תקופת האחריות בגינם קיבל הקבלן צו התחלת עבודה, ובנוסף המפורט בנספח יב', והיא תהיה בתוקף למשך תקופת התחזוקה של כל המתקנים. הערבות כאמור, תבטיח את אחריותו של הקבלן לפי כתב האחריות, נספח ו' להסכם זה ויתר התחייבויותיו לאחר מסירת המערכת/ות, וכן את אחריותו לפי נספח ז', ככל שתחליט החברה לממש את האופציה להתקשרות בהסכם התחזוקה ולתקופת התחזוקה בלבד. מובהר בזאת שהחברה תמסור בחזרה לקבלן את הערבות המשלימה בסיום תקופת הבדק של כל מתקן ואת ערבות המסגרת בסיום תקופת המסגרת רק בכפוף להעמדת ערבות הטיב כאמור בסעיף זה.
- 18.10. זכויות החברה כאמור מכוח ערבות הביצוע וערבות הטיב באות בנוסף לכל זכות ו/או סעד אחרים העומדים לה כלפי הקבלן מכוח חוזה זה ו/או כל דין.
- 18.11. החזרת ערבויות הביצוע תהיה מותנית גם בחתימת הקבלן על אישור העדר תביעות כמצוין בנספח יג'.
- 18.12. למרות כל האמור בהסכם זה ובנספחיו מובהר בזאת כי מלוא הערבויות מכל סוג שהוא אשר הקבלן ימציא לחברה בהתאם להסכם זה ישמשו את החברה לצורך הבטחת מלוא חיוביו של הקבלן כלפיה ללא סייגים, ובין היתר, ומבלי למעט, החברה תהא רשאית להשתמש בערבות בנקאית אשר סופקה בקשר עם אתר מסוים על מנת להבטיח את ביצוע התחייבויותיו של הקבלן בקשר עם אתר אחר.

**19. סיום החוזה:**

- 19.1. מבלי לגרוע בזכות הקיימת לה מכוח דין או מכוח החוזה, מוסכם בזה, כי בכל אחד מהמקרים הבאים תהא החברה רשאית לסיים לאלתר חוזה זה לאחר מתן הודעה בכתב של 7 ימים שתימסר לקבלן, ותהא רשאית לחייב את הקבלן בכל נזק ו/או

## מכרז מס' 12/21

הוצאה שיגרמו לה בנדון ולעכב לשם כך כל מוצר ו/או ציוד המצוי אצלה, ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע או העשוי להגיע לחברה מהקבלן לפי חוזה זה או אחר, או הדרוש להשלמת העבודות.

19.2. בלי לפגוע ו/או לגרוע מכל זכות המוקנית לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי דין ועל

אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן תהיה החברה רשאית להביא הסכם זה לסיומו ע"י הודעה בכתב לקבלן. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים הסכם זה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה האמורה ולא לפני תום 96 שעות לאחר שתימסר הודעת ביטול לקבלן, או 7 ימים לאחר משלוחה בכתב בדואר רשום לקבלן, לפי כתובתו הנקובה בהסכם זה, הכל לפי המוקדם יותר.

19.2.3. ככל שהקבלן פושט את הרגל, או שהוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל או

כשניתן נגדו צו כינוס נכסים לגבי נכסיו כולם או חלקם, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו או לחלק מרכושו, או במקרה של גוף מאוגד, כשנתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון, או כשהוגשה נגדו בקשה לפירוק, או ניתן נגדו צו פירוק או שמונה לו מפרק או מפרק זמני, או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם בהתאם לפקודת החברות (נוסח חדש) התשמ"ג – 1983.

19.2.4. הוטל עיקול זמני או קבוע על נכסי הקבלן או נעשתה פעולה כלשהי של

הוצאה לפועל לגבי נכסיו, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקה או לא הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

19.2.5. במקרה והקבלן הפסיק את העבודה למשך 7 ימים ללא סיבה מספקת,

לדעתה של החברה, או אם הסתלק מביצוע חוזה זה.

19.2.6. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה ו/או חלקה, או שהוא מפסיק את מהלך

ביצועה ו/או ביצוע חלקה ללא כל הסבר סביר, או שהוא אינו מבצע ו/או מבצע חלקה ברציפות לפי לוח הזמנים שנקבע, או שאינו מבצע את העבודות בקצב הדרוש להשלמתן על פי לוח הזמנים, או שהינו מפר התחייבות מן ההתחייבויות המוטלות עליו על פי חוזה זה ואינו מצייט תוך 3 ימים ו/או תוך פרק זמן אחר שנקבע על ידי החברה בהודעה שנמסרה לספק בכתב, להוראה בכתב להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או לבצע ברציפות בקצב הדרוש ו/או לפי לוח הזמנים ו/או לקיים התחייבות.

19.2.7. כשהחברה הסיקה כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות החוזה מסיבה

בריאותית, כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת, והקבלן לא הפריך מסקנה זו בתוך 7 ימים מהמועד שבו עודכן בדבר קיומה.

## מכרז מס' 12/21

- 19.2.8. בכל מקרה שבו הקבלן הפר חוזה זה הפרה יסודית, או שהקבלן הפר חוזה זה הפרה לא יסודית וזו לא תוקנה תוך 10 יום מיום שהקבלן יידרש לעשות כן או תוך פרק זמן אחר כפי שנקבע על ידי החברה בהודעה שנמסרה לקבלן בכתב.
- 19.2.9. אם תגרם לקבלן נכות תמידיית או מחלה ממושכת כתוצאה ממנה תישלל ממנו היכולת להמשיך במילוי תפקידו (ובמקרה של תאגיד – "בעלי החברה ו/או מנהליה"), והכול בכפוף להוראות הדין.
- 19.2.10. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות בלי הסכמת החברה מראש ובכתב.
- 19.2.11. כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן, או אדם אחר בשמו, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- 19.2.12. כשיש בידי החברה הוכחות שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה.
- 19.2.13. הקבלן מספק מוצרים שאינם איכותיים דיו ו/או אינו מספק את העבודות הדרושות עפ"י חוזה זה ו/או בהזמנות העבודה שהועברו לו, ולא תיקן מחדלו כאמור בתוך 3 ימים מהמועד שבו נדרש לעשות כן על ידי החברה.
- 19.2.14. הקבלן אינו ממלא את הוראות המפקח ו/או המנהל ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך על ידי נותן ההוראה.
- 19.2.15. אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד הקבלן או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו והוגש כנגדו/ם כתב אישום או שהקבלן/ מי מטעמו נתפס/נחשד בגניבה, בלקיחה או מתן שוחד או בכל מעשה מרמה.
- 19.2.16. התברר, כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה איננה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת החברה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עם הקבלן.
- 19.3. אין המקרים המנויים לעיל כעילות סיום החוזה בבחינת רשימה סגורה, ואין במנייתם כדי לגרוע מזכות הביטול של החברה בגין הפרת חוזה, עפ"י כל דין, וכן מהסעדים הנוספים ו/או החלופיים העומדים לרשותה עפ"י כל דין ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 ועל פי הדין, ולרבות מימוש הערבות או חלק ממנה, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהיה החברה זכאית לכל אחד מהסעדים הבאים: לתבוע את אכיפת החוזה ו/או את ביטולו וכן להעביר ביצוע העבודות על פי מסמכי ההסכם לקבלן אחר או לבצען בכל דרך שתמצא לנכון.
- 19.4. השתמשה החברה בסמכות כלשהי מהסמכויות או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בחוזה וביטלה את החוזה ו/או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא יהיו לקבלן

