

מס' דף: 1

תאריך: 25/05/2016
י"ז אייר תשע"ו

הועדה המקומית לתכנון ובניה - ביתר עלית

פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 201616 ביום שלישי תאריך 17/05/16 ט' אייר, תשע"ו בשעה 12:00

השתתפו:

חברים:

ה"ח מאיר רובינשטיין	- יו"ר הועדה.
ה"ח שיטריט יוסף	- מ"מ יו"ר הועדה.
אדר' אבישי מירון	- מהנדס הועדה.

מס' דף: 2

תאריך: 25/05/2016

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר: 201616 בתאריך: 17/05/16

רשימת הבקשות

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגורש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	ישמח ישראל 25 ביתר עילית	גרינולד משולם	342	4		2234204	2014336	1
4	ישמח ישראל 25 ביתר עילית	קליין נח	342	4		2234204	2014335	2
5	המגיד ממעזריטש 67 ביתר עילית	רוזנבוים יוסף	304	3		2230403	2014110	3
6	ישמח ישראל 3 ביתר עילית	בארי יצחק	381	1		2238101	2015076	4
7	נועם אלימלך 7 ביתר עילית	כץ	11	1121		121121	2015165	5
8	חיי יצחק 23 ביתר עילית	דונט שמשון	מ-46	4602		214602	2015103	6
9	הרב יעקב מוצפי 28 ביתר עילית	ארליכמן אליהו	309	4		2230904	2015190	7
10	החווה מלובלין 21 ביתר עילית	מנדלוביץ שרה	308	3085		2230805	2015164	8
11	כף החיים 8 ביתר עילית	קליין מרק ברוס	22	2203		122203	2015089	9
12	הרב שך 8 ביתר עילית	בונייד - חברה לבניה בע"מ	337	1		2233701	2016079	10
13	הרב שך 6 ביתר עילית	בונייד - חברה לבניה בע"מ	337	2		2233702	2016080	11
14	הרב שך 4 ביתר עילית	בונייד - חברה לבניה בע"מ	337	3		2233703	2016081	12
15	הרב שך 2 ביתר עילית	בונייד - חברה לבניה בע"מ	337	4		2233704	2016082	13
16	אבן עזרא 22 ביתר עילית	כהן עמיר אברהם	263			1126301	2015052	14
17	דרכי איש 31 ביתר עילית	טיטלבוים	345	1		2234501	2015219	15
18	כנסת מרדכי 30 ביתר עילית	עובידי יעקב	311	9		2231109	2015077	16
19	אגרות משה 7 ביתר עילית	מייזליק משה	27			122704	2016095	17
20	החווה מלובלין 12 ביתר עילית	ברמן אלימלך ומרים	340	1		2234001	2014258	18
21	הרב קנייבסקי ביתר עילית	פוגז בע"מ	614			2161401	2016135	19
22	חיד"א 8 ביתר עילית	סויסה שלמה ואשרת	ג'14	94		110094	2014230	20
23	רבי עקיבא 15 ביתר עילית	גריידי אדיר ורות	18	804		110804	2015083	21

מספר בקשה: 2014336 תיק בניין: 2234204
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201616 בתאריך: 17/05/2016

סעיף 1:

מבקש:

גרינולד משולם

ישמח ישראל 25/2 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורך:

הולצמן יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: 2-B

כתובת הבניין: ישמח ישראל 25 ביתר עילית

שטח בניה מותר: 1197.86 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 4 מגרש: 342 יעוד: שטח מגורים ג

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

(א) תוכנית אופציות חדשה.

(ב) הרחבת דירת מגורים - מפלס -5.92 + חפירה ומחסן גינה.

החלטות:

לאשר את תכנית האופציות ואת הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

מספר בקשה: 2014335	תיק בניין: 2234204
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201616 בתאריך: 17/05/2016	

סעיף 2:

מבקש:

קליין נח

ישמח ישראל 25/4 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורך:

הולצמן יוסף

שכונה: 2-B

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ישמח ישראל 25 ביתר עילית

שטח בניה מותר: 1197.86 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 4 מגרש: 342 יעוד: שטח מגורים ג

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

(א) תוכנית אופציות חדשה.

(ב) הרחבת דירת מגורים - מפלס -2.90.

