

נספח לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית 5/2001 (על תיקוניו)

שפורסם על ידי משרד הפנים - לעניין ביטול הקצאות

עיריית ביתר עילית

1. פתח דבר

בהמשך לנוהל הקצאות קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית 5/2001 שפורסם על ידי משרד הפנים (להלן: "נוהל הקצאות") ואומץ על ידי עיריית ביתר עילית (להלן: "העירייה"), העירייה תהא זכאית לבטל הקצאת קרקע או מבנה (להלן: "מקרקעין") לרבות חוזה הקצאה בכפוף לאמור בנספח זה.

יובהר, כי אין בהוראות נספח זה לגרוע מהוראות חוזרי מנכ"ל משרד הפנים, אלא רק להוסיף עליהם, ובכל מקום של סתירה בין הוראות נוהל זה לבין נוהל ההקצאות, יגברו הוראות נוהל ההקצאות.

2. עילות לביטול הקצאת מקרקעין

העירייה תהא רשאית לבטל הקצאה ו/או חוזה הקצאה ו/או חוזה חכירה (במקרים שמדובר במסירת מקרקעין עובר לפרסום נוהל ההקצאות), בין היתר במקרים הבאים:

- 2.1 השימוש במקרקעין שהוקצו נעשה שלא על פי מטרות ההקצאה.
- 2.2 השימוש במקרקעין מהווה מפגע סביבתי ו/או בטיחותי ו/או בטחוני לתושבי העירייה ובאה.
- 2.3 אי מימוש מטרות ההקצאה על ידי הגוף המבקש.
- 2.4 היקף האוכלוסייה הנהנית מהפעילות המתנהלת במקרקעין שהוקצו ירד באופן משמעותי מהצפי שעל פיו הוחלט להקצות את המקרקעין לשימוש זה ו/או מכביד על החיים בסביבת הנכס ללא טעם מוצדק ו/או במידה בלתי סבירה.
- 2.5 הפעילות המתבצעת במקרקעין שהוקצו אינה מהווה עוד חלק מצורכי השכונה/ האזור/ העיר, בהתאם לשימוש שעל פיו הוקצו המקרקעין מלכתחילה.
- 2.6 ככל שהפעילות המתבצעת במקרקעין כרוכה בקבלת רישיון ו/או היתר ו/או אישור מגוף שלטוני, ואותו רישיון בוטל ו/או נשלל.
- 2.7 הגוף המבקש התפרק או פורק או הופסקה פעילותו.
- 2.8 המקרקעין שהוקצו דרושים לעירייה לצורך אחר.
- 2.9 הגוף המבקש לא השלים את פיתוח הקרקע בתום 3 שנים ולא קיבל אורכה לתקופה של עד שנתיים נוספות, ובלבד שלא הגיש בקשה לאורכה לכל המאוחר שלושה חודשים לפני תום 3 שנים שהוקצבו לפיתוח הקרקע ובקשתו התקבלה.
- 2.10 הגוף המבקש לא המציא לעירייה מידי שנת דיווחים כספיים ו/או אחרים בקשר לשימוש במקרקעין במועדים ובמתכונת שקבעה העירייה, ככל שקבעה.
- 2.11 מקבל ההקצאה לא יאפשר למבקרים ולמפקחים מטעם העירייה לבקר במקרקעין ובבנוי עליה, במשרדיו ומתקניו ולעיין בספרי החשבונות שלו.

- 2.12. הגוף המבקש לא ביטח את הקרקע בביטוח חבויות, כאשר העירייה מהווה מבוטח משותף וקיים סעיף של אחריות צולבת.
- 2.13. מקרים בהם הומלץ הביטול בהתאם לביקורת שנערכה מצד הרגולטור, לרבות מטעם רשם העמותות, רשם ההקדשות וכיוצ"ב.
- 2.14. כל מקרה אחר של הפרת החוזה ו/או פגם בהליך ההקצאה, אשר על פי דין מקנים עילת ביטול.
- 2.15. התקבלה החלטה שיפוטית ו/או מגורם מוסמך אחר כלשהו, כגון משרד הפנים, המחייבת את העירייה לבטל את ההקצאה.

3. הליך ביטול ההקצאה

- בהתקיים, בין היתר, אחת מהעילות המפורטות לעיל יבוצע הליך ביטול ההקצאה כדלקמן:
- 3.1. החליטה העירייה על פתיחת הליך לביטול הקצאה בשל עילה מבין העילות המפורטות לעיל, או אחרת, תזמן וועדת המשנה לעניין ביטול הקצאות, שתורכב ממנכ"ל העירייה, גזבר העירייה ויועמ"ש העירייה (להלן: "ועדת המשנה") את מקבל ההקצאה לשימוע.
- 3.2. ההזמנה תכלול את הסיבה זימון לשימוע וכן הבהרה לגוף המבקש, כי הוא רשאי להיות מיוצג בהליך זה.
- 3.3. וועדת המשנה תעביר את המלצתה לוועדת ההקצאות ולגוף המבקש תוך 60 יום מיום השימוע.
- 3.4. הגוף המבקש יהיה רשאי להגיש לוועדת ההקצאות השגתו בכתב על המלצת וועדת המשנה תוך 30 יום מיום קבלת המלצת ועדת המשנה. במקרה של מוסד חינוך, יהיה רשאי המוסד להגיש השגתו עד 60 יום.
- 3.5. וועדת ההקצאות תעיין בהשגה שהוגשה על ידי הגוף המבקש וככל ותראה לנכון לעשות כן, תזמן את הגוף המבקש לדיון בעל פה בפניה.
- 3.6. וועדת ההקצאות תגיש המלצתה למליאת העירייה בתוך 30 ימים מתום הדיון בהשגה.
- 3.7. מליאת העירייה תדון בהמלצת ועדת המשנה וועדת ההקצאות ותמסור החלטתה למקבל ההקצאה.
- 3.8. עם ביטול החוזה מכל עילה שהיא יוחזרו המקרקעין לרבות החזקה וכל הבנוי עליהם מידיית לעירייה.
- 3.9. למקבל ההקצאה לא תהא כל עילה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה בכל הנוגע לביטול ההקצאה.

4. האחריות לביצוע

האחריות לביצוע הנספח לנוהל ההקצאות הינה של מנכ"ל העירייה.

5. תוקף

נספח זה יכנס לתוקפו לאחר אישור המועצה ופירסומו בעיתונות ובאתר האינטרנט של העירייה.