

תאריך: 13/03/2016
ג' אדר ב תשע"ו

הועדה המקומית לתכנון ובניה - ביתר עלית

פרוטוקול החלטות ישיבת ועדה מקומית

ישיבה מספר: 201601 ביום שלישי תאריך 08/03/16 כ"ח אדר א, תשע"ו בשעה 18:00

השתתפו:

חברים:

ה"ח שיטרית יוסף	- מ"מ יו"ר הוועדה.
ה"ח רביץ יצחק	- חבר הועדה.
ה"ח הרשלר בנימין	- חבר הועדה.
ה"ח אבלס אהרון	- חבר הועדה.
ה"ח הרשקופ יעקב	- חבר הוועדה.
ה"ח וייסברג חיים	- חבר הוועדה.
ה"ח זיידה מנחם	- חבר הוועדה.
ה"ח כהן יצחק דוד	- חבר הועדה.
ה"ח נקי מיכאל	- חבר הועדה.
ה"ח שוורץ מנדי	- חבר הועדה.
ה"ח שמעיה בעריש	- חבר הוועדה.
סגל:	
עו"ד בקרמן עודד	- יועמ"ש.
אדר' אבישי מירון	- מהנדס הועדה.
מר חיאליס גוסטבו	- מנהל מח' פיקוח.
מר שרצמן אברהם	- סגל וועדה.
עו"ד גור יניר	- יועמ"ש.

נעדרו

חברים:

ה"ח מאיר רובינשטיין	- יו"ר הועדה.
ה"ח עובידי יהודה	- חבר הוועדה.
ה"ח הולצמן אורי	- חבר הועדה.
ה"ח פכטר ישראל	- חבר הועדה.

תאריך: 13/03/2016

פרוטוקול לשיבת ועדה מקומית מספר: 201601 בתאריך: 08/03/16

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	2015168	121909		1909	19	בית מס' 12-תכנית בינוי (אשכנז)	חלקת יואב 12 ביתר עילית	3
2	2014239	211402		1402	מ-14	קניגסברג מרים	הר"ן 13 ביתר עילית	5
3	2014224	121902		1902	19	קפל ברוך	הרבי מנדבורנה 18 ביתר עילית	7
4	2014300	122805		2805	28	זרגרי מנשה ושולמית	אם הבנים 5 ביתר עילית	8
5	2015012	1124401			244	נאור דוד ונחמה	רמביץ 15 ביתר עילית	9
6	2014307	124105		4105	41	ינון רביב	הרב אוירבך 3 ביתר עילית	10
7	2014331	214703		4704	מ-47	פוטאש יעקב והניה	קדושת לוי 44 ביתר עילית	11
8	2014316	110084		84	9	שור חיים	חתם סופר 17 ביתר עילית	12
9	2014350	122715		2715	27	רובינאף שיינא	הרב קעניג 8 ביתר עילית	13
10	2013176	110062		62	13	פנירי יחזקאל	מעלות ירושלים 2 ביתר עילית	14
11	2014297	2234002		2	340	שנור אברהם	החווה מלובלין 10 ביתר עילית	15
12	2014295	2234003		3	340	לור דוד	החווה מלובלין 8 ביתר עילית	17
13	2014296	2234003		3	340	פקשר יצחק	החווה מלובלין 8 ביתר עילית	18
14	2015075	215605		5605	מ-56	וולס רחל	יסוד העבודה 7 ביתר עילית	19
15	2014246	211501		1501	מ-15	שפר צבי	הר"ן 3 ביתר עילית	20
16	2015282	2233401		1	334	הרצל מרדכי	ישמח ישראל 18 ביתר עילית	21
17	2015194	110111		111		בית מס' 9-תוכנית בינוי (מיטיאס)	הרב יצחק אריאלי 9 ביתר עילית	22
18	2016068	110032			32	בית מס' 8-תוכנית בינוי (חזן)	אור החיים 8 ביתר עילית	23
19	2015195	110098			98	בית מס' 6-תוכנית בינוי (קורנבלט)	דברי חיים 6 ביתר עילית	24
20	2015254	121906		1906	19	בית מס' 26-תוכנית בינוי (ערליך)	הרבי מנדבורנה 26 ביתר עילית	25
21	2015196	110030		30	4	בית מס' 4-תוכנית בינוי (הרשלר)	אור החיים 4 ביתר עילית	26
22	2016018	121124		1124	11	בית מס' 1-תוכנית בינוי (ויסמן)	נועם אלימלך 1 ביתר עילית	27