החלטות:

לאשר את תכנית האופציות ואת הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

סעיף 3: מספר בקשה: 2014110 תיק בניין: 2230403
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201616 בתאריך: 17/05/2016

מבקש:

רוזנבוים יוסף

המגיד ממעזריטש 67/5 ביתר עילית

עורד:

מלכה יהודית

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: 1-B

כתובת הבניין: המגיד ממעזריטש 67 ביתר עילית

שטח בניה מותר: 1060.83 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 3 מגרש: 304 יעוד: שטח מגורים ג

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

(א) תוכנית אופציות חדשה.

(ב) הרחבת דירת מגורים - מפלס -2.96.

קיים תיק פיקוח מס. 20120066 פעיל בתיק הבנין !

בניה ללא היתר

החלטות:

לאשר בתנאי צירוף השכן העליון כמבקש ובכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

סעיף 4: פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201616 בתאריך: 17/05/2016 מספר בקשה: 2015076 תיק בניין: 2238101

מבקש:

בארי יצחק

ישמח ישראל 3/3 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורך:

לודמיר אסתר

שכונה: 2-B

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ישמח ישראל 3 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 1 מגרש: 381 יעוד: שטח מגורים ג1

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

(א) תוכנית אופציות חדשה.

(ב) הרחבת דירת מגורים - מפלס 0.00 + מחסן גינה.

החלטות:

לאשר בתנאי ביטול החלון הפונה לכניסה לבנין ובכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

סעיף 5: פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201616 בתאריך: 17/05/2016 מספר בקשה: 2015165 תיק בניין: 121121

מבקש:

כץ

נועם אלימלך 7/5 דירה 5 ביתר עילית מיקוד : 90500

קסטלניץ שלמה

נועם אלימלך 7/6 דירה 6 ביתר עילית מיקוד : 90500

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: A 2

כתובת הבניין: נועם אלימלך 7 ביתר עילית

שטח מגרש: 2480.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 1121 מגרש: 11 יעוד: מגורים מיוחד א

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

הרחבת שתי דירות מגורים - מפלס +5.60 ובניה בגג.

החלטות:

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדה לבדיקות תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

מספר בקשה: 2015103	תיק בניין: 214602
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201616	בתאריך: 17/05/2016

סעיף: 6

מבקש:

דונט שמשון

חיי יצחק 23/14 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורך:

מלכה יהודית

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: 1-B

כתובת הבניין: חיי יצחק 23 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 4602 מגרש: מ-46 יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

(א) תוכנית אופציות חדשה.

(ב) הרחבת דירת מגורים - קומה עליונה + בניה בחלל הגג.

החלטות:

לאשר את תוכנית האופציות ואת הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למי"ר.

מספר בקשה: 2015190	תיק בניין: 2230904	סעיף: 7
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201616 בתאריך: 17/05/2016		

מבקש:

אדליכמן אליהו

הרב יעקב מוצפי 28/5 ביתר עילית מיקוד : 90500

עורך:

פריימן יהודה

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: 2-B

כתובת הבניין: הרב יעקב מוצפי 28 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 4 מגרש: 309 יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

(א) תוכנית אופציות חדשה.

(ב) הרחבת דירת מגורים - מפלס +6.00.

החלטות:

לאשר את תוכנית האופציות ואת הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

סעיף 8: פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201616 בתאריך: 17/05/2016 מספר בקשה: 2015164 תיק בניין: 2230805

מבקש:

מנדלוביץ שרה

החווה מלובלין 21/5 דירה 5 ביתר עילית מיקוד : 90500

עורך:

וינברגר חני

שכונה: 2-B

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: החווה מלובלין 21 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 3085 מגרש: 308 יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

(א) תוכנית אופציות חדשה.

(ב) הרחבת דירת מגורים - מפלס 6.94-

החלטות:

לאשר את תוכנית האופציות ואת הבקשה בתנאי ביטול ההרחבת של המרפסת הצדדית הקיימת

עד מרחק 4 מ' מהקצה הדרומי) ובכפוף למילוי התנאים הבאים:

(1) חישובים סטטיים.

(2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).

(3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.

(4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.

(5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).

(6) אישור פטור מממ"ד.

(7) תשלום אגרות כנדרש.

(8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למי"ר.

מספר בקשה: 2015089	תיק בניין: 122203
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201616 בתאריך: 17/05/2016	

סעיף 9:

מבקש:

קליין מרק ברוס

כף החיים 8/2 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורך:

גוטשלק דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כף החיים 8 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 2203 מגרש: 22 יעד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

הרחבת דירת מגורים - קומת קרקע + שינויים בפיתוח.

