

**פרוטוקול החלטות ישיבת ועדה מקומית**

ישיבה מספר: 201603 ביום ראשון תאריך 03/07/16 כ"ז סיון, תשע"ו בשעה 18:00

**השתתפו:**

**חברים:**

- |                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| - מ"מ יו"ר הוועדה. | ה"ח שיטריט יוסף                |
| - חבר הועדה.       | ה"ח רביץ יצחק                  |
| - חבר הוועדה.      | ה"ח עובידי יהודה               |
| - חבר הוועדה.      | ה"ח הרשקופ יעקב                |
| - חבר הוועדה.      | ה"ח וייסברג חיים               |
| - חבר הוועדה.      | ה"ח זיידה מנחם                 |
| - חבר הועדה.       | ה"ח נקי מיכאל                  |
| - חבר הועדה.       | ה"ח פכטר ישראל                 |
| - חבר הוועדה.      | ה"ח שמעיה בעריש                |
| - יועמ"ש.          | <b>סגל:</b><br>עו"ד בקרמן עודד |
| - מהנדס הועדה.     | אדר' אבישי מירון               |
| - מנהל מח' פיקוח.  | מר חיאליס גוסטבו               |

**נעדרו**

**חברים:**

- |               |                     |
|---------------|---------------------|
| - יו"ר הועדה. | ה"ח מאיר רובינשטיין |
| - חבר הועדה.  | ה"ח הרשער בנימין    |
| - חבר הועדה.  | ה"ח אבלס אהרון      |
| - חבר הועדה.  | ה"ח הולצמן אורי     |
| - חבר הוועדה. | ה"ח כהן יצחק דוד    |
| - חבר הועדה.  | ה"ח שוורץ מנדי      |

מס' דף: 2

תאריך: 10/07/2016

פרוטוקול לשיבת ועדה מקומית מספר: 201603 בתאריך: 03/07/16

### רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	2016118	1123701			237	מזרחי יחזקאל וליאת	רמב"ן 1 ביתר עילית	3
2	2013410	122705		2705	27	עטיה משה	אגרות משה 5 ביתר עילית	5
3	2015181	122315		2315	23	ספרין אברהם	כף החיים 38 ביתר עילית	6
4	2015265	2233103		3	331	ברמן נתן	קדושת לוי 100 ביתר עילית	7
5	2014248	121109			011	הס אריה	הרב יצחק אריאלי 4 ביתר עילית	8
6	2015187	2233603		3	336	מאמו עקיבא	קדושת לוי 104 ביתר עילית	10
7	2016157	121103			011	בית מס' 16-תוכנית בינוי (עקשטיין)	הרב יצחק אריאלי 16 ביתר עילית	11
8	2014286	2233404		4	334	ברנשטיין יוחנן	ישמח ישראל 12 ביתר עילית	12
9	2014353	121105			1110	אדילשטיין יניר ורחל	הרב יצחק אריאלי 12 ביתר עילית	13
10	2014256	110056				ברים יהושע	אלעזר המודעי 14 ביתר עילית	15
11	2015110	124003		4003	40	ישראל אפרים ומיכל	הרבי מלובאוויטש 9 ביתר עילית	16
12	2015228	214504		4504	מ-45	סגל ראובן	חיי יצחק 13 ביתר עילית	17
13	2016109	110034		34		בית מס' 13-תוכנית בינוי (בן שם)	הבעל שם טוב 13 ביתר עילית	18
14	2016101	110041		41		בית מס' 16-תוכנית בינוי (פראתל)	הבעל שם טוב 16 ביתר עילית	19
15	2016069	123204		3204	32	בית מס' 16-תוכנית בינוי (יפה)	רבי יוחנן בן זכאי 16 ביתר עילית	20
16	2016102	110076		76	11	בית מס' 16-תוכנית בינוי (רוזנטל)	יוסף קארו 16 ביתר עילית	22
17	2015197	121304			013	בית מס' 20-תוכנית בינוי (תפילינסקי)	אש קודש 20 ביתר עילית	23
18	2015168	121909		1909	19	בית מס' 12-תוכנית בינוי (אשכנז)	חלקת יואב 12 ביתר עילית	25
19	2016103	110097		97	15	בית מס' 4-תוכנית בינוי (קלאר)	דברי חיים 4 ביתר עילית	26
20	2016004	122005		2005	20	בית מ' 19-תוכנית בינוי (סולי)	חלקת יואב 19 ביתר עילית	27
21	2016159	124801			48	בית מס' 30-תוכנית בינוי (דרברמדיקר ומנדלוביץ)	מפעל השי"ס 30 ביתר עילית	28
22	2016188	110811		811	ב14	זרגרי יהושע	אלעזר המודעי 5 ביתר עילית	29

