

מס' דף: 1

תאריך: 02/08/2016
כ"ז תמוז תשע"ו

הועדה המקומית לתכנון ובניה - ביתר עלית

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 201623 ביום שלישי תאריך 12/07/16 ו' תמוז, תשע"ו בשעה 10:00

השתתפו:

חברים:

ה"ה מאיר רובינשטיין	- יו"ר הועדה.
ה"ה שיטרית יוסף	- מ"מ יו"ר הועדה.
אדר' אבישי מירון	- מהנדס הועדה.

מס' דף: 2

תאריך: 02/08/2016

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר: 201623 בתאריך: 12/07/16
רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	2015280	211902		1902	מ-19	וצלר יעקב	המגיד ממעזריטש 40 ביתר עילית	3
2	2015255	214503		4503	מ-45	בן הרוש תומר ועידית	חיי יצחק 11 ביתר עילית	4
3	2015212	122706		2706	27	רוזובסקי משה ולאה	הרב קנייבסקי 7 ביתר עילית	5
4	2016007	2230903		3	309	קליגר נחמן ורבקה	הרב יעקב מוצפי 26 ביתר עילית	6
5	2016016	2233203		3	332	סקירא דוד	קדושת לוי 92 ביתר עילית	7
6	2016015	214603		4603	מ-46	פרוינד לוי צבי	חיי יצחק 25 ביתר עילית	8

מספר בקשה: 2015280	תיק בניין: 211902
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201623 בתאריך: 12/07/2016	

מבקש:

✦ וצלר יעקב

המגיד ממעזריטש 40/14 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורך:

✦ וינברגר חני

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: 1-B

כתובת הבניין: המגיד ממעזריטש 40 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 1902 מגרש: מ-19 יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

(א) תוכנית אופציות חדשה.

(ב) הרחבת דירת מגורים - קומה עליונה + בניה בחלל הגג.

מתנגדים

✦ כהן יוסף ושמחה אסתר המגיד ממעזריטש 40/3 ביתר עילית

החלטות:

לאשר את הבקשה בתנאי צירוף חלק מחדר הדודים לבקשה וביטול המרפסת המבוקשת בגג

ובכפוף למילוי התנאים הבאים:

- (1) חישובים סטטיים.
- (2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- (3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
- (4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- (5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- (6) אישור פטור מממ"ד.
- (7) תשלום אגרות כנדרש.
- (8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

מספר בקשה: 2015255	תיק בניין: 214503
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201623 בתאריך: 12/07/2016	

סעיף: 2

מבקש:

• בן הרוש תומר ועידית
חיי יצחק 11/2 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורך:

• מלכה יהודית

שכונה: 1-B

סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבניין: חיי יצחק 11 ביתר עילית
גוש וחלקה: גוש: חלקה: 4503 מגרש: מ-45 יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

(א) תוכנית אופציות חדשה.
(ב) הרחבת דירת מגורים קומת קרקע + חפירה + מחסן גינה.

החלטות:

לאשר את תוכנית האופציות ואת הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- (1) חישובים סטטיים.
- (2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- (3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
- (4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- (5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- (6) אישור פטור מממ"ד.
- (7) תשלום אגרות כנדרש.
- (8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

122706	תיק בניין :	מספר בקשה : 2015212	סעיף: 3
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר : 201623 בתאריך : 12/07/2016			

מבקש:

* רוזובסקי משה ולאה

הרב קנייבסקי 7/16 ביתר עילית מיקוד : 90500

עורך:

* מלכה יהודית

סוג בקשה : בקשה להיתר

שכונה : A 2

כתובת הבניין : הרב קנייבסקי 7 ביתר עילית

גוש וחלקה : גוש : חלקה : 2706 מגרש : 27 יעד : אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

הרחבת דירת מגורים - קומה עליונה + בניה בגג.

החלטות:

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

מספר בקשה : 2016007	תיק בניין : 2230903
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר : 201623 בתאריך : 12/07/2016	

סעיף 4:

מבקש:

* קליגר נחמן ורבקה

הרב יעקב מוצפי 26/7 ביתר עילית מיקוד : 90500

עורך:

* מלכה יהודית

סוג בקשה : בקשה להיתר

שכונה : 2-B

כתובת הבניין : הרב יעקב מוצפי 26 ביתר עילית

גוש וחלקה : גוש : חלקה : 3 מגרש : 309 יעוד : אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

(א) תוכנית אופציות חדשה.

(ב) הרחבת דירת מגורים - קומה עליונה + בניה בגג.

החלטות:

לאשר את הבקשה בתנאי ביטול החלונות הנמוכים בגג ובכפוף למילוי התנאים הבאים:

- (1) חישובים סטטיים.
- (2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- (3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
- (4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- (5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- (6) אישור פטור מממ"ד.
- (7) תשלום אגרות כנדרש.
- (8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

תיק בניין: 2233203

מספר בקשה: 2016016

סעיף: 5

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201623 בתאריך: 12/07/2016

מבקש:

* סקירא דוד

קדושת לוי 92/1 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורך:

* הולצמן יוסף

שכונה: 1-B

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קדושת לוי 92 ביתר עילית

שטח בניה מותר: 1948.36 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 3 מגרש: 332 יעוד: שטח מגורים ג

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

(א) תוכנית אופציות חדשה.

(ב) הרחבת דירת מגורים - קומת קרקע (מפלס 11.78-).

החלטות:

לאשר את תוכנית האופציות ואת הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

סעיף 6: מספר בקשה: 2016015 תיק בניין: 214603
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201623 בתאריך: 12/07/2016

מבקש:

- פרוינד לוי צבי
- חיי יצחק 25/2 ביתר עילית מיקוד: 90500
- פרוינד לוי צבי
- חיי יצחק 25/4 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורך:

- לודמיר אסתר

שכונה: 1-B

סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבניין: חיי יצחק 25 ביתר עילית
גוש וחלקה: גוש: חלקה: 4603 מגרש: מ-46 יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

- (א) תוכנית אופציות חדשה.
- (ב) הרחבת שתי דירות מגורים - מפלסים -8.70, -5.80.

החלטות:

לאשר את תוכנית האופציות ואת הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.


יוסף שיטריט
מ"מ יו"ר הוועדה


מאיר רובינשטיין
יו"ר הוועדה


אבישי מירון
מהנדס הוועדה