קיים תיק פיקוח מס. 20160040 פעיל בתיק הבנין !
בניה ללא היתר

החלטות:

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

סעיף: 10 פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201616 בתאריך: 17/05/2016 מספר בקשה: 2016079 תיק בניין: 2233701

מבקש:

בוגיץ - חברה לבניה בע"מ
נצח ירושלים 8 דירה 4 ת.ד. 2067 אפרתה מיקוד: 90435

עורך:

הניג יהודה

שכונה: 2-B

סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבניין: הרב שך 8 ביתר עילית
שטח בניה מותר: 1676.20 מ"ר
גוש וחלקה: גוש: חלקה: 1 מגרש: 337 יעוד: שטח מגורים ג

תאור בקשה

בית משותף תוכי שינויים ללא תוס' שטח

מ ה ת ה ב ק ש ה:

תוכנית שינויים פנימיים בבנין חדש למגורים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 2) תשלום אגרות כנדרש.

תיק בניין: 2233702

מספר בקשה: 2016080

סעיף: 11

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201616 בתאריך: 17/05/2016

מבקש:

בניין - חברה לבניה בע"מ

נצח ירושלים 8 דירה 4 ת.ד. 2067 אפרתה מיקוד: 90435

עורך:

הניג יהודה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרב שך 6 ביתר עילית

שטח בניה מותר: 1676.20 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 2 מגרש: 337 יעוד: שטח מגורים ג

תאור בקשה

בית משותף תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים פנימיים בבנין חדש למגורים.

שכונה: 2-B

החלטות:

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

(1) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).

(2) תשלום אגרות כנדרש.

מספר בקשה: 2016081	תיק בניין: 2233703
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201616 בתאריך: 17/05/2016	

סעיף: 12

מבקש:

בנויך - חברה לבניה בע"מ

נצח ירושלים 8 דירה 4 ת.ד. 2067 אפרתה מיקוד : 90435

עורך:

הניג יהודה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרב שך 4 ביתר עילית

שטח בניה מותר: 1676.20 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 3 מגרש: 337 יעוד: שטח מגורים ג

תאור בקשה

בית משותף תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים פנימיים בבנין חדש למגורים.

שכונה: 2-B

החלטות:

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

(1) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).

(2) תשלום אגרות כנדרש.

מספר בקשה : 2016082	תיק בניין : 2233704
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר : 201616 בתאריך : 17/05/2016	

סעיף: 13

מבקש:

בונייד - חברה לבניה בע"מ

נצח ירושלים 8 דירה 4 ת.ד. 2067 אפרתה מיקוד : 90435

עורך:

הניג יהודה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : הרב שך 2 ביתר עילית

שטח בניה מותר : 1676.20 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : 4 מגרש : 337 יעוד : שטח מגורים ג

תאור בקשה

בית משותף תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים פנימיים בבנין חדש למגורים.

שכונה : 2-B

החלטות:

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

1) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלת).

2) תשלום אגרות כנדרש.

סעיף: 14
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201616 בתאריך: 17/05/2016
מספר בקשה: 2015052 תיק בניין: 1126301

מבקש:

כהן עמיר אברהם
אליהו קורן 28/7 ירושלים

עורך:

פרש אילנה

שכונה: A 1

סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבניין: אבן עזרא 22 ביתר עילית
גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 263 יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית פרטי חד
בניה חדשה
משפחתי

מהות הבקשה:

בית פרטי - בנה ביתך.

החלטות:

- לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:
- 1) חתימת שכנים גובלים לענין הגדר המשותפת.
 - 2) הוכחת זכות/בעלות - הסכם חכירה/הסכם פיתוח.
 - 3) הצהרת מהנדס וחישובים סטטיים.
 - 4) הצהרת מהנדס לענין קירות פיתוח קיימים.
 - 5) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות ישלח)
 - 6) אישור הג"א.
 - 7) אישור תיאום עם מפקחי האתר - "גדיש" - לנושא הפיתוח.
 - 8) אישור מחלקת הנדסה לנושא תוכנית סניטרית.
 - 9) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
 - 10) מילוי דרישות נוספות לענין בנה ביתך.
 - 11) תשלום אגרות כנדרש.