מספר בקשה: 2016118 תיק בניין: 1123701  
 פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 201603 בתאריך: 03/07/2016

**סעיף: 1**

**מבקש:**

מזרחי יחזקאל וליאת

רמב"ן 1 ביתר עילית מיקוד: 90500

**עורך:**

מלכה יהודית

שכונה: A 1

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: רמב"ן 1 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 237 יעוד: מגורים

יח"ד  
1

תאור בקשה

בניה חדשה

בית פרטי חד

משפחתי

**מהות הבקשה:**

בית פרטי - בנה ביתך.

**מתנגדים**

אזולאי יוסף ויעל חזון איש 2/4 ביתר עילית

לוגסי יצחק ומרים חזון איש 2/3 ביתר עילית

פור יוחאי חזון איש 2/1 ביתר עילית

**מהלך הדיון:**

הופיעו: - מזרחי יחזקאל - מבקש

- אזולאי יוסף - מתנגד.

- לוגסי יצחק - מתנגד.

- פור יוחאי - מתנגד.

**פור, מתנגד:**

- המדידות של מזרחי אינן ואמות את המדידות שלי - המגרש עולה ב-2 מ' על המגרש שלי.

- יש חלונות לכיוון שלנו - היוק ראייה.

- פגיעה בכיווני אויר, שמש ונוף.

**לוגסי, מתנגד:**

- התנגדותי דומה להתנגדותו של מר פור.

**אזולאי, מתנגד:**

- מפריע לי הגובה של הבנינים.

**מזרחי, מבקש:**

- כשקניתי את המגרש ידעתי שיש תב"ע מלפני זמן רב והשכנים אמורים לדעת מהי התב"ע.

- תכננתי לפי התב"ע ואיני חורג.

- לענין המדידות - המודד של המתנגד טעה, המודד שלי צדק והדבר נבדק גם על ידי "גדיש" (מטעם משרד השיכון).

הצדדים עוזבים את הדיון ונערך דיון פנימי.  
צויין כי השכנים זומנו לדיון עקב חריגת המחסן מקו הבנין לכיוונם, ולא אמרו דבר על כך.  
כל הטענות האחרות שהעלו המתנגדים אינן רלוונטיות לענין המחסן.

#### החלטות:

- היות וזכות ההתנגדות של המתנגדים קמה מכח תב"ע המחסנים - תוכנית מס' 426/6 - הרי שההתנגדות נדרשת להיות מצומצמת אך ורק לנושא חריגת המחסן מקו הבנין.  
היות ולא הועלו כל טענות בענין זה, דינה של ההתנגדות להדחות.  
למעלה מן הנדרש ייאמר, כי גם לגופן של הטענות, דינן להידחות.  
המדובר בבקשה להיתר התואמת את הוראות התב"ע החלה במקום ולכן המועד להעלאת טענות כנגד אופי הבניה הנובע מהתב"ע נדרש היה בזמן אישור התוכנית בפירסומה להתנגדויות.  
**אשר על כן, מחליטה הוועדה לדחות את ההתנגדות ולאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:**
- 1) חתימת שכנים גובלים לענין הגדר המשותפת.
  - 2) הוכחת זכות/בעלות - הסכם חכירה/הסכם פיתוח.
  - 8) אישור מתלקת הנדסה לנושא תוכנית סניטרית.
  - 3) הצהרת מהנדס וחישובים סטטיים.
  - 4) הצהרת מהנדס לענין קירות פיתוח קיימים.
  - 5) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות ישלח)
  - 6) אישור הג"א.
  - 7) אישור תיאום עם מפקחי האתר - "גדיש" - לנושא הפיתוח.
  - 9) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
  - 10) מילוי דרישות נוספות לענין בנה ביתך.
  - 11) תשלום אגרות כנדרש.