## מכרז מס' 12/21

כל טענות ו/או תביעות ו/או כל דרישה אחרת בגין נזקים/ הפסדים שנגרמו לו כתוצאה מביטול החוזה ו/או הפסקת ביצועו (לפי העניין), כולל עבור פגיעה במוניטין/ אובדן רווחים.

- 19.5. בוטל ההסכם כאמור לעיל, לא תהיה החברה חייבת לשלם לקבלן כל תשלומים עקב הבאת ההסכם לקיצו, מלבד התמורה שתגיע לקבלן בגין העבודות שביצע בפועל, עד מועד סיום ההסכם, תוך קיזוז כלל הנזקים שנגרמו לחברה מחמת הפרת התחייבויותיו של הקבלן בהתאם להסכם זה ו/או התרשלותו ו/או הפרת חובות כלשהן החלות עליו לפי כל דין, לרבות במידה ומדובר בנזקים שבאומדנא ואינם קצובים.
- 19.6. הפר הקבלן הוראה מהוראות החוזה, רשאית החברה לעשות כל אחת מהפעולות המפורטות להלן, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי החוזה ו/או עפ"י כל דין:
- 19.6.3. לממש את הערבות שניתנה כערובה לביצוע ולמילוי התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.
- 19.6.4. לעשות בעצמה או באמצעות אחרים את העבודות שהקבלן חייב בביצועם על פי חוזה זה ולחייב את הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת תקורה בשיעור 10%.

20. עבודות נוספות:

- 20.1. היה ואישרה החברה כי לצורך ביצוע עבודות הקבלן באתר מסוים, יש צורך בביצוע עבודות איטום או עבודה/ות נלוות/ות אחרות שאינה/ן חלק מחובות הקבלן על פי חוזה זה, יבצע הקבלן עבור החברה כל עבודה ו/או פעולה ו/או מחויבות שתדרוש ממנו החברה, לרבות אך לא רק, העסקת קבלן איטום, כקבלן משנה מטעם הקבלן, לטובת ביצוע עבודות איטום על הגגות לפני תחילת הקמת המתקנים (להלן: "**עבודות נלוות**"). ככל שיתבקש הקבלן לביצוע עבודות נוספות כאמור לעיל, הדבר יעשה באחריותו וניהולו המלא של הקבלן תחת הסכם זה, וכנגד תשלום נוסף בגובה העלות שתאושר בהזמנה, ובכל מקרה לא יותר מהסכומים המירביים המופיעים במחירון דקל לבניה ותשתיות, במהדורה המפורסמת במועד הגשת הצעת הקבלן, בהפחתה של 20%, ע"פ כתב כמויות שיאושר מראש על ידי החברה. בהיעדר סעיפים מתאימים או דומים במחירון דקל, תתומחרנה עבודות נלוות על פי עלות של 150 ש"ח לשעת עבודה. ככל ויידרשו בדיקות מעבדה לטובת אישור עבודות האיטום, התשלום לבדיקות אלו ייעשה ישירות על ידי החברה.
- 20.2. החברה רשאית לדרוש מהקבלן ביצוע עבודות סבירות נוספות על העבודות הכלולות בהסכם זה, שאינן קשורות בביצוע עבודות תכנון, הקמה וחיבור של מתקנים על גגות

## מכרז מס' 12/21

- קיימים, ושאין עבודות נלוות, לרבות ביצוע קירוי של מגרשים, הקמת קונסטרוקציות גגות, וכיו"ב (להלן: "עבודה נוספת").
- 20.3. הקבלן יהיה רשאי להגיש לחברה הצעת מחיר בגין כל עבודה נוספת שתידרש ממנו, בהתבסס על מחירון דקל לבניה ותשתיות, ובהיעדר סעיפים רלבנטיים במחירון, על בסיס ניתוח מחיר שיכלול רווח קבלני שלא יעלה על 10%. בנוסף יגיש הקבלן לוח זמנים רעיוני לביצוע העבודה הנוספת.
- 20.4. ככל והצדדים יגיעו להסכמה על המחיר ולוח הזמנים ויתר הנושאים הרלבנטיים לביצוע העבודה הנוספת, תוציא החברה לקבלן צו התחלת עבודה לביצוע העבודה הנוספת.
- 20.5. הוראות הסכם זה תחולנה על העבודה הנוספת בשינויים המחויבים.
21. **כללי**
- 21.1. כל הנחה, שינוי, ביטול, תוספת, ויתור או אורכה של איזה שהוא תנאי ו/או הוראה של חוזה זה, לא יהיה להם כל תוקף אלא אם נעשו מראש, בכתב, במפורש ונחתמו כדין ידי הצדדים.
- 21.2. הצדדים לחוזה זה לא יהיו קשורים בכל הצהרה, מצג, הסכמות והתחייבויות בכתב ובע"פ וכו' שאינם נכללים במפורש בחוזה זה.
- 21.3. לא תישמע כל טענה בעל פה המנוגדת או שאינה מתיישבת עם האמור בחוזה זה.
- 21.4. הסכמה כלשהיא מצד החברה או נציגיה לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים כלשהו, ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר, והוא הדין בכל מקרה בו לא השתמשה החברה ו/או נציגיה בזכויות המסורות לו עפ"י חוזה זה.
- 21.5. החברה ו/או מי מטעמה תהיה זכאית להמחות ו/או לשעבד לצד ג', לרבות לתאגיד בנקאי, ולרבות כנגד קבלת מימון כנגד המחאה ו/או שעבוד, את זכויותיה ו/או חובותיה, כולן או מקצתן, לפי חוזה זה על כל נספחיו, לרבות, אך לא רק, הסכם התחזוקה, אחריות הקבלן וכתבי האחריות של יצרנים וספקים בגין המערכת, כאמור, וזאת ללא קבלת הסכמה מהקבלן, ובלבד שזכויות הקבלן לפי חוזה זה לא ייפגעו.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**