121909	תיק בניין:	2015168	מספר בקשה:	סעיף 1:
פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 201601 בתאריך: 08/03/2016				

מבקש:

בית מס' 12-תכנית בינוי (אשכנזי)

חלקת יואב 12 ביתר עילית

עורך:

דרור נתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חלקת יואב 12 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 1909 מגרש: 19 יעד: אזור מגורים

שכונה: A 2a

תאור בקשה

בית משותף תוכנית בינוי

מהות הבקשה:

תוכנית בינוי להגבהת הגג.

מתנגדים

מלר עקיבא ורחל הרבי מנדבורנה 18/2 ביתר עילית

קרישבסקי יוסף הרבי מנדבורנה 18/1 ביתר עילית

שבתאי שמואל חלקת יואב 10/1 ביתר עילית

מהלך הדיון:

הופיעו: - יגאל אשכנזי - יום התוכנית.

- מלר עקיבא, קרישבסקי יוסף, שבתאי שמואל - מתנגדים.

מהנדס הוועדה מציג את תכנית הבינוי.

מלר, מתנגד:

- לדעתי יש הגבהה וזה בדיוק מול הבית שלי, מדובר בחלקים הנמוכים המתקרבים אחורה.

שבתאי, מתנגד:

אני בקומה תחתונה של בנין 10 השכן וכל הגבהה באותו צד תפריע לי. פרט לכך, אני חושב שכל כוונת המבקשים היא לבנות יחידות דיור ולא להרחיב את דירתם.

קרישבסקי, מתנגד:

התוכנית כפי שהיא - לא נראת לי שתפריע לי, ובלבד שיקפידו על הגובה בדיוק לפי התוכנית.

אשכנזי, המבקש:

יש לי חוות דעת של אדריכל (עורך התוכנית) וצילומים שמראים שאין פגיעה. לענין הטענה של יחידות דיור - איני יודע מה אעשה שם, אני רוצה לבנות בגג.

הצדדים עוזבים את הישיבה ונערך דיון פנימי. הדעות חלוקות, ההחלטה התקבלה ברוב קולות.

הצעת היו"ר: לקבל הבהרות מהאדריכל לגבי התכנון המיועד בתוך חלל הגג, ולקבל החלטה בישיבת הוועדה הבאה - ללא הזמנת הצדדים.

ה ח ל ט ו ת:
להביא לדיון בישיבה הבאה לאחר קבלת הבהרות מעורך התוכנית.

סעיף 2: מספר בקשה: 2014239 תיק בניין: 211402 פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 201601 בתאריך: 08/03/2016

מבקש:

קניגסברג מרים
הר"ן 13/14 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורך:

שובר אוסנת

שכונה: 1-B

סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבניין: הר"ן 13 ביתר עילית
גוש וחלקה: גוש: חלקה: 1402 מגרש: מ-14 יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

(א) תוכנית אופציות חדשה.
(ב) הרחבת דירת מגורים - מפלס +11.44 ובניה בחלל הגג.

מתנגדים

- איזנשטיין יוחנן הר"ן 13/13 ביתר עילית
- אריאל דוד הר"ן 13/15 ביתר עילית
- בדמן דוד וגניפור הר"ן 13/9 ביתר עילית
- היימן ערן וחנה הר"ן 13/8 ביתר עילית
- חסיד יצחק הר"ן 13/11 ביתר עילית

מהלך הדיון:

הופיע: - קניגסברג - המבקש.
המתנגדים לא הופיעו.