מספר בקשה: 2013410	תיק בניין: 122705
פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 201603 בתאריך: 03/07/2016	

**סעיף 2:**

**מבקש:**

עטיה משה

אגרות משה 5/13 ביתר עילית מיקוד: 90500

**עורך:**

מלכה יהודית

שכונה: B 2A

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אגרות משה 5 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 2705 מגרש: 27 יעוד: אזור מגורים

**תאור בקשה**

בית משותף תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה:**

הרחבת דירת מגורים - קומה עליונה + בניה בחלל הגג.

**מתנגדים**

- אייזיקוביץ דוד הרב קנייבסקי 5/4 ביתר עילית
- ימיני אלי ושירה הרב קנייבסקי 5/6 ביתר עילית

**מהלך הדיון:**

- הופיעו: - עטיה משה - המבקש.
- אייזיקוביץ דוד - מתנגד.
- ימיני אלי ושירה - מתנגדים.
- כהן אהרון והדסה - מתנגדים. (קנייבסקי 5/6)

**ימיני, מתנגד:**

- אני גר ברח' קנייבסקי 5 דירה 6 - הדירה היא בגובה גג הרעפים הקיים היום.
- הבניה תגרום לנו להיזקי ראייה וחוסר פרטיות וביטול נוף.
- המרחק מאוד קטן - זהו מקרה חריג.

**כהן הדסה, מתנגדת:**

- הבניה תסתיר לנו ותפגע בפרטיות שלנו.

**עטיה, מבקש:**

- בדקתי עם האדריכלית ואמרה לי שיש מרחק של 9 מ', אני רוצה לבנות על פי זכויותי לפי החוק.

**החלטות:**

לצאת לסיור באתר ולקבל החלטה בסיור.

מספר בקשה: 2015181	תיק בניין: 122315
פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 201603 בתאריך: 03/07/2016	

**מבקש:**

ספרין אברהם

כף החיים 38/4 ביתר עילית מיקוד: 90500

**עורך:**

לודמיר אסתר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כף החיים 38 ביתר עילית

שטח מגרש: 13583.90 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 2315 מגרש: 23 יעוד: מגורים מיוחד + חזית מסחרית

**תאור בקשה**

בית משותף תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה:**

הרחבת דירת מגורים - קומה א'.

**מתנגדים**

הנה רוני כף החיים 38/1 ביתר עילית

רטנר ריצ'רד כף החיים 38/2 ביתר עילית

**מהלך הדיון:**

הופיעו: - ספרין אברהם וחנה - המבקשים.

- רטנר דבורה - מתנגדת.

- הנה רוני - מתנגד.

הצדדים הודיעו כי הגיעו להסכמה ביניהם על תוכנית שינויים שתוגש בהמשך.

**החלטות:**

להוריד את הבקשה מסדר היום עד להגשת תוכנית מעודכנת.

מספר בקשה: 2015265 תיק בניין: 2233103  
פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 201603 בתאריך: 03/07/2016

**סעיף 4:**

**מבקש:**

ברמן נתן

קדושת לוי 100/13 ביתר עילית מיקוד: 90500

**עורך:**

וינברגר חני

שכונה: 1-B

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קדושת לוי 100 ביתר עילית

שטח בניה מותר: 1948.36 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 3 מגרש: 331 יעוד: שטח מגורים ג

**תאור בקשה**

בית משותף בניה בחלל הגג

**מהות הבקשה:**

(א) תוכנית אופציות חדשה.

(ב) הרחבת דירת מגורים - מפלס 0.00.

**מתנגדים**

יעקובובי מנחם והדסה קדושת לוי 100/2 ביתר עילית

ראובן אילן ואילה קדושת לוי 100/4 ביתר עילית

**מהלך הדיון:**

המתנגדים ביקשו לדחות את הדיון מכיון שהזימון לא הגיע אליהם בזמן סביר.

**החלטות:**

לדחות את הדיון לישיבה הבאה.

מספר בקשה: 2014248 תיק בניין: 121109  
פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 201603 בתאריך: 03/07/2016

**סעיף 5:**

**מבקש:**

הס אריה

הרב יצחק אריאלי 4/4 ביתר עילית מיקוד: 90500

**עורך:**

לודמיר אסתר

שכונה: A 1

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרב יצחק אריאלי 4 ביתר עילית

שטח מגרש: 2480.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 011 יעוד: מגורים מיוחד א

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

הרחבת דירת מגורים - מפלס -2.80.

