

מס' דף: 1

תאריך: 07/12/2016
ז' כסלו תשע"ז

הועדה המקומית לתכנון ובניה - ביתר עלית

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 201636 ביום שלישי תאריך 06/12/16 ו' כסלו, תשע"ז בשעה 11:00

השתתפו:

חברים:

ה"ה מאיר רובינשטיין

ה"ה שיטרית יוסף

אדר' אבישי מירון

- יו"ר הועדה.

- מ"מ יו"ר הועדה.

- מהנדס הועדה.

מס' דף: 2

תאריך: 07/12/2016

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר: 201636 בתאריך: 06/12/16

רשימת הבקשות

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	הרב אבא שאול 20 ביתר עילית	אלואל - חברה לבנין בע"מ	117	1		2211701	2016373	1
4	הרב אבא שאול 18 ביתר עילית	אלואל - חברה לבנין בע"מ	117	2		2211702	2016374	2

מספר בקשה: 2016373	תיק בניין: 2211701
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201636 בתאריך: 06/12/2016	

סעיף 1:

מבקש:

אלואל - חברה לבנין בע"מ
אלפסי 23 ירושלים מיקוד: 92302

עורך:

איצקין אייל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרב אבא שאול 20 ביתר עילית

שכונה: 2-B

אחוזי בניה מותרים: 36%

שטח מגרש: 3080.00 מ"ר שטח בניה מותר: 1098.88 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 1 מגרש: 117 יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוכנית שינויים

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים פנימיים ושינויים סיניטריים בבנין מגורים חדש.

החלטות:

לאשר את הבקשה בתנאי השינויים הבאים:

- בדירה מס' 1 - להפוך בשירותים את חלון חדר שינה לחלון שירותים.
- בקומה שניה - לסגור חדר שינה הורים בקיר עם פתח דלת.
- להסדיר פתרון אוורור לחדר אמבטיה קומתי.
- בדירה מס' 2 - להסדיר נושא חדר אמבטיה: כניסה שלא מתוך המטבח והפיכת החלון לחלון שירותים.
- לבטל את הקיר בין חדר אוכל לחדר מגורים.
- בקומה שניה - להתאים גודל חלון מחלון מגורים לחלון אמבטיה.
- בדירה מס' 4 - בקומה שניה - להסדיר פתחי דלתות לחדרי שינה.
ובכפוף למילוי התנאים הבאים:
(1) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות ישלח)
(2) תשלום אגרות כנדרש.

מספר בקשה: 2016374 תיק בניין: 2211702
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201636 בתאריך: 06/12/2016

סעיף 2:

מבקש:

אלואל - חברה לבנין בע"מ
אלפסי 23 ירושלים מיקוד: 92302

עורך:

איצקין אייל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרב אבא שאול 18 ביתר עילית

שכונה: 2-B
אחוזי בניה מותרים: 36%

שטח מגרש: 3080.00 מ"ר שטח בניה מותר: 1098.88 מ"ר
גוש וחלקה: גוש: חלקה: 2 מגרש: 117 יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוכנית שינויים

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים פנימיים ושינויים סניטריים לבנין מגורים חדש.

החלטות:

לאשר את הבקשה בתנאי השינויים הבאים:

- בדירה מס' 1 - בקומה שניה - להסדיר אוורור לחדר אמבטיה קומתי.
- בדירה מס' 2 - להחזיר את המטבח למקומו המקורי.
- להסדיר את חדר האמבטיה - להפוך את החלון לחלון שירותים.
- בדירה מס' 3 - להסדיר חדר שירות.
- להסדיר פתחי דלתות לחדרים.
- חדר אמבטיה יוצא אל מרפסת מול השכן - להסדיר יציאה מחדר אחר.
- בדירה מס' 4 - חדר אמבטיה יוצא אל מרפסת מול השכן - מאחר ויש חלון נוסף יש לדאוג לדלת אטומה.
- להסדיר פתח דלת חדר הורים.

ובכפוף למילוי התנאים הבאים:

- (1) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות ישלח)
- (2) תשלום אגרות כנדרש.


יוסף שיטריט
מ"מ יו"ר הוועדה


מאיר דובינשטיין
יו"ר הוועדה


אבישי מירון
מהנדס הוועדה