

מס' דף: 1

תאריך: 29/02/2016  
כ' אדר א תשע"ו

הועדה המקומית לתכנון ובניה - ביתר עלית

**פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי**

ישיבה מספר: 201610 ביום חמישי תאריך 25/02/16 ט"ז אדר א, תשע"ו בשעה 12:00

**השתתפו:**

**חברים:**

- יו"ר הועדה.	ה"ח מאיר רובינשטיין
- מ"מ יו"ר הועדה.	ה"ח שיטריט יוסף
- מהנדס הועדה.	אדר' אבישי מירון
- סגל וועדה.	מר שרצמן אברהם

מס' דף: 2

תאריך: 29/02/2016

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר: 201610 בתאריך: 25/02/16

**רשימת הבקשות**

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	2015074	211504		1504	מ-15	רבינוביץ מרדכי	קדושת לוי 29 ביתר עילית	3
2	2015099	123203		3203	32	רבין גבריאל וחיה	רבי יוחנן בן זכאי 14 ביתר עילי	4
3	2015217	122603		2603	26	לודמיר משה	אגרות משה 23 ביתר עילית	5
4	2015086	121307		1307	013	חסידי יוסף חיים ומרים	הרבי מליובאוויטש 8 ביתר עילית	6
5	2015243	214401		441	מ-44	רחימי יואב	המגיד ממעזריטש 23 ביתר עילית	7
6	2015207	2233304		4	333	אבלס ישראל	דרכי איש 6 ביתר עילית	8
7	2015213	123502		3502	35	כתן אלעזר	ר' נחמן מברסלב 9 ביתר עילית	9
8	2015241	2230807		3087	308	לנציעקי דוד	החווה מלובלין 25 ביתר עילית	10
9	2015208	215302		5302	מ-53	טייטלבוים יהודה	המגיד ממעזריטש 51 ביתר עילית	11
10	2015211	214901		4901	מ-49	יהודה ויהודית הופמן	פנים מאירים 32 ביתר עילית	12
11	2015106	121906		1906	19	עוזר יובל	הרבי מנדבורנה 26 ביתר עילית	13

מספר בקשה: 2015074	תיק בניין: 211504
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201610 בתאריך: 25/02/2016	

**מבקש:**

רבינוביץ מרדכי

קדושת לוי 29/13 ביתר עילית מיקוד: 90500

**עורך:**

לודמיר אסתר

שכונה: 1-B

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קדושת לוי 29 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 1504 מגרש: מ-15 יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

א) תוכנית אופציות חדשה.

ב) הרחבת דירת מגורים - קומה עליונה + בניה בגג.

החלטות:

לאשר את תוכנית האופציות ואת הבקשה בתנאי ביטול מרפסת הזיז (ניתן לבנות מרפסת ע"ח חדר שינה בקומה תחתונה ולחילופין לסגור את המרפסת בגג ליד חדר הדודים ע"מ לא להפסיד שטח) - ובכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

מספר בקשה: 2015099	תיק בניין: 123203
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201610 בתאריך: 25/02/2016	

**מבקש:**

רבי גבריאל וחוה

רבי יוחנן בן זכאי 14/5 ביתר עילית מיקוד: 90500

**עורך:**

מלכה יהודית

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: A 2

כתובת הבניין: רבי יוחנן בן זכאי 14 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 3203 מגרש: 32 יעוד: מגורים 3-4 קומות

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

הרחבת דירת מגורים - קומה עליונה + בניה בחלל הגג.

החלטות:

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

122603	תיק בניין :	2015217	מספר בקשה :	<b>סעיף 3:</b>
				פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר : 201610 בתאריך : 25/02/2016

**מבקש:**

לודמיר משה

אגרות משה 23/3 ביתר עילית מיקוד : 90500

**עורך:**

לודמיר אסתר

שכונה: ב 2A

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אגרות משה 23 ביתר עילית**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 2603 מגרש: 26 יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

הרחבת דירת מגורים - קומה א' + מחסן גינה.

החלטות:

לאשר את הבקשה בתנאי ביטול הזיז ובכפוף למילוי התנאים הבאים:

- (1) חישובים סטטיים.
- (2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- (3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
- (4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- (5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- (6) אישור פטור מממ"ד.
- (7) תשלום אגרות כנדרש.
- (8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

**סעיף 4:** מספר בקשה: 2015086 תיק בניין: 121307  
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201610 בתאריך: 25/02/2016

**מבקש:**

חסיד יוסף חיים ומרים

הרבי מליובאוויטש 8/2 ביתר עילית מיקוד: 90500

**עורך:**

מלכה יהודית

שכונה: A 2

סוג בקשה: בקשה להיתר  
כתובת הבניין: הרבי מליובאוויטש 8 ביתר עילית

שטח מגרש: 6800.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 1307 מגרש: 013 יעוד: מגורים מיוחד א

**תאור בקשה**

בית משותף תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה:**

הרחבת דירת מגורים - קומת קרקע.

