

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית

ישיבה מספר: 201805 ביום שלישי תאריך 29/05/18 ט"ו סיון, תשע"ח בשעה 14:30

השתתפו:

חברים:

ה"ה מאיר רובינשטיין	- יו"ר הועדה.
ה"ה שיטריט יוסף	- מ"מ יו"ר הועדה.
ה"ה רביץ יצחק	- חבר הועדה.
ה"ה עובידי יהודה	- חבר הועדה.
ה"ה הרשור בנימין	- חבר הועדה.
ה"ה אבלס אהרון	- חבר הועדה.
ה"ה הרשקופ יעקב	- חבר הועדה.
ה"ה וייסברג חיים	- חבר הועדה.
ה"ה זיידה מנחם	- חבר הועדה.
ה"ה כהן יצחק דוד	- חבר הועדה.
ה"ה נקי מיכאל	- חבר הועדה.
ה"ה פכטר ישראל	- חבר הועדה.
ה"ה שוורץ מנדי	- חבר הועדה.
ה"ה שמעיה בעריש	- חבר הועדה.
סגל:	
עו"ד עדי הדר	- יועמ"ש.
אדרי' אבישי מירון	- מהנדס הועדה.

נעדרו

חברים:

ה"ה הולצמן אורי	- חבר הועדה.
סגל:	
מר שלם אברהם	- מנהל מח' פיקוח.

מס' דף: 2

תאריך: 03/06/2018

פרוטוקול לשיבת ועדה מקומית מספר: 201805 בתאריך: 29/05/18

רשימת הבקשות

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	הר"ן 14 ביתר עילית	אלי יוחנן-מהנדסים בע"מ	מר-2			2160200	2018128	1

מבקש:

* אלי יוחנן-מהנדסים בע"מ

רק"ם 45 מלחה ירושלים

עורך:

* דביר יחיעם אדריכלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר"ן 14 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: מר-2 יעוד: מרכז רובעי

תאור בקשה

בית משותף ומסחר תוכנית שינויים

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים לבנין מגורים + מסחר.

קיים תיק פיקוח מס. 20150030 פעיל בתיק הבנין !

בניה ללא היתר

מהלך הדיון:

חברי הוועדה קיבלו פניה בהודעת מייל וכן פניה טלפונית עם הסבר מפורט של הבקשה שעל סדר היום:

- תוכנית דומה נדונה בתאריך 18.3.18 ואושרה בכפוף למילוי תנאים.
- רשות הרישוי לא ראתה כי באולם האירועים בוטלו תאי השירותים ולכן לא דרשה הסדרת שירותים כחלק מתנאי ההיתר.
- התוכנית הנוכחית מציגה תוספת של בור מים (שבוטל) ותוספת חניות מקורות (שבוטלו), אך גם בבקשה זו אין שירותים כנדרש לאולם אירועים – יש להסדיר זאת.
- כמו כן, מוצגים בבקשה פתחי בדיקה שאין להם הצדקה – יש לבטלם.
- **התוכנית הנ"ל נדונה בישיבת רשות רישוי מספר: 201808 מ: 02/05/18 והוחלט:**
- **לאשר את הבקשה בתנאי הסדרת שירותים באולם השמחות ובתנאי ביטול פתחי הבדיקה ובכפוף למילוי תנאים.**
- המבקש, חב' אלי יוחנן, שלח מכתב ובו בקשה להעביר את התוכנית לדיון בפני חברי הוועדה המקומית לתכנון ובניה.
- רצ"ב:
- * נימוקי המבקש.
- * נימוקי המתכנן.
- * תוכנית הבקשה להיתר.
- לאור הצורך הדחוף בעמידה בזמנים שקבע בית המשפט, הדיון נערך בהודעות טלפוניות והודעות מייל.
- - - - -
- התקיימה הצבעה טלפונית בליווי יועמ"ש הוועדה.
- ההחלטה נתקבלה ברוב קולות, 2 מתנגדים ו-3 נמנעים.

החלטות:**לאשר את התוכנית כפי שהוגשה ובכפוף למילוי תנאים:****ת. השלמה**

- חישובים סטטים

- תיקונים טכניים במסמכי הבקשה בכפוף להנחיות מהנדס הוועדה

- אישור כיבוי אש.

- תשלום אגרות כנדרש



יוסף שיטריט
מ"מ יו"ר הוועדה



מאיר רובינשטיין
יו"ר הועדה



אבישי מירון
מהנדס הועדה