---

הקבלן – חותמת קבלן וחתימת המורשים

---

החברה – חותמת החברה וחתימת

## המורשים

רשימת נספחי ההסכם:

נספח א' להסכם –	רשימת האתרים (רשימה אשר פורסמה במסמכי הפנייה לקבלת הצעות)
נספח ב' להסכם –	נוסח הזמנת עבודה
נספח ג' להסכם –	צו התחלת עבודה
נספח ד' להסכם –	כתב הצעה והתחייבות
נספח ה' להסכם –	נספח טכני
נספח ו' להסכם –	כתב אחריות הקבלן
נספח ז' להסכם –	הסכם תחזוקה
נספח ח' להסכם –	תעודות האחריות לציוד העיקרי
נספח ט' להסכם -	אישור עריכת ביטוחי הקבלן (עבודות)
נספח י' להסכם -	אישור עריכת ביטוחי קבע על ידי הקבלן
נספח יא' להסכם -	ערבות ביצוע
נספח יב' להסכם –	ערבות טיב
נספח יג' להסכם -	העדר תביעות
נספח יד' להסכם –	נספח בטיחות

מכרז מס' 12/21

**נספח ב' להסכם – נוסח הזמנת עבודה**

תאריך \_\_\_\_\_

**לכבוד:**\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_**הנדון: הזמנת עבודה בהתאם להסכם מיום \_\_\_\_\_ (להלן: "ההסכם")**

1. אנו מתכבדים להורות לכם להחל בביצוע התחייבויותיכם לעבודות תכנון על פי ההסכם שבנדון בקשר עם האתר/האתרים אשר פרטיהם מופיעים במכתב זה להלן "האתר/אתרים").
2. להלן פרטי האתרים והפרטים הרלוונטיים:

מס' סידורי	שם האתר	כתובת האתר	שם מנהל	טלפון
1				
2				

3. עד למועד בו יינתן על ידי החברה, ככל שיינתן, צו התחלת עבודה בקשר עם האתר/אתרים אתה מחויב לבצע את הסקר והתכנון הראשוני ולהגיש לחברה את ממצאי הסקר, ולקבל את כל ההיתרים ו/או האישורים להקמת המתקן מכל הגורמים הרלוונטיים, אולם אינך רשאי להתחיל בביצוע עבודות כלשהן ו/או לבצע הזמנת חומרים ומערכות, בקשר עם האתר, ללא קבלת צו התחלת עבודה כאמור.
4. מיד עם קבלת הודעה לכך מ החברה וכתנאי לקבלת צו התחלת עבודה אתה תחויב לספק לחברה ערבות בנקאית כמתואר בהסכם.

בכבוד רב,

**מכרז מס' 12/21  
נספח ג' להסכם – צו תחילת עבודה**

תאריך \_\_\_\_\_

**לכבוד:** \_\_\_\_\_

**הנדון: צו תחילת עבודה לאתר בהתאם להסכם מיום (להלן: "ההסכם")**

1. אנו מתכבדים להורות לכם בזאת והחל מתאריך מכתב זה להמשיך בביצוע התחייבויותיכם על פי ההסכם שבנדון בקשר עם האתר/האתרים אשר פרטיהם מופיעים במכתב זה להלן (האתר/אתרים) ולהחל בביצוע העבודות באתר/אתרים עצמם.
2. מועד ביצוע התחלת העבודה הינו מיידי בתאום ואישור מנהל הפרויקט מטעם החברה .
3. רשימת האתר/אתרים וכתובתן הינן כדלקמן:

מס' סידורי	שם האתר	כתובת האתר	מנהל	טלפון
1				
2				
3				

4. ביצוע העבודות לפי צו זה יהיה כפוף לכל תנאי החוזה וכן על פי כל דין.
5. בלא לפגוע בכל הוראות ההסכם והמכרז, הנכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות בעת ביצוע העבודות, הנדרשים על פי ההסכם ובנוסף על פי החוקים והתקנות.
6. פרטי מנהל הפרויקט מטעם המזמין - \_\_\_\_\_.
7. ההיקף הכספי של העבודה (ועבור כל אתר ואתר) הינו עפ"י רשימה רצ"ב. אין לחרוג מהיקף זה אלא באישור המזמין בלבד. לא תשולם כל תוספת לקבלן אלא אם קיבלה את אישור מנהל הפרוייקט מטעם החברה מראש ובכתב .
8. הינכם נדרשים לסיים את העבודות באתר, כולל חיבורו לרשת החשמל לא יאוחר מיום \_\_\_\_\_.
9. חתימת הקבלן: \_\_\_\_\_

מכרז מס' 12/21  
נספח ד' להסכם – כתב הצעה והתחייבות

[יצורף להסכם ממסמכי ההצעה של הקבלן במכרז]

מכרז מס' 12/21  
נספח ה' להסכם – מפרט טכני

[מצורף בנפרד]

**מכרז מס' 12/21**  
**נספח ו' - כתב אחריות הקבלן**

כתב אחריות זה ("**כתב האחריות**") מצורף **כנספח ו'** להסכם בדבר הקמת מתקן סולארי שנעשה ביום \_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_ ("**ההסכם**"). זולת אם נאמר במפורש אחרת בכתב אחריות זה, תהיה למושגים הנזכרים להלן המשמעות שנקבעה להם לפי ההסכם.

1. הקבלן מעניק בזאת אחריות לכך, שהמתקן ורכיביו יהיה ללא כל פגם שמקורו בתכנון, יצור, חומרים ו/או עבודה, והכל בכפוף לאמור בכתב אחריות זה להלן. הקבלן אחראי כלפי המזמין לכך שהחומרים והרכיבים אשר נעשה בהם שימוש לצורך הקמת המתקן, לא נעשה בהם כל שימוש אחר קודם לכן, והם כולם מן הטיב והאיכות כפי שנקבע במפרט וביתר מסמכי המכרז. אחריות הקבלן לפי כתב התחייבות זה כוללת התחייבות לתקן או להחליף את החומרים הפגומים כמו גם את העבודה הדרושה לצורך ביצוע התיקונים או ההחלפות האמורות במשך כל תקופת הבדק, כהגדרתה להלן, והכל בכפוף לתנאי כתב אחריות זה לעיל ולהלן.
2. במהלך התקופה שראשיתה במועד המסירה, וסיומה שישים (60) חודשים לאחר מכן ("תקופת האחריות והתחזוקה"), הקבלן יתקן, על חשבונו, כל קלקול ו/או פגם, במתקן.
3. על אף האמור בסעיף 2 לעיל, תהיה תקופת האחריות:

- לעניין התקנת ממירים (Inverters) – 10 שנים (במקביל לאחריות יצרן, בכפוף להוראות סעיף 10.10 להסכם ההתקשרות);
- לעניין תקינות הפאנלים הסולאריים – 25 שנים (במקביל לאחריות היצרן);
- לעניין תקינות הקונסטרוקציה – 10 שנים (במקביל לאחריות היצרן)

4. "תיקון על חשבון הקבלן" כאמור בסעיף 2 משמעו תיקון:

- (1) שתוצאתו תהיה התאמה של הרכיב הרלבנטי לאמור במפרט בכפוף לכך שכלל שהתיקון יהיה כרוך בהחלפת רכיב כלשהו, הקבלן יחליף רכיב כאמור ברכיבים תקינים וחדשים, התואמים את האמור במפרט
  - (2) שיושלם, בין באתר ו/או באתר תיקונים שייבחר על ידי הקבלן, בתוך עשרה (10) ימים ממועד בו נמסר לקבלן דיווח, בהתאם להוראות כתב אחריות זה, על התקלה הרלבנטית,
  - (3) אשר הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בו לרבות: עלות רכיבים חלופיים, עבודה, שינוע הלוך וחזור מן האתר ואליו.
- למען הסר ספק, תיקון, כאמור, כולל גם החלפה של פאנלים ו/או של ממירים.

5. ביצע הקבלן תיקון לפי כתב אחריות זה, יהיה הקבלן אחראי לתקינות עבודת התיקון עד למועד שבו פוקעת תקופת הבדק.

## מכרז מס' 12/21

6. בכפוף להוראות ההסכם, יראו את הקבלן כאילו המחיה למזמין, במועד מסירת המתקן, כל זכות הקיימת לקבלן לפי כל כתב אחריות שקיבל הקבלן מכל יצרן של רכיב מרכיבי המתקן וזאת מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן בכל הנוגע למתקן, רכיביו ופעילותם התקינה, לרבות בגין רכיבים, שאת זכויותיו לפי כתבי האחריות בנוגע אליהם המחיה למזמין, כאמור.
7. התחייבויות הקבלן לפי כתב אחריות זה מותנות בכך שהמזמין ידווח לקבלן, בכתב, אודות כל נסיבות שבהן נדרשת פעולת המזמין לפי כתב זה, וזאת בתוך פרק זמן סביר מהמועד בו נודע למזמין לראשונה על הנסיבות כאמור, ובכל מקרה לא יאוחר משבעה (7) ימים לאחר שנודע למזמין על קיומן של נסיבות כאמור.
8. החלפת פאנלים, בהתאם לאחריותו של הקבלן, תבוצע לא יאוחר מ-5 ימי עבודה מיום קבלת ההודעה, כאמור בסעיף 7 לעיל.
9. על אף כל האמור בכתב זה לעיל ו/או להלן, לא יהיה הקבלן חייב לבצע תיקון, ובלבד שיוכיח כי התיקון נדרש כתוצאה של אחד מאלה:

- 
- חבלה במתקן על ידי כל אדם (לרבות המזמין ו/או קבלן חלופי) שאינו הקבלן ו/או אדם הפועל מטעם הקבלן; ובלבד שפעולה כאמור לא נבעה ממעשה או מחדל של הקבלן או יכולה הייתה להימנע על ידי הקבלן;
  - הצפה, ברד, אש, פעילות חומרים כימיים, עשן, מליחות, גשם חומצי (זולת כאלה שהקבלן עשה בהם שימוש במעמדו כקבלן תחזוקה ותפעול) אשר לא נבעו כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן;
  - חבלה, או נזק מכני (לרבות, אך לא רק: מתיחה, חתך, גזירה או שבר), שאינו נובע מהתקנה לקויה של המתקן על ידי הקבלן; כוח עליון, כהגדרתו בהסכם ובפרט, מבלי לגרוע מכלליות ההגדרה של המונח "כוח עליון": נזקים בלתי צפויים הנובעים ממזג אויר קיצוני או רעידות אדמה;
  - פעולות טרור, התפרעות, פעולות איבה, מהומות או מלחמה.

מכרז מס' 12/21  
**נספח ז' להסכם מיום \_\_\_\_\_ – הסכם תחזוקה**  
**הסכם תחזוקה מיום \_\_\_\_\_**

- ב י ן -  
 (להלן: "החברה" או "המזמין")

**מצד אחד**

-לבין-

שם הקבלן \_\_\_\_\_  
 ח.פ. \_\_\_\_\_  
 כתובת \_\_\_\_\_

:

(להלן: "הקבלן")

**מצד שני**

והחברה והקבלן התקשרו בהסכם להקמת מתקנים לייצור חשמל לצריכה עצמית בטכנולוגיה פוטו- וולטאית (PV) במסגרת אסדרה כמפורט בהסכם, אשר הסכם תחזוקה זה הינו נספח לו, באתרים ובמבנים כמפורט בהסכם (להלן: "ההסכם").	<b>הואיל:</b>
---	---------------

**לפיכך, הוצרה, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

**1 הגדרות:**

"מתקנים" - מלוא המערכות אשר סופקו ו/או הותקנו על ידי הקבלן בהתאם להסכם ובין היתר קונסטרוקציות, מערכות סולאריות הכוללות פאנלים סולאריים, ממירים, ציוד חשמלי ואביזרים שונים אשר הותקנו על ידי הקבלן, לרבות תוכנות ו/או התקנים אשר נועדו לתפעל ו/או להתקין את המערכת.

"ייצור" - מי שייצר את המוצרים השונים המרכיבים את המתקנים.

"מוצרים" - הרכיבים המרכיבים את המערכות.

"תקופת התחזוקה" – תקופה של 60 חודשים מיום מסירת המתקנים לחברה ותקופות הארכה נוספות לעד 5 תקופות בנות 12 חודשים כל אחת, כמפורט בהסכם תחזוקה זה, ובלבד שהחברה הודיעה לקבלן על החלטתה להאריך את שירותי התחזוקה, נשוא הסכם זה.