נערך דיון ללא נוכחות הצדדים.

מהנדס הוועדה מציין כי תוכנית זו סבירה יותר מהתוכנית הקודמת שהוצגה לוועדה.
מאחר ואין התנגדויות, הוחלט לאשר את הבקשה.

החלטות:

לאשר את תוכנית האופציות ואת הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה בכפוף להנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדת לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

121902	תיק בניין:	2014224	מספר בקשה:	סעיף: 3
08/03/2016				פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 201601 בתאריך:

מבקש:

☞ **קפל ברוך**

הרבי מנדבורנה 18/7 ביתר עילית מיקוד : 90500

עורך:

☞ מלכה יהודית

שכונה: A 2

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרבי מנדבורנה 18 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 1902 מגרש: 19 יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

הרחבת דירת מגורים - קומה עליונה + בניה בחלל הגג.

מתנגדים

☞ **פלדמן אלימלך** הרבי מנדבורנה 18/8 ביתר עילית

מהלך הדיון:

הופיע: מר קפל - מבקש.

המתנגד לא הופיע.

מתקיים דיון ללא נוכחות הצדדים.

חלק מחברי הוועדה אינם מקבלים את המלצת צוות הוועדה.

ההחלטה התקבלה ברוב קולות

החלטות:

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- (1) חישובים סטטיים.
- (2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה בכפוף להנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- (3) הסכם עם מעבדת לבדיקת תקינות הבטון.
- (4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- (5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- (6) אישור פטור מממ"ד.
- (7) תשלום אגרות כנדרש.
- (8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

סעיף 4: מספר בקשה: 2014300 תיק בניין: 122805
פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 201601 בתאריך: 08/03/2016

מבקש:

זרגרי מנשה ושולמית
אם הבנים 5/2 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורך:

מלכה יהודית

שכונה: A 22

סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבניין: אם הבנים 5 ביתר עילית
גוש וחלקה: גוש: חלקה: 2805 מגרש: 28 יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

הרחבת דירת מגורים - קומת קרקע.

מתנגדים

נשיא ראובן אם הבנים 5/6 ביתר עילית

מהלך הדיון:

הופיעו: מנשה ושולמית זרגרי – המבקשים.
המתנגד לא הופיע.

מתקיים דיון ללא נוכחות הצדדים.

החלטות:

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה בכפוף להנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדת לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למי"ר.

סעיף 5: מספר בקשה: 2015012 תיק בניין: 1124401
פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 201601 בתאריך: 08/03/2016

מבקש:

נאור דוד ונחמה
גפן 15 א אפרתה מיקוד: 90435

עורך:

ברוכי אברהם

שכונה: A1

סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבניין: רמב"ן 15 ביתר עילית
גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 244 יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית פרטי חד
משפחתי
בניה חדשה

מהות הבקשה:
בית פרטי - בנה ביתך.

מתנגדים

רפאלי אליהו דוד רמב"ן 17 ביתר עילית

מהלך הדיון:

המתנגד הודיע כי לא יוכל להופיע, וביקש לדחות את הדיון.

החלטות:

לדחות את הדיון לישיבה הבאה.

מספר בקשה: 2014307	תיק בניין: 124105
פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 201601 בתאריך: 08/03/2016	

סעיף 6:

מבקש:

☞ ינון רביב

הרב אורבך 3/2 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורד:

☞ מלכה יהודית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרב אורבך 3 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 4105 מגרש: 41 יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

הרחבת דירת מגורים - קומת קרקע.

מתנגדים

☞ בן דוד דורון ודויטל הרב אורבך 3/4 ביתר עילית

☞ גדניאן דוד ורחל הרב אורבך 3/3 ביתר עילית

קיים תיק פיקוח מס. 20120017 פעיל בתיק הבנין !

בניה בסטיה מהיתר

מהלך הדיון:

הופיע: - ינון רביב - המבקש.

המתנגדים לא הופיעו.

