

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית
ישיבה מספר: 201604 ביום רביעי תאריך 10/08/16 ו' אב, תשע"ו בשעה 18:00

השתתפו:

חברים:

- | | |
|--------------------|------------------|
| - מ"מ יו"ר הוועדה. | ה"ח שיטרת יוסף |
| - חבר הועדה. | ה"ח רביץ יצחק |
| - חבר הועדה. | ה"ח הרשלה בנימין |
| - חבר הועדה. | ה"ח אבלס אהרון |
| - חבר הוועדה. | ה"ח הרשקופ יעקב |
| - חבר הוועדה. | ה"ח וייסברג חיים |
| - חבר הוועדה. | ה"ח כהן יצחק דוד |
| - חבר הועדה. | ה"ח נקי מיכאל |
| - חבר הוועדה. | ה"ח שמעיה בעריש |
| - יועמ"ש. | סגל: |
| - מהנדס הועדה. | עו"ד בקרמן עודד |
| - מנהל מח' פיקוח. | אדר' אבישי מירון |
| - מזכירת הועדה. | מר חיאליס גוסטבו |
| | צארוס שרונה |

נעדרו

חברים:

- | | |
|---------------|---------------------|
| - יו"ר הועדה. | ה"ח מאיר רובינשטיין |
| - חבר הוועדה. | ה"ח עובידי יהודה |
| - חבר הועדה. | ה"ח הולצמן אורי |
| - חבר הוועדה. | ה"ח זיידה מנחם |
| - חבר הועדה. | ה"ח פכטר ישראל |
| - חבר הועדה. | ה"ח שורץ מנדי |

מס' דף: 2

תאריך: 11/09/2016

פרוטוקול לשיבת ועדה מקומית מספר: 201604 בתאריך: 10/08/16
רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגורש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	2015265	2233103		3	331	ברמן נתן	קדושת לוי 100 ביתר עילית	3
2	2016101	110041		41		בית מס' 16-תוכנית בינוי (פראתן)	הבעל שם טוב 16 ביתר עילית	5
3	2016158	121118		1118	11	בית מס' 9-תוכנית בינוי (פרץ)	יהודה צדקא 9 ביתר עילית	7
4	2016061	214101		4101	מ-41	צוויג יעקב	שלום רב 3 ביתר עילית	8
5	2015120	2234303		3	343	מירון שאול	קדושת לוי 89 ביתר עילית	9
6	2016057	214702		4702	מ-47	בירמן יעקב וטובה	קדושת לוי 42 ביתר עילית	10
7	2016178	211502		1502	מ-15	דיטש מאיר וחיה	קדושת לוי 33 ביתר עילית	11
8	2014273	2234603		3463	346	ארנפלד בנימין	הרב יעקב מוצפי 11 ביתר עילית	13
9	2016213	124005		4005	40	שוורץ שמואל	הרבי מליובאוויטש 13 ביתר עילית	15
10	2016173	124901		4901	49	בית מס' 12-תוכנית בינוי (בן שלום)	מפעל השייס 12 ביתר עילית	17
11	2014261	215202		5202	מ-52	ויצהנדלר ברכה	המגיד ממעזריטש 43 ביתר עילית	18
12	2016088	121703		1703	17	בית מס' 3-תוכנית בינוי (הירשמן)	הבבא סאלי 3 ביתר עילית	19

מספר בקשה: 2015265 תיק בניין: 2233103
פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 201604 בתאריך: 10/08/2016

סעיף 1:

מבקש:

ברמן נתן

קדושת לוי 100/13 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורך:

וינברגר חני

שכונה: 1-B

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קדושת לוי 100 ביתר עילית

שטח בניה מותר: 1948.36 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 3 מגרש: 331 יעוד: שטח מגורים ג

תאור בקשה

בית משותף בניה בחלל הגג

מהות הבקשה:

(א) תוכנית אופציות חדשה.

(ב) הרחבת דירת מגורים - מפלס 0.00.

