

מס' דף: 1

תאריך: 08/09/2016
ה' אלול תשע"ו

הועדה המקומית לתכנון ובניה - ביתר עלית

פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 201628 ביום שלישי תאריך 06/09/16 ג' אלול, תשע"ו בשעה 15:00

השתתפו:

חברים:

ה"ה מאיר רובינשטיין

אדר' אבישי מירון

- יו"ר הועדה.

- מהנדס הועדה.

מס' דף: 2

תאריך: 08/09/2016

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר: 201628 בתאריך: 06/09/16

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	2015205	1222101		1	22/1	האחים חסיד - חברה קבלנית לבניה בע"מ	הבבא סאלי 23 ביתר עילית	3

1222101	תיק בניין :	2015205	מספר בקשה :	סעיף: 1
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201628 בתאריך: 06/09/2016				

מבקש:

האחים חסיד - חברה קבלנית לבניה בע"מ
רח' הצפירה 22 א' ירושלים

עורך:

הניג יהודה

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: A 2

כתובת הבניין: הבבא סאלי 23 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 1 מגרש: 22/1 יעוד: מגורים מיוחד + חזית מסחרית

יח"ד	שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה
12	972.95	2494.65	בניה חדשה בית משותף ומסחר

מהות הבקשה:

בנין חדש למגורים ומסחר בן 5 קומות ו- 12 יח"ד.

החלטות:

לאשר את הבקשה בתנאי הרחבת לובי הכניסה לחדר המדרגות ובכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) אישור ע"י כל מתכנני התב"ע ומשרד השיכון.
- 2) תוכנית פיתוח מאושרת ע"י מהנדס העיר ומחלקת הנדסה של עיריית ביתר- כולל התחייבות להסדרת דרך גישה וחניית בתוך השטח הציבורי ומתן פתרונות לפינוי אשפה.
- 3) תכניות תשתיות מאושרות ע"י מחלקת הנדסה של עיריית ביתר וחב' "גדיש" לרבות תכנית סניטרית עם פתרון לניקוז מי גשם.
- 4) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות ישלח)
- 5) אישור הג"א.
- 6) אישור כיבוי אש.
- 7) אישור מינהל.
- 8) חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- 9) תשלום אגרות כנדרש.
- 10) מתן ערבות לתיקון נזקים בסך 1,000 ש"ח לכל יח"ד.



מאיר רובינשטיין
יו"ר הוועדה



אבישי מירון
מהנדס הוועדה