



**אגף ניהול נכסים**  
**מוסדות חינוך - רשות שימוש**

**טופס בקשת רשות שימוש**

שם עמותה: \_\_\_\_\_ מס' עמותה: \_\_\_\_\_ שם המוסד: \_\_\_\_\_  
שימוש מבוקש: \_\_\_\_\_ מס' מגרש: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_  
שם מבקש: \_\_\_\_\_ טל: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_  
פקס: \_\_\_\_\_ מייל: \_\_\_\_\_

מסמכי עמותה	
<input type="checkbox"/> מסמך יסוד - תעודת רישום	<input type="checkbox"/> מסמך יסוד - תקנון עמותה
<b>התצהיר המפורט כולל:</b>	
<input type="checkbox"/> א. הכתובת הרשומה של העמותה	<input type="checkbox"/> ב. מורשי החתימה של העמותה
<input type="checkbox"/> ג. פרטי גזבר או רו"ח העמותה	<input type="checkbox"/> ד. שמות וכתובות חברי הנהלה
<input type="checkbox"/> ה. פירוט התמיכה הכספית בעמותה	<input type="checkbox"/> ו. פירוט הקצאות נוספות לעמותה
אישורים כספיים:	
<input type="checkbox"/> אישור ניהול תקין	<input type="checkbox"/> אישור ניהול ספרים
<input type="checkbox"/> אישור רשות המיסים ניכוי מס	<input type="checkbox"/> אישור מע"מ מעמד העמותה
<input type="checkbox"/> הצעת תקציב שנתי	<input type="checkbox"/> דו"ח כספי מבוקר לשנת הכספים 2018
<input type="checkbox"/> דו"ח כספי מבוקר ללא אישור רו"ח לשנת הכספים 2018	<input type="checkbox"/> מאזן בוחן מתאריך: 01/01/20 עד: 15/09/20
אישורים נוספים:	
<input type="checkbox"/> הוכחת הצורך בהתאם לתבחונים (רשימת תלמידים)	<input type="checkbox"/> המלצת אגף החינוך
<input type="checkbox"/> רשיון הפעלה ממשרד החינוך/רווחה	<input type="checkbox"/> היתר בניה

**הצהרה:**

הנני מצרף בזאת את כל המסמכים הנדרשים לצורך בקשת הקצאה והנני מתחייב בזאת לשלם את הוצאות הפרסום והביטוח שחל על מבקשי ההקצאה.

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

לבדיקת המשרד:	הערות:
<input type="checkbox"/> חתימה מלאה על הבקשות והתצהירים	
<input type="checkbox"/> מידע על ניגוד עניינים	
<input type="checkbox"/> תשלום פרסום א'	
<input type="checkbox"/> תשלום פרסום ב'	
<input type="checkbox"/> הסדרת תשלום ביטוח	



תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
אגף ניהול נכסים  
ועדת הקצאות  
עיריית "ביתר עילית"

**הנדון: הצהרה וכתב התחייבות בקשר להקצאת מקרקעין מעיריית "ביתר עילית" (להלן – "העירייה")**

**הואיל:** ואנו הח"מ, \_\_\_\_\_, ו- \_\_\_\_\_, מורשי החתימה של התאגיד \_\_\_\_\_ (להלן – "התאגיד"), הגשנו בקשה לעיריית "ביתר עילית" לקבלת הקצאת מקרקעין לצורך פעילות התאגיד בתחום של **מוסדות חינוך** (להלן – "בקשת ההקצאה");

