

בס"ד



עיריית ביתר עילית

צו ארנונה לשנת הכספים 2018

שיעורי הארנונה הכללית

בשטח שיפוטה של עיריית ביתר עילית

לשנת הכספים 2018

תוכן העניינים:

עמוד	נושא	
3	הוראה בדבר ארנונה לשנת 2018	.1
4-6	פרק ראשון - הגדרות	.2
7-8	פרק שני - שיעורי הארנונה	.3
9-12	פרק שלישי - תשלומים	.4

הוראה בדבר ארנונה לשנת 2018

מתוקף סמכותה, לפי סעיף 76ב' לתקנון בדבר ניהול המועצות המקומיות שהותקן על פי הצו בדבר ניהול המועצות המקומיות [יהודה ושומרון (צו מספר 982) תשמ"א – 1981], על תיקוניו, וכן על פי כל שאר סמכויותיה המוקנות לה על פי כל דין, אישרה מליאת עיריית ביתר עילית בישיבתה מיום 29/6/17, להטיל בתחום שטח שיפוטה של עיריית ביתר עילית ארנונה כללית לשנת הכספים 2018 (-1.1.2018) (31.12.2018), על הנכסים ובשיעורים המפורטים להלן.

פרק ראשון- הגדרות

- (1.1) "מטר מרובע": פירושו כל מטר משטח הבניין.
- (1.2) "בנין" – כל דירה וכל מבנה המשמש למגורים ו/או לכל מטרה אחרת ולרבות תעשייה, עסקים וכיוצ"ב או חלק מהם, שבתחום העירייה, לרבות שטח קרקע שעיקר שימושו הוא עם הדירה או עם המבנה כאמור, כחצר או כגינה או כשטחים משותפים או לכל צורך אחר, אך לא יותר מהשטח שקבעה לכך העירייה כשטח בניין לחיוב. שטחים משותפים בכל חלקי הדירה או המבנה כאמור, יחולקו בין המחזיקים, ויהוו חלק אחד מן השטח הכולל של המבנה שבהחזקת כל מחזיק.
- (1.3) "שטח בניין לחיוב": סך כל השטחים המקורים שנשלמה בנייתם, אשר גובה החלל בהם הוא מעל 1.80 מ' נטו, הנתונים בתוך המסגרת החיצונית של הבניין. כל אחד ממפלסיו לרבות שטח קירות חוץ ופנים, מרתפים, עליית גג, מחסנים ומרפסות מקורות, למעט חדרי מדרגות, מסתורי כביסה, מרפסות פתוחות ומקלט.
- (1.4) "בנקים": תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל, התשי"ד – 1954, ותאגיד "אחזקה בנקאית" כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981, כפי תחולתו בישראל לרבות בניינים המוחזקים על-ידי בנקים.
- (1.5) "מבטחים, חברות ביטוח, סוכנויות ביטוח": כמשמעותו בחוק פיקוח על עיסוקי הביטוח התשמ"א – 1981, כפי תחולתו בישראל.
- (1.6) "קופת חולים": תאגיד שהוכר לפי סעיפים 24 ו 25 – לחוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד – 1994.
- (1.7) "מרפאה": לרבות נכס המשמש לטיפולים משלימים או אלטרנטיביים.
- (1.8) "נכסים אחרים": "נכסים", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה" כמשמעותם בתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א – 1981.

- 1.9 "חניונים" – מקומות לרבות מגרשים, בין מקורים ובין שאינם מקורים המשמשים לחניית כלי רכב מכל הסוגים ודרכי גישה.
- 1.10 "מתקנים פוטו וולטאיים" וכל מתקן אחר המשמש לייצור אנרגיה סולארית. (סולאריים).
- 1.11 "אדמת בניין": כל קרקע שאינה בניין ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.
- 1.12 "המחזיק": אדם המחזיק למעשה כבעלים או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון וכיו"ב, לרבות מי שיש לו זכויות לבנייה ו/או הסכם פיתוח על הקרקע.
- 1.13 "הסכום שהגיע כדין": סכום הארנונה שהגיע כדין למ"ר של נכס לשנת הכספים 2017, לרבות מה שהיה משולם ללא הנחה כלשהי, אם ניתנה.
- 1.14 "הסכום החדש": הסכום שהגיע כדין בתוספת של 2.18%.
- 1.15 "משרדים, שירותים ומסחר": מבטחים, חברות ביטוח, סוכנויות ביטוח, קופות חולים, מרפאה, סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור, אולמי שמחות, מסעדות, בתי קולנוע, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת.
- 1.16 "תעשייה": לרבות מפעלי בנייה, מחצבות.
- 1.17 "מלאכה": לרבות מוסכים.
- 1.18 "מבנה מגורים": לרבות בתי אבות.
- 1.19 "מועצה": מועצה מקומית ביתר עילית.
- 1.20 "נכסים אחרים": סוג נכסים שאינם מפורטים במקום אחר, כולל בין היתר מתקני "בזק" ולרבות אנטנות סלולאריות, "תחנות דלק", "מאגרי מים", "חדרי טרנספורמציה" וכיו"ב.