**מתנגדים**

בניזרי יעקב וברכה הרב יצחק אריאלי 2/1 ביתר עילית

מהלך הדיון:

הופיעו: - הס אריה - המבקש.

- בניזרי יעקב - המתנגד.

**בניזרי, מתנגד:**

- אני שכן מהבנין הצדדי לבנין המבקש בקומת קרקע.
- הבניה בקו 0 הולכת וסוגרת את האויר והאור (השכן צמוד בקו 0 לשכן שמתחת למבקש).
- המבקש פתח חלון וגורם לי היזק ראייה.

**הס, המבקש:**

- הרחבתי חלון של חדר שירות ולדעתי אין בכך היזק ראייה.
  - לענין השמש - איני חושב שהבניה שלי תצמצם את אור השמש.
- הצדדים עוזבים את הישיבה ונערך דיון פנימי.  
חברי הוועדה סבורים שהנוק הצפוי, קטן ביחס לצורך הדרוש להרחבה, מה גם שהשכן כבר נמצא בקו 0 עם בנין המבקש.

**החלטות:**

לדחות את ההתנגדות ולאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- (1) חישובים סטטיים.
- (2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה בכפוף להנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- (3) הסכם עם מעבדת לבדיקת תקינות הבטון.
- (4) תתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- (5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).



מס' דף: 9

- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למי"ר.

מספר בקשה: 2015187	תיק בניין: 2233603	<b>סעיף 6:</b>
פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 201603 בתאריך: 03/07/2016		

**מבקש:**

מאמו עקיבא

קדושת לוי 104/2 ביתר עילית מיקוד: 90500

**עורד:**

וינברגר חני

שכונה: 1-B

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קדושת לוי 104 ביתר עילית

שטח בניה מותר: 1508.12 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 3 מגרש: 336 יעוד: שטח מגורים ג

**תאור בקשה**

בית משותף תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה:**

(א) תוכנית אופציות חדשה.

(ב) הרחבת דירת מגורים - קומת קרקע.

**מתנגדים**

קסטלנוץ צבי קדושת לוי 104/12 ביתר עילית

**מהלך הדיון:**

הופיעו: - מאמו עקיבא - המבקש.

המתנגד לא הופיע.

הדיון נערך ללא נוכחות הצדדים.

**החלטות:**

לאשר את תוכנית האופציות ואת הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה בכפוף להנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדת לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

מספר בקשה: 2016157	תיק בניין: 121103
פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 201603 בתאריך: 03/07/2016	

**סעיף 7:**

**מבקש:**

✍ בית מס' 16-תוכנית בינוי (עקשטיין)

הרב יצחק אריאלי 16 ביתר עילית

**עורך:**

✍ לודמיר אסתר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הרב יצחק אריאלי 16 ביתר עילית**

שטח מגרש: 2480.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 011 יעוד: מגורים מיוחד א

שכונה: A 1

תאור בקשה

בית משותף תוכנית בינוי

מהות הבקשה:

תוכנית בינוי להגבהת הגג.

**מתנגדים**

✍ צדוק שלומית הרב יצחק אריאלי 16/5 ביתר עילית

מהלך הדין:

הופיעו: - עקשטיין שלמה - יוזם התוכנית.

- צדוק שלומית - המתנגדת.

**צדוק שלומית, מתנגדת:**

- אני גרה בקומת כניסה בבנין המדובר.
- אין לי התנגדות לתוספת בגג, אך אני מתנגדת לתוספת יחידות דיור.
- הדירה העליונה נמכרה לפני שנה וידוע לי שהם מתכוונים לבנות תוספת יחידות דיור ולא הרחבת דירה.
- להרחבת דירה לצרכים של בעל הדירה אין לי התנגדות.
- השכן שמעלי בנה לצרכים שלו והרחיב את דירתו ואין לי בעיה עם זה.

**המבקש נשאל על ידי חברי הוועדה:**

- האם הינך יכול להבטיח ולערב לכך שלא תבנה יחידות דיור נוספות?