**קיים תיק פיקוח מס. 20060065 פעיל בתיק הבנין !**  
בנית מחסן ללא היתר

**החלטות:**

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

מספר בקשה: 2015243	תיק בניין: 214401
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201610 בתאריך: 25/02/2016	

**סעיף 5:**

**מבקש:**

רחימי יואב

המגיד ממעזריטש 23/14 ביתר עילית מיקוד: 90500

**עורך:**

שובר אוסנת

שכונה: 1-B

סוג בקשה: בקשה להיתר  
כתובת הבניין: המגיד ממעזריטש 23 ביתר עילית  
גוש וחלקה: גוש: חלקה: 441 מגרש: מ-44 יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

הרחבת דירת מגורים - מפלס +2.81.

החלטות:

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

סעיף 6: פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201610 בתאריך: 25/02/2016  
מספר בקשה: 2015207 תיק בניין: 2233304

**מבקש:**

אבלס ישראל

דרכי איש 6/14 ביתר עילית מיקוד: 90500

**עורך:**

לודמיר אסתר

שכונה: 2-B

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: דרכי איש 6 ביתר עילית**

שטח בניה מותר: 1571.38 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 4 מגרש: 333 יעוד: שטח מגורים ג

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

א) תוכנית אופציות חדשה.

ב) הרחבת דירת מגורים - קומה עליונה + בניה בגג.

החלטות:

לסרב להרחבת על גבי העמודים ולאשר את שאר הבקשה בכפוף לתיקון תוכנית האופציות

ולמילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.



123502	תיק בניין :	2015213	מספר בקשה :	<b>סעיף 7:</b>
				פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201610 בתאריך: 25/02/2016

**מבקש:**

☒ **כהן אלעזר**

ר' נחמן מברסלב 9/3 ביתר עילית מיקוד : 90500

**עורך:**

☒ לודמיר אסתר

**שכונה: A 2**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: ר' נחמן מברסלב 9 ביתר עילית**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 3502 מגרש: 35 יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

הרחבת דירת מגורים - קומת עליונה + בניה בחלל הגג.

החלטות:

להקטין את חדר הדודים לחצי ולבטל את החלל הכפול.

לאשר את שאר הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

מספר בקשה: 2015241	תיק בניין: 2230807
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201610 בתאריך: 25/02/2016	

**סעיף 8:**

**מבקש:**

לנציצקי דוד

החווה מלובלין 25/11 ביתר עילית מיקוד: 90500

**עורך:**

לודמיר אסתר

שכונה: 2-B

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: החווה מלובלין 25 ביתר עילית**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 3087 מגרש: 308 יעוד: אזור מגורים

**תאור בקשה**

בית משותף תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה:**

(א) תוכנית אופציות חדשה.

(ב) הרחבת דירת מגורים - מפלס +2.97.

**החלטות:**

- לאשר בתנאי ביטול זיז חדר השירות ובתנאי צירוף השכן כמבקש להרחבת המרפסת ובתנאי תיקון תוכנית האופציות ומילוי התנאים הבאים:
- (1) חישובים סטטיים.
- (2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- (3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
- (4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.\*
- (5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- (6) אישור פטור מממ"ד.
- (7) תשלום אגרות כנדרש.
- (8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

מספר בקשה: 2015208	תיק בניין: 215302
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201610 בתאריך: 25/02/2016	

**מבקש:**

טייטלבוים יהודה

המגיד ממעזריטש 51/3 ביתר עילית מיקוד: 90500

**עורך:**

לודמיר אסתר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: המגיד ממעזריטש 51 ביתר עילית**

**שכונה: 1-B**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 5302 מגרש: מ-53 יעוד: מגורים מיוחד ג

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

(א) תוכנית אופציות חדשה.

(ב) הרחבת דירת מגורים - מפלס 4.50-.

החלטות:

לאשר את תוכנית האופציות ואת הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

מספר בקשה: 2015211	תיק בניין: 214901
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201610 בתאריך: 25/02/2016	

**מבקש:**

☒ יהודה ויהודית הופמן  
פנים מאירים 32/8 ביתר עילית מיקוד: 90500

**עורך:**

☒ מלכה יהודית

שכונה: 1-B

סוג בקשה: בקשה להיתר  
**כתובת הבניין: פנים מאירים 32 ביתר עילית**  
גוש וחלקה: גוש: חלקה: 4901 מגרש: מ-49 יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

א) תוכנית אופציות חדשה.  
ב) הרחבת דירת מגורים - מפלס 0.00.

החלטות:

לאשר את תוכנית האופציות ואת הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

סעיף 11: פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201610 בתאריך: 25/02/2016 מספר בקשה: 2015106 תיק בניין: 121906

**מבקש:**

עוזר יובל

הרבי מנדבורנה 26/1 ביתר עילית מיקוד: 90500

**עורך:**

נחמיאס יעל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הרבי מנדבורנה 26 ביתר עילית**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 1906 מגרש: 19 יעד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

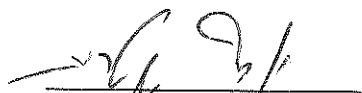
הרחבת דירת מגורים - קומת קרקע.

החלטות:

לאשר את הבקשה בתנאי נסיגת חדר השינה מהשביל ב-1 מ' - ובכפוף למילוי התנאים

**הבאים:**

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למי"ר.

  
יוסף שיטריט  
מי"מ יו"ר הוועדה

  
מאיר רובינשטיין  
יו"ר הוועדה

  
אבישי מירון  
מהנדס הוועדה