---

## 2 שירות ותיקונים:

---

- 2.1 במהלך תקופת התחזוקה מתחייב הקבלן להפעיל ולטפל במתקן בעבור המזמין בדרך שתבטיח את עמידתו של המזמין, בקשר עם המתקן, בדרישות כל דין, דרישת הרשויות וחברת החשמל לישראל וכן על מנת להבטיח את פעולתו המיטבית של המתקן.
- 2.2 גישה למערכת בתקופת התחזוקה - הגישה של הקבלן למערכת במהלך תקופת התחזוקה תהיה בתאום מלא עם אב הבית של בית הספר או מבנה הציבור, לפי הענין.
- 2.3 הקבלן מתחייב לתכנן ולבצע את כל פעולותיו במתקן בתאום מראש וכפי שיקבע ע"י החברה .
- 2.4 הקבלן מתחייב לספק לחברה טיפול תקופתי במערכות המכאניות ומערכות החשמל, טיפול בתקלות וקריאות שירות, הכל כמפורט בהסכם תחזוקה זה **בנספח I** לו המצורף להסכם זה. כל השירותים והתחזוקה יינתנו לפי דרישות יצרני המערכות ולפי דרישות חברת החשמל ולפי כל דין. ביקור באתר לצורך מתן שירותי תחזוקה יהיו לפחות פעם ברבעון במהלכם תיעשה מעבר למפורט **בנספח I** להסכם תחזוקה זה:
- **בדיקה כוללת של כל רכיבי המערכת, לרבות תקינות החיבורים וטיפול תקופתי.**
  - **בדיקה של המערכת על-ידי חשמלאי מוסמך וטיפול תקופתי.**
- 2.5 בנוסף, ובכפוף לסעיף 6 להלן, עלות העבודה וההובלה הכרוכה בתיקון ו/או החלפה של רכיב מרכיבי המערכת תכוסה על-ידי הקבלן, אשר ככל שיידרש, יפעיל את האחריות למערכות אשר הוא סיפק לחברה .
- 2.6 למען הסר ספק, אין באמור בהסכם זה, כדי לפגוע באחריותו של הקבלן לתקינותם של הפאנלים ו/או של הממירים בהתאם להוראות ההסכם ולכתב האחריות, **נספח ו'** להסכם.

---

## 3 ניטור המערכת:

---

- 3.1 הקבלן ינטר, באופן רציף, את ביצועי המתקן, מדי יום, החל בשעת הזריחה וכלה בשעת השקיעה. הניטור ורישומי תוצאותיו ישקפו, על בסיס ממוצעים של מקטעי זמן בני 15 דקות כל אחד, את הביצועים בפועל של המתקן. הקבלן ישמור רישומים מלאים של תוצאות הניטור ויצגם בפני המזמין על פי בקשתו.

## מכרז מס' 12/21

- 3.2 הקבלן ידווח למזמין, בתוך זמן סביר ובכל מקרה בתוך לא יאוחר מ 6 שעות מן המועד בו נודע לו, על כל תקלה בהתאם להוראות הסכם זה.
- 3.3 הקבלן יודיע למזמין, על כל אירוע שבו ביצועי המתקן הסולארי נפלו בשיעור שאינו פחות מ- 5 אחוזים לעומת המטרה באותו זמן רלבנטי, וזאת בהקדם האפשרי ובכל מקרה בתוך לא יותר מאשר 5 שעות מהמועד בו נודע לקבלן לראשונה על האירוע האמור.
- 3.4 הקבלן יודיע למזמין באופן ובמתכונת האמורים בסעיף 3.2 לעיל, על כל אירוע הדורש ביצוע פעולה, בין מרחוק ו/או באתר המתקן הסולארי, לשם עמידת ביצועי המתקן הסולארי במטרות, ויסיים את ביצוע הפעולה כאמור לא יאוחר מ- 12 שעות לאחר המועד בו נודע לקבלן לראשונה על הצורך בפעולה כאמור
- 3.5 הקבלן יעביר למזמין באמצעות דוא"ל, לא יאוחר מהיום ה 10 של כל חודש קלנדארי, דו"ח המתייחס לחודש הקלנדרי הקודם, והכולל דיאגרמה של תפוקת המתקן הסולארי על בסיס יומי, ופירוט, על בסיס מצטבר יומי, של יחס התפוקה בפועל לעומת המטרה הרלוונטית .
- 3.6 הקבלן יעביר למזמין באמצעות דוא"ל, לא יאוחר מהיום ה 10 בתחילת כל רבעון קלנדארי, דו"ח המתייחס לרבעון הקלנדארי הקודם והמפרט את כל האירועים שדווחו וטופלו על ידי הקבלן כאמור בסעיפים לעיל, סיבותיהם ככל שאלה ניתנות לזיהוי באופן סביר על ידי הקבלן, והפעולות שבוצעו על ידי הקבלן על מנת לטפל בהם, ככל שהיו כאלה.

היענות לקריאה:

4

הקבלן מתחייב להיענות לקריאת המזמין, כמפורט להלן:

- 4.1 בגין תקלה חמורה, אשר משביתה את המערכת או מפחיתה את תפוקת המערכת ב- 10% או יותר – עד לבוקר יום העסקים הסמוך ליום ההודעה לקבלן, עד השעה 10:00 מהמועד שבו נקרא לעשות כן, למעט שבת וחג (יום שישי יחשב ליום עסקים).
- 4.2 בגין תקלה רגילה, אשר אינה מפחיתה את תפוקת המערכת, בתוך 5 ימי עסקים ועד השעה 10:00 של היום החמישי מהיום שבו נקרא לעשות כן.
- 4.3 בגין כל איחור בהיענות לקריאה ותיקון הפגם, שלא נובע כתוצאה מכח עליון או ממעשה או מחדל של המזמין, או מהקטנת הצריכה מהמתקן ישלם הקבלן למזמין תשלום בגין תקופת האיחור בהתאם לנוסחה שלהלן (להלן: "נוסחת אובדן הכנסות"):

$$Y = P \cdot A_E \cdot T$$

כאשר:

מכרז מס' 12/21

- $Y =$  אובדן הקרדיט.
- $P =$  התעריף בגין ייצור חשמל על ידי המתקן בתקופת האיחור.
- $A_E =$  כמות החשמל החודשית הממוצעת המיוצרת על ידי המערכת הסולארית כשהיא תקינה ובתפוקה מלאה, בהתאם להספק המינימאלי החודשי כהגדרתו בהסכם שהסכם תחזוקה זה הינו נספח לו.
- $T =$  תקופת אובדן הקרדיט (במונחי חודש).

**סייגים לחוזה התחזוקה:**

5

**השירותים המפורטים בכתב תחזוקה זה לא יחולו במקרים של אובדן או נזק למוצרים,**

**שנגרמו (נבעו או הוחמרו) כתוצאה מהגורמים הבאים:**

- מלחמה, מעשה איבה, חבלה, מעשה טרור.
- אירועי כוח עליון (כגון: אש, שטפון, רעידת אדמה וכו') בין שבאתר המתקן ובין שבאתרים סמוכים לו באופן שיש באירועים אלו על מנת להשפיע על תפוקת המתקן
- גניבה, חבלה, פגיעה או שבר בזדון או במקרה.
- תקלות או הפרעות ברשת החשמל, שהוכח שלא נגרמו עקב התקנה לקויה ו/או תחזוקה לקויה של המערכת ע"י הקבלן.