מתקיים דיון ללא נוכחות הצדדים.

החלטות:

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- (1) חישובים סטטיים.
- (2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה בכפוף להנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- (3) הסכם עם מעבדת לבדיקת תקינות הבטון.
- (4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- (5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- (6) אישור פטור מממ"ד.
- (7) תשלום אגרות כנדרש.
- (8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למייר.

סעיף 7: מספר בקשה: 2014331 תיק בניין: 214703
פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 201601 בתאריך: 08/03/2016

מבקש:

פוטאש יעקב והניה

קדושת לוי 44/24 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורך:

מלכה יהודית

שכונה: 1-B

סוג בקשה: בקשה לחיתוך

כתובת הבניין: קדושת לוי 44 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 4704 מגרש: מ-47 יעוד: מגורים מיוחד ג

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

(א) תוכנית אופציות חדשה.

(ב) הרחבת דירת מגורים - קומה עליונה + בניה בחלל הגג.

מתנגדים

ברודסקי טוביה ויונה קדושת לוי 44/6 ביתר עילית

וייס גיטיל קדושת לוי 44/17 ביתר עילית

רביע אליהו ושושנה קדושת לוי 44/12 ביתר עילית

מהלך הדיון:

הופיעו: פוטאש יעקב – המבקש.

המתנגדים לא הופיעו.

הדיון מתקיים ללא נוכחות הצדדים.

החלטות:

לאשר את תוכנית האופציות ואת הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- חישובים סטטיים.
- תיקונים טכניים במסמכי הבקשה בכפוף להנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- הסכם עם מעבדת לבדיקת תקינות הבטון.
- חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- אישור פטור מממ"ד.
- תשלום אגרות כנדרש.
- מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

סעיף 8: מספר בקשה: 2014316 תיק בניין: 110084
פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 201601 בתאריך: 08/03/2016

מבקש:

שור חיים

חתם סופר 17/3 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורך:

לודמיר אסתר

שכונה: A 1

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חתם סופר 17 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 84 מגרש: 9 יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

הרחבת דירת מגורים - מפלס +4.00.

מתנגדים

זלצמן יצחק חתם סופר 15/6 ביתר עילית

מהלך הדיון:

הופיעו: - חיים ומלכה שור - המבקשים.

המתנגד לא הופיע.

הדיון מתקיים ללא נוכחות הצדדים.

החלטות:

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה בכפוף להנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדת לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המתלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למי"ר.

סעיף 9: מספר בקשה: 2014350 תיק בניין: 122715
פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 201601 בתאריך: 08/03/2016

מבקש:

רובינאף שיינא

הרב קעניג 8/8 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורך:

לודמיר אסתר

שכונה: A 23

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרב קעניג 8 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 2715 מגרש: 27 יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

הרחבת דירת מגורים - קומת קרקע + מחסן גינה.

מתנגדים

שרייבר בנימין וסימה הרב קעניג 8/6 ביתר עילית

מהלך הדיון:

מהנדס הוועדה מעדכן כי ההתנגדות הוסרה.

החלטות:

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה בכפוף להנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדת לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

110062	תיק בניין :	מספר בקשה : 2013176	סעיף 10:
08/03/2016			פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר : 201601 בתאריך :

מבקש:

פנירי יחזקאל

מעלות ירושלים 2/1 ביתר עילית מיקוד : 90500

עורך:

שובר אוסנת

שכונה: A 1

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלות ירושלים 2 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 62 מגרש: 13 יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

הרחבת דירת מגורים - קומת קרקע.

מתנגדים

קשאני אברהם מעלות ירושלים 2/6 ביתר עילית

קיים תיק פיקוח מס. 20120041 פעיל בתיק הבנין !

בניה ללא היתר

מהלך הדיון:

הופיע: - יחזקאל פנירי - המבקש.

המתנגד לא הופיע.

הדיון מתקיים ללא נוכחות הצדדים.

