

מס' דף: 1

תאריך: 12/04/2016  
די ניסן תשע"ו

הועדה המקומית לתכנון ובניה - ביתר עלית

**פרוטוקול ישיבת רשות רישוי**

ישיבה מספר: 201615 ביום שני תאריך 11/04/16 ג' ניסן, תשע"ו בשעה 14:00

**השתתפו:**

**חברים:**

- יו"ר הועדה.	ה"ח מאיר רובינשטיין
- מ"מ יו"ר הועדה.	ה"ח שיטריט יוסף
- מהנדס הועדה.	אדר' אבישי מירון

מס' דף: 2

תאריך: 12/04/2016

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר: 201615 בתאריך: 11/04/16

### רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	2014253	110095		95	14ג	רבינוביץ יעקב יצחק	חיד"א 6 ביתר עילית	3
2	2015259	110111		111		מייטס שלמה	הרב יצחק אריאלי 9 ביתר עילית	4
3	2014272	214505		4505	מ-45	שטרן יעקב	חיי יצחק 15 ביתר עילית	5
4	2014208	214505		4505	מ-45	רייטן רפאל	חיי יצחק 15 ביתר עילית	6
5	2014204	215105		5105	מ-51	פרץ יוסף	פחד יצחק 17 ביתר עילית	7
6	2016031	124805			48	גצל חיה רחל	מפעל השי"ס 22 ביתר עילית	8
7	2016115	2210500				בונייד - חברה לבניה בע"מ	הרב שך ביתר עילית	9
8	2016002	2171302			צ-13	עיריית ביתר עילית	המגיד ממעזריטש 17 ביתר עילית	10
9	2015055	2242606		1	426	עמותת "בית מאיר"	דרכי איש 28 ביתר עילית	11
10	2016114	2242301			423	עיריית ביתר עילית	אדמור"י וויזניץ 47 ביתר עילית	12

110095	תיק בניין	מספר בקשה: 2014253	<b>סעיף: 1</b>
11/04/2016			פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201615 בתאריך:

**מבקש:**

רבינוביץ יעקב יצחק

חיד"א 6/6 ביתר עילית מיקוד: 90500

**עורך:**

מלכה יהודית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חיד"א 6 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 95 מגרש: 14 ג' יעוד: אזור מגורים

**תאור בקשה**

בית משותף תוספת למבנה קיים

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

הרחבת דירת מגורים - קומה עליונה + בניה בחלל הגג.

שכונה: A 1

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- (1) חישובים סטטיים.
- (2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- (3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
- (4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- (5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- (6) אישור פטור מממ"ד.
- (7) תשלום אגרות כנדרש.
- (8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למי"ר.

מספר בקשה: 2015259	תיק בניין: 110111
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201615	בתאריך: 11/04/2016

**סעיף 2:**

**מבקש:**

מייטס שלמה

הרב יצחק אריאלי 9/6 ביתר עילית מיקוד: 90500

**עורך:**

וינברגר חני

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרב יצחק אריאלי 9 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 111 יעוד: אזור מגורים

**תאור בקשה**

בית משותף תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה:**

הרחבת דירת מגורים - קומה עליונה + בניה בגג.

שכונה: A1

**החלטות:**

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

214505	תיק בניין :	2014272	מספר בקשה :	<b>סעיף 3:</b>
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201615 בתאריך: 11/04/2016				

מבקש:

שטרן יעקב

חיי יצחק 15/6 ביתר עילית מיקוד : 90500

עורך:

מלכה יהודית

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: 1-B

כתובת הבניין: חיי יצחק 15 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 4505 מגרש: מ-45 יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

(א) תוכנית אופציות חדשה.

(ב) הרחבת דירת מגורים +/- מחסן גינה.

החלטות:

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- (1) חישובים סטטיים.
- (2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- (3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
- (4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- (5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- (6) אישור פטור מממ"ד.
- (7) תשלום אגרות כנדרש.
- (8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

מספר בקשה: 2014208	תיק בניין: 214505	<b>סעיף: 4</b>
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201615 בתאריך: 11/04/2016		

מבקש:

רייטן רפאל

חיי יצחק 15/4 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורך:

מלכה יהודית

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: 1-B

כתובת הבניין: חיי יצחק 15 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 4505 מגרש: מ-45 יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הרחבת דיקת מגורים - מפלס 9.06 - ומחסן גינה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלת).
- 3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

מספר בקשה: 2014204	תיק בניין: 215105	<b>סעיף 5:</b>
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201615 בתאריך: 11/04/2016		

**מבקש:**

✍ פרץ יוסף

פחד יצחק 17/2 ביתר עילית מיקוד: 90500

**עורך:**

✍ לודמיר אסתר

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: 1-B

**כתובת הבניין: פחד יצחק 17 ביתר עילית**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 5105 מגרש: מ-51 יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

א) תוכנית אופציות חדשה.