## מכרז מס' 12/21

**סיום ההסכם:**

6

- 6.1 הסכם זה יסתיים בתום תקופת התחזוקה כהגדרתה על פי החוזה העיקרי, ביחס לכל מתקן.
- 6.2 בקשה החברה לממש את האופציה, ביחס לכלל המתקנים או לחלקם, תמסור על כך הודעה עד 60 ימים טרם תום תוקפו של ההסכם ו/או תקופת האופציה הקודמת.
- 6.3 בחרה החברה לממש את האופציה להארכת תוקפו של ההסכם, ימציא הקבלן ערבויות ואישורי קיום ביטוחים ו/או יאריך את תוקפם כנדרש לעמידה בכל תנאי החוזה העיקרי וחובה זה בתוקף עד 3 חודשים לאחר תום תקופת האופציה.

**אחריות:**

7

הקבלן יהא אחראי, על פי דין ו/או לפי הוראות הסכם ההתקשרות, לרבות נספח ז' זה, לכל נזק גוף ו/או לכל נזק לרכוש שייגרמו למזמין ו/או למי מטעמה ו/או לעובדיו ו/או לגורם אחר כלשהו וכן לכל נזק גוף ו/או רכוש לצד שלישי כלשהו שייגרמו תוך כדי מתן שירותי התחזוקה והוא יערוך ביטוח מתאים לכיסוי האמור וישפה את החברה בגין כל נזק ו/או תביעה שייגרמו לה בשל כך.

**שונות:**

8

- 8.1 הקבלן יתקין ויהיה אחראי על תוכנית ניטור המאפשרת בקרה על נתוני המערכת מרחוק ועפ"י מפרט ניטור ובקרה הכלול במפרט הטכני המצ"ב **כנספח ה'** להסכם זה. המערכת תציג נתוני תפוקה רציפים בקוט"ש ובש"ח לצורך הוכחת עמידה ביעדי התפוקה שנקבעו.
- 8.2 על הסכם תחזוקה זה יחולו דיני מדינת ישראל בלבד ובית המשפט המוסמך לכל דבר ועניין הקשור בהסכם זה יהיה בית המשפט המוסמך במחוז מרכז והוא בלבד.
- 8.3 הקבלן ידאג להמציא את נספח י' לחוזה ( אישור ביטוחי הקבע של הקבלן ) מדי תקופה ותקופה, וכל הפחות 14 יום לפני תפוגת הפוליסות המצויינות באישור, כשהם חתומים ע"י מבטחיו ואינם מסוייגים.
- 8.4 למען הסר ספק, אין באמור בחוזה תחזוקה זה כדי לגרוע ו/או למעט בכל דרך מהתחייבויות הקבלן ע"פ הסכם ההתקשרות, לרבות האחריות שניתנה על פיו.
- 8.5 בתום תקופת ההתקשרות, ככל שלא תבוצע התקשרות עם הקבלן, בנוגע לתקופת התחזוקה, יבצע הקבלן העברה וחפיפה מושלמת, לכל מערכת, לקבלן התחזוקה החדש או למזמין, בהתאם לבחירת החברה. הקבלן יגיש תיק מפורט למזמין ובו יתעד את מצבה הנוכחי של המערכת (דוח מצב מסחרי, תפוקות המערכת ודוח מצג

**מכרז מס' 12/21**

פיזי ותחזוקתי) וימסור תוכניות AS MADE מעודכנות במידה ובוצע שינוי מהותי  
כלשהו במערכת.

**ולראיה באנו על החתום:**

---

**הקבלן**

---

**החברה**

**מפרט תחזוקה ושרות למערכות פוטו וולטאיות**

- 1. תחזוקת הפנלים:**  
יש לבצע את תחזוקת הפנלים עפ"י הוראות היצרן או עפ"י המפורט להלן והמחמיר מביניהם (ובמקרה של ספק - עפ"י קביעת המזמין):
- 2. נקיון הפנלים:**  
באחריות הקבלן לבצע שטיפות למערכת ולכל הפנלים 6 פעמים בשנה, לוודא כי הפנלים נשטפו כולם, ובתדירות הנדרשת בכדי שהקבלן יוכל לעמוד ביעדי התפוקה להם התחייב.
- 3. פעולות נוספות שעל הקבלן לבצע:**
- יש לבדוק ברגי הידוק אחת לחצי שנה, חיזוק יבוצע ע"י מד מומנט עפ"י הנדרש בהוראת היצרן.
  - יש לבדוק חיזוק מוליכי הארקה בין פנל לפנל ובין הפנל בשורה לבין הלוח, אחת לחצי שנה.
  - יש לבדוק חיבור רציפות הארקה אחת לחצי שנה.
- 4. בדיקת המהפכים (אנוורטרים):**
- יש לבצע הבדיקות והתחזוקה עפ"י הוראות היצרן לכל מרכיבי המערכת.
  - יש לבדוק חיבור הכבלים ולבצע חיזוק אחת לחצי שנה.
  - יש לבדוק ויזואלית אטימות המערכת.
  - יש לנקות את ארון המהפכים ולצבוע אותו פעם בשנה לאחר ניקוי יסודי והורדת חלודה במידה והצטברה.
  - יש לבדוק הספק המהפכים – עפ"י הוראת יצרן.
  - יש לבדוק חיבור כבלי תקשורת חיזוק החיבורים יבוצע אחת לחצי שנה.
- 5. לוח חשמל:**
- יש לבדוק אחת לשנה בדיקה טרמוגרפית למתקן החשמל.
  - יש לבצע חיזוק והידוק ברגי חיבור ועגינה אחת לשנה.
  - יש להמציא אישור בודק חשמל מוסמך אחת לשנה.
  - יש לבדוק LT ואוהם מגר על כבל הזנה למונה יצור (לא יפחת מ- 10MR).