מתנגדים

יעקובובי מנחם והדסה קדושת לוי 100/2 ביתר עילית

ראובן אילן ואילה קדושת לוי 100/4 ביתר עילית

מהלך הדיון:

הופיעו: - ברמן נתן ולימור - המבקשים.

- מר ראובן אילן - המתנגד.

- עו"ד ראובן יונתן - ב"כ המתנגד.

ע"ד ראובן, מייצג את המתנגד:

- משפ' ראובן גרים שתי קומות מתחת למבקש בצד הנגדי בבנין.
- אני טוען כי הקומה התחתונה היא בעצם סלון ומטבח והקומה העליונה מיועדת לחדרים של יחידות דיור ולא כפי המוצג בבקשה.
- תוספת יחידות דיור מהווה עומס על תשתיות וחניה ומורידה את ערך הדירות הקיימות בבנין.
- הגבהת חצי גג - אינה נראית טוב ופוגעת בחזות הבנין.
- למתנגד יש זכות קניינית על השטח, מאחר והוא שטח משותף.
- לא היתה אסיפת ועד הבנין שבה הוחלט להצמיד את הגג למתנגד.
- כמו כן, יש עוד מתנגד שלא חתם.
- אני מציג טיוטות הסכם שהוחלפו ביני לבין בא כח המבקש מהן עולה המסקנה כי המבקש מתכנן לבנות יחידות דיור (מגיש שתי טיוטות הסכם ומקריא סעיפים מסויימים).
- לדעתי, מסמכים אלה יעמדו גם במבחן ועדת ערר אם יידרש.

ברמן, המבקש:

- אמרתי לכל השכנים שאני רוצה לגור בדירה.
- כשהגעתי למתנגד, הוא הפנה אותי לעורכי דין ולהסכמים על תשלומים ותמורה.
- לדעתי, המתנגדת השניה אינה מתנגדת לתוכנית, אלא דואגת לשנת אחריות של הקבלן.

עו"ד, ראובן:

מס' דף: 4

- אני רוצה להדגיש, ורואים זאת בטיוטות ההסכמים, שעיקר ההסכמים לא היה על כסף אלא על נושא יחידות דיור.

הצדדים עוזבים את הישיבה ונערך דיון פנימי.
צוות הוועדה מציג את הסתייגותו מהתכנון, לפיו בכניסה לדירה נמצאים חדרי השינה ובקומה השניה המטבח וחדר המגורים.
חברי הוועדה סבורים כי התכנית סבירה וכי השינוי נדרש בגלל בן משפחה נכה.

עו"ד בקרמן, יועמ"ש:

- המתנגד העלה שתי טענות:
האחת, היא החשש ליצירת מספר יחידות דיור והטענה השניה, היא כי למבקש אין זכויות קנייניות בגג.
- אשר לטענה הראשונה, לדעת חברי הוועדה אין בתכנון כדי להעיד על כוונה זו.
- באשר לטענה השניה, מאחר ומדובר ברכוש משותף שקיבל חתימת לפחות 75% מהבעלים, הרי שאין מניעה לדון ולאשר את הבקשה וכי הנושא הקנייני ייפתר במעמד אחר.
- לענין טיוטות החוזים, אין בסמכות הוועדה להידרש לטיוטות חוזים ולפרש את כוונות הצדדים.

החלטות:

לדחות את ההתנגדות ולאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה בכפוף להנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדת לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

מספר בקשה: 2016101	תיק בניין: 110041
פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 201604	בתאריך: 10/08/2016

סעיף 2:

מבקש:

☒ בית מס' 16-תוכנית בניני (פראתי)
הבעל שם טוב 16 ביתר עילית

עורך:

☒ מלכה יהודית

שכונה: A 1

סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבניין: הבעל שם טוב 16 ביתר עילית
גוש וחלקה: גוש: חלקה: 41 יעד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוכנית בניני

מהות הבקשה:

תוכנית בניני להגבהת הגג.