"תחנת דלק": כל מבנה לרבות סככה המשמשים לאחסנה ושיווק דלקים ושמיים וכן מבנה ו/או סככה המשמשים לרחיצת רכבים, לרבות כל מבנה עזר המשרת את עסקי תחנת הדלק.

1.21) **"מתקני ביטחון והצלה":** לרבות מתקני צה"ל, תחנות משטרה, תחנות כיבוי אש, תחנות מד"א שירותי ומרכזי רפואה וכיו"ב.

ניתן להטיל ארנונה על יחידת שטח לפי מספר חלופות הקבועות בהחלטה זו - תחויב אותה יחידה בשיעור הגבוה ביותר.
כל המחזיק בנכס בתחום שיפוטה של עיריית ביתר עילית, ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בפרק שני, לפי סוג המוחזק על ידו ובתנאים המפורטים בפרק שלישי.

פרק שני - שעורי הארנונה המפורטים הינם לשנה.

תעריף מבוקש לשנת 2018 לכל מ"ר	תעריף לשנת 2018 לכל מ"ר	תיאור הנכס	סיווג נכס	
41.19 ₪	41.19 ₪	בניינים המשמשים למגורים	140	(1.2)
19.1 ₪	18.16 ₪	קרקע תפוסה, לכל השימושים	700	(2.2)
12.17 ₪	11.56 ₪	אדמת בניין	710	(2.3)
65.93 ₪	65.93 ₪	חניונים	712	
לכל מ"ר (אלפים) 0.2-1 מ"ר - 0.61 ₪. לכל מ"ר שמעל 1 מ"ר - 2 מ"ר 0.3 ₪. לכל מ"ר מעל 2 מ"ר 0.15 ₪.	לכל מ"ר (אלפים) 0.2-1 מ"ר - 0.61 ₪. לכל מ"ר שמעל 1 מ"ר - 2 מ"ר 0.3 ₪. לכל מ"ר מעל 2 מ"ר 0.15 ₪.	גגות סולאריים	715	(2.4)
125.34 ₪	125.34 ₪	משרדים	250	(2.5)
68.65 ₪	65.25 ₪	תעשייה	400	(2.6)
68.65 ₪	65.25 ₪	מלאכה	420	(2.7)
		מסחר, עסקים ואחר:		(2.7)
125.34 ₪	125.34 ₪	חנויות	320	(2.7.1)
533.41 ₪	507.01 ₪	בנקים	330	(2.7.2)
131.87 ₪	125.34 ₪	מרפאות	850	
		נכסים אחרים		(2.7.7)
180.26 ₪	171.34 ₪	מתקני בזק	835	
139.28 ₪	132.39 ₪	חדרי טרנספורמציה	840	
154.63 ₪	146.98 ₪	מאגרי מים	820	
151.04 ₪	143.56 ₪	תחנת דלק	340	
179.38 ₪	170.50 ₪	מתקני ביטחון והצלה	341	
161.42 ₪	161.42 ₪	אחרים	777	

התעריפים הנ"ל אושרו ע"י מליאת המועצה וכפופים העלאה שתאושר בתקנות
ההסדרים.

במידה ותאושר העלאה בחוק ההסדרים ישלחו חשבונות הפרשים לכל התושבים ובעלי
העסקים (אף למשלמים מראש).

פרק שלישי - תשלומים והנחות

3.1 מועד התשלום:

המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו: 31.01.2018

3.2 הנחת תשלום מראש:

המשלמים את הארנונה לכל שנת הכספים 2018 מראש עד לתאריך 31.01.2018, יקבלו הנחה בשיעור של 2% מסכום החיוב בפועל וזאת בנוסף להנחות שהוזכרו בסעיפים השונים של הודעה זו.

3.3 הסדרי תשלומים:

3.3.1 (העירייה מאפשרת לשלם את הארנונה הכללית ב-6 תשלומים, אשר זמן פירעונם הינו כדלקמן:

תשלום ראשון:	31.01.2018	למשלמים בהוראת קבע 2 תשלומים:	10.01.2018
			10.02.2018
תשלום שני:	31.03.2018	למשלמים בהוראת קבע 2 תשלומים:	10.03.2018
			10.04.2018
תשלום שלישי:	31.05.2018	למשלמים בהוראת קבע 2 תשלומים:	10.05.2018
			10.06.2018
תשלום רביעי:	31.07.2018	למשלמים בהוראת קבע 2 תשלומים:	10.07.2018
			10.08.2018
תשלום חמישי:	30.09.2018	למשלמים בהוראת קבע 2 תשלומים:	10.09.2018
			10.10.2018
תשלום שישי:	30.11.2018	למשלמים בהוראת קבע 2 תשלומים:	10.11.2018
			10.12.2018

3.3.2 (את התשלומים ניתן לשלם בבנק הדואר, בקופת הרשות, במוקד הטלפוני, בהוראת קבע ובאמצעות כרטיס אשראי.