**הואיל:** ובין היתר, עלינו להצהיר ולהתחייב כלפי עיריית "ביתר עילית" כדלקמן;

**אשר על כן, אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:**

1. המבוא להצהרה וכתב התחייבות זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. אנו מצהירים בזאת, כי צירפנו את כל המסמכים והאישורים שנדרשו על ידכם, לרבות העתק מהדו"חות הכספיים שחובה עלינו להגיש עפ"י סעיף 36 לחוק העמותות, התש"ס – 1980, כולל אישור ניהול תקין מאת רשם העמותות לשנת 2019. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מאזן מבוקר לשנת 2019, יצורף על ידינו לא יאוחר מ- 30/06/20.
3. כל הפרטים והנתונים המפורטים בבקשות הקצאה שהוגשה על ידינו, הינם נכונים ומלאים. אם יחול שינוי בפרטים שצויינו על ידינו בטופס הבקשה, נודיע לכם על כך באופן מיידי.
4. הקצאת המקרקעין תשמש אך ורק לצורך קיום המטרות לשמן ניתנה, כמפורט בבקשה ולא לכל מטרה אחרת כלשהי. המקרקעין והמבנה שייבנה עליו ישמשו אך ורק אותנו ולא נעביר את השימוש לכל גוף אחר.
5. ידוע לנו כי העירייה זכאית לקיים פיקוח על מילוי התנאים למתן הקצאת המקרקעין ועל השימוש בקרקע שהוקצתה, וזאת ע"י נציג מטעמה, כפי שייקבע.
6. אנו מתחייבים לשתף פעולה עם נציג העירייה ולתת לו כל מידע, מסמך או נתון שיתבקש על ידו לשם ביצוע הפיקוח.
7. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 4 לעיל, מבקר העירייה ו/או גזבר העירייה ו/או מי מטעמם יהיו רשאים בכל עת סבירה, לעיין בפנקסי החשבונות שלנו, לבקר במקומות ביצוע הפעילות, ללמוד על אופן ביצועה ולקבל הסברים, בכתב או בעל-פה, מאיתנו, מרואה החשבון שלנו, או ממבקר הפנים, או מבקר החשבונות, ואנו נדאג לכך, כי כל אחד מן המנויים לעיל ישתף פעולה עם נציג העירייה האמור בסעיף 4 לעיל וכן עם מבקר העירייה ועם הגזבר של העירייה.



8. אנו מתחייבים לפעול עפ"י מדיניות הממשלה בנוגע לשכר, ליעול ולחסכון, כפי שתיקבע מעת לעת.
9. אנו לבדנו נהיה אחראים בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד העלול להיגרם לגופו או לרכושו של צד ג' כלשהו, לרבות כל מי שיועסק על דינו ו/או כל מי שיפעל מטעמנו לצורך הקמת המבנה ע"ג הקרקע שהוקצתה לנו. וכן לצד ג' כלשהו, לרבות לנציגי העירייה אשר יבקרו במקומותינו, ואנו מתחייבים לפצות אתכם בגין כל סכום שתחוייבו בו עפ"י האמור לעיל, וזאת מיד עם קבלת דרישה על כך מאתכם.
10. ידוע לנו, כי היענות העירייה לבקשת הקצאת המקרקעין שהגשנו כפופה לאישור ועדת הקצאות העירונית ומועצת העירייה לתשלום אגרת פרסום בעיתון והוצאות מדידה על פי דרישת העירייה וכן לאישור הממונה על הישובים באיו"ש ולממונה על הרכוש הנטוש באיו"ש. בהסכם החכירה שייחתם בין העמותה לבין העירייה ובהתאם לתנאי השימוש ו/או שימוש המקובלים בעירייה.
11. מבלי לגרוע מהוראה כלשהי המפורטת לעיל ובנוסף על האמור לעיל, ידוע לנו, כי אם יתברר לעירייה שהשימוש במקרקעין שונה מזה שלשמה ניתנו, או אם נפר אחת או יותר מהתחייבויותינו המפורטות בזה. החזקה בקרקע ובנכס שייבנה עליו, תוחזר לעירייה ולנו לא תהיה כל טענה או תביעה כנגד העירייה. למען הסר ספק, יובהר כי במקרה של פינוי כאמור, אנו מוותרים על כל טענה ו/או תביעה נגד העירייה, לרבות לתשלום כל סכום שהוצאנו ולרבות עלות הקמת המבנה על המקרקעין.
12. אם נפסיק להיות גוף מאוגד, הקרקע והנכס שייבנה עליה יוחזר לעירייה והעירייה לא תהיה חייבת שום תשלום או פיצוי לנו או לבאים מכוחנו.
13. אנו הח"מ מתחייבים בזאת לשאת בכל העלויות הנדרשות לצורך תהליך ההקצאה והסדרת השימוש במבנה העירוני. כולל תשלום עבור מדידות, פרסום וביטוח. לצורך כך אנו מאשרים בזאת לעירייה לקזז את כל חוב הנובע מההקצאה מכל תקציב או תמיכה שמועברות לנו ע"י העירייה.
14. הצהרה וכתב התחייבות זה באים להוסיף לכל התחייבויותינו לפי חוזה ההקצאה ולא לגרוע מהם.

