

מס' דף: 1

תאריך: 10/03/2016  
ל' אדר א תשע"ו

הועדה המקומית לתכנון ובניה - ביתר עלית

**פרוטוקול ישיבת רשות רישוי**

ישיבה מספר: 201603 ביום חמישי תאריך 21/01/16 י"א שבט, תשע"ו בשעה 13:00

**השתתפו:**

**חברים:**

ה"ה מאיר רובינשטיין	- יו"ר הועדה.
ה"ה שיטרית יוסף	- מ"מ יו"ר הועדה.
אדר' אבישי מירון	- מהנדס הועדה.

מס' דף: 2

תאריך: 10/03/2016

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר: 201603 בתאריך: 21/01/16

### רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	2016043	2101705			מ-17	טרקלין - יזום ובניה בע"מ	קדושת לוי 39 ביתר עילית	3
2	2016044	2101704			מ-17	טרקלין - יזום ובניה בע"מ	קדושת לוי 41 ביתר עילית	4
3	2016046	2233801		1	338	קוטלר-עדיקא בע"מ	הרב שך 16 ביתר עילית	5
4	2016048	2233802		2	338	קוטלר-עדיקא בע"מ	הרב שך 14 ביתר עילית	6
5	2016049	2233803		3	338	קוטלר-עדיקא בע"מ	הרב שך 12 ביתר עילית	7
6	2013411	2210701		1	107	בונייד - חברה לבניה בע"מ	הרב שך 50 ביתר עילית	8
7	2013412	2210702		2	107	בונייד - חברה לבניה בע"מ	הרב שך 52 ביתר עילית	9
8	2013413	2210703		3	107	בונייד - חברה לבניה בע"מ	הרב שך 54 ביתר עילית	10

מספר בקשה: 2016043	תיק בניין: 2101705
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201603 בתאריך: 21/01/2016	

**סעיף: 1**

**מבקש:**

טרקלין - יזום ובניה בע"מ  
יעב"ץ 8 בני ברק מיקוד: 51389

**עורך:**

איצקין אייל

סוג בקשה: בקשה להיתר  
**כתובת הבניין: קדושת לוי 39 ביתר עילית**  
שטח בניה מותר: 905.77 מ"ר  
גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: מ-17 יעוד: אזור מגורים  
תאור בקשה  
בית משותף תוכי שינויים ללא תוסי שטח  
מהות הבקשה:  
תוכנית שינויים ללא תוספת שטח - שינויים פנימיים בדירות: 1, 6 ו-7.

שכונה: 1-B

**החלטות:**

- לסדר להנמכת הפיתוח ולאשר את שאר הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:
- 1) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה בכפוף להנחיות מהנדס העיר.
  - 2) תשלום אגרות כנדרש.

**תנאי למתן טופס 4:**

- אישור מחלקת הנדסה על היעדר הכנות מיותרות במערכת הביוב ובדיקת מחלקת הפיקוח לענין בדיקה פנימית של המסד ושל חללים נוספים בקומת המרתף.

מספר בקשה: 2016044	תיק בניין: 2101704	<b>סעיף: 2</b>
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201603 בתאריך: 21/01/2016		

**מבקש:**

☒ טרקלין - יזום ובניה בע"מ  
יעב"ץ 8 בני ברק מיקוד: 51389

**עורך:**

☒ איצקין אייל

שכונה: 1-B  
סוג בקשה: בקשה להיתר  
**כתובת הבניין: קדושת לוי 41 ביתר עילית**  
שטח בניה מותר: 1058.10 מ"ר  
גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: מ-17 יעוד: אזור מגורים  
תאור בקשה  
בית משותף תוכי שינויים ללא תוסי שטח  
מהות הבקשה:  
תכנית שינויים ללא תוספת שטח - שינויים פנימיים בדירות 1, 2, 7 ו-8.

**החלטות:**

לסרב להנמכת הפיתוח ולאשר את שאר הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:  
(1) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה בכפוף להנחיות מהנדס העיר.  
(2) תשלום אגרות כנדרש.

**תנאי למתן טופס 4:**

- אישור מחלקת הנדסה על היעדר הכנות מיותרות במערכת הביוב ובדיקת מחלקת הפיקוח לענין בדיקה פנימית של המסד ושל חללים נוספים בקומת המרתף.