ב) הרחבת דירת מגורים - קומת קרקע תחתונה + מחסן גינה.

**החלטות:**

לאשר את תוכנית האופציות ואת הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למייר.

124805	תיק בניין :	2016031	מספר בקשה :	<b>סעיף: 6</b>
				פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201615 בתאריך: 11/04/2016

**מבקש:**

גצל חיה רחל

מפעל הש"ס 22/6 ביתר עילית מיקוד : 90500

**עורך:**

מלכה יהודית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מפעל הש"ס 22 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 48 יעוד: אזור מגורים

**תאור בקשה**

בית משותף תוספת למבנה קיים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

הרחבת דירת מגורים - מפלס 2.90 -.

שכונה: A 2

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- (1) חישובים סטטיים.
- (2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- (3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
- (4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- (5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- (6) אישור פטור מממ"ד.
- (7) תשלום אגרות כנדרש.
- (8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.



מספר בקשה: 2016115	תיק בניין: 2210500	סעיף: 7
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201615 בתאריך: 11/04/2016		

**מבקש:**

בנויך - חברה לבניה בע"מ

נצח ירושלים 8 דירה 4 ת.ד. 2067 אפרתה מיקוד : 90435

**עורך:**

הניג יהודה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרב שך ביתר עילית

שכונה: 2-B

תאור בקשה

עבודות עפר

בית משותף

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

עבודות חפירה וביסוס.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר את הבקשה בתנאי צמצום החפירה ובכפוף למילוי התנאים הבאים:

- (1) חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- (2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות ישלח)
- (3) תיאום ביצוע עם מחלקת הנדסה והמחלקה הטכנית.
- (4) תשלום אגרות כנדרש.
- (5) מתן ערבות ביצוע בסך 1,000 ש"ח ליחיד.

מספר בקשה: 2016002	תיק בניין: 2171302	סעיף 8:
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201615 בתאריך: 11/04/2016		

**מבקש:**

עיריית ביתר עילית

רח' רבי עקיבא 38 ביתר עילית מיקוד: 99879

**עורך:**

מואל דן

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: 1-B

כתובת הבניין: המגיד ממעזריטש 17 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: צ-13 יעוד: בניני ציבור

תאור בקשה

מעון יום תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

תוספת לבנין קיים - מעון יום.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים הבאים:

- 1) אישור הג"א.
- 2) אישור כיבוי אש.
- 3) אישור יועץ נגישות.
- 4) אישור יועץ בטיחות.
- 5) אישור משרד הבריאות.
- 6) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות ישלח)
- 7) חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- 8) אישור מחלקת הנדסה לנושא פיתוח ותשתיות.

מספר בקשה: 2015055	תיק בניין: 2242606
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201615 בתאריך: 11/04/2016	

**מבקש:**

עמותת "בית מאיר"

דרכי איש 28 ביתר עילית מיקוד: 90500

**עורך:**

זולדן אביגיל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דרכי איש 28 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 1 מגרש: 426 יעוד: בניני ציבור

תאור בקשה

בניה חדשה

בית כנסת

מהות הבקשה:

בית כנסת.

שכונה: 2-B

**החלטות:**

לאשר הבקשה בתנאים הבאים:

- (1) אישור הג"א.
- (2) אישור כיבוי אש.
- (3) אישור יועץ נגישות.
- (4) אישור יועץ בטיחות.
- (5) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות ישלח)
- (6) חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- (7) אישור מחלקת הנדסה לנושא פיתוח ותשתיות.

מספר בקשה: 2016114 תיק בניין: 2242301  
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201615 בתאריך: 11/04/2016

**סעיף: 10**

**מבקש:**

עיריית ביתר עילית

רח' רבי עקיבא 38 ביתר עילית מיקוד: 99879

**עורך:**

קליימן קרלוס

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אדמור"י ויז'ניץ 47 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 423 יעוד: בניני ציבור

**תאור בקשה**

מעון יום תוכנית שינויים

**מהות הבקשה:**

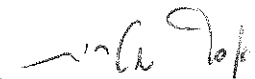
מעון יום.


שכונה: 2-B


**החלטות:**

לאשר הבקשה בתנאים הבאים:

- 1) אישור הג"א.
- 2) אישור כיבוי אש.
- 3) אישור יועץ נגישות.
- 4) אישור יועץ בטיחות.
- 5) אישור משרד הבריאות.
- 6) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות ישלח)
- 7) חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- 8) אישור מחלקת הנדסה לנושא פיתוח ותשתיות.

  
יוסף שיטריט  
מ"מ יו"ר הוועדה

  
מאיר רובינשטיין  
יו"ר הוועדה

  
אבנר תירוש  
מהנדס הוועדה