החלטות:

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה בכפוף להנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדת לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למי"ר.

סעיף: 11 מספר בקשה: 2014297 תיק בניין: 2234002
פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 201601 בתאריך: 08/03/2016

מבקש:

שנור אברהם

החוזה מלובלין 10/7 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורר:

מלכה יהודית

סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבניין: החוזה מלובלין 10 ביתר עילית
שטח בניה מותר: 992.07 מ"ר
גוש וחלקה: גוש: חלקה: 2 מגרש: 340 יעוד: שטח מגורים ג

שכונה: 2-B

תאור בקשה

בית משותף בניה בחלל הגג

מהות הבקשה:

(א) תוכנית אופציות חדשה.
(ב) הרחבת דירת מגורים - קומה עליונה + בניה בגג.

מתנגדים

עו"ד ברזסקי (בשם מנדלובניץ ושרייבר) הר"ן 6 ת.ד. 50025 ביתר עילית

מהלך הדיון:

הופיעו: - אברהם שנור - המבקש.

- עו"ד ברזסקי - מתנגד - מייצג גם את מנדלובניץ.

- משה ורבקה שרייבר - מתנגדים.

מהנדס הוועדה מציג את התוכנית.

עו"ד ברזסקי, מתנגד:

- משפטית - על פי התביע נדרשת הסכמת השכנים ולכן הבקשה אינה חוקית.

- מבחינה עניינית - הבניה המבוקשת קרובה מאוד לדירתי ופתיחת חלונות לכוון דירתי פוגעות בפרטיות שלי.

גב' שרייבר, מתנגדת:

אנחנו קומה מתחת לברזסקי.

ברגע שיבנו קומה בגג לא תהיה לי כל פרטיות ולא אוכל למנוע זאת אפילו לא על ידי גדר - יש חלון בגג הרעפים והוא יפריע לי.

שנור, המבקש:

מדובר בבניה בחלל הגג, אין חלונות לכיוון המתנגדים ואיני רואה נזק שעשוי להיגרם להם.

הצדדים עוזבים את הישיבה ונערך דיון פנימי.

היועמ"ש מבקש שהות לבדוק ולהגיב על הטענה המשפטית המקדמית.

החלטות:

לדחות את הדיון הפנימי (ללא הצדדים) לישיבה הבאה שבה תובא התייחסות היועמ"ש.

סעיף: 12 מספר בקשה: 2014295 תיק בניין: 2234003
פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 201601 בתאריך: 08/03/2016

מבקש:

לור דוד

החווה מלובלין 8/7 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורד:

וינברגר חני

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: החווה מלובלין 8 ביתר עילית שכונה: 2-B

שטח מגרש: 992.07 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 3 מגרש: 340 יעוד: שטח מגורים ג

תאור בקשה

בית משותף בניה בחלל הגג

מהות הבקשה:

הרחבת דירת מגורים - קומה עליונה + בניה בגג.

מתנגדים

גולינסקי משה ומרגלית החווה מלובלין 10/4 ביתר עילית

ויג אלימלך ויוכבד החווה מלובלין 8/7 ביתר עילית

עו"ד חיים ברזסקי (בשם מדלוביץ ושרייבר) הר"ן 6 ת.ד. 50025 ביתר עילית

מהלך הדיון:

הופיעו: - דוד לור - המבקש.

- עו"ד חיים ברזסקי - מתנגד.

- נפתלי מנדלוביץ - מתנגד.

- משה ורבקה שרייבר - מתנגדים.

עו"ד ברזסקי, מתנגד:

- טוען את טענותי המשפטיות המקדמית כמו בבקשה של שגור.

- במקרה זה התוספת אינה מול ביתי, אך המרחק של התוספת הוא כזה הגורם לי נזק.

- הבניה המבוקשת בגג תהיה קצת יותר גבוהה מדירתי ואז יפריעו לי המרפסות, החלונות.

- בנוסף, יש פגיעה בנוף שלי.

