

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית

ישיבה מספר: 201605 ביום רביעי תאריך 26/10/16 כ"ד תשרי, תשע"ז בשעה 18:00

השתתפו:

חברים:

ה"ה מאיר רובינשטיין	- יו"ר הועדה.
ה"ה שיטריט יוסף	- מ"מ יו"ר הועדה.
ה"ה רביץ יצחק	- חבר הועדה.
ה"ה עובידי יהודה	- חבר הועדה.
ה"ה אבלס אהרון	- חבר הועדה.
ה"ה הרשקופ יעקב	- חבר הועדה.
ה"ה כהן יצחק דוד	- חבר הועדה.
ה"ה פכטר ישראל	- חבר הועדה.
ה"ה שוורץ מנדי	- חבר הועדה.
סגל:	
אדר' אבישי מירון	- מהנדס הועדה.
מיכאל לורנצי	- מ"מ מחלקת הנדסה.
אדר' אופיר צרפתי - משרד ג'ויס אורון אדריכלים	- עורך התוכנית.

נעדרו

חברים:

ה"ה הרשער בנימין	- חבר הועדה.
ה"ה הולצמן אורי	- חבר הועדה.
ה"ה וייסברג חיים	- חבר הועדה.
ה"ה זיידה מנחם	- חבר הועדה.
ה"ה נקי מיכאל	- חבר הועדה.
ה"ה שמעיה בעריש	- חבר הועדה.
סגל:	
עו"ד בקרמן עודד	- יועמ"ש.
מר חיאליס גוסטבו	- מנהל מח' פיקוח.

פרוטוקול

נושאים נוספים לסדר היום
ישיבת תכנון ובניה מס' 201605
בתאריך 26 באוקטובר 2016
=====

הצגת תוכנית מפורטת – 426/3/1 – שינויים לתוכנית מפורטת 426/3 - גבעה C – אדר' ג'ויס אורון.

ר ק ע:

=====

התוכנית המקורית של שכונה ג' אושרה בשנת 1990. התוכנית הכילה 790 יח"ד בסוגי בינוי שונים: בנה ביתך, מדורגים ובניה רוויה, וכן בניני ציבור, מסחר ומרכז ספורט.

עם התפתחות הישוב, השתנו הצרכים. כמו כן, נוספו אילוצים חיצוניים, כגון: תכנון העברת כביש אזורי בתוך תחומי התכנית. במקביל החלה העיריה בתכנון איזור היער האנגלי ושכונה ד'.

כל אלה חייבו הכנת תכנית חדשה לשכונה ג'.

להלן עיקרי התוכנית:

- מס' יחידות הדיוור - 1140 (כולל 208 יח"ד ששווקו) – כולן בבניה רוויה.
- שטחי הציבור גדלו וחולקו בצורה המתאימה יותר לצרכי השכונה.
- נוספו שטחי מסחר.
- מרכז הספורט בוטל ועבר לשכונה ד'.
- מערכת הדרכים מבוססת על שדרה מרכזית עיקרית ומערכת כבישי משנה.
- השכונה מתחברת לשכונה ב' בשני כבישים פנימיים ומתחברת לכביש 375 דרך שכונה ד'.
- שטחי הבניה והחניה נבדקו בתכניות בינוי מפורטות ועל פי תקני חניה מעודכנים.

תקנון התוכנית חולק לחברי הוועדה.

חברי הוועדה מוזמנים לשאול שאלות ולקבל מידע נוסף והבהרות לגבי התכנית המוצעת

מטרת הישיבה הינה להגיע להחלטה להעביר את התוכנית לוועדה המחוזית ולהמליץ בפניה להפקיד את התוכנית להתנגדויות הציבור.

מהלך הדיון:

=====

מ"מ יו"ר הוועדה פותח את הישיבה ומציין שזוהי ישיבה חגיגית, יום חג לביתר לאשר שכונה חדשה שמצטרפת לשכונות הוותיקות.

הוא מודה לראש העיר על המשאבים והמאמצים שהושקעו בתכנון שכונה C ששינו את התכנון מקצה לקצה והביאו לתוצאה הטובה ביותר לתושבים ולעיר.

מ"מ יו"ר הוועדה מוסר את ניהול הישיבה לראש העיר.

יו"ר הוועדה, ראש העיר, מברך את חברי הוועדה ואת העיר על השלבים הראשונים של אישור שכונה חדשה בעיר. כמו-כן, מעלה את הצרכים אשר עליהם צפויה השכונה לענות.

בהמשך הדברים, מעדכן את הוועדה בהליכים הננקטים כבר היום להסדרת האיכלוסים הראשונים בעתיד.

מהנדס הוועדה מציג בפני הוועדה את הרקע התכנוני להכנת התכנית אשר משנה תכנית תקפה משנת 1990. כמו-כן, הוצגו האילוצים והפתרונות.

אדר' אופיר צרפתי, מתכנן הפרויקט מטעם משרד אדר' גויס אורון, מציג את מבנה השכונה, את תכנית הבינוי ואת טיפוסי הבנינים.

חברי הוועדה מבקשים ומקבלים בההרות בנושא הכביש האזורי וכן בנושא זכויות הבניה העתידיות להרחבת הדירות.

החלטה:

=====

להמליץ בפני ועדת המשנה להתישבות להפקיד את התכנית להתנגדויות הציבור.


יוסף שיטריט
מ"מ יו"ר הוועדה


מאיר רובינשטיין
יו"ר הוועדה


אבישי מירון
מהנדס הוועדה