**עקשטיין, היזם:**

- איני יכול לערוב לכך.

הצדדים עוזבים את הישיבה ונערך דיון פנימי.

מאחר ולא ברורות כוונות היזם של תכנית הבינוי - יורדת התוכנית מסדר היום עד לבירור הנושא.

**החלטות:**

מאחר ולא ברורות כוונות היזם של תכנית הבינוי - יורדת התוכנית מסדר היום עד לבירור הנושא.

מספר בקשה: 2014286	תיק בניין: 2233404	<b>סעיף 8:</b>
פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 201603 בתאריך: 03/07/2016		

**מבקש:**

ברנשטיין יוחנן

ישמח ישראל 12/13 ביתר עילית מיקוד: 90500

**עורך:**

מלכה יהודית

שכונה: 2-B

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ישמח ישראל 12 ביתר עילית

שטח בניה מותר: 1571.38 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 4 מגרש: 334 יעוד: שטח מגורים ג

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

(א) תוכנית אופציות חדשה.

(ב) הרחבת דירת מגורים - קומה עליונה + בניה בחלל הגג.

**מתנגדים**

בירנהאק יעקב וציפורה ישמח ישראל 12/9 ביתר עילית

מהלך הדיון:

הופיעו: - ברנשטיין יוחנן - המבקש.  
המתנגד הגיש מכתב הסכמה מהמתנגדים.

החלטות:

לאשר את תוכנית האופציות ואת הבקשה בתנאי ביטול קטע הגג הנמוך המערבי ובמילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה בכפוף להנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדת לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

121105	תיק בניין	מספר בקשה: 2014353	<b>סעיף 9:</b>
פרוטוקול ועדה מקומית: ישיבה מספר: 201603 בתאריך: 03/07/2016			

**מבקש:**

אדילשטיין יניר ורחל

הרב יצחק אריאלי 12/5 ביתר עילית מיקוד: 90500

**עורך:**

מלכה יהודית

שכונה: A 1

סוג בקשה: בקשה להיתר  
כתובת הבניין: הרב יצחק אריאלי 12 ביתר עילית

שטח מגרש: 2480.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1110 יעוד: מגורים מיוחד א

**תאור בקשה**

בית משותף תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה:**

הרחבת דירת מגורים - מפלס 0.00

**מתנגדים**

וולף אליהו הרב יצחק אריאלי 12/3 ביתר עילית

חב' "עמידר" יפו 17 ירושלים

לויין שלמה זלמן ותניא הרב יצחק אריאלי 12/1 ביתר עילית

**מהלך הדיון:**

הופיעו: - לוי שלמה ותניא - המתנגדים.

המבקשים לא הופיעו.

**לויין שלמה, מתנגד:**

אנחנו מתנגדים לתוספת שמעל הסוכה שלנו באיזור היציאה מחדר המגורים.

המתנגדים עוזבים את הישיבה ונערך דיון פנימי.

מאחר ולמבקש יש מרפסת חלופית, הרי שאין סיבה להצל על סוכת השכן.

**החלטות:**

לקבל את ההתנגדות.

לאשר את התוספת באיזור חדר המגורים עד קו העמודים בלבד.

ולאשר את שאר הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה בכפוף להנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדת לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.

מס' דף: 14

- (7) תשלום אגרות כנדרש.  
(8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למי"ר.

מספר בקשה: 2014256	תיק בניין: 110056
פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 201603 בתאריך: 03/07/2016	

**סעיף: 10**

**מבקש:**

✍ **בריס יהושוע**

אלעזר המודעי 14/4 ביתר עילית מיקוד: 90500

**עורך:**

✍ **וינברגר חני**

**שכונה: A 1**

סוג בקשה: בקשה להיתר  
**כתובת הבניין: אלעזר המודעי 14 ביתר עילית**  
גוש וחלקה: גוש: חלקה יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

הרחבת דירת מגורים - מפלס +2.80.

**מתנגדים**

✍ **וירצברג יצחק** אלעזר המודעי 14/2 ביתר עילית

מהלך הדיון:

הצדדים לא הופיעו ונערך דיון ללא נוכחותם.

