

בס"ד



## עיריית ביתר עילית

צו ארנונה לשנת הכספים 2018

שיעורי הארנונה הכללית  
בשטח שיפוטה של עיריית ביתר עילית  
לשנת הכספים 2018

**תוכן העניינים:**

עמוד	נושא	
3	הוראה בדבר ארנונה לשנת 2018	.1
4-6	פרק ראשון – הגדרות	.2
7-8	פרק שני – שיעורי הארנונה	.3
9-12	פרק שלישי - תשלומים	.4

### הוראה בדבר ארנונה לשנת 2018

מתוקף סמכותה, לפי סעיף 76ב' לתקנון בדבר ניהול המועצות המקומית שהותקן על פי הצו בדבר ניהול המועצות המקומיות [יהודה ושומרון (צו מספר 982) תשמ"א – 1981], על תיקוניו, וכן על פי כל שאר סמכויותיה המוקנות לה על פי כל דין, אישרה מליאת עיריית ביתר עילית בישיבתה מיום \_\_\_\_\_, להטיל בתחום שטח שיפוטה של עיריית ביתר עילית ארנונה כללית לשנת הכספים 2018 (-1.1.2018) על הנכסים ובשעורים המפורטים להלן. (31.12.2018).

## פרק ראשון- הגדרות

- (1.1) **"מטר מרובע"**: פירושו כל מטר משטח הבניין.
- (1.2) **"בנין"** – כל דירה וכל מבנה המשמש למגורים ו/או לכל מטרה אחרת ולרבות תעשייה, עסקים וכיוצ"ב או חלק מהם, שבתחום העירייה, לרבות שטח קרקע שעיקר שימושו הוא עם הדירה או עם המבנה כאמור, כחצר או כגינה או כשטחים משותפים או לכל צורך אחר, אך לא יותר מהשטח שקבעה לכך העירייה כשטח בניין לחיוב. שטחים משותפים בכל חלקי הדירה או המבנה כאמור, יחולקו בין המחזיקים, ויהוו חלק אחד מן השטח הכולל של המבנה שבהחזקת כל מחזיק.
- (1.3) **"שטח בניין לחיוב"**: סך כל השטחים המקורים שנשלמה בנייתם, אשר גובה החלל בהם הוא מעל 1.80 מ' נטו, הנתונים בתוך המסגרת החיצונית של הבניין. כל אחד ממפלסיו לרבות שטח קירות חוץ ופנים, מרתפים, עליית גג, מחסנים ומרפסות מקורות, למעט חדרי מדרגות, מסתורי כביסה, מרפסות פתוחות ומקלט.
- (1.4) **"בנקים"**: תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל, התשי"ד – 1954, ותאגיד "אחזקה בנקאית" כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981, כפי תחולתו בישראל לרבות בניינים המוחזקים על-ידי בנקים.
- (1.5) **"מבטחים, חברות ביטוח, סוכנויות ביטוח"**: כמשמעותו בחוק פיקוח על עיסוקי הביטוח התשמ"א – 1981, כפי תחולתו בישראל.
- (1.6) **"קופת חולים"**: תאגיד שהוכר לפי סעיפים 24 ו 25 – לחוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד – 1994.
- (1.7) **"מרפאה"**: לרבות נכס המשמש לטיפולים משלימים או אלטרנטיביים.
- (1.8) **"נכסים אחרים"**: "נכסים", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה" כמשמעותם בתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א – 1981.

- (1.9) **"חניונים"** – מקומות לרבות מגרשים, בין מקורים ובין שאינם מקורים המשמשים לחניית כלי רכב מכל הסוגים ודרכי גישה.
- (1.10) **"מתקנים פוטו וולטאיים"** וכל מתקן אחר המשמש לייצור אנרגיה סולארית. (סולאריים).
- (1.11) **"אדמת בניין"**: כל קרקע שאינה בניין ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.
- (1.12) **"המחזיק"**: אדם המחזיק למעשה כבעלים או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון וכיו"ב, לרבות מי שיש לו זכויות לבנייה ו/או הסכם פיתוח על הקרקע.
- (1.13) **"הסכום שהגיע כדין"**: סכום הארנונה שהגיע כדין למ"ר של נכס לשנת הכספים 2017, לרבות מה שהיה משולם ללא הנחה כלשהי, אם ניתנה.
- (1.14) **"הסכום החדש"**: הסכום שהגיע כדין בתוספת של 2.18%.
- (1.15) **"משרדים, שירותים ומסחר"**: מבטחים, חברות ביטוח, סוכנויות ביטוח, קופות חולים, מרפאה, סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור, אולמי שמחות, מסעדות, בתי קולנוע, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת.
- (1.16) **"תעשייה"**: לרבות מפעלי בנייה, מחצבות.
- (1.17) **"מלאכה"**: לרבות מוסכים.
- (1.18) **"מבנה מגורים"**: לרבות בתי אבות.
- (1.19) **"מועצה"**: מועצה מקומית ביתר עילית.
- (1.20) **"נכסים אחרים"**: סוג נכסים שאינם מפורטים במקום אחר, כולל בין היתר מתקני "בזק" ולרבות אנטנות סלולאריות, "תחנות דלק", "מאגרי מים", "חדרי טרנספורמציה" וכיו"ב.

**"תחנת דלק":** כל מבנה לרבות סככה המשמשים לאחסנה ושיווק דלקים ושמיים וכן מבנה ו/או סככה המשמשים לרחיצת רכבים, לרבות כל מבנה עזר המשרת את עסקי תחנת הדלק.

1.21 **"מתקני ביטחון והצלה":** לרבות מתקני צה"ל, תחנות משטרה, תחנות כיבוי אש, תחנות מד"א שירותי ומרכזי רפואה וכיו"ב.

ניתן להטיל ארנונה על יחידת שטח לפי מספר חלופות הקבועות בהחלטה זו - תחויב אותה יחידה בשיעור הגבוה ביותר. כל המחזיק בנכס בתחום שיפוטה של עיריית ביתר עילית, ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בפרק שני, לפי סוג המוחזק על ידו ובתנאים המפורטים בפרק שלישי.