מתנגדים

☒ טויטו דוד הבעל שם טוב 16/2 ביתר עילית
☒ רוזנטל נחום הבעל שם טוב 16/6 ביתר עילית

מהלך הדיון:

- הופיעו: פראתי מאור – יוזם התוכנית.
- טויטו דוד – מתנגד.
- גבירץ נחום – ב"כ של רוזנטל, המתנגד (הציג ייפוי כח).

גבירץ, מתנגד:

- אני מתנגד כי לא הוצגה לי התכנית.
- ממה שראיתי, היה לי רושם כי התכנית מציעה יציאה והרחבה החוצה מעל דירתי ולכך אני מתנגד.
- אם אין יציאה החוצה, איני מתנגד.

טויטו, מתנגד:

- לא הסכמתי לחתום כי לא הציג לי מה הוא רוצה לעשות.

פראתי, היוזם:

- ביקשתי את הטלפון של רוזנטל ולאחר קשיים רבים השגתי את הטלפון, בעלת הדירה ביקשה לראות את התכניות וזה לא יצא לפועל.
- הראיתי למר טויטו את התוכנית והאדריכלית שלי שלחה לו את התכניות כדי להראות לאדריכל מטעמו.
- ראיתי שהוא מעכב אותי ולכן החלטתי להגיש תוכנית בניני ללא חתימתו.

- היו"ר: האם קיימת התנגדות לתוכנית הבינוי המוצגת כפי שהוא מוצגת?

גבירץ וטויטו, מתנגדים:

- אין לנו התנגדות לעצם התוכנית, אך אנו חוששים כי היוזם אמר שיבנה ללא קבלן וללא מפקח.
- הצדדים עוזבים את הישיבה ונערך דיון פנימי.

מס' דף: 6

ה ח ל ט ו ת:
מאחר ולא הוצגו נימוקים תכנוניים להתנגדות, הוחלט לדחות את ההתנגדויות ולאשר את תכנית הבינוי.

מספר בקשה: 2016158 תיק בניין: 121118
פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 201604 בתאריך: 10/08/2016

סעיף 3:

מבקש:

בית מס' 9-תוכנית בניוי (פרץ)
יהודה צדקא 9 ביתר עילית

עורך:

מלכה יהודית

שכונה: A 2

סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבניין: יהודה צדקא 9 ביתר עילית

שטח מגרש: 2480.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 1118 מגרש: 11 יעד: מגורים מיוחד א

תאור בקשה

בית משותף תוכנית בניוי

מהות הבקשה:

תוכנית בניוי להגבת הגג.

מתנגדים

גוטליב יעקב הרב יהודה צדקא 9/5 ביתר עילית

מהלך הדיון:

הופיע: - פרץ יוחאי ורות - יזמי התוכנית
המתנגד לא הופיע.

מר פרץ, היזם, מסר כי המתנגד הודיע לו כי חתם על התוכנית.
בבדיקה שנערכה במשרדי הוועדה נמצא כי המתנגד לא חתם על התוכנית.
הדיון נערך ללא נוכחות הצדדים.

החלטות:

לאשר את תכנית הבינוי.

סעיף 4: פרטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 201604 בתאריך: 10/08/2016
מספר בקשה: 2016061 תיק בניין: 214101

מבקש:

- ☒ צוויג יעקב
שלום רב 3/20 ביתר עילית מיקוד: 90500
- ☒ המברסטון אלעזר
שלום רב 3/24 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורך:

- ☒ זילברמן נעמי

שכונה: 1-B

סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבניין: שלום רב 3 ביתר עילית
גוש וחלקה: גוש: חלקה: 4101 מגרש: מ-41 יעוד: מגורים מיוחד א

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

א) תוכנית אופציות חדשה.
ב) הרחבת שתי דירות מגורים - זו על גבי זו - מפלסים +4.35, +7.25.

מתנגדים

- ☒ גרוברגר נפתלי שלום רב 3/12 ביתר עילית
- ☒ ליסנר שלום שלום רב 3/23 ביתר עילית
- ☒ סרולוביץ אברהם וחל שלום רב 3/27 ביתר עילית
- ☒ שיף דוד שלום רב 3/17 ביתר עילית

מהלך הדיון:

הצדדים לא הופיעו, נערך דיון ללא נוכחותם.