החלטות:

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה בכפוף להנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדת לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

מספר בקשה: 2015110 תיק בניין: 124003  
פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 201603 בתאריך: 03/07/2016

**סעיף: 11**

**מבקש:**

✍ ישראל אפרים ומיכל

הרבי מליובאוויטש 9/7 ביתר עילית מיקוד: 90500

**עורך:**

✍ קובי אלישבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הרבי מליובאוויטש 9 ביתר עילית**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 4003 מגרש: 40 יעוד: אזור מגורים

**תאור בקשה**

בית משותף תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה:**

הרחבת דירת מגורים - קומה עליונה + בניה בחלל הגג.

**מתנגדים**

✍ חכימי אורלי הרבי מלובביץ' 9/2 ביתר עילית

✍ מועלמי עופר הרבי מלובביץ' 9/4 ביתר עילית

**מהלך הדיון:**

הצדדים לא הופיעו.

התברר שהמתנגדים מהווים יותר מ-25% מבעלי הנכסים בבנין ולכן אין אפשרות לדון בבקשה זו.

**החלטות:**

להוריד את הבקשה מסדר היום.



מספר בקשה: 2015228 תיק בניין: 214504  
פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 201603 בתאריך: 03/07/2016

**סעיף: 12**

**מבקש:**

סגל ראובן

חיי יצחק 13/23 ביתר עילית מיקוד : 90500

**עורך:**

וינברגר חני

שכונה: 1-B

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חיי יצחק 13 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 4504 מגרש: מ-45 יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

(א) תוכנית אופציות חדשה.

(ב) הרחבת דירת מגורים - קומה עליונה + בניה בגג.

**מתנגדים**

שמעוני זמיר אפרת חיי יצחק 13/19 ביתר עילית

מהלך הדיון:

הופיעו: - סגל ראובן - המבקש.

המתנגד לא הופיע.

מהנדס הוועדה קורא מכתב התנגדות שאין בו כל התנגדות תכנונית.

**החלטות:**

לדחות את ההתנגדות ולאשר את תוכנית האופציות ואת הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה בכפוף להנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדת לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

מספר בקשה: 2016109	תיק בניין: 110034
פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 201603 בתאריך: 03/07/2016	

**סעיף: 13**

**מבקש:**

☒ בית מס' 13-תוכנית בינוי (בן שם)

הבעל שם טוב 13 ביתר עילית

**עורך:**

☒ מלכה יהודית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הבעל שם טוב 13 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 34 יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוכנית בינוי

מהות הבקשה:

תוכנית בינוי להגבהת הגג.

**מתנגדים**

☒ בורשטיין אהרן בעל שם טוב 13/4 ביתר עילית

מהלך הדיון:

המתנגד חתם כהסכמה – ההתנגדות הוסרה.

**החלטות:**

לאשר את תוכנית הבינוי.

מספר בקשה: 2016101	תיק בניין: 110041
פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 201603 בתאריך: 03/07/2016	

**סעיף 14:**

מבקש:

בית מס' 16-תוכנית בניני (פראתי)

הבעל שם טוב 16 ביתר עילית

עורך:

מלכה יהודית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הבעל שם טוב 16 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 41 יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוכנית בניני

מהות הבקשה:

תוכנית בניני להגבהת הגג.

שכונה: A 1

מתנגדים

טויטו דוד הבעל שם טוב 16/2 ביתר עילית

רוזנטל נחום הבעל שם טוב 16/6 ביתר עילית

מהלך הדין:

היום ביקש לדחות את הדין לישיבה הבאה.

החלטות:

לדחות את הדין לישיבה הבאה.

מספר בקשה: 2016069 תיק בניין: 123204  
פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 201603 בתאריך: 03/07/2016

**סעיף: 15**

**מבקש:**

בית מס' 16-תוכנית בינוי (יפה)

רבי יוחנן בן זכאי 16 ביתר עילית

**עורר:**

פריימן יהודה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: רבי יוחנן בן זכאי 16 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 3204 מגרש: 32 יעוד: אזור מגורים

שכונה: A 2

תאור בקשה

בית משותף ומסחר תוכנית בינוי

מהות הבקשה:

תוכנית בינוי להגבהת הגג.