- אם יהיה שינוי בחלונות ובמרפסת, ייתכן שלא אתנגד.

הצדדים עוזבים את הישיבה ונערך דיון פנימי.

היועמ"ש מבקש שהות לבדוק ולהגיב על הטענה המשפטית המקדמית.

החלטות:

לדחות את הדיון הפנימי (ללא הצדדים) לישיבה הבאה שבה תובא התייחסות היועמ"ש.

מספר בקשה: 2014296	תיק בניין: 2234003
פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 201601 בתאריך: 08/03/2016	

סעיף: 13

מבקש:

פקשר יצחק

החווה מלובלין 8/8 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורך:

וינברגר חני

שכונה: 2-B

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: החווה מלובלין 8 ביתר עילית

שטח מגרש: 992.07 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 3 מגרש: 340 יעוד: שטח מגורים ג

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

(א) תוכנית אופציות חדשה.

(ב) הרחבת דירת מגורים - בקומה עליונה + בניה בגג.

מתנגדים

ויג אלימלך ויוכבד החווה מלובלין 8/2 ביתר עילית

וינברג אריה החווה מלובלין 8/4 ביתר עילית

עו"ד ברזסקי (בשם מנדלוביץ ושרייבר) הר"ן 6 ת.ד. 50025 ביתר עילית

מהלך הדיון:

התקבלו מכתבים המסירים את כל התנגדויות, ונערך דיון ללא נוכחות הצדדים.

החלטות:

לאשר את תוכנית האופציות ואת הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה בכפוף להנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות ישלח).
- 3) הסכם עם מעבדת לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

מספר בקשה: 2015075	תיק בניין: 215605
פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 201601 בתאריך: 08/03/2016	

סעיף: 14

מבקש:

ז' וולס רחל

יסוד העבודה 7/10 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורך:

ז' לודמיר אסתר

שכונה: 1-B

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יסוד העבודה 7 ביתר עילית

שטח בניה מותר: 1186.67 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 5605 מגרש: מ-56 יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

(א) תוכנית אופציות חדשה.

(ב) הרחבת דירת מגורים - קומה עליונה + בניה בגג.

מתנגדים

ז' איזקוביץ אפרים ונעמה יסוד העבודה 7/6 ביתר עילית

מהלך הדיון:

הצדדים לא הופיעו, ונערך דיון.

החלטות:

לאשר את תוכנית האופציות ואת הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה בכפוף להנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדת לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למי"ר.

מספר בקשה: 2014246	תיק בניין: 211501
פרוטוקול ועדה מקומית: ישיבה מספר: 201601 בתאריך: 08/03/2016	

סעיף: 15

מבקש:

שפר צבי

הר"ן 3/7 ביתר עילית מיקוד : 90500

דרבמדיקר שמואל

הר"ן 3/12 ביתר עילית מיקוד : 90500

רוזנפלד יעקב

הר"ן 3/11 ביתר עילית מיקוד : 90500

עורך:

לודמיר אסתר

שכונה: 1-B

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר"ן 3 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 1501 מגרש: מ-15 יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

(א) תוכנית אופציות חדשה.

(ב) הרחבת שלוש דירות מגורים - מפלסים +3.00, +6.00, +9.00.

מתנגדים

בחר יהודה ועליזה הר"ן 3/3 ביתר עילית

מהלך הדיון:

הצדדים לא הופיעו ונערך דיון.

החלטות:

לאשר את תוכנית האופציות ואת הבקשה בכפוף למילוי תנאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה בכפוף להנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדת לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למי"ר

סעיף: 16
מספר בקשה: 2015282 תיק בניין: 2233401
פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 201601 בתאריך: 08/03/2016

מבקש:

הרצל מרדכי

ישמח ישראל 18/6 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורך:

מלכה יהודית

שכונה: 2-B

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ישמח ישראל 18 ביתר עילית

שטח בניה מותר: 1571.38 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 1 מגרש: 334 יעוד: שטח מגורים ג

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

(א) תוכנית אופציות חדשה.

