

מס' דף: 1

תאריך: 03/03/2016
כ"ג אדר א תשע"ו

הועדה המקומית לתכנון ובניה - ביתר עלית

פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 201611 ביום ראשון תאריך 28/02/16 י"ט אדר א, תשע"ו בשעה 11:00

השתתפו:

מר שרצמן אברהם	- סגל וועדה.
חברים:	
ה"ח מאיר רובינשטיין	- יו"ר הועדה.
ה"ח שיטרית יוסף	- מ"מ יו"ר הוועדה.
אדר' אבישי מירון	- מהנדס הועדה.

מס' דף: 2

תאריך: 03/03/2016

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר: 201611 בתאריך: 28/02/16
רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	2015232	110152		152	20	מזרחי שי	האדמו"ר מסלונים 7 ביתר עילית	3
2	2015262	123710		3710	037	ממן דניאל	הרבי מזוועהיל 27 ביתר עילית	4
3	2015298	215602		5602	מ-56	הרשלר בנימין	יסוד העבודה 13 ביתר עילית	5
4	2015230	110068		68	12	כהן ישראל	יוסף קארו 1 ביתר עילית	6
5	2015224	122003				ביקל מאיר	חלקת יואב 18 ביתר עילית	7
6	2015268	223063		3	306	גבירץ דוד זעליג	כנסת מרדכי 3 ביתר עילית	8
7	2015246	124106		4106	41	ניסים ישי	הרב אוירבך 1 ביתר עילית	9
8	2015248	223062		2	306	מלאכי אריאל	כנסת מרדכי 5 ביתר עילית	10

מספר בקשה: 2015232 תיק בניין: 110152
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201611 בתאריך: 28/02/2016

סעיף 1:

מבקש:

מזרחי שי

האדמו"ר מסלונים 7/2 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורך:

ברגר יצחק

שכונה: A 1

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: האדמו"ר מסלונים 7 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 152 מגרש: 20 יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

הרחבת דירת מגורים - קומת קרקע + מחסן גינה.

קיים תיק פיקוח מס. 20040163 פעיל בתיק הבנין!
בניה ללא היתר

החלטות:

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

סעיף 2: פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201611 בתאריך: 28/02/2016 מספר בקשה: 2015262 תיק בניין: 123710

מבקש:

ממן דניאל

הרבי מזוועהיל 27 דירה 2 ביתר עילית מיקוד : 90500

עורך:

מלכה יהודית

שכונה: A 2

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרבי מזוועהיל 27 ביתר עילית

שטח מגרש: 7400.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 3710 מגרש: 037 יעוד: מגורים מיוחד א

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הרחבת דירת מגורים - קומת קרקע.

קיים תיק פיקוח מס. 20080013 פעיל בתיק הבנין !
בניית מחסן ללא היתר

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

סעיף 3: מספר בקשה: 2015298 תיק בניין: 215602
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201611 בתאריך: 28/02/2016

מבקש:

הרשל בנימין

יסוד העבודה 13/5 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורך:

וינברגר חני

שכונה: 1-B

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יסוד העבודה 13 ביתר עילית

שטח בניה מותר: 1186.67 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 5602 מגרש: מ-56 יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

(א) תוכנית אופציות חדשה.

(ב) הרחבת דירת מגורים - מפלס 0.00.

החלטות:

לאשר את תוכנית האופציות ואת הבקשה בתנאי קבלת הסבר על התכנון הפנימי (גודל חדר

מגורים, גודל יחידת הורים ומיקום חדר שירות) ובכפוף למילוי התנאים הבאים:

(1) חישובים סטטיים.

(2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).

(3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.

(4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.

(5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).

(6) אישור פטור מממ"ד.

(7) תשלום אגרות כנדרש.

(8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

מספר בקשה: 2015230 תיק בניין: 110068
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201611 בתאריך: 28/02/2016

סעיף: 4

מבקש:

כהן ישראל

יוסף קארו 1/7 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורך:

ברגר יצחק

שכונה: A 1

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יוסף קארו 1 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 68 מגרש: 12 יעד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

הרחבת דירת מגורים - קומה עליונה - בניה בגג.

קיים תיק פיקוח מס. 11006804 פעיל בתיק הבנין !
פתיחת שער ללא היתר

החלטות:

לאשר את הבקשה בתנאי ביטול המרפסת בקומת הכניסה וצירוף כל המרפסות בקומת הגג ובכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלת).
- 3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

סעיף 5: פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201611 בתאריך: 28/02/2016 מספר בקשה: 2015224 תיק בניין: 122003

מבקש:

ביקל מאיר

חלקת יואב 18/1 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורך:

ברגר יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חלקת יואב 18 ביתר עילית

שכונה: A 22

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

הרחבת דירת מגורים - קומת קרקע + מחסן גינה.

החלטות:

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

מספר בקשה: 2015268 תיק בניין: 223063
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201611 בתאריך: 28/02/2016

סעיף 6:

מבקש:

גבירץ דוד זעליג

כנסת מרדכי 3/5 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורך:

סופר רבקה

שכונה: 2-B

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כנסת מרדכי 3 ביתר עילית

שטח בניה מותר: 1667.10 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 3 מגרש: 306 יעוד: שטח מגורים ג

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

(א) תוכנית אופציות חדשה.

(ב) הרחבת דירת מגורים - קומת קרקע.

החלטות:

לאשר את תוכנית האופציות ואת הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

סעיף 7: פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201611 בתאריך: 28/02/2016 מספר בקשה: 2015246 תיק בניין: 124106

מבקש:

ניסים ישי

הרב אורבך 1/7 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורך:

שובר אוסנת

שכונה: A 22

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרב אורבך 1 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 4106 מגרש: 41 יעד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

הרחבת דירת מגורים - קומה עליונה (ביטול מרפסת מהיתר קודם ותוספת מרפסת חלופית)

החלטות:

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למי"ר.

סעיף 8: מספר בקשה: 2015248 תיק בניין: 223062
פרוטוקול רשות ישיבה מספר: 201611 בתאריך: 28/02/2016

מבקש:

מלאכי אריאל

כנסת מרדכי 5/11 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורך:

וינברגר חני

שכונה: 2-B

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כנסת מרדכי 5 ביתר עילית

שטח בניה מותר: 1667.10 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 2 מגרש: 306 יעוד: שטח מגורים ג

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

(א) תוכנית אופציות חדשה.

(ב) הרחבת דירת מגורים - מפלס 0.00.

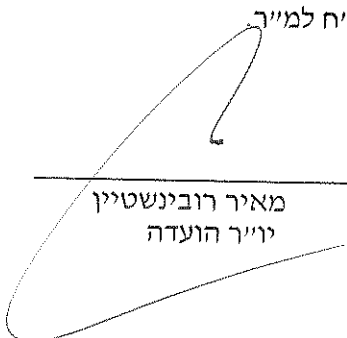
החלטות:

לאשר בתנאי צמצום המרפסת צפונה ב-1 מ' לפחות ובתנאי תיקון תוכנית האופציות

בהתאם ובכפוף למילוי התנאים הבאים:

- (1) חישובים סטטיים.
- (2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- (3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
- (4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- (5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- (6) אישור פטור מממ"ד.
- (7) תשלום אגרות כנדרש.
- (8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.


יוסף שיטריט
מ"מ יו"ר הוועדה


מאיר רובינשטיין
יו"ר הוועדה


אבשלום מירון
מהנדס הוועדה