



כ"ד אב תשע"ב  
12 באוגוסט 2012  
סימוכין : 4908

פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מס' 6/12  
שהתקיימה ביום חמישי י"ד באב תשע"ב, 2 באוגוסט 2012, באולם מועצת העיר

**משתתפים:**

ה"ה מאיר רובינשטיין – ראש העיר  
ה"ה שלמה שרעבי – מ"מ וסגן ראש העיר  
ה"ה יוסף שטרית – סגן ראש העיר  
ה"ה יעקב ויינגרטן – סגן ראש העיר  
ה"ה אהרון אבלס – חבר מועצת העיר  
ה"ה יוסף חיים כהן – חבר מועצת העיר  
ה"ה שמעון לפ – חבר מועצת העיר  
ה"ה מיכאל נקי – חבר מועצת העיר  
ה"ה שלום סנדרס – חבר מועצת העיר  
ה"ה ישראל פכטר – חבר מועצת העיר

**חסרים:**

ה"ה אורי הולצמן – חבר מועצת העיר  
ה"ה דוד זיידה – חבר מועצת העיר  
ה"ה בנימין הרשור – חבר מועצת העיר  
ה"ה מנדי שוורץ – חבר מועצת העיר  
ה"ה יצחק רביץ – חבר מועצת העיר

**נוכחים:**

עו"ד יזהר דגני – היועמ"ש  
מר אבישי מירון – מהנדס העיר  
מר יהודה קלמן – מנהל מח' פיקוח ובניה

**על סדר היום:**

1. אישור חוזים עם עמותות בעניין הקצאת שטחים והמלצת היועמ"ש.
2. אישור המלצות ועדה מקצועית להקצאות 06/12.
3. אישור תיקון בהנחיות הכלליות להגשת בקשות להקצאת קרקע.
4. אישור המלצת פורום מייעץ להתוויית מדיניות העירייה לגבי תכנון ובניה.
5. אישור החלטת ועדת כספים 06/12.

**(1) אישור חוזים עם עמותות:**

ראש העיר הביא לאישור חברי המליאה את החוזים עם העמותות שנחתמו כדין ועפ"י הוראות הנוהל לעמותות כדלהלן:



## לשכת ראש העיר

| מס' עמותה: | עמותה:                       |
|------------|------------------------------|
| 580495810  | מרכז תורה תפילה וחסידות ביתר |
| 580534683  | דרך מרדכי ביתר עילית         |
| 580368058  | תפארת צבי B                  |
| 580482339  | מוסדות אמונת ישראל           |
| 580480564  | מוסדות שער התפילה ביתר       |
| 580275808  | תלמוד יוסף                   |
| 580382208  | היכל רצון                    |

אושר פה אחד.**(3) אישור ועדה מקצועית להקצאות 06/12:**

ראש העיר הציג את המלצות הועדה המקצועית להקצאות 06/12 וביקש את אישור חברי העירייה.

אושר פה אחד.**(4) אישור תיקון בהנחיות הכלליות להגשת בקשות להקצאת קרקע:**

תיקון בהנחיות הכלליות להגשת בקשות:

'המצאת רשיון ממשרד הרווחה יהיה בזמן הפעלת המעון בפועל'

אושר פה אחד.**(5) אישור המלצת פורום מייעץ להתוויית מדיניות העירייה לגבי תכנון ובניה.**חללים וחפירות**בנייה בחפירת חלל תאושר בתנאים:**

- א. אם החפירה היא בהמשך מפלס הדירה.
- ב. חפירה מתחת למפלס הדירה תותר בתנאים אלו:
  1. לדירה המקורית אין אפשרויות הרחבה על פי קווי הבנין של התב"ע לתוספת שטח מינימלי של 40 מ"ר במפלס הדירה.
  2. לא ייבנו חצרות אנגליות והחלונות יהיו חלונות סטנדרטיים שאינם צמודים לתקרה.
  3. לא ייפתחו חלונות בקירות פיתוח.
  4. לא יהיו חלונות הפונים לכוון חזית הרחוב.

חזות פני העיר – חזית לרחוב**בתכנית אופציות בשכונה B****או בבקשה בשכונה A:**

היתרי הבניה יינתנו רק על פי תכנית אופציות ב-B כשהיא סימטרית לרחוב. לאחר בניית המבקש לא יהיה ניתן לשנות את תוכנית האופציות, בכל הנוגע לחזית הפונה לרחוב, אלא אם תשמר אחידות החזית.

וב-A ייבנו החזיתות בצורה זהה. שכן שיבנה בעקבות שכן אחר, יצטרך לבנות את התוספת סימטרית לפי מה שאושר בהיתר הקודם בבנין.