החלטות:

לאשר את תכנית האופציות ואת הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה בכפוף להנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדת לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למי"ר.

מספר בקשה: 2015120 תיק בניין: 2234303
פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 201604 בתאריך: 10/08/2016

סעיף 5:

מבקש:

מירון שאול

קדושת לוי 89/12 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורך:

וינברגר חני

שכונה: 1-B

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קדושת לוי 89 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 3 מגרש: 343 יעוד: שטח מגורים ג

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

הרחבת דירת מגורים - קומה עליונה + בניה בגג.

מתנגדים

לנגר נחמן קדושת לוי 89/14 ביתר עילית

מהלך הדיון:

הופיע: - מירון שאול - המבקש.
המתנגד לא הופיע.

הדיון נערך ללא נוכחות הצדדים.

החלטות:

לאשר את תוכנית האופציות ואת הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה בכפוף להנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדת לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

סעיף 6: מספר בקשה: 2016057 תיק בניין: 214702
פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 201604 בתאריך: 10/08/2016

מבקש:

בידרמן יעקב וטובה
קדושת לוי 42/22 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורך:

מלכה יהודית

שפונה: 1-B

סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבניין: קדושת לוי 42 ביתר עילית
גוש וחלקה: גוש: חלקה: 4702 מגרש: מ-47 יעוד: מגורים מיוחד ג

תאור בקשה

בית משותף בניה בחלל הגג

מהות הבקשה:

(א) תוכנית אופציות חדשה.
הרחבת דירת מגורים - קומה עליונה + בניה בגג.

מתנגדים

כהן מאיר ואודליה קדושת לוי 42/17 ביתר עילית
שוורץ מנחם ומרים קדושת לוי 42/4 ביתר עילית

מהלך הדיון:

הופיע: - בידרמן יעקב - המבקש.
המתנגדים לא הופיעו.

המבקש הגיש מכתב ממשפ' שוורץ על הסרת ההתנגדות והסכמה לתוכנית הבניה שהוגשה.

נערך דיון ללא נוכחות הצדדים.

החלטות:

לאשר את תוכנית האופציות ואת הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה בכפוף להנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדת לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

סעיף 7: מספר בקשה: 2016178 תיק בניין: 211502
פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 201604 בתאריך: 10/08/2016

מבקש:

דיטש מאיר וחיה

קדושת לוי 33/7 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורך:

מלכה יהודית

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: 1-B

כתובת הבניין: קדושת לוי 33 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 1502 מגרש: מ-15 יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

(א) תוכנית אופציות חדשה.

(ב) הרחבת דירת מגורים - מפלס +2.90.

מתנגדים

הרשלו שלמה קדושת לוי 33/5 ביתר עילית

מהלך הדיון:

הופיעו: - דייטש מאיר וחיה - המבקשים.

- אייזנשטיין - נמצא בהליכי רכישת הדירה.

- הרשלו שלמה ושושנה - המתנגדים.

הרשלו, מתנגד:

- אני גר לידו.

- ההרחבה המבוקשת בחדרי השינה נמצאת ליד חדר הכביסה שלי וחדרי השינה שלי והיא תסגור לי את האור, האויר והשמש.

דייטש, המבקש:

- אם השכן ישכנע אותי שזה מפריע לו, אני מוכן לערוך שינויים מסויימים אבל איני יודע אם זה באמת מפריע.

הצדדים עוזבים את הישיבה ונערך דיון פנימי.

חברי הוועדה אינם רואים הפרעה כלשהי של המבוקש ביחס לדירת המתנגד.

החלטות:

לדחות את ההתנגדות ולאשר את תכנית האופציות ואת הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

(1) חישובים סטטיים.

(2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה בכפוף להנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).

(3) הסכם עם מעבדת לבדיקת תקינות הבטון.

(4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.

(5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).

(6) אישור פטור מממ"ד.