**6. קונסטרוקציה (בדיקה וביצוע עבודות נדרשות אחת לשנה ובחודשים ספטמבר –****אוקטובר):**

- א. יש לבדוק תקינות הקונסטרוקציה הנושאת - שקיעות וכדומה ע"י בדיקה ויזואלית.
- ב. יש לחזק בורגי עיגון וחיבור אחת לשנה.
- ג. יש לבדוק חיבור בין פרופילי החיבור לפלטת הבטון.
- ד. יש לבדוק שפלטות הבטון שלמות ומותקנות על גבי גומיות מחורצות ועל גבי יריעות ביטומניות תקינות.
- ה. אחת לשנה תבוצע ביקורת יסודית של תקינות הקונסטרוקציה ע"י בודק מהנדס קונסטרוקציה מוסמך מטעם הקבלן אשר יבדוק את תקינות הקונסטרוקציה בהיבט התחזוקתי (חוזק, ויזואליות, חלודה, חיזוקים וכו'...) ויעביר, תוך 8 ימים ולא יאוחר מ 15 לאוקטובר, דו"ח סטאטוס לקבלן ולמזמין, אשר יפרט את מצב המערכת הקונסטרוקטיבית, כאמור לעיל, את הליקויים שנמצאו ואת המלצתו לאופן תיקון הליקויים. על הקבלן יהיה לתקן הליקויים שהתגלו, כהלכה, תוך 30 יום מיום קבלת הדו"ח ולעדכן את המזמין לגבי סיום תיקון הליקויים. על דו"ח סיום תיקון הליקויים יחתום גם מהנדס הקונסטרוקציה מטעם הקבלן. בחתימתו זו, מאשר המהנדס את בדיקתו, וכי תוקנו כל הליקויים לשביעות רצונו המלאה.

**7. גיזום עצים (פעם בשנה ובמהלך חודשים ספטמבר –אוקטובר):**

יש לבדוק ולבצע גיזום ענפי עצים אשר עלולים להסתיר השמש ולפגוע בתפוקת ובבטיחות המערכת. בתקופת התחזוקה יבוצע גיזום הענפים בפועל ע"י קבלן מוסמך ועל חשבון המזמין. עבודת הגיזום של קבלן הגיזום יבוצעו תחת הוראה, נוכחות והשגחה מלאה של הקבלן. באפשרות המזמין להחליט שעבודות הגיזום יבוצעו באחריות הקבלן. במקרה זה התמורה לקבלן תהיה עפ"י הצעות מחיר מקבלני גיזום המאושרים ע"י החברה ובמחירון קיים (בין קבלן הגיזום לגורמי החברה), כפי שיגיש הקבלן לאישור המזמין, בתוספת של 5%. במקרה זה, קבלני הגיזום יופעלו כקבלני משנה ע"י הקבלן ויופעלו תחת אחריותו המלאה.

**הערה:** בסוף כל בדיקה או פעילות תחזוקה יש למסור למזמין דו"ח תחזוקה ובדיקות מפורט, הכולל ממצאים, תיקונים שנעשו ושם הבודק. הדו"ח יימסר בחוברת והעתק ישלח גם במייל למזמין. במידה ובוצעה רק שטיפת פנלים, אזי יעדכן הקבלן את המזמין בדו"ח מפורט במייל בלבד. הקבלן יעדכן את פעילות התחזוקה בתוכנת הניטור ובקרה בחתכים של מועדי הבדיקות ותכולתן. יש לאשר את פורמט הדו"ח הראשון אצל החברה.

מכרז מס' 12/21

נספח ח' להסכם – תעודות האחריות לציוד העיקרי – יסופק ע"י הקבלן

מכרז מס' 12/21

**נספח ט' אישור עריכת ביטוחי הקבלן – בתקופת העבודות**

מכרז מס' 12/21

**נספח י' אישור עריכת ביטוחי הקבלן – לתקופת התחזוקה**

מכרז מס' 12/21

**נספח יא' להסכם - ערבות ביצוע**

לכבוד \_\_\_\_\_

בנק: \_\_\_\_\_

סניף: \_\_\_\_\_

מיקוד: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

א.ג.נ.,

**הנדון: ערבות בנקאית צמודה מס'**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן "המבקשים") בנוגע להסכם מס' \_\_\_\_\_ לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, תחזוקה ומסירה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו – וולטאי) אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של [\*] ש"ח \_\_\_\_\_ (ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן "הפרשי הצמדה").

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה :

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

## מכרז מס' 12/21

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_ שפורסם ביום \_\_\_\_\_ היינו \_\_\_\_\_ נקודות (להלן "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל, ולאחר תערך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי כתב הערבות צריכה להתקבל על ידינו בכתב, לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל, ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו. דרישה בכתב, כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס או מברק, ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא, למעט הסבה לתאגיד בנקאי.

**בכבוד רב,**

**בנק :** \_\_\_\_\_

**מכרז מס' 12/21**  
**נספח יב' להסכם - ערבות טיב**

\_\_\_\_\_ **בנק:**

**לכבוד**

\_\_\_\_\_ **סניף:**

\_\_\_\_\_ **מיקוד:**

\_\_\_\_\_ **תאריך:**

**א.ג.נ.,**

**הנדון: ערבות בנקאית צמודה מס'**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ פ.ח. \_\_\_\_\_ (להלן "המבקשים") בנוגע להסכם מיום \_\_\_\_\_ לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, תחזוקה ומסירה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו – וולטאי), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של [\*] ש"ח \_\_\_\_\_ (ש"ח \_\_\_\_\_) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן "הפרשי הצמדה").

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה :

## מכרז מס' 12/21

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן "**המדד החדש**") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_ שפורסם ביום \_\_\_\_\_ היינו \_\_\_\_\_ נקודות (להלן "**המדד היסודי**") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל, ולאחר תערוך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי כתב הערבות צריכה להתקבל על ידינו בכתב, לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל, ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

דרישה בכתב, כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס או מברק, ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא, למעט הסבה לתאגיד בנקאי

בכבוד רב,

בנק : \_\_\_\_\_

**מכרז מס' 12/21**  
**נספח יג' להסכם - הצהרת העדר תביעות**

לכבוד

א.ג.נ.,

**הצהרה והתחייבות על העדר תביעות וכתב ויתור**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, מצהיר ומתחייב, כי בהתייחס להסכם מיום \_\_\_\_\_, ביני לבין יפה נוף בע"מ (להלן - "החברה"), בנוגע לביצוע עבודות תכנון, רישוי, הקמה, הפעלה, תחזוקה ומסירה של מתקן לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו וולטאי לשימוש עצמי באתר/ים \_\_\_\_\_ (להלן: "העבודות" ו"החוזה" בהתאמה), כי קבלתי את כל התמורה בגין החוזה, לרבות הסכם התחזוקה, הנספח אליו, וכי אין לי ו/או למי מטעמי ו/או מכוחי כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או כל דרישות ו/או טענות כלשהן מהחברה, בכל הנוגע לחוזה ו/או לעבודות ו/או לתמורה, לרבות כל תביעת נזק ו/או הוצאה, הכרוכה במישרין ו/או בעקיפין בחוזה ו/או בעבודות ו/או בתמורה, והחברה משוחררת מכל חובה ו/או התחייבות כלפי. למען הסר ספק, אני מוותר במפורש כלפי החברה ו/או מי מטעמה על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או נזק ו/או הוצאה בגין ובקשר עם החוזה ו/או העבודות ו/או התמורה.

