



י"ח בטבת תשע"ט
26 דצמבר 2018

הודעה בדבר היתרי בניה לתוספות למגורים בשכ' ב' - תכנית אופציות

למתכננים שלום!

- התב"ע התקנונית שאושרה בעבר לשכונה זו מאפשרת לתושבים לקבל זכויות בניה נוספות על הקיימות בתב"ע המקורית
- תנאי הכרחי לקבלת זכויות אלה הינו הכנת תכנית אופציות שתכלול את כל הדירות בבנין.
- במהלך השנים ארעו מספר תקלות הנובעות מהגשה במקביל של תכניות אופציות שונות.
- עיימי לייעל את התהליך וכדי למנוע תקלות בעתיד ולאחר שהועדה התייעצה גם עם חלק מהמתכננים, קבעה הועדה מספר כללים להליך אישור תכנית האופציות.

החל מה- 15 ינואר 2019 תבוצע קליטת התכניות כדלקמן:

1. פורמט הגשה - בהגשת תכנית אופציות חדשה יידרש כל מתכנן להגיש קובץ PDF של התכנית בנוסף לתכנית המודפסת. את הקובץ ניתן להגיש במייל או בדיסק.
2. חתימות בעלי הזכות בנכס - את החתימות יש להגיש כרגיל על גבי העותק המודפס ויש לוודא כי חתימות השכנים מעודכנות ל- 3 החודשים האחרונים.
3. עדכון בתוך התכנית - יש לוודא שתכנית האופציות כוללת את כל האופציות בתכנית האופציות האחרונה שאושרה בוועדה או ברשות רישוי.

הודעה בדבר מסמכים המוגשים בשלב האחרון לפני הפקת היתר בניה

לצורך ייעול הטיפול בבקשות המוגשות להיתר בניה, בוצע עדכון בדרישות להגשת מסמכים אחרונים לאחר מילוי הדרישות להיתר.

החל מתאריך 1 ינואר 2019 - בהגשת הרמוניקות בשלב הסופי להיתר יש להגיש:

2 עותקים מודפסים וחתומים ובנוסף לכך **2 קבצים דיגיטליים**: קובץ DWG וקובץ PDF.

קבצים אלה יוכנסו למערכת ויצטרפו לכל התשריטים הקיימים העוברים סריקה דיגיטלית בימים אלה.

מאגר התשריטים יעמוד בעתיד לרשות הציבור הרחב באמצעות האתר ההנדסי של העירייה.

**בכבוד רב
אבישי מירון
מהנדס העיר**

טכני	שפ"ע	השרות המסכולוגי	חברה ונוער	חינוך	תרבות	רווחה	בטחון	גזברות	הנדסה	מיקוח בניה	מהנדס העיר
טל. 02-5888002	טל. 02-5888108	טל. 02-6337161	טל. 02-5888122	טל. 02-5888150	טל. 02-5889911	טל. 02-5888999	טל. 02-5888000	טל. 02-5888121	טל. 02-5888140	טל. 02-5888168	טל. 02-5888144
פקס. 02-5802195	פקס. 02-5888151	פקס. 02-6337170	פקס. 02-5807322	פקס. 02-5888131	פקס. 02-5803028	פקס. 02-5808708	פקס. 02-5802195	פקס. 02-5888126	פקס. 02-5888171	פקס. 02-5888154	פקס. 02-5888154