**מתנגדים**

ביטון דוד חפץ חיים 1/2 ביתר עילית

חסד לאלפים - חנות

רוטמן יהושע חפץ חיים 1/4 ביתר עילית

שריקאר רות חפץ חיים 1/1 ביתר עילית

מהלך הדיון:

הופיעו: - יפה מאיר ותהילה - יזמי התוכנית.

- זילברמן נחום - יזם התוכנית.

- ביטון דוד - מתנגד.

- רוטמן יהושע - מתנגד.

- שריקאר שלמה ורות - מתנגדים.

**ביטון, מתנגד:**

- אני גר בקומת קרקע של רח' חפץ חיים 1.

- גובה דירתי בערך בגובה הקומה העליונה של הבית המבקש.

- הבניה תחשיך את דירתי ולא אראה שמים.

- האור מכיוון הסלון הוא האור היחיד לדירתי.

**רוטמן, מתנגד:**

- אני גר מעל ביטון.

- הנזקים הצפויים לי- צמצום נוף, אור ואויר.

**שריקאר, מתנגד:**

- אני גר בקומת קרקע ליד ביטון.

**זילברמן, יזם:**

- אני לא יודע כמה זה יזיק לשכנים, אני מעריך שזה לא כל כך מזיק.

יו"ר הוועדה מציג לצדדים ללכת לגישור, אם לא יגיעו להסכמה, תתקבל החלטה של הוועדה.

ה ח ל ט ו ת :  
לדחות את הדיון לישיבה הבאה ובה יתקבל דיווח אם הגיעו להסכמה.

סעיף: 16 מספר בקשה: 2016102 תיק בניין: 110076  
פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 201603 בתאריך: 03/07/2016

**מבקש:**

בית מס' 16-תוכנית בינוי (רוזנטל)  
יוסף קארו 16 ביתר עילית

**עורד:**

מלכה יהודית

שכונה: A 1

סוג בקשה: בקשה להיתר  
כתובת הבניין: יוסף קארו 16 ביתר עילית  
גוש וחלקה: גוש: חלקה: 76 מגרש: 11 יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוכנית בינוי

מהות הבקשה:

תוכנית בינוי להגבהת הגג.

מתנגדים

גרפי עמירם יוסף קארו 16/1 ביתר עילית

מהלך הדיון:

הופיע: - רוזנטל - יום התוכנית.  
המתנגד לא הופיע.

הדיון נערך ללא נוכחות הצדדים.

החלטות:

לאשר את תוכנית הבינוי.

מספר בקשה: 2015197 תיק בניין: 121304  
פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 201603 בתאריך: 03/07/2016

**סעיף: 17**

**מבקש:**

בית מס' 20-תכנית בינוי (תפילינסקי)

אש קודש 20 ביתר עילית

**עורך:**

וינברגר חני

שכונה: A 2

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אש קודש 20 ביתר עילית

שטח מגרש: 6800.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 013 יעוד: מגורים מיוחד א

תאור בקשה

בית משותף תוכנית בינוי

מהות הבקשה:

תוכנית בינוי להגבהת הגג.

**מתנגדים**

רבינוביץ לאה רבי עקיבא 40/1 ביתר עילית

שיינר אסתר רח' יהודה צדקא 15/3 ביתר עילית

מהלך הדיון:

הופיעו: - תפילינסקי דוד - נציג היוזמת.

- רבינוביץ יוסי ולאח - מתנגדים (בת של משפ' גוטליב ובעלה).

- שיינר אסתר - מתנגדת. (בת של משפ' גוטליב).

**רבינוביץ, מתנגד:**

- איני גר בבנין או בשכנותו, אך מייצג את הבעלים בקומה 1 - נפתלי גוטליב.

- מדובר בזוג מבוגרים, אחד מהם חולה "אלצהיימר" ואשתו מרותקת לכסא גלגלים.

- אנחנו מתנגדים לתהליך הבניה שזייק מאוד לזוג זה.

**שיינר, מתנגדת:**

- איננו רואים אפילו אפשרות להוציא את ההורים מדירתם, זה יגרום להחמרה במצבם.

**תפילינסקי, נציג היוזמת:**

- אני מייצג את גיסתי בעלת דירה בבנין זה.

- יש לה דירה מאוד קטנה והתרחבה דרושה לה באופן חיוני.