מס' דף: 12

(7) תשלום אגרות כנדרש.
(8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

מספר בקשה: 2014273 תיק בניין: 2234603
פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 201604 בתאריך: 10/08/2016

סעיף: 8

מבקש:

ארנפלד בנימין

הרב יעקב מוצפי 11/13 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורך:

מלכה יהודית

שכונה: 2-B

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרב יעקב מוצפי 11 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 3463 מגרש: 346 יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

(א) תוכנית אופציות חדשה.

(ב) הרחבת דירת מגורים - קומה עליונה + בניה בגג.

מתנגדים

הירשמן יחזקאל ואסתר הרב יעקב מוצפי 11/13 ביתר עילית

מהלך הדיון:

הופיעו: - ארנפלד בנימין ורבקה - המבקשים.

- הירשמן יחזקאל ואפרת - המתנגדים.

הירשמן אסתר, המתנגדת:

- אנחנו בדירה עורפית, קומה אחת מעל הקרקע בצד הנגדי למתנגד.

- למיטב ידיעתי, הגג הוא רכוש משותף ויש לנו חלק בזה.

- אני מקווה שלא הולכים לבנות יחידות דיור, כי זה יוריד את ערך הדירה שלי.

ארנפלד רבקה, המבקשת:

- אנחנו הדירה הרביעית בבנין שבונה בגג, חוץ מהמתנגדים כל האחרים חתמו.

הצדדים עוזבים את הישיבה ונערך דיון פנימי.

החלטות:

לאשר את תוכנית האופציות ואת הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- (1) חישובים סטטיים.
- (2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה בכפוף להנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- (3) הסכם עם מעבדת לבדיקת תקינות הבטון.
- (4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- (5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- (6) אישור פטור מממ"ד.
- (7) תשלום אגרות כנדרש.

מס' דף: 14

8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למי"ר.

מספר בקשה: 2016213 תיק בניין: 124005
פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 201604 בתאריך: 10/08/2016

סעיף 9:

מבקש:

שורץ שמואל

הרבי מליובאוויטש 13/5 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורך:

פריימן יהודה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרבי מליובאוויטש 13 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 4005 מגרש: 40 יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

הרחבת דירת מגורים - מפלס 0.00.

מתנגדים

גרמון דוד ואיזבל הרבי מליובוביץ' 13/3 ביתר עילית

כהן נתנאל הרבי מלובביץ' 13/1 ביתר עילית

מהלך הדיון:

הופיעו: - שורץ שמואל - המבקש.

- גרמון דוד ואיזבל - המתנגדים.

חבר הוועדה, ה"ה מיכאל נקי, יצא מהדיון (גר בבנין הנדון).

ג'רמון, המתנגד:

- אני גר מתחת למבקש וכבר הייתי לפני שנתיים והתנגדתי לאותו דבר.

- אני מתנגד לתוספת החדרים שאינה בולטת מעבר לדירה שלי.

אבל, אני מתנגד למרפסת הזיז, היא מחשיכה לי את חלון חדר השינה ומורידה את ערך הדירה.

שורץ, מבקש:

- למתנגד יש עוד פתח לאותו חדר, זוהי הדלת למרפסת והיא מקור אור נוסף.

ג'רמון, מתנגד:

- האור מהדלת לא עוזר.

הצדדים עוזבים את הישיבה ונערך דיון פנימי.

רוב מחברי הוועדה סבורים כי הנזק הצפוי למתנגד הוא קטן ביחס לנזק הצפוי למבקש במניעת המרפסת.

היו"ר נמנע.

ההחלטה נתקבלה ברוב קולות.

החלטות:

לדחות את ההתנגדות ולאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

(1) חישובים סטטיים.

(2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה בכפוף להנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).

- (3) הסכם עם מעבדת לבדיקת תקינות הבטון.
- (4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- (5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- (6) אישור פטור מממ"ד.
- (7) תשלום אגרות כנדרש.
- (8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

סעיף 10: מספר בקשה: 2016173 תיק בניין: 124901
פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 201604 בתאריך: 10/08/2016

מבקש:

בית מס' 12-תוכנית בינוי (בן שלום)
מפעל הש"ס 12 ביתר עילית

עורך:

פריימן יהודה

שכונה: B2 A

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מפעל הש"ס 12 ביתר עילית
גוש וחלקה: גוש: חלקה: 4901 מגרש: 49 ; חלקה: מגרש: 49 יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוכנית בינוי

מהות הבקשה:

תכנית בינוי להגבהת הגג.