3.3.3 (התשלומים יישאו הצמדה על פי הוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ם 1980, אי תשלום במועד של שני תשלומים על פי הסדר התשלומים יגרום לביטול הסדר התשלומים.

3.3.4) אי תשלום ארנונה או חלק ממנה במועד האמור בסעיף: 3.3.1 לעיל, תישא תוספת תשלומי פיגורים באותם השעורים הקבועים בחוק מעת לעת. או כל חוק אחר החל בישראל והמטיל תשלומי פיגורים על אי תשלום ארנונה כפי תוקפם מעת לעת.

3.3.5) הסדר התשלומים לא יחול באם תידרש העירייה לתת אישור לביצוע פעולה כלשהי לרישום מקרקעין ו/או כל אישור אחר המעיד על גמר חשבון וסילוק חובות. במקרים אלו ישלם המחזיק גם את חיוב הארנונה המלא עד סוף שנת המס במזומן, לפני מתן האישור המבוקש.

3.4 הנחות למשלמים בהוראת קבע:

המצטרפים לגביה באמצעות הוראת קבע לבנק או הוראת קבע לכרטיס אשראי, יזכו בהנחה של 2% מהארנונה הכללית.

3.5 הנחות לזכאים:

3.5.1) הזכאי ליותר מהנחה אחת, ייחנה מהנחה אחת בלבד ובסכום הגבוה ביותר.

3.5.2) כל ההנחות הנ"ל תינתנה בתנאי שהסכום המגיע לשנת הכספים 2018, בניכוי ההנחה, ישולם בשנה הנדונה 2018.

3.5.3) כל זכאי להנחה בארנונה, אשר לא שילם את הסכום אותו הוא חייב לשלם בשנת הכספים 2018, לא ייחנה מההנחה המגיעה לו לשנת הכספים הנדונה, אלא אם יסדיר את חובו בשנת הכספים 2018.

3.5.4) כל המחזיק בנכס לאחר ה-01.01.2018, יחויב בשיעורי הארנונה, יחסית לחלקי השנה שנותרו, בתוספת הפרשי הצמדה לפי שיעור העלייה של המדד הידוע מ-1 בנובמבר 2016, עד המדד הידוע ביום התשלום.

3.5.5) בכפוף לאמור בפסקה 3.5.6 וכן פסקה 3.5.7 להלן, מאשרת המועצה מתן הנחה בארנונה כללית בהתקיים תנאי הזכאות להנחה המפורטים בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג 1993 (להלן תקנות ההנחות) בשיעורים המרביים הקבועים שם, ובהתאם לאישור העירייה.

3.5.6) על אף האמור בתקנה 13(א) לתקנות ההנחות, המועצה קובעת שההנחה בארנונה כללית למבנה ריק שאין משתמשים בו תהיה אך ורק בגין תקופה מצטברת של עד 6 (חודשים) שבמהלכם הבניין ריק ואין משתמשים בו וההנחה בגין תקופה זו תהייה בשיעור 100%.

3.5.7 שיעור ההנחה בהתאם לתקנה 2(א)(8), הינו ע"פ הטבלת ההכנסה הבאה:

טבלת הכנסות			
3,264-3,689	2,839-3,263	2,838	1
4,896-5,533	4,257-4,895	4,256	2
5,679-6,419	4,939-5,678	4,938	3
6,463-7,304	5,620-6,462	5,619	4
7,958-8,994	6,920-7,957	6,919	5
9,452-10,684	8,220-9,451	8,219	6
10,947-12,374	9,520-10,946	9,519	7
12,442-14,064	10,819-12,441	10,818	8
13,964-15,754	12,119-13,963	12,118	9
עד 1,750 לנפש	עד 1,548 לנפש	עד 1,346 לנפש	ומעלה 10

מועד אחרון להגשת הנחות הוא עד 31.3.2018 , הנחה שתוגש לאחר מועד זה תחושב מיום הגשתה בלבד.

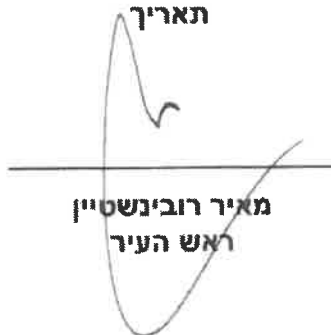
ההנחה מוגבלת לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הדירה.
למעט משפחה המונה 10 נפשות או משפחה חד הורית המונה 9 נפשות זכאים להנחה עד 120 מ"ר.

משפחה המונה 11 נפשות או משפחה חד הורית המונה 10 נפשות זכאים להנחה ללא הגבלת מ"ר.

ההנחה תינתן רק בגין מי שמתגורר בפועל באותה הדירה ובגינה מבוקשת ההנחה.

29/6/17

תאריך



מאיר רובינשטיין
ראש העיר