**ולראיה באתי על החתום:**

\_\_\_\_\_  
**חותמת חתימת הקבלן**

\_\_\_\_\_  
**תאריך:**

**נספח יד' להסכם – נספח בטיחות****1. כללי:**

- 1.1 הקבלן מתחייב לקיים את ההסכם שנעשה אתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.  
 1.2 הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי החברה והציבור כיוצא פועל של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהו.

**2. חקיקה:**

- 2.1 הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:  
 א. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש - תש"ל 1970) ותקנותיה.  
 ב. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954 ותקנותיו.  
 ג. חוק החשמל התשי"ד - 1954 ותקנותיו.  
 ד. חוק עבודת הנוער התשי"ג - 1953 ותקנותיו.  
 ה. כל דין אחר החל על עבודתו.  
 2.2 הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של החברה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד.

**3. הכרת העבודה:**

הקבלן מצהיר כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

**4. איסור מעשה מסוכן:**

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

**5. השגחה על העבודה:**

- 5.1 הקבלן ימנה, מיד עם תחילת העבודה, אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע.  
 5.2 הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה ע"י קבלני משנה באם תאושר העסקתם ע"י החברה, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה מפורט בתת סעיף קודם.

**6. אתר העבודה:**

- 6.1 הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.  
 6.2 הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.

**7. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה:**

הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסיים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון המבנה, ולבטיחותם

**מכרז מס' 12/21**

ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש ע"י בא כח החברה, או שיהיה דרוש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

**8. עבודות בניה ובניה הנדסית:**

- 8.1 עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).  
 8.2 הקבלן הינו קבלן ראשי, כמי שהחברה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).  
 8.3 הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית, שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.

**9. חפירות:**

- 9.1 הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988 ובפרט פרק ט' - חפירות ועבודות עפר.  
 9.2 הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועפ"י דרישותיהן.

**10. הריסות:**

- הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988 ובפרט פרק י' - הריסות.

**11. עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים:**

- עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים ו/או חלקלקים תבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו - 1986.

**12. עבודה בגובה:**

- הקבלן יכשיר את עובדיו לביצוע משימות בגובה וינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970, לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988, לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז - 2007 ולכללי הזהירות המתחייבים בנסיבות קיום העבודה.

**13. עבודה במקום מוקף:**

- עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי ביוב, תאי ביקורת, מכלים וכד') תבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה תש"ל - 1970 ועפ"י הוראות הבטיחות - עבודה במקום מוקף מתוך קובץ הוראות הבטיחות לעבודות ביוב שבאתר הבטיחות של החברה.

**14. עבודות חשמל ו/או עבודות שיש עימן סיכון התחשמלות:**

- 14.1 עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים עפ"י חוק החשמל.  
 14.2 הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח-חי. במקרה הצורך יש לנתק את הזרם.  
 14.3 ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום.  
 14.4 הקבלן יוודא טרם תחילת העבודה, שסביבת העבודה בה הוא מתכוון לעבוד, יבשה, "נקייה" ממוליכים גלויים ומוארקת.

**מכרז מס' 12/21**

- 14.5 הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.
- 14.6 כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
- 14.7 הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.

**15. עבודה בדרכים:**

הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים, אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת עיריית פתח-תקוה ומשטרת ישראל ועפ"י תנאיו ובהתאם להוראות כל דין.

**16. עבודה באש גלויה:**

בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך, ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה וניטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.

**17. מקצועיות, כשירות והדרכת עובדי הקבלן:**

- 17.1 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם עפ"י צורך.
- 17.2 הקבלן מתחייב טרם תחילת העבודה להדריך את עובדיו ו/או מי מטעמו על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית עפ"י דין והסכם זה ע"י באמצעות בעל מקצוע מתאים כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט - 1999. הקבלן יודא כי עובדיו הבינו את ההדרכה והסיכונים בעבודה אליהם חשופים וכי הם פועלים על פיה. הקבלן יחזור ויקיים הדרכה כאמור בהתאם לצרכי העובדים ולפחות אחת לשנה.
- 17.3 הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י כל דין.

**18. ציוד מגן אישי:**

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1997, ויודא שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים, כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

**19. ציוד, מכונות, כלים, חומרים ופסולת:**

- 19.1 הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.
- 19.2 הקבלן מתחייב להשתמש במכונות וכלים המוגנים ל**בטח**, ולקיים את התקני הבטיחות והמגונים, כך שלא תיווצר אפשרות לפגיעה בנפש.
- 19.3 הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה, הציוד, הפסולת והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך ויונחו באופן ובמקום שימנע כל נזק אפשרי לאדם או לרכוש.

**מכרז מס' 12/21**

- 19.4 הקבלן מתחייב כי כל ציוד מכני-הנדסי, כלי התעבורה, כלי ההרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.
- 19.5 הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכני-הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

**20. תאונות עבודה ומקרים מסוכנים:**

- 20.1 הקבלן מתחייב לדווח לאגף הפיקוח על העבודה במשרד התמ"ת על כל תאונת עבודה, שבגינה נעדר עובד מטעמו מעל 3 ימים ומידית במידה וגרמה חו"ח למותו.
- 20.2 הקבלן מתחייב לדווח מידית לבא כוח החברה שהזמינו, על כל תאונת עבודה או מקרה מסוכן תוך כדי ביצוע העבודה.
- 20.3 הקבלן מתחייב למסור את כל המידע הידוע לו לרבות מסמכים כתובים ולשתף פעולה עם בא כוח החברה/הממונה על הבטיחות בעת תחקיר תאונות ומקרים מסוכנים.

**21. משמעת והטלת סנקציות:**

- 21.1 הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח החברה/הממונה על הבטיחות, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.
- 21.2 הקבלן ימסור, לפי דרישת בא כח החברה/הממונה על הבטיחות, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג עפ"י דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לו או להם, לרבות ציוד, מכונות וכלי רכב.
- 21.3 הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת החברה.
- 21.4 נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם החברה תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עימו.
- 21.5 לא מילא הקבלן, ו/או עובדיו, ו/או מועסקיו, או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה - רשאית החברה להטיל קנס בשווי של עד **2500 ש"ח** לכל יום ו/או מקרה, וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן עפ"י ההסכם.

**הצהרת הקבלן**

אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי והבנתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבוד על פיו ועפ"י הוראות כל דין.

תאריך	חתימת הקבלן	שם הקבלן
-------	-------------	----------

מכרז מס' 12/21