הצדדים עוזבים את הדיון ונערך דיון פנימי.

סוכם כי הרב רביץ ישמש כמגשר.

**החלטות:**

לדחות את הדיון לישיבה הבאה, שבה יוצגו תוצאות נסיונות הגישור.

מספר בקשה: 2015168	תיק בניין: 121909
פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 201603 בתאריך: 03/07/2016	

**מבקש:**

✗ בית מס' 12-תכנית בינוי (אשכנזי)

חלקת יואב 12 ביתר עילית

**עורך:**

✗ דרור נתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חלקת יואב 12 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 1909 מגרש: 19 יעד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוכנית בינוי

מהות הבקשה:

תוכנית בינוי להגבהת הגג.

שכונה: A 22

**מתנגדים**

✗ מלר עקיבא ורחל הרבי מנדבורנה 18/2 ביתר עילית

✗ קרישבסקי יוסף הרבי מנדבורנה 18/1 ביתר עילית

✗ שבתאי שמואל חלקת יואב 10/1 ביתר עילית

מהלך הדיון:

מהנדס הוועדה מעדכן את חברי הוועדה כי לאחר שהתקבלו הבהרות מעורך התכנית על פי החלטה מהדיון שנערך ביום 8.3.16 – אין מניעה לאישור התוכנית.

החלטות:

לאשר את תוכנית הבינוי.



מספר בקשה: 2016103 תיק בניין: 110097  
פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 201603 בתאריך: 03/07/2016

**סעיף: 19**

**מבקש:**

בית מס' 4-תוכנית בינוי (קלאר)

דברי חיים 4 ביתר עילית

**עורד:**

מלכה יהודית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דברי חיים 4 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 97 מגרש: 15 יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוכנית בינוי

מהות הבקשה:

תכנית בינוי להגבהת הגג.

שכונה: A 1

החלטות:

לאשר את תכנית הבינוי.

122005	תיק בניין:	2016004	מספר בקשה:	<b>סעיף: 20</b>
פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 201603 בתאריך: 03/07/2016				

**מבקש:**

בית מ' 19-תוכנית בינוי (סולי)

חלקת יואב 19 ביתר עילית

**עורך:**

וינברגר חני

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חלקת יואב 19 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 2005 מגרש: 20 יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוכנית בינוי

מהות הבקשה:

תכנית בינוי להגבהת הגג.

שכונה: B 2A

החלטות:

לאשר את תכנית הבינוי.

124801	תיק בניין:	2016159	מספר בקשה:	<b>סעיף: 21</b>
03/07/2016				פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 201603 בתאריך:

**מבקש:**

☒ בית מס' 30-תוכנית בינוי (דרברמדיקר ומנדלוביץ)

מפעל הש"ס 30 ביתר עילית

**עורך:**

☒ מלכה יהודית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מפעל הש"ס 30 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 48 יעוד: אזור מגורים

שכונה: A 2

תאור בקשה

בית משותף תוכנית בינוי

מהות הבקשה:

תכנית בינוי להגבהת הגג.

החלטות:

לאשר את תכנית הבינוי.

סעיף: 22 מספר בקשה: 2016188 תיק בניין: 110811  
פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 201603 בתאריך: 03/07/2016

**מבקש:**

זרגרי יהושע

אלעזר המודעי 5 ביתר עילית

**עורך:**

לודמיר אסתר

שכונה: A 1

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אלעזר המודעי 5 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 811 מגרש: 14 ביעוד: אזור מסחר מגורים

תאור בקשה

בית משותף ומסחר תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

הרחבת חנות.

**קיים תיק פיקוח מס. 20160024 פעיל בתיק הבנין !**

חפירה ללא היתר


מהלך הדיון:

יו"ר הוועדה, הי"ה יוסף שטרית, אינו משתתף בדיון זה – הי"ה יצחק רביץ ממלא את מקומו.

החלטות:

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור מחלקת הנדסה לנושא פיתוח ותשתיות.
- 7) אישור פטור מממ"ד.
- 8) תשלום אגרות כנדרש.
- 9) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

  
יוסף שטרית  
מ"מ יו"ר הוועדה

  
מאיר רובינשטיין  
יו"ר הוועדה

  
אבישי מירון  
מהנדס הוועדה