סעיף 15: פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201616 בתאריך: 17/05/2016 מספר בקשה: 2015219 תיק בניין: 2234501

מבקש:

טיטלבוים

דרכי איש 31/2 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורך:

שובר אוסנת

שכונה: 2-B

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דרכי איש 31 ביתר עילית

שטח בניה מותר: 1054.67 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 1 מגרש: 345 יעוד: שטח מגורים ג

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

(א) תוכנית אופציות חדשה.

(ב) הרחבת דירת מגורים - קומת קרקע + מחסן גינה.

החלטות:

לסדרב לתוספת בקו 0 עם בנין שכן.

לאשר את שאר הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

סעיף: 16 מספר בקשה: 2015077 תיק בניין: 2231109
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201616 בתאריך: 17/05/2016

מבקש:

עובידי יעקב

כנסת מרדכי 30/2 ביתר עילית מיקוד: 90500

פרידמן שמעון

כנסת יחזקאל 21/3 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורד:

מלכה יהודית

שכונה: 2-B

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כנסת מרדכי 30 ביתר עילית

שטח בניה מותר: 632.90 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 9 מגרש: 311 יעוד: שטח מגורים ג

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

(א) תוכנית אופציות חדשה.

(ב) הרחבת דירת מגורים - קומת קרקע + חפירה מתחת לגינת שכן.

החלטות:

לאשר את תוכנית האופציות ואת הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

סעיף: 17
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201616 בתאריך: 17/05/2016
מספר בקשה: 2016095 תיק בניין: 122704

מבקש:

מיזליק משה

אגרות משה 7/1 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורך:

לודמיר אסתר

שכונה: B 2A

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אגרות משה 7 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 27 יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

הרחבת דירת מגורים - קומת קרקע + שינויים בפיתוח.

החלטות:

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

מספר בקשה: 2014258 תיק בניין: 2234001
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201616 בתאריך: 17/05/2016 **סעיף: 18**

מבקש:

ברמן אלימלך ומרים

החווה מלובלין 12/1 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורך:

גרינוולד רחל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: החווה מלובלין 12 ביתר עילית

שטח בניה מותר: 992.07 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 1 מגרש: 340 יעוד: שטח מגורים ג

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

(א) תוכנית אופציות חדשה.

(ב) הרחבת דירת מגורים - קומת קרקע תחתונה.

שכונה: 2-B

החלטות:

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

סעיף: 19 מספר בקשה: 2016135 תיק בניין: 2161401
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201616 בתאריך: 17/05/2016

מבקש:

פזגז בע"מ

דרך המכבים 46 ראשון לציון

עורך:

קוכמן אלכסנדר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרב קנייבסקי ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 614 יעוד: שטח ציבורי פתוח

תאור בקשה

הטמנת צוברי גז.

שונות

מהות הבקשה:

החלפת/הטמנת צוברי גז.

שכונה: A 2

החלטות:

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) תיאום ביצוע עם מח' הנדסה והמח' הטכנית.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה.
- 3) תשלום אגרות כנדרש.
- 4) מתן ערבות לתיקון נזקים על פי הנחיות מח' הנדסה.

110094	תיק בניין:	2014230	מספר בקשה:	סעיף: 20
		17/05/2016	בתאריך:	פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201616

מבקש:

סויסה שלמה ואשרת

חיד"א 8/6 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורך:

מלכה יהודית

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: A 1

כתובת הבניין: חיד"א 8 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 94 מגרש: 14 ג' יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הרחבת דירת מגורים - קומה עליונה + בניה בחלל הגג.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

סעיף 21: פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201616 בתאריך: 17/05/2016 מספר בקשה: 2015083 תיק בניין: 110804

מבקש:

גריידי אדיר ורות רבי עקיבא 15/12 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורך:

דרור נתן

שכונה: A 1

סוג בקשה: בקשה להיתר כתובת הבניין: רבי עקיבא 15 ביתר עילית גוש וחלקה: גוש: חלקה: 804 מגרש: 18 יעוד: אזור מסחר מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

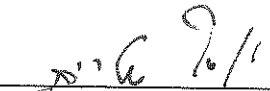
מהות הבקשה:

הרחבת דירת מגורים - מפלס +5.94

החלטות:

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.


יוסף שיטריט
מ"מ יו"ר הוועדה


מאיר רובינשטיין
יו"ר הוועדה


אבישי מירון
מהנדס הוועדה