(ב) הרחבת דירת מגורים - מפלס -2.80.

קיים תיק פיקוח מס. 20080001 פעיל בתיק הבנין !
בניה ללא היתר

מהלך הדיון:

מהנדס הוועדה מציג את התוכנית ונערך דיון.

החלטות:

לאשר את תוכנית האופציות ואת הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה בכפוף להנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלת).
- 3) הסכם עם מעבדת לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

סעיף: 17 מספר בקשה: 2015194 תיק בניין: 110111
פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 201601 בתאריך: 08/03/2016

מבקש:

בית מס' 9-תוכנית בינוי (מיטיאס)

הרב יצחק אריאלי 6 ביתר עילית

עורך:

וינברגר חני

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: A 1

כתובת הבניין: הרב יצחק אריאלי 9 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 111 יעד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוכנית בינוי

מהות הבקשה:

תכנית בינוי להגבהת הגג.

החלטות:

לאשר את תכנית הבינוי.

110032	תיק בניין:	2016068	מספר בקשה:	סעיף: 18
פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 201601 בתאריך: 08/03/2016				

מבקש:

בית מס' 8-תוכנית בניוי (חזן)

אור החיים 8 ביתר עילית

עורך:

מלכה יהודית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אור החיים 8 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 32 יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוכנית בניוי

מ ה ת ה ב ק ש ה:

תכנית בניוי להגבהת הגג.

שכונה: A 1

מ ה ל ד ה ד י ו ן:

חבר הוועדה, מנתם זיידה, לא השתתף בדיון.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את תכנית הבניוי.

סעיף: 19 מספר בקשה: 2015195 תיק בניין: 110098
פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 201601 בתאריך: 08/03/2016

מבקש:

בית מס' 6-תוכנית בינוי (קורנבליט)

דברי חיים 6 ביתר עילית

עורך:

וינברגר חני

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דברי חיים 6 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 98 יעוד: מגורים 3-4 קומות

תאור בקשה

בית משותף תוכנית בינוי

מהות הבקשה:

תכנית בינוי להגבהת הגג.

שכונה: A 1

החלטות:

לאשר את תכנית הבינוי.

סעיף: 20 מספר בקשה: 2015254 תיק בניין: 121906
פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 201601 בתאריך: 08/03/2016

מבקש:

בית מס' 26-תוכנית בינוי (ערליך)

הרבי מנדבורנה 26 ביתר עילית

עורך:

מלכה יהודית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרבי מנדבורנה 26 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 1906 מגרש: 19 יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוכנית בינוי

מהות הבקשה:

תכנית בינוי להגבחת הגג.

החלטות:

לאשר את תכנית הבינוי.

110030	תיק בניין:	2015196	מספר בקשה:	סעיף: 21
פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 201601 בתאריך: 08/03/2016				

מבקש:

✗ בית מס' 4-תוכנית בניוי (הרשלה)

אור החיים 4 ביתר עילית

עורך:

✗ וינברגר חני

שכונה: A 1

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אור החיים 4 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 30 מגרש: 4 יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוכנית בניוי

מהות הבקשה:

תכנית בניוי להגבהת הגג.

מהלך הדיון:

חבר הוועדה, בנימין הרשלה, לא השתתף בדיון.

החלטות:

לאשר את תכנית הבניוי.

סעיף: 22 מספר בקשה: 2016018 תיק בניין: 121124
פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 201601 בתאריך: 08/03/2016

מבקש:

בית מס' 1-תכנית בינוי (ויסמן)

נועם אלימלך 1 ביתר עילית

עורך:

פריימן יהודה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נועם אלימלך 1 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 1124 מגרש: 11 יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוכנית בינוי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית בינוי להגבהת הגג.

שכונה: A 2

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את תכנית הבינוי.


יוסף שיטריט
מ"מ יו"ר הוועדה


מאיר רובינשטיין
יו"ר הועדה


אבישי מירון
מהנדס הועדה