מתנגדים

יום טוב אברהם מפעל הש"ס 12/4 ביתר עילית

מהלך הדיון:

הופיעו: - בן שלום - המבקש.

- יום טוב אברהם - המתנגד.

יום טוב, מתנגד:

- אני מתנגד לבניה בגג, אם המטרה היא לא לשם הרחבה של דירתנו אלא לשם יחידות דיור בלבד.
- מאחר ואני טוען שהוא רוצה לבנות בגג יחידות דיור (זהו זוג עם שני ילדים בלבד) לכן אני מתנגד.
- תוספת יחידות דיור תיצור בעיות באיזור המדרגות, בחניה, כשגם כך יש מצוקת חניה, וכן עומס על תשתיות, וכן ירידת ערך הדירה שלי.

לשאלת היו"ר, האם נעשו בבנין עבירות בניה ע"י המתנגד, הודה המתנגד כי חפר בדירתו ללא היתר.

בן שלום, המבקש:

- קניתי את הדירה כדי שאוכל לבנות דירה בגג להחזר משכנתא ולא כדי לעשות עסק.
- לדעתי, התנגדות מר יום טוב אינה עניינית.
- אני מתכוון לבנות דירה בגג בנוסף לדירתי.

הצדדים עוזבים את הישיבה ונערך דיון פנימי.
היועמ"ש מנחה כי לא ניתן לאשר את התוכנית.

החלטות:

לסרב לתוכנית הבינוי.

סעיף 11: פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 201604 בתאריך: 10/08/2016
מספר בקשה: 2014261 תיק בניין: 215202

מבקש:

ויצהנדלר ברכה

המגיד ממעזריטש 43/22 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורך:

מלכה יהודית

שכונה: 1-B

סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבניין: המגיד ממעזריטש 43 ביתר עילית
גוש וחלקה: גוש: חלקה: 5202 מגרש: מ-52 יעוד: מגורים מיוחד ג

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

א) תוכנית אופציות חדשה.
ב) הרחבת דירת מגורים - קומה עליונה + בניה בגג.

מתנגדים

עקשטיין אברהם חיים ושרה המגיד ממעזריטש 43/15 ביתר עילית

מהלך הדיון:

הופיעו: - ויצהנדלר שמעון וברכה - המבקשים.

- עקשטיין שרה - המתנגד.

עקשטיין שרה, המתנגדת:

- אני מתנגדת רק לתכנית האופציות.

הצדדים הסכימו להכנס למשא ומתן על תוכנית האופציות, במקרה של הסכמה התוכנית תובא לדיון ברשות רישוי.

החלטות:

הצדדים ינסו להגיע להסכמה על תוכנית האופציות.
במידה ותהיה הסכמה תובא התוכנית לדיון ברשות רישוי.

סעיף: 12 מספר בקשה: 2016088 תיק בניין: 121703
פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 201604 בתאריך: 10/08/2016

מבקש:

בית מס' 3-תוכנית בינוי (הירשמן)

הבבא סאלי 3 ביתר עילית

עורך:

מלכה יהודית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הבבא סאלי 3 ביתר עילית

שטח מגרש: 4000.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 1703 מגרש: 17 יעוד: מגורים מיוחד א

תאור בקשה

בית משותף תוכנית בינוי

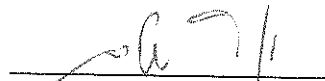
מהות הבקשה:

תכנית בינוי להגבהת הגג.

שכונה: A 2

החלטות:

לאשר את תכנית הבינוי.


יוסף שיטרית
מ"מ יו"ר הוועדה


מאיר רובינשטיין
יו"ר הועדה


אבי מירון
מהנדס הועדה