מספר בקשה: 2016046	תיק בניין: 2233801
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201603 בתאריך: 21/01/2016	

**סעיף: 3**

מבקש:

☒ קוטלר-עדיקא בע"מ  
יפו 216 בנין שערי העיר י-ם

עורך:

☒ הולצמן יוסף

שכונה: 2-B

סוג בקשה: בקשה להיתר  
כתובת הבניין: הרב שך 16 ביתר עילית  
שטח בניה מותר: 1717.63 מ"ר  
גוש וחלקה: גוש: חלקה: 1 מגרש: 338 יעוד: שטח מגורים ג

תאור בקשה

בית משותף תוכי שינויים ללא תוס' שטח

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוכנית שינויים - ללא תוספת שטח.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות ישלח)
- 2) תשלום אגרות כנדרש.

מספר בקשה: 2016048	תיק בניין: 2233802	<b>סעיף: 4</b>
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201603 בתאריך: 21/01/2016		

מבקש:

✗ קוטלר-עדיקא בע"מ  
יפו 216 בנין שערי העיר י-ם

עורך:

✗ הולצמן יוסף

שוג בקשה: בקשה להיתר  
**כתובת הבניין: הרב שך 14 ביתר עילית**  
שטח בניה מותר: 1717.63 מ"ר  
גוש וחלקה: גוש: חלקה: 2 מגרש: 338 יעוד: שטח מגורים ג

שכונה: 2-B

תאור בקשה

בית משותף תוכי שינויים ללא תוסי שטח

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים - ללא תוספת שטח.

החלטות:

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות ישלח)
- 2) תשלום אגרות כנדרש.

2233803	תיק בניין:	2016049	מספר בקשה:	<b>סעיף 5:</b>
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201603 בתאריך: 21/01/2016				

**מבקש:**

☒ קוטלר-עדיקא בע"מ  
יפו 216 בנין שערי העיר י-ם

**עורך:**

☒ הולצמן יוסף

שכונה: 2-B

סוג בקשה: בקשה להיתר  
**כתובת הבניין: הרב שך 12 ביתר עילית**  
שטח בניה מותר: 1717.63 מ"ר  
גוש וחלקה: גוש: חלקה: 3 מגרש: 338 יעוד: שטח מגורים ג

תאור בקשה

בית משותף תוכי שינויים ללא תוסי שטח

**מהות הבקשה:**

תוכנית שינויים - ללא תוספת שטח.

החלטות:

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות ישלח)
- 2) תשלום אגרות כנדרש.

מספר בקשה: 2013411	תיק בניין: 2210701	<b>סעיף: 6</b>
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201603 בתאריך: 21/01/2016		

**מבקש:**

בונניך - חברה לבניה בע"מ

נצח ירושלים 8 דירה 4 ת.ד. 2067 אפרתה מיקוד : 90435

**עורך:**

הניג יהודה

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: 2-B

כתובת הבניין: הרב שך 50 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 1 מגרש: 107 יעוד: שטח מגורים ב

תאור בקשה

בית משותף תוכנית שינויים

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים.

**החלטות:**

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות ישלח)
- 2) תשלום אגרות כנדרש.



מספר בקשה: 2013412	תיק בניין: 2210702	<b>סעיף: 7</b>
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201603 בתאריך: 21/01/2016		

**מבקש:**

בונניך - חברה לבניה בע"מ

נצח ירושלים 8 דירה 4 ת.ד. 2067 אפרתה מיקוד : 90435

**עורך:**

הניג יהודה

שכונה: 2-B

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרב שך 52 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 2 מגרש: 107 יעוד: שטח מגורים ב

תאור בקשה

בית משותף תוכנית שינויים

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים.

**החלטות:**

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות ישלח)
- 2) תשלום אגרות כנדרש.

סעיף 8: פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201603 בתאריך: 21/01/2016  
מספר בקשה: 2013413 תיק בניין: 2210703

מבקש:

בונייך - חברה לבניה בע"מ

נצח ירושלים 8 דירה 4 ת.ד. 2067 אפרתה מיקוד: 90435

עורך:

הניג יהודה

שכונה: 2-B

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרב שך 54 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 3 מגרש: 107 יעוד: שטח מגורים ב

תאור בקשה

בית משותף תוכנית שינויים

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים.

החלטות:

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות ישלח)
- 2) תשלום אגרות כנדרש.

  
יוסף שיטריט  
מ"מ יו"ר הוועדה

  
מאיר רובינשטיין  
יו"ר הועדה

  
אבישי מירון  
מהנדס הועדה