

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית

ישיבה מספר: 201807 ביום שלישי תאריך 26/06/18 י"ג תמוז, תשע"ח בשעה 18:00

השתתפו:

חברים:

- | | |
|-------------------|-------------------|
| ה"ה שיטרת יוסף | - מ"מ יו"ר הועדה. |
| ה"ה רביץ יצחק | - חבר הועדה. |
| ה"ה הרשלה בנימין | - חבר הועדה. |
| ה"ה הרשקופ יעקב | - חבר הועדה. |
| ה"ה וייסברג חיים | - חבר הועדה. |
| ה"ה נקי מיכאל | - חבר הועדה. |
| ה"ה פכטר ישראל | - חבר הועדה. |
| ה"ה שוורץ מנדי | - חבר הועדה. |
| ה"ה שמעיה בעריש | - חבר הועדה. |
| סגל: | |
| עו"ד עדי הדר | - יועמ"ש. |
| אדרי' אבישי מירון | - מהנדס הועדה. |
| צארום שרונה | - מזכירת הועדה. |

נעדרו

חברים:

- | | |
|---------------------|-------------------|
| ה"ה מאיר רובינשטיין | - יו"ר הועדה. |
| ה"ה עובידי יהודה | - חבר הועדה. |
| ה"ה אבלס אהרון | - חבר הועדה. |
| ה"ה הולצמן אורי | - חבר הועדה. |
| ה"ה זיידה מנחם | - חבר הועדה. |
| ה"ה כהן יצחק דוד | - חבר הועדה. |
| סגל: | |
| מר שלם אברהם | - מנהל מח' פיקוח. |

מס' דף: 2

תאריך: 28/06/2018

פרוטוקול לשיבת ועדה מקומית מספר: 201807 בתאריך: 26/06/18

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגורש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	2018173	2160201			מר-2	אלי יוחנן-מהנדסים בע"מ	הרי"ן 14 ביתר עילית	3

סעיף 1:	מספר בקשה: 2018173	תיק בניין: 2160201
פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 201807 בתאריך: 26/06/2018		

מבקש:

אלי יוחנן-מהנדסים בע"מ רק"ם 45 מלחה ירושלים

עורך: דביר יחיעם אדריכלים
סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: 1-B

כתובת הבניין: הר"ן 14 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: מר-2 יעוד: מרכז רובע
תאור בקשה

בית משותף ומסחר תוכנית שינויים

מהות הבקשה:
תוכנית שינויים.

מהלך הדיון:

יו"ר הוועדה מציג את השתלשלות האירועים בתיק השינויים ואת הנימוקים להבאתו לדיון במסגרת הוועדה.

יועמ"ש הוועדה:

מאשר כי העברת הדיון לוועדה הינה בסמכותה של רשות הרישוי ונעשה על פי חוק.

יו"ר הוועדה:

מעדכן כי עדיין קיימים הבדלים בטופסי הבקשה, בין הבקשה להיתר ובין הבקשה לאישור כיבוי אש, ורשות הרישוי תמליץ להטמיע את השינויים בבקשה להיתר בניה. בתיאור הבקשה מבוקשים מספר שינויים, חלקם נדונו ברשות רישוי וחלקם טרם נדונו. אלו שנדונו ברשות רישוי סומנו ב ⊗ ואלו שלא נדונו סומנו ב -. אבקש לקיים דיון על כל סעיף וסעיף.


קומה	סימן	סעיף	דיון
קומת סופרמרקט	⊗	שינויים פנימיים כולל שינוי מעיקרי לשירות ומשרות לעיקרי, פתיחת פתחי רפפה לאורור מחסנים	אושר פה אחד.
	⊗	תוספת שירותים במחסנים, ביטול שירותים בשטח הסופרמרקט	אושר פה אחד.
	⊗	שינויים פנימיים כולל ביטול שירותי אורחים	אושר ברוב (מתנגדים: ויסברג, פכטר ונקי)
קומת אולם שמחות	⊗	ביטול שירותי נכים	נדחה פה אחד.
	-	שינויים בחזית: הפיכת חזית ויטרינה לקיר בלוקים בנוי עם חיפוי זכוכית, הפיכת מעקה זכוכית שקוף למעקה בנוי מצופה אבן	אושר ברוב (מתנגד אחד ונמנע אחד)
	⊗	תוספת למרפסת לצורך חופה	אושר ברוב (מתנגד: ויסברג)
	-	הצבת גנרטור חרום במרפסת	אושר פה אחד.
	-	שינוי בחזית: הנמכת תקרה חיצונית וכיסוי ברפפות מתכת, מיקום מדחסים בתקרה מעל מעבר לחניה וחיפוי בשבכת מתכת	אושר ברוב (התנגדות: ויסברג, פכטר ונקי)
	⊗	ביטול מאגר מים, השארת חלל ללא גישה	אושר פה אחד.
	⊗	שינויים משטח עיקרי לשירות ולהיפך	אושר פה אחד.
קומת מסחר תחתונה	-	שינויים פנימיים בחלוקת חנויות ובחזית פנימית	אושר פה אחד.
	-	שינוי מיקום דחסניות קרטונים - יש לקבל אישור המחלקה הטכנית	
	-	סגירת פתחים פנימיים	
	⊗	תוספת מחסנים במגורים	
קומת מסחר עליונה	⊗	שינויים בפיתוח באזור הכניסה הראשית	אושר פה אחד.
	⊗	שינויים במעקות פנימיים	
	⊗	תוספת מחסנים ושינוי דלת מדרגות במגורים	
כללי לקומות מסחר	⊗	שינויים בשביל המדרגות להולכי רגל בין רחי' ברים לרחי' מעזריטש	אושר ברוב (מתנגדים: ויסברג ופכטר)
קומת מגורים ראשונה	-	שינויים פנימיים בדירה 2	אושר פה אחד
	⊗	שינויים בגג קומת המסחר, תוספת חלל מעליות סגור, ביטול מיכל מים על הגג ושינויים בכניסות לחדר מדרגות	אושר פה אחד

יו"ר הוועדה מעדכן כי מהנדס הוועדה יוצא לתופשת הקיץ ביום ראשון הקרוב (1.7.18) למשך חודש ימים. לכן מנגנון הוועדה יקיים סיור מקדים בפרוייקט, אף שכרגע סיור זה אינו בנוהל, על מנת שמהנדס הוועדה יוכל באמצעים טכנולוגיים להמשיך ולנהל את האישורים מרחוק.

ה ח ל ט ו ת:
לאשר את הבקשה בתנאי הצגת שירותי נכים לגברים ולנשים ובכפוף למילוי תנאים:

ת. השלמה

- (1) חישובים סטטים
- (2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה בכפוף להנחיות מהנדס הוועדה
- (3) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא מיקום דחסניות קרטונים.
- (4) תשלום אגרות כנדרש


יוסף שיטרית
מ"מ יו"ר הוועדה


מאיר רובינשטיין
יו"ר הועדה


אבישי מירון
מהנדס הועדה