**ועל כן באנו על החתום:**

שם \_\_\_\_\_ ת. ז. \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

שם \_\_\_\_\_ ת. ז. \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_



## תצהיר

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת. ז. מס' \_\_\_\_\_, ו- \_\_\_\_\_, נושא ת. ז. מס' \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי אם לא נעשה כן, נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בזה בכתב כדלקמן:

שם המוסד \_\_\_\_\_ שם עמותה \_\_\_\_\_ מס' עמותה \_\_\_\_\_  
צורת ההתאגדות \_\_\_\_\_ עמותה. הכתובת הרשומה של \_\_\_\_\_  
העמותה: \_\_\_\_\_ כתובות נוספות \_\_\_\_\_ רלוונטיות לבקשה \_\_\_\_\_

1. תצהיר זה ניתן בתמיכה לבקשת העמותה לקבלת הקצאת מקרקעין מאת העירייה.

2. שמות וכתובות חברי הנהלה של הגוף, של הגזבר, של רואה חשבון (אם לגוף רו"ח המועסק על ידי ובכלל זה על פי סעיף 19 (ג) לחוק העמותות התש"ם – 1980, כפי תוקפו בישראל מעת ולעת) ושל מורשי החתימה של הגוף.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3. פירוט פעולות הגוף ככלל ופירוט הפעילות והשימוש המתוכננים בקרקע המבקשת.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4. פרוט הסיוע הציבורי (למשל: ממשלה, רשויות מקומיות, מפעל הפיס, קרן העזבונות, הסוכנות היהודית) שהוענק לגוף בשנה הקודמת (תמיכה כספית, כח אדם, הנחות ממסים – סיוע שווה כסף וכיו"ב). בכל מקרה, יש לפרט מיקום, שטח, יעוד, שימוש נוכחי.

\_\_\_\_\_ תקציבים ממשרדי ממשלה

\_\_\_\_\_ תמיכה מרשויות מקומיות

\_\_\_\_\_ תמיכה מגופים ציבוריים (כגון: מפעל הפיס)

\_\_\_\_\_ סיוע מקרנות (כגון: עזבונות)

5. **פרטי הקצאת קרקע בעבר לעמותה:**

המוסד לא קיבל הקצאת קרקע מהעירייה.

המוסד קיבל הקצאת קרקע מאת העירייה מגרש \_\_\_\_\_ ע"פ תב"ע \_\_\_\_\_

תאריך הקצאה \_\_\_\_\_ תאריך הסכם מהעירייה \_\_\_\_\_



**6. הנכס המבוקש:**

גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ תביע \_\_\_\_\_  
מגרש מס' \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

7. ידוע לנו כי תנאי לקבלת ההקצאה הינה עמידה בתבחינים אשר התקבלו במועצת העיר ביום 20/10/09, מצוייב מסמכים התומכים את העמידה במבחנים האמורים ואני מצהיר כי העמותה עומדת בכל תנאי המבחנים אשר התקבלו במליאת העירייה.

8. מספר המשתמשים העתידיים במקרקעין המבוקשים להקצאה הינו: \_\_\_\_\_  
רשימת התלמידים (שמות+ מספרי זהות) מצורפים לבקשה זו וכחלק בלתי נפרד ממנה.

9. השימוש המבוקש בנכס נותן צורך ומענה לתושבי העיר בצורה הבאה: \_\_\_\_\_

10. השימוש המבוקש מתאים לאופי האזור והשכונה שבתחומה נמצא הנכס בצורה הבאה: \_\_\_\_\_

11. הגוף המבקש מוכיח תרומה למען הקהילה ו/או אוכלוסיות ספציפיות בתחום השימוש המבוקש בצורה הבאה: \_\_\_\_\_

12. הבקשה עולה בקנה אחד עם הפרוגרמה לשטח ציבור שאושרה ע"י ועדת ההקצאות.

13. הצגת תכנית כספית למימון האחזקה ותפעול המוסד בעתיד. (על המבקש להציג מסמכים המעידים כי יש ברשותי אמצעים כלכליים לבצוע הבניה – יש לצרף מסמכים ותוכנית מפורטת).

14. זהו שמי, זו חתימתי והצהרתי אמת.

תאריך \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, שכתובתי \_\_\_\_\_ מאשר  
בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_  
ומר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, והם  
מורשי החתימה של העמותה \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתים כחוק חתמו על תצהיר  
זה.

עורך דין

מ